



ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ

Гр. Съединение, ул. "6-ти септември" № 13, www.saedinenie.org
тел.: 0318/2-39-21, факс: 0318/2-35-17, email: oba_saedinenie@abv.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЪЕДИНЕНИЕ



ОБЩНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ
Изх. № 128-00-153
30 09 - 20 26

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Атанас Лилев Вълков – Зам.-кмет на Община Съединение

Относно: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 70528.502.28, с площ 1033 кв. м., НТП: „Ниско застрояване (до 10м.)“, по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение, на собственик на сграда, построена в него.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Съединение е постъпило заявление от Евгения Лулчева Лулчева, за закупуване на ПИ с идентификатор 70528.502.28, с НТП „Ниско застрояване (до 10м.)“ по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение. Към заявлението е предоставено Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 94-03-448/12.05.2026 г., на малкоетажна жилищна сграда в УПИ VII-502.28, кв. 13, гр. Съединение.

ПИ с идентификатор 70528.502.28 е с площ 1033 кв. м., НТП Ниско застрояване, по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение, одобрени със Заповед № РД-18-194/20.12.2023 г. на Изп. Директор на АГКК. За него е съставен АЧОС № 1338/08.07.2024г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив. По предходен план (регулационен план) на гр. Съединение, кв. Точиларци, общ. Съединение имотът представлява УПИ VII, квартал 13. За построяването на жилищна сграда в този имот има сключен договор за учредено право на строеж от 29.10.2024 г. между Община Съединение, като собственик и заявителката, като суперфициар. След одобряване на съответните проекти е издадено Разрешение за строеж № 18/20.05.2025 г. от Гл. архитект на Община Съединение. Строежът е въведен в експлоатация видно от Удостоверение № 94-03-448/23.04.2026 г., издадено от Гл. архитект на Община Съединение.

Съгласно Закона за общинската собственост, продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС. Разпоредителните сделки с имоти – общинска собственост се извършват по пазарни цени, определени от общинския съвет, но не по-ниски от данъчните им оценки. За имота няма учредени права на строеж в полза на трети лица, поради което няма други лица, освен заявителя, които да имат право да придобият право на собственост върху идеални части от земята като собственици на построени в имота сгради.

Според Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, всички разпореждания с недвижими имоти се извършват след решение на Общински съвет Съединение, освен ако със закон е предвидено друго, като продажбата на земя - частна общинска собственост, на физически лица или юридически лица, собственици на законно построена сграда в общински поземлен имот, се извършва без

публичен търг или публично оповестен конкурс, от Кмета на общината, който издава заповед и сключва договор.

За определяне на справедлива пазарна стойност на имота, с цел неговата продажба, има изготвена пазарна оценка, в размер на 21 064,00 € /двадесет и една хиляди и шестдесет и четири евро/, без ДДС, или общо 25 276,80 € /двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и шест евро и осемдесет цента/, с начислен ДДС. Данъчната оценка на имота е в размер на 2 162,70 € /две хиляди сто шестдесет и две евро и седемдесет цента/.

Продажбата на имота не е включена в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на Община Съединение за 2026 г., което налага същата да бъде актуализирана, в случай че бъде взето решение за неговата продажба.

Във връзка с гореизложеното, в случай че намерите за целесъобразно, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал. 1, т. 1 и ал. 2, и чл. 39, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал. 1, т. 1 и ал. 2, и чл. 39, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Съединение:

1. Актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Съединение за 2026 г., приета с Решение № 27/29.04.2026 г., Протокол № 6 на ОбС Съединение, като в Раздел III „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия“ от Програмата, в т. 3. на Подраздел II. „Имоти, които Община Съединение има намерение да продаде“, се добавя нова точка 3.1. „ПИ с идентификатор 70528.502.28, с площ 1033 кв. м., НТП „Ниско застрояване (до 10м.)“ по КKKP на гр. Съединение, общ. Съединение“.

2. Дава съгласие за разпореждане с недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 70528.502.28 (седемдесет хиляди петстотин двадесет и осем, точка, петстотин и две, точка, двадесет и осем), с площ 1033 кв. м. (хиляда тридесет и три квадратни метра), НТП: „Ниско застрояване (до 10м.)“, по КKKP на гр. Съединение, общ. Съединение, чрез продажбата на имота на Евгения Лулчева Лулчева, ЕГН 810115****.

3. Определя цена за продажба на имота, посочен в т. 2 от настоящото решение, в размер на 21 064,00 € /двадесет и една хиляди и шестдесет и четири евро/, без ДДС, или общо 25 276,80 € /двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и шест евро и осемдесет цента/, с начислен ДДС.

4. Цената на имота, всички законоустановени данъци, такси и други дължими разходи, изчислени върху нея, се дължат от Евгения Лулчева Лулчева, като не се допуска плащане с непарични платежни средства.

5. Възлага на Кмета на Община Съединение да извърши всички последващи действия, свързани с изпълнение на настоящото решение.

За Кмет на Община Съединение:

/Атанас Вълков – Зам.-кмет/

Съгласно Заповед № РД-1472/09.11.2023 г. на Кмета на Община Съединение





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Георги Руменов
(име, фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията
Сградата по вписванията гр. Пловдив

№. рег. № 23010 18.07.2024 г.

