**О Б Щ И Н С К И  С Ъ В Е Т – С Ъ Е Д И Н Е Н И Е**

**РЕШЕНИЕ**

**№ 72**

**ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 13 ОТ 08.10.2026 г.**

**ОТНОСНО:** Учредяване право на строеж, за изграждане на жилищна сграда в недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 70528.501.6, целият с площ 477 кв. м., с НТП „Ниско застрояване (до 10 м.)“, по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение.

**ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА:** Георги Любенов Руменов – Кмет на Община Съединение

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 34, ал. 4 и чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал. 1, т. 3 и ал. 2 и чл. 44, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 135/22.12.2017г., Протокол № 17 на Общински съвет Съединение, изменена и допълнена с Решение № 2/11.01.2018г., Протокол № 1, предвид изложените в предложение с вх. № 129 от 25.09.2025 г. фактически основания, Общински съвет – Съединение

**РЕШИ:**

**1.** Актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Съединение за 2026 г., приета с Решение № 27/ 29.04.2026г., Протокол № 6 на ОбС Съединение, като в Раздел III *„Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия”* от Програмата, в Подраздел III – „Имоти, върху които Община Съединение има намерение да учреди ограничени вещни права”, в т. 1 **се добавя нова т. 1.4.: „Учредяване право на строеж, за изграждане на жилищна сграда в ПИ № 70528.501.6, с площ 477 кв. м. по КККР на гр. Съединение”.**

**2.** Дава съгласие за разпореждане с недвижим имот – частна общинска собственост, а именно ПИ с идентификатор **70528.501.6** (седемдесет хиляди петстотин двадесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, шест), с площ 477 кв. м. (четиристотин седемдесет и седем квадратни метра), НТП „Ниско застрояване (до 10м.)“ по КККР на гр. Съединение, общ.

Съединение, чрез учредяване възмездно право на строеж в този имот, за построяване на жилищна сграда с разгърната застроена площ (РЗП) до 100 кв. м. (сто квадратни метра).

**3.** Приема и одобрява изготвената пазарна оценка за учредяване право на строеж в горепосочения имот, за изграждане на жилищна сграда с РЗП до 100 кв. м., в размер на 5 100,00 € (пет хиляди и сто евро).

**4.** Възлага на Кмета на Община Съединение да проведе публичен търг за учредяване възмездно право на строеж за построяване на жилищна сграда с разгъната застроена площ до 100 кв. м. в посочения в т. 2 от настоящото решение имот, при начална тръжна цена в размер на 5 100,00 € (пет хиляди и сто евро), по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Съединение.

**5.** Определя депозит за участие в процедурата, в размер на 50 % /петдесет процента/ от началната тръжна цена.

**6**. Плащането на достигнатата крайна цена, ведно със законоустановените данъци, такси и всички други разноски, изчислени върху нея, се дължат от купувача на правото на строеж по т. 2., като не се допуска плащане с непарични платежни средства.

**7.** Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за учредяване възмездно право на строеж със спечелилия процедурата участник.

**МОТИВИ:** Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 34, ал. 4 и чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал. 1, т. 3 и ал. 2 и чл. 44, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 135/22.12.2017г., Протокол № 17 на Общински съвет Съединение, изменена и допълнена с Решение № 2/11.01.2018г., Протокол № 1 и с фактически основания: учредяване право на строеж, за изграждане на жилищна сграда в недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 70528.501.6, целият с площ 477 кв. м., с НТП „Ниско застрояване (до 10 м.)“, по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение.

*Общ брой общински съветници: 13*
*Общ брой присъствали на заседанието: 13*
*Общ брой гласували общински съветници: 13*
*„За“ – 13*
*„Против“- 0 (няма)*
*„Въздържал се“ – 0 (няма)*

**СТАНКА СТОИЦОВА-ЧУШКОВА-ПП-**
**Председател на ОбС-Съединение**

СПИСЪК НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ
ГЛАСУВАЛИ **РЕШЕНИЕ № 72** НА ОБС-СЪЕДИНЕНИЕ

| **№** | **ИМЕ** | **ГЛАСУВАНЕ** |
|---|---|---|
| **1.** | Величка Илиева Кирова | „за“ |
| **2.** | Гергана Иванова Благинова | „за” |
| **3.** | Петко Стоицов Аргилашки | „за” |
| **4.** | Вълка Иванова Илинчева | „за“ |
| **5.** | Станка Николова Стоицова-Чушкова | „за” |
| **6.** | Стоил Костадинов Влашки | „за“ |
| **7.** | Десислава Росенова Меретева | „за“ |
| **8.** | Иван Панайотов Карабелов | „за” |
| **9.** | Станьо Христов Синекчийски | „за“ |
| **10.** | Петя Атанасова Йовчева | „за“ |
| **11.** | Траян Вълков Йончев | „за” |
| **12.** | Светлана Григорова Манчева | „за“ |
| **13.** | Линка Илиева Чергарова | „за” |

Общ брой общински съветници: 13
Общ брой гласували общински съветници: 13
„За“ – 13 (тринадесет)
„Против“ – 0 (няма)
„Въздържал се“ – 0 (няма)

Мария Ахмед-П-
Техн. сътрудник на ОбС-Съединение