О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – С Ъ Е Д И Н Е Н И Е

РЕШЕНИЕ

№ 76

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 13 ОТ 08.10.2026 г.

ОТНОСНО: Учредяване право на строеж, за изграждане на жилищна сграда в недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 70528.501.7, целият с площ 534 кв. м., с НТП „Ниско застрояване (до 10 м.)“, по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение.

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Атанас Лилов Вълков – Зам.-кмет на Община Съединение

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 34, ал. 4 и чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал. 1, т. 3 и ал. 2 и чл. 44, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 135/22.12.2017г., Протокол № 17 на Общински съвет Съединение, изменена и допълнена с Решение № 2/11.01.2018г., Протокол № 1, предвид изложените в предложение с вх. № 133 от 29.09.2025 г. фактически основания, Общински съвет – Съединение

РЕШИ:

1. Актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Съединение за 2026 г., приета с Решение № 27/ 29.04.2026г., Протокол № 6 на ОбС Съединение, като в Раздел III *„Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия”* от Програмата, в Подраздел III – „Имоти, върху които Община Съединение има намерение да учреди ограничени вещни права”, в т. 1 **се добавя нова т. 1.10.: „Учредяване право на строеж, за изграждане на жилищна сграда в ПИ № 70528.501.7, с площ 534 кв. м. по КККР на гр. Съединение”.**

2. Дава съгласие за разпореждане с недвижим имот – частна общинска собственост, а именно ПИ с идентификатор **70528.501.7** (седемдесет хиляди петстотин двадесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, седем), с площ 534 кв. м. (петстотин тридесет и четири квадратни метра), НТП „Ниско застрояване (до 10м.)“ по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение, чрез учредяване възмездно право на строеж в този имот, за построяване на жилищна сграда с разгърната застроена площ (РЗП) до 210 кв. м. (двеста и десет квадратни метра).

3. Приема и одобрява изготвената пазарна оценка за учредяване право на строеж в горепосочения имот, за изграждане на жилищна сграда с РЗП до 210 кв. м., в размер на 9 639,00 € (девет хиляди шестстотин тридесет и девет евро).

4. Възлага на Кмета на Община Съединение да проведе публичен търг за учредяване възмездно право на строеж за построяване на жилищна сграда с разгъната застроена площ до 210 кв. м. в посочения в т. 2 от настоящото решение имот, при начална тръжна цена в размер на 9 639,00 € (девет хиляди шестстотин тридесет и девет евро), по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Съединение.

5. Определя депозит за участие в процедурата, в размер на 50 % /петдесет процента/ от началната тръжна цена.

6. Плащането на достигнатата крайна цена, ведно със законоустановените данъци, такси и всички други разноски, изчислени върху нея, се дължат от купувача на правото на строеж по т. 2., като не се допуска плащане с непарични платежни средства.

7. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за учредяване възмездно право на строеж със спечелилия процедурата участник.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 34, ал. 4 и чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал. 1, т. 3 и ал. 2 и чл. 44, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 135/22.12.2017г., Протокол № 17 на Общински съвет Съединение и с фактически основания: учредяване право на строеж, за изграждане на жилищна сграда в недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 70528.501.7, целият с площ 534 кв. м., с НТП „Ниско застрояване (до 10 м.)“, по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение.

Общ брой общински съветници: 13
Общ брой присъствали на заседанието: 13
Общ брой гласували общински съветници: 13
„За“ – 13
„Против“- 0 (няма)
„Въздържал се“ – 0 (няма)

СТАНКА СТОИЦОВА-ЧУШКОВА
Председател на ОбС-Съединение

СПИСЪК НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ
ГЛАСУВАЛИ **РЕШЕНИЕ № 76** НА ОБС-СЪЕДИНЕНИЕ

№	**ИМЕ**	**ГЛАСУВАНЕ**
1.	Величка Илиева Кирова	„за“
2.	Гергана Иванова Благинова	„за”
3.	Петко Стоицов Аргилашки	„за”
4.	Вълка Иванова Илинчева	„за“
5.	Станка Николова Стоицова-Чушкова	„за”
6.	Стоил Костадинов Влашки	„за“
7.	Десислава Росенова Меретева	„за“
8.	Иван Панайотов Карабелов	„за”
9.	Станьо Христов Синекчийски	„за“
10.	Петя Атанасова Йовчева	„за“
11.	Траян Вълков Йончев	„за”
12.	Светлана Григорова Манчева	„за“
13.	Линка Илиева Чергарова	„за”

Общ брой общински съветници: 13
Общ брой гласували общински съветници: 13
„За“ – 13 (тринадесет)
„Против“ – 0 (няма)
„Въздържал се“ – 0 (няма)

Мария Ахмед
Техн. сътрудник на ОбС-Съединение