Лист № 05 том 05 и дело № 4512 12024

Партиска книга: том _____ стр. _____

Изготвил партиска _____

ПРЕДСЕДНИК НА ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

Създадена по вписванията

(име, фамилия)

АКТ N:1338

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2

Досие: 1338-00-455

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	08.07.2024г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 70528.502.28 /седемдесет хиляди петстотин двадесет и осем, точка, петстотин и две, точка, двадесет и осем/, с площ 1033 кв. м. (хиляда тридесет и три квадратни метра), Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване /до 10м./, по КК и КР на гр. Съединение, общ. Съединение, одобрени със Заповед № РД-18-194/20.12.2023г. на Изп. д-р на АГКК.
4.МВСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	обл. Пловдив, общ. Съединение, гр. Съединение, кв. Точиларци, ПИ № 70528.502.28.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	ПИ № № 70528.502.27; 70528.502.65; 70528.502.37; 70528.502.29 и 70528.502.23
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	4 219,80 лв. /четири хиляди двеста и деветнадесет лева и осемдесет стотинки/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1220/22.12.2021г., вписан с вх. рег. № 176/07.01.2022г., Акт № 45, том 1, к. дело № 149/22г., дв. вх. рег. № 179/22г. в Агенция по вписванията - Пловдив.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Имотът се управлява от Кмета на общината, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Мария Димитрова Чобанова - специалист в Д-я ТСПГСВУСДД Подпис 	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Предишен идентификатор: Няма. Номер по предходен план: квартал: 13, парцел: VII Приложения: 1. АЧОС № 1220/22.12.2021г., вписан с вх. рег. № 176/07.01.2022г., Акт № 45, том 1, к. дело № 149/22г., дв. вх. рег. № 179/22г. в Агенция по вписванията - Пловдив; 2. Скица № 15-530183/26.05.2024г. от СГКК - Пловдив; 3. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 6615025711/03.06.2024г.	





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1226630-20.08.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 70528.502.28

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-194/20.12.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Съединение

Площ: 1033 кв.м

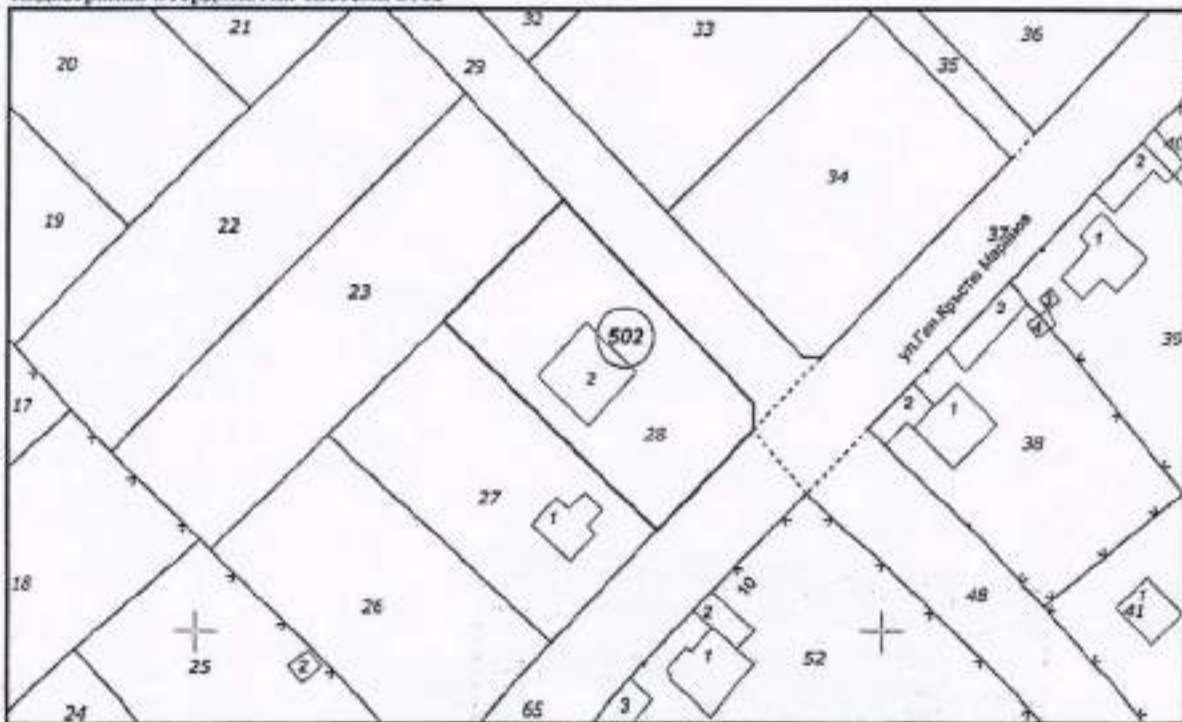
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: квартал: 13, парцел: VII

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 70528.502.37, 70528.502.29, 70528.502.27, 70528.502.23, 70528.502.65

Собственици по данни от КРНИ:

000471640, ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

Скица №15-1226630-20.08.2026 г.
издадена въз основа на

Заявление №01-590253-20.08.2026

Код за достъп: 35a4d41dd4dc

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Христо Г.
Дата:	20.08.26
Подпис:	





Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 15, том 65, рег. 22624 от 17.07.2024г., вписан в

Служба по вписванията гр.Пловдив

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

ЕВГЕНИЯ ЛУЛЧЕВА ЙОЧЕВА

Право на строеж

Писмен договор № 195, том 104, рег. 36218 от 01.11.2024г., вписан в Служба по вписванията

гр.Пловдив

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 70528.502.28.2: застроена площ 109 кв.м, брой етажи 1, предназначение:

Жилищна сграда - еднофамилна

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Христо Благов
Дата:	20.08.2026г.
Подпис:	

Скица №15-1226630-20.08.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-590253-20.08.2026 г.,
Код за достъп: 35a4d41dd4dc



CN=eng. Georgi Georgiev
O=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=agad@cadastre.bg
20.08.2026 11:17:19

ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ

Вх. №

94-03-573

26.05.2026 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Евгения Лулчева Лулчева

Адрес: гр. Пловдив, бул. „Източен“ № 137

Тел.: 0878 914808

ГОСПОДИН КМЕТ,

След учредено право на строеж в ПИ с идентификатор 70528.502.28 реализирах в имота жилищна сграда, която вече е въведена в експлоатация, за което представям Удостоверение № 94-03-448/12.05.2026 г., издадено от Гл. архитект на Община Съединение.

С настоящото се обръщам към вас с молба да закупя ПИ с идентификатор 70528.502.28 по КККР на гр. Съединение, кв. Точиларци, в който вече съм реализирала строеж.

Прилагам копие на Удостоверение № 94-03-448/12.05.2026 г., издадено от Гл. архитект на Община Съединение.

С уважение,

Евгения Лулчева

ЕВГЕНИЯ
ОРУИ





ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ

Гр. Съединение, ул. "8-ми септември" № 13, url: www.saedinenie.bg
тел.: 0318/2-39-21, факс: 0318/2-35-17, email: oba_saedinenie@abv.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ за въвеждане в експлоатация

№ 94-03-448 /12.05.2026 г.

На основание чл. 177, ал. 3 от ЗУТ, чл. 196, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и заявление на възложител вх. № 94-03-448 /23.04.2026 г., придружено от **КОНСТАТИВЕН АКТ** от 16.04.2026 г. с техн. ръков. Драгостин Лилков, упражняващо строителен надзор, съгласно удостоверение за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 от ЗУТ

ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖ:

**„МАЛКОЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА“ ГР. СЪЕДИНЕНИЕ ,
ОБЩ.СЪЕДИНЕНИЕ**

**ПЕТА категория, намиращ се в поземлен имот УПИ VII-502.28, кв. 13 гр.
Съединение , ОБЩ.СЪЕДИНЕНИЕ**

С възложител: Евгения Лулчева Лулчева При спазване на следните ограничителни условия за ползване на строежа: няма За спазване на посоченото ограничително условие отговорност носи възложителят на строежа. Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, **Разрешение за строеж № 18/20.05.2025 г.** на Главния архитект на община Съединение и изискванията към строежите съгласно чл. 169, ал. 1 и 3 ЗУТ. Строежът е заснет и нанесен в кадастралната карта.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно договора между възложителя и строителя, но не по-малки от минималните срокове, определени с наредбата по чл. 160, ал. 3 ЗУТ, и започват да текат от деня на издаване на удостоверението за въвеждане в експлоатация на строежа.

При ползването на обекта да се спазват законовите разпоредби.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

арх. Георги Шилев



Служба по вписванията гр. Пловдив	
Вх. рег. №	36642 от 24.10.2024
Акв. №	195 от 10.10.2024
Парцелен лист: №	стр.
Имотен лист: №	06.6x 06.10
Д.Т.	10 кв. №
Съгласно по Висш. Съветника	

ДОГОВОР

ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ

Днес, 29.10.2024 г. /двадесет и девети октомври, две хиляди двадесет и четвърта година/, в гр. Съединение, област Пловдивска, между:

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ, БУЛСТАТ BG000471640, с адрес гр. Съединение, обл. Пловдивска, бул. „Шести септември“ № 13, представлявана от Георги Любенов Румев – Кмет на Община Съединение, с ЕГН 7509214600, с постоянен адрес: гр. Съединение, ул. „Стоян Средев“ № 11А, с л.к. № 6490075951, издадена на 10.06.2020г. от МВР - Пловдив, от една страна, наричана по-долу СУПЕРФИЦИЕНТ, и

Евгения Лулчева Йочева, ЕГН 8101153511, с адрес: гр. Пловдив, ул. „Пере Тошев“ № 43, ет. 4, ап. 38, с л.к. № 650608542, издадена на 10.06.2021 г. от МВР - Пловдив, от друга страна, наричана по - долу СУПЕРФИЦИАР,

на основание чл. 37, ал. 1 и ал. 7 от Закона за общинската собственост и чл. 44, ал. 1 и ал. 7 от НРПУРОИ, приета с Решение № 135/22.12.2017г. на Общински съвет Съединение, Протокол № 17, изменена и допълнена с Решение № 2/11.01.2018г. на ОбС - Съединение, и в изпълнение на Решение № 80/30.07.2024г. на ОбС - Съединение и Заповед № РД-1343/03.10.2024 г. на Кмета на Община Съединение, за резултата от проведен на 03.10.2024 г. публичен търг, се сключи настоящия договор.

Страните се споразумяха за следното:

I. Предмет на договора:

1. Суперфициента като собственик на поземлен имот с идентификатор 70528.502.28 (седемдесет хиляди петстотин двадесет и осем, точка, петстотин и две, точка, двадесет и осем), целият с площ 1033 кв. м. (хиляда тридесет и три квадратни метра), НТП „Ниско застрояване (до 10м.)“, по КККР на гр. Съединение, одобрени със Заповед № РД-18-194/20.12.2023 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, при граници и съседи: ПИ №№ 70528.502.27, 70528.502.65, 70528.502.37, 70528.502.29 и 70528.502.23, учредява на Суперфициара правото на строеж върху имота, подробно описан в настоящата точка, за построяване на жилищна сграда с разгъната застроена площ до 100 кв. м. (сто квадратни метра), срещу заплащане от страна на Суперфициара на цена, в размер на 4000,00 лв. /четири хиляди лева/.

Данъчната оценка на правото на строеж е в размер на 798,30 лв. (седемстотин деветдесет и осем лева и тридесет ст.).

2. Суперфициарът е съгласен и приема учреденото му право на строеж по т.1, срещу заплащане на цена в размер на 4000,00 лв. /четири хиляди лева/, което право се задължава да реализира при условията на настоящия договор.

3. Правото на строеж се учредява за построяване на жилищна сграда с разгъната застроена площ до 100 кв. м. (сто квадратни метра), съгласно нормите на застрояване и по одобрени проекти и издадено разрешение за строеж.

II. Права и задължения на Суперфициента.

4. Суперфициентът контролира ползването на обекта съгласно договора.

5. Суперфициентът има право да получи сумата от 4000,00 лв. /четири хиляди лева/, представляваща цената на учреденото право на строеж, достигната след проведен на 03.10.2024 г. публичен търг, и 2 % /два процента/ местен данък (данък придобиване), в размер на 80,00 лв. /осемдесет лева/, които суми следва да бъдат заплащани преди подписване на настоящия договор.

ВЪНШНО
ОРИГОНАЛ



III. Права и задължения на Суперфициара.

6. Суперфициарът е длъжен да плати сумата от 4000,00 лв. /четири хиляди лева/, представляваща цената на учреденото право на строеж, достигната след проведен на 03.10.2024 г. публичен търг и 2 % /два процента/ местен данък (данък придобиване), в размер на 80,00 лв. /осемдесет лева/ изцяло преди подписване на настоящия договор.

7. Суперфициарът е длъжен да изгради жилищна сграда с разгъната застроена площ до 100 кв. м. (сто квадратни метра), съгласно нормите на застрояване и по одобрени проекти и издадено разрешение за строеж.

8. Правото на строеж се погасява в полза на собственика на земята по давност, ако не се упражни в продължение на 5 години.

9. Суперфициарът няма право да отдава обекта другиму.

IV. Прекратяване на договора:

10. Суперфициентът има право да прекрати настоящия договор, в случай че:

- суперфициарът не ползва строежа по предназначение;
- при неизпълнение задълженията от страна на суперфициара.

11. Изменения и допълнения към настоящия договор се правят в писмена форма със съгласието на двете страни.

12. За неуредени въпроси се прилагат разпоредбите на ЗОС, ЗС, ЗЗД и действащото законодателство.

При сключването на настоящия договор се представиха следните документи:

- Решение № 80/30.07.2024г. на Общински съвет – гр. Съединение;
- Заповед № РД-1343/03.10.2024г. на Кмета на Община Съединение;
- Акт за частна общинска собственост № 1338/08.07.2024г., вписан с Акт № 15, том 65, вх. рег. № 23010 от 17.07.2024г. в Служба по вписванията – Пловдив;
- Скица на имота;
- Удостоверение за данъчна оценка № 6615026310/25.10.2024г.;
- Декларация по чл. 25, ал. 8 от ЗННД на Суперфициара.

ДОГОВАРЯЩИ:

ЗА СУПЕРФИЦИЕНТ:

Кмет на Община Съединение

СУПЕРФИЦИАР:

Евлия Мухеба Йосево

Гл. счетоводител:

Здравко Келив

Съгласувал:

Иван Смирнов Келив

ВЕРНО
ОРИГИНАЛ



ДО
КМЕТА

НА ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ
Георги Любенов Руменов
ПЛОВДИВ

ПАЗАРНА ОЦЕНКА за право на собственост върху земя

Недвижим имот: Поземлен имот с КИ 70528.502.28 вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване, площ 1033 кв. м, квартал 13, парцел VII, за право на собственост върху земя, при собственост на законно построена сграда с право на строеж върху общински имот.

Адрес: град Съединение, кв. Точиларци

Възложител: Община Съединение по заявление № 94-03-573 от 26.05.2026г. от Евгения Лулчева.

Задача на експертизата: Определяне на пазарна стойност на земята

Изпълнител: инж. Мария Димитрова Троянова член на Камарата на независимите оценители в България, сертификат №100102636/22.12.2023 г. GSM 0887 774982, email: mdtroyanova@gmail.com

25.09.2026 г.



ВЯНО
ОРГУ



1 ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 ИЗТОЧНИЦИ НА ИНФОРМАЦИЯ

- За изготвяне на пазарната оценка могат да бъдат използвани незаверени копия на документи получени чрез куриери, по пощата, по електронна поща и по други канали от Възложители, собственици на активи и от други лица и институции.
- Предоставената на изпълнителя правна, техническа, финансова, търговска и друга документация и информация е приета, анализирана и интерпретирана в съответствие със специфичните цели на задачата и не може да се очаква, че ще бъде официализирана чрез съдържанието.
- Изпълнителя на пазарната оценка не поема отговорност за достоверността, пълнотата и точността на предоставените от Възложителите и от други лица и институции документи, информационни носители, материали, съдържащи правна, техническа, финансова и друга информация използвана в експертизата.

Нормативни документи:

- Закон за собствеността, закон за устройство на територията.
- Нормативни документи приложими към настоящата експертиза.
- Други документи, бази данни и източници на информация.

Справочни документи:

- Информация, предоставена от Възложителя на оценката.
- Информация, получена при огледа на оценявания обект.
- Информация за пазара на аналогични на оценяваните обекти.
- Досегашен опит и налична база данни на оценителя.

Първични документи от Възложителя:

- Копие на АЧОС № 1338 от 08.07.2024г.
Скица на поземлен имот № 15-1226630 от 20.08.2026г.
Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 94-03-448/ 12.05.2026г.
за малоетажна жилищна сграда гр. Съединение, кв. Точиларци
Договор за учредяване на право на строеж от 29.10.2024г.
Заявление вх. № 94-03-573 от 26.05.2026г.

ДАТА НА ОЦЕНКАТА:

25.09.2026 г.

Датата, към която могат да се приемат за валидни извършените от изпълнителя (оценител) проучвания, сравнения, анализи, изчисления, резултати и заключения.



2 ОПИСАНИЕ**2.1 ПРАВЕН СТАТУТ**

- При изготвянето на оценката не е извършван правен, технически, финансов, счетоводен, или друг вид анализ.
- Представените в оценката данни са на база документи и информация предоставени от Възложителя на пазарната оценка Община Съединение.
- Изпълнителят на оценката не поема отговорност за въпроси, от правен и технически характер, както и за въпроси изискващи експертен опит в други области, като: геоложки, строителни, електрически, конструктивни и други инженерни и свързани с околната среда въпроси, без да се ограничава с посочените.

Съгласно предоставените и разгледани документи се установи, че обектът на оценка представляваща УПИ VII-общ. от кв. 13, по плана на гр. Съединение, кв. Точиларци идентичен с ПИ 70528.502.28, по КК на гр. Съединение е с площ от 1033 кв.м., **собственост на община Съединение**. Евгения Лулчева е собственик на законно построена жилищна сграда в VII-общ. от кв. 13, по плана на гр. Съединение, община Съединение.

Пазарната оценка е изготвена на база **оценка на земята по свободни пазарни цени, съгласно чл. 35 от ЗОС** оповестените по-долу общи и специфични допускания както следва:

За валидна дата за правно съответствие, техническо съответствие, както и на извършените пазарни проучвания, сравнения, анализи, изчисления и заключения се приема датата на оценката.

При изготвяне на оценката са приети и отразени площите, съгласно предоставените от възложителя документи и Агенция по геодезия, картография и кадастър –информационна система КАИС: <https://kais.cadastre.bg>

За обектът на оценка се приема, че отговаря на необходимото техническо състояние и правно съответствие, разполага с необходимата документация за идентификация .

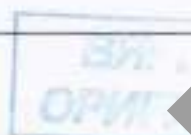
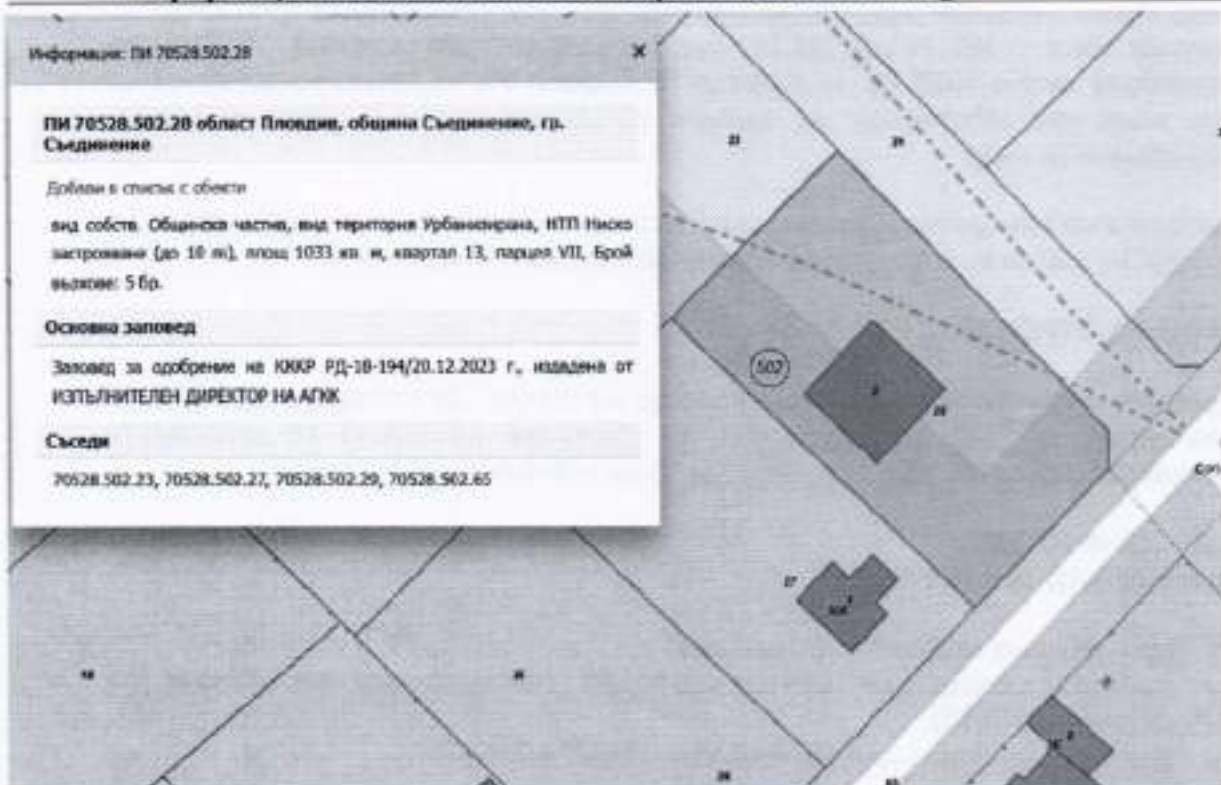
2.2 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: Населено място, район, квартал, комплекс

ПАРАМЕТРИ:	ОПИСАНИЕ:
Местоположение в страната:	
Област, община	Област Пловдив, община Съединение
Населено място, район	град Съединение
Квартал	кв. Точиларци
Поземлен имот с КИ 70528.502.28 вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване, площ 1033 кв. м, квартал 13, парцел VII, за право на собственост върху земя, при собственост на законно построена сграда с право на строеж върху общински имот.	
Характеристика на населено място:	
Ползване	Жилищно
Гъстота на застроеност	25 – 75%
Средна възраст на сградите	Нови – 40 год.
Транспортна достъпност	Много добра
Развитие на района	В развитие
Екологична обстановка:	Добра
Техническа инфраструктура:	

ДОКЛАД ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Водопроводна мрежа	Да
Канализационна мрежа	не
Електрозахранване	Да
Топлозахранване	Няма данни
Газификация	Няма данни
Комуникации	Да
Вертикална планировка:	
Улична мрежа с трайни настилки	Да
Тротоари и улично осветление	Да
Обществен паркинг в близост	Да
Обществено обслужване:	
Държавни и общински институции	Да
Социална инфраструктура	Да
Болници и поликлиники	Да
Детски градини и училища	Да
Административни обекти	Да
Търговски обекти	Да
Паркове, градини и спортни съоръжения	Да
Ограничения влияещи върху пълноценното ползване на собствеността в района:	
Археологически, екологични, климатични, комуникационни, нормативни, технически, хидрогеоложки и други	Няма данни.
Рискове влияещи върху бъдещото ползване на имотите в района:	
Земетресения, сепарационни, пожари, наводнения (от река, морски вълни, проливен дъжд, буря с градушка, ураганен вятър, друг) и други.	Няма данни.
Пазарна среда на имотите в района:	
Поддържане на района	Добро
Привлекателност на района	Добро
Тенденция за развитие на района	Добро
Наличие на активен пазар на имоти	Да
Пазарни позиции на имотите	Добри
Предлагане на имоти за продажби	Добро
Офертни цени за продажби на имоти	Стабилни
Тенденция в офертните стойности	Устойчиви

2.3 Справка от системата на Агенция по геодезия, картография и кадастър – информационна система КАИС: <https://kais.cadastre.bg>



2.4 ОПИСАНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКИ

Предмет на оценка е :

Поземлен имот с **КИ 70528.502.28** вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване, **площ 1033 кв. м**, квартал 13, парцел VII, за право на собственост върху земя, при собственост на законно построена сграда с право на строеж върху общински имот.

Стойността на платеното и реализирано право на строеж за жилищната сграда с общо РЗП – 100 кв.м. е функция от пазарната стойност на земята.

ПРАВО НА СТРОЕЖ

В настоящия случай за определяне правото на строеж ще ползваме формула от глава седма, чл. 102 от Правилника за прилагане на закона за държавната собственост в сила от 1996 г., където ще бъде изведен коефициентът.

По чл. 102 от ППЗДС:

$$\text{Цпс} = 0,25 \times \text{Цз кор} (1 + F/2S)$$

- Цз – цена на земята = 1 (приемаме)
- F – РЗП на сградата = 109 кв.м. (по КККР) ; РЗП на сградата = 100 кв.м. (по Договор за ОПС)
- S – площ на парцела = 1033 кв.м. (по КККР и АЧОС)

Коефициент, отчитащ правото на строеж:
 $0,25 \times 1 \times (1 + 109 / 2 \times 1033) = 0,263$

Стойност на платено право на строеж за цялата сграда:
 $28\,580 \text{ €} \times 0,263 = 7\,516 \text{ €}$

Стойността на Поземлен имот с идентификатор 70528.502.28 с приспадатото ПС е: $28\,580 \text{ €} - 7\,516 \text{ €} = 21\,064 \text{ €}$

3 ПАЗАРЕН ПОДХОД – МЕТОД НА ПОСРЕДСТВЕНОТО СРАВНЕНИЕ

3.1 ОПИСАНИЕ НА МЕТОДА

Методът на посредственото сравнение се основава на проучване, сравнение и анализ на недвижими имоти, близки по качества и параметри с оценяваните имоти.

На база информация от публични източници (интернет сайтове) за пазарно предлагане (оферти) на недвижими имоти или действително извършени сделки с недвижими имоти, в период близък до датата на валидност на доклада, се проучват, сравняват, анализират и след прилагане на корекционни коефициенти адаптиращи приетите сравнителни еталони, се извеждат стойности на оценяваните имоти.

3.2 ПРОУЧВАНИЯ, СРАВНЕНИЯ И АНАЛИЗИ

При извършване на пазарно проучване на недвижими имоти се сравняват и анализират техните характеристики и качества, влияещи на техните стойности, а именно:

- Местоположение на недвижими имоти в рамките на населено място, землище, район, квартал, местност, зона; характеристики, положителни и отрицателни страни.

ЕЛЕНА
ОРИГ



ДОКЛАД ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

- Привлекателност на населеното място, екологична обстановка и др.
- Площ, релеф, привлекателност и други характеристики.
- Градоустройствен статут, степен на предвиждане на бъдещо застрояване по влезли в сила планове (ПУП) и съответния коефициент на интензивност на застрояване, вид на строителството по основно предназначение (търговско, административно, жилищно, промишлено, обществено) и др. Вертикална планировка на района, общо състояние, близост до инженерна инфраструктура, трайното ползване, възможности за развитие и други специфични особености на оценяваните недвижими имоти.
- Система на изграждане, вида строителство, ползваните материали, степен на завършеност, годината на построяване, гаранции, озеленяване и други параметри.
- Наличието или отсъствието на основни елементи на инженерната инфраструктура: ВиК мрежа, Ел.захранване, ТЕЦ, улична мрежа, наземни и подземни комуникации, елементи на комплексното обществено обслужване, транспортна достъпност и други.
- При застроени урегулирани поземлени имоти наличие на използваеми и подлежащи на премахване сгради, строителни съоръжения и други обекти.
- Моментното състояние на местния пазар на недвижими имоти: търсене и предлагане в населеното място и в конкретния район. Времето за осъществяване на сделките със сравнимите аналози, достоверност на публичната информация.
- Комплексното влияние на външните (икономически) фактори в съчетание с вътрешните качества и характеристики на обектите.

При липса на достатъчно достоверна и актуална информация за извършени реални сделки с имоти аналогични на оценяваните, може да се прилага сравнение на база съществуваща офертна информация за пазарно предлагане на подобни имоти в близки райони.

При избора на пазарни аналози за оценявания имот, представляващ УПИ, находящ се в кв. „Точиларци“, гр. Съединение, са разгледани оферти за имоти в периферните части на гр. Съединение.

Подборът на аналози от периферията на гр. Съединение е обусловен от факта, че кв. „Точиларци“ е териториално и функционално свързан с гр. Съединение и представлява негов квартал, а не самостоятелно населено място. В официалните материали на Община Съединение кв. „Точиларци“ е разглеждан заедно с гр. Съединение в рамките на устройственото планиране и жилищната територия.

3.3 ПРИЛАГАНЕ НА КОРЕКЦИОННИ КОЕФИЦИЕНТИ

От извършените пазарни проучвания за продажби на недвижими имоти са получени входящи данни, които се въвеждат в модела за сравнителен анализ на характеристиките на сравнителните аналози и чрез прилагане на корекционни коефициенти отчитащи специфичните характеристики на имотите и на база изчисления се определят стойностите.

Базови критерии и допълнителни елементи приложими при сравнителен анализ на недвижим имот с други аналогични имоти - еталони (сравнителни аналози):

Базови критерии	Допълнителни елементи – корекционни коефициенти +/-
1. Основни данни:	- Дата, месец, година на извършеното проучване, сравнение, анализ, изчисления и дата на валидност на доклада. - Сравнителен еталон - недвижим имот (Вид на имота). - Обща цена, стойност (оферта). - Средна стойност за единица мярка (кв.м. или дка.).
2. Вид на информацията:	- Оферта за продажба, наем, друго. - Информация от документи за собственост от извършващи сделки с недвижими имоти и вписани в имотен регистър. - Оферти от агенции за недвижими имоти. - Публични общодостъпни източници.

БЯЛО СЪЕДИНЕНИЕ
ОРИГИНАЛ



ДОКЛАД ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

	- Възможно отклонение за информацията.
3. Местоположение – локация на имота и обща характеристика на района:	- Населено място, землище, местност, район, квартал. - Транспортна достъпност, бързина, удобство. - Обществен транспорт – автобус, метро, влак, друго. - Население, социална среда, малцинства, сигурност. - Екологична обстановка, почва, вода, въздух, природа. - Гъстота на застроеност, презастроеност, тип строителство. - Средна възраст, височина и качество на сградите.
4. Инфраструктура, комуникации и вертикална планировка в района:	- Улици с трайна настилка асфалт, качество на пътя. - Тротоари, улично осветление, паркоместа, озеленяване. - Обществени паркинги в близост. - Водопровод, канализация, електрозахранване, газификация, топлозахранване, интернет, телефон и други комуникации.
5. Достъп до имота:	- Достъп до имота, сервитут и ограничителни условия. - Лице на главен път, улица с асфалт, път с трайна настилка, улица в процес на изграждане, без улица, и др.
6. Физически параметри:	- Площ, форма и релеф (денивелация) на имота. - Дълбочина, отстояния и функционалност на имота.
7. Комуникации в имота:	- Ток/вода/канал/газ/парно и други. - Асансьори, ескалатори, фотоволтаици и други. - Комуникации в съседен имот.
8. Състояние на имота и технически условия:	- Регулационен статут на имота, настоящи и бъдещи възможности. - Зона по ОУП, ПУП, ЗРП, КЗРП, други. - Градоустройствени показатели за застрояване: КИНТ и др. - Енергийна ефективност за сгради и самостоятелни обекти. - Подобрения и общо състояние на имота на (сграда, обект).
9. Оптимална употреба:	- Най-добро и ефективно използване на имота: * 1. Възможно (физическо) ползване. * 2. Разрешено (законово) ползване. * 3. Реализуемо (подходящо) ползване. - Съсобственост и идеални части от имота. - Имота е подходящ за жилищно, търговско, административно, промишлено, смесено строителство, и др., възможна промяна. - Неизчерпан потенциал за ползване, управление и развитие. - Ограничителни условия за ползване, управление и развитие.
Пазарна среда, проекти, тенденции:	- Пазарна привлекателност, пазарни тенденции, инвестиционни възможности и проекти за район, квартал, улица, имот, обект.



БЪЛГАРСКО
ОРИГИНАЛ



ДОКЛАД ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

3.4 СТОЙНОСТИ И РЕЗУЛТАТИ

Пазарен анализ за Поземлен имот с идентификатор 70528.502.28, с площ 1 033 кв.м, находящ се в гр. Съединение, кв. „Точиларци“

Елементи на сравнение	Оценяван имот	Аналог А	Аналог В	Аналог С
Дата на офертата:	сеп.26	авг.26	сеп.25	сеп.25
Източник		https://www.imot.bg/object/1176345157883988-prodava-partsel-oblast-plovdiv-gr-saedinenie	https://www.imot.bg/object/1177270349974106-prodava-partsel-oblast-plovdiv-gr-saedinenie	https://www.imot.bg/object/1176520278710366-prodava-partsel-oblast-plovdiv-gr-saedinenie
Площ на имота /м2/	1 033,00	1 243,00	1 080,00	829,00
Офертна цена евро		€ 45 900	€ 31 000	€ 29 000
Цена за кв.м. (евро/м2)		€ 36,93	€ 28,70	€ 34,98
Вид аналог	УПИ	оферта	оферта	оферта
Корекция %		-7%	-5%	-5%
Корекция стойност		-€ 2,58	-€ 1,44	-€ 1,75
Коригирана цена (евро/м2)		€ 34,35	€ 27,26	€ 33,23
Локация	гр. Съединение, кв. Точиларци	гр. Съединение -	гр. Съединение - периферия	гр. Съединение - периферия
Корекция %		-10,0%	-7,0%	-7,0%
Корекция стойност		-€ 3,44	-€ 1,91	-€ 2,33
Коригирана цена (евро/м2)		€ 30,92	€ 25,35	€ 30,90
Вид територия, Устройствени показатели	Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина	Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина	Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина	Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина
Корекция %		0,0%	0,0%	-1,0%
Корекция стойност		€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,31
Коригирана цена (евро/м2)		€ 30,92	€ 25,35	€ 30,59
Площ	1 033,00	1 243,00	1 080,00	829,00
Корекция %		2,0%	0,0%	-2,0%
Корекция стойност		€ 0,62	€ 0,00	-€ 0,61

ВЯЗНО
ОРИГИНАЛ



ДОКЛАД ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Достъпност	Добра	Добра	Добра	Добра
Корекция %		0,0%	0,0%	0,0%
Корекция стойност		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Предназначение	Жилищен имот	Жилищен имот	Жилищен имот	Жилищен имот
Корекция %		0,0%	0,0%	0,0%
Корекция стойност		0,0%	0,0%	0,0%
Коригирана цена (евро/м2)		€ 31,53	€ 25,35	€ 29,98
Инфраструктура				
Външни връзки (ел. захранване и ВиК)	Съществуващи	в близост	в близост	Съществуващи
Корекция %		1%	1%	0%
Корекция стойност		€ 0,32	€ 0,25	€ 0,00
Коригирана цена (евро/м2)		€ 31,85	€ 25,61	€ 29,98
Коригирана цена (евро/м2)		€ 30	€ 24	€ 29
Обща нетна корекция	абсолютна (%)	-€ 4,09 -12%	-€ 2,93 -11%	-€ 4,15 -12%
Обща брутна корекция	абсолютна (%)	€ 8,54 24,86%	€ 4,88 17,91%	€ 5,90 17,74%
Площ /м2/	1 033,00			
евро/м2	€ 28			
Стойност Евро на целия парцел	€ 28 580			



4 ЗАКЛЮЧЕНИЕ

4.1 АНАЛИЗ НА РЕЗУЛТАТИТЕ

Резултатите към заключението в настоящата оценка са получени въз основа на:

- Пазарни проучвания, сравнителни анализи на характеристики на недвижими имоти, констатации, изчисления и др.
- Наличните документи и допускания, специфични правни, технически и други известни характеристики на описаните недвижими имоти.
- Пазарната привлекателност на оценявания недвижим имот, в частност общата пазарна среда в населеното място, регион, местност, квартал и др.

За недвижими имоти се отчитат:

Вида и правата върху недвижими имоти: неурегулирани и урегулирани поземлени имоти, съсобственост (идеални части), право на строеж, преминаване и надстрояване, сгради, самостоятелни обекти в сгради, прилежащи обекти, идеални части от същите и др.

Местоположение, екологични условия, инфраструктура, транспортна достъпност, лице на път, близост до главен път, привлекателност и тенденции за развитие на населено място, район и местност, релеф, форма, площ, функционалност, изложение, експлоатационен ресурс, предназначение начин на ползване, степен на завършеност, състояние, подобрения, собственост, идеални части, съпоставимост с аналогични имоти, пазарен интерес, други качества и характеристики.

Предвид типа на описаните недвижими имоти, местоположение, пазарни условия, задачата на експертизата, за подходяща е приема следната методология:

Пазарен подход - метод на посредственото сравнение на база сравнителен анализ на пазарни аналози от оферти публикувани в публично достъпни страници в интернет за продажби на недвижими аналогични имоти.

Извършено е проучване на пазара на недвижими имоти в населеното място на имота.

Анализирани са оферти от обяви за продажби на недвижими имоти с аналогични характеристики.

Приложен е сравнителен анализ съгласно приетата методология, като са използвани корекционни коефициенти, с които се адаптират входящите данни и характеристики на пазарните аналози (сравними имоти) поради определени различия в характеристиките на пазарните аналози спрямо характеристиките на оценявания имот.

Прието е допускането че офертните стойности на приетите пазарни аналози ще се намалят при постигане на пазарна реализация на същите.

Корекционните коефициенти приложени в методологията изразяват експертизата на изпълнителя за спецификите и тенденциите на пазара на оценявания имот.

Получени са осреднени стойности за единица площ (квадратен метър) от съответния имот, които стойности се прилагат в определянето на крайните стойности за имота в зависимост от неговите специфични характеристики.



4.2 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СТОЙНОСТ

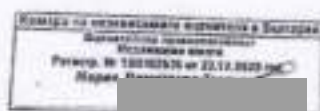
Към датата на оценката пазарната стойност на **Поземлен имот с идентификатор 70528.502.28**, с площ **1 033 кв.м**, находящ се в **гр. Съединение, кв. „Точиларци“, кв. 13, парцел VII**, с **приспаданото право на строеж** е в размер на:

21 064 € евро

Словом: **двадесет и една хиляди шестдесет и четири евро.**

Забележка:

Стойностите са представени без начислен ДДС и други данъци и такси.

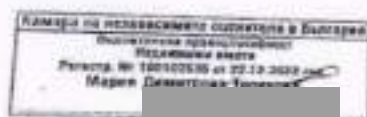


инж. Мария Димитрова Троянова
член на Камарата на независимите
оценители в България, сертификат
№100102636/22.12.2023 г

ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 21, ал.1 от Закон за независимите оценители /ДВ бр. 98/2008/ Декларирам,
че:

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам, задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценката или към възложителя на оценката.





Изх. № 6615029568 / 18.09.2026 г.
РНУ: 292db620-794a-4c1c-a7e8-94c5735c7b69

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 000471640

Адрес за кореспонденция
бул. 6-ТИ СЕПТЕМВРИ № 13, гр. СЪЕДИНЕНИЕ 4190

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6615F20429, находящ се в 4190 гр.СЪЕДИНЕНИЕ, планоснимачен номер 502.28 от 2023 квартал, УПИ парцел одобрен през 2023 г., идентификатор на поземления имот 70528.502.28 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 70528.502.28	1 033,00			1/1	2162.70 €	2162.70 €
					4229.87 лв.	4229.87 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 2162.70 € / 4229.87 лв. словом: ДВЕ ХИЛЯДИ СТО ШЕСТДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И 70 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВЕТА ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И 87 СТОТИНКИ

за собственика е: 2162.70 € / 4229.87 лв. словом: ДВЕ ХИЛЯДИ СТО ШЕСТДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И 70 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВЕТА ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И 87 СТОТИНКИ

данъчната оценка за ползвателите на:

Обект	СТОЙНОСТ €	СТОЙНОСТ лв.
Земя идентификатор: 70528.502.28	2 162,70	4 229,87

е 2162.70 € / 4229.87 лв. словом: ДВЕ ХИЛЯДИ СТО ШЕСТДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И 70 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВЕТА ДВАДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА И 87 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение
ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ - собственик		Няма непогасени задължения
ЕВГЕНИЯ ЛУЛЧЕВА ЙОЧЕВА - ползвател		Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.



Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 6615029568/18.09.2026 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ, актуални към 18.09.2026 г.

Подпис: ...
Издава: ...



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

