



ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ

Гр. Съединение, ул. "6-ти септември" № 13, www.saedinenie.org
тел.: 0318/2-39-21, факс: 0318/2-35-17, email: oba_saedinenie@abv.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЪЕДИНЕНИЕ



ОБЩНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ
ИЗХ. № 08-00-96
15-07-2026

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Георги Любенов Руменов – Кмет на Община Съединение

Относно: Управление на част от имот – публична общинска собственост.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Съединение постъпи Заявление с вх. № 94-00-875/30.06.2026 г. от д-р Росица Николова – Къцова – офталмолог, в което са изложени намерения за откриване на очен кабинет в гр. Съединение, заедно със съответните оптични услуги - търговия и изработка на очила и стъкла със съответните параметри. В заявлението е посочено, че подходящ за тези намерения е имот – общинска собственост, представляващ бивш кафе-аперитив в сградата на автогарата в гр. Съединение. Заявителят твърди, че при извършен оглед на имота е установила, че помещенията са достатъчни за обособяването на очен кабинет, манипулационна, както и на помещение за изработка и търговия с очила.

Общата площ на помещенията, посочени от заявителя, е 65,40 кв. м., като основното е 48,50 кв. м., а обслужващото е с площ 16,90 кв. м. Сградата, в която се намират гореупоменатите помещения, е публична общинска собственост. Същата е с идентификатор 70528.501.2111.1, цялата със застроена площ 290 кв. м., изградена в ПИ с идентификатор 70528.501.2111, с НТП: „За автогара, автоспирка“. Сградата е съсобствена между Община Съединение и РПК „Съгласие“, като по силата на протокол от 11.05.2000г., реалното ползване на описаните помещения е предоставено на Община Съединение, с оглед на което общината може самостоятелно да ги отдава под наем. Към настоящия момент помещенията са свободни, като последният им начин на фактическо ползване е бил за търговска дейност.

Съгласно разпоредбите на чл. 14, ал.7 от Закона за общинската собственост свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2, т.е. след

провеждане на търг или конкурс, след решение на общинския съвет, който определя и наемните цени.

С Решение № 21/24.04.2019г. на ОбС – Съединение са определени базисни наемни цени за отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост, съгласно което месечният наем за обекти, предназначени за търговия на дребно и услуги, е в размер на 3,00 лв./кв. м., а за помощни и обслужващи помещения – 0,80 лв./кв. м. Посочените цени са без ДДС.

Както знаете, на територията на гр. Съединение, а и в цялата община, няма подобен тип търговски обект, затова, в случай че намерите за целесъобразно имотът да бъде отдаден под наем, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общински съвет Съединение следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост и чл. 14, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Съединение:

1. Дава съгласие част от имот – публична общинска собственост, представляващ: две помещения с обща площ 65,40 кв. м., основното от които с площ 48,50 кв. м., а помощното с площ 16,90 кв. м., намиращи се в северната част на сграда с идентификатор 70528.501.2111.1, цялата със застроена площ 290 кв. м., брой етажи: 1, с предназначение: сграда на транспорта, построена в ПИ с идентификатор 70528.501.2111 по КKKP на гр. Съединение, общ. Съединение, с НТП: „За автогара, автоспирка“, с адрес на поземления имот: гр. Съединение, ул. „Александър Стамболийски“ № 13, да бъде отдаден под наем, за срок от пет години, след провеждане на публичен търг. Имотът се отдава под наем за осъществяване на търговски дейности и услуги.

2. Определя начална тръжна цена за месечен наем за имота по т. 1 от настоящото решение, в минимален размер на 81,30 € (осемдесет и едно евро и тридесет цента), без ДДС, съобразена с Решение № 21/24.04.2019г. на ОбС – Съединение за определяне на базисни наемни цени за отдаване под наем на недвижими имоти– общинска собственост.

3. Възлага на Кмета на Община Съединение да организира и проведе публичен търг за отдаването под наем на имота, описан в т. 1 от настоящото решение и да сключи договор за наем със спечелилия процедурата участник при условията на настоящото решение.

Кмет на Община Съединение
/Георги Р...





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-3293938-19.12.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **70528.501.2111**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Съединение**, общ. **Съединение**, обл. **Пловдив**, одобрени със **Заповед №РД-18-194/20.12.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. **Съединение**, ул. **АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ №13**
Площ: **4195 кв.м**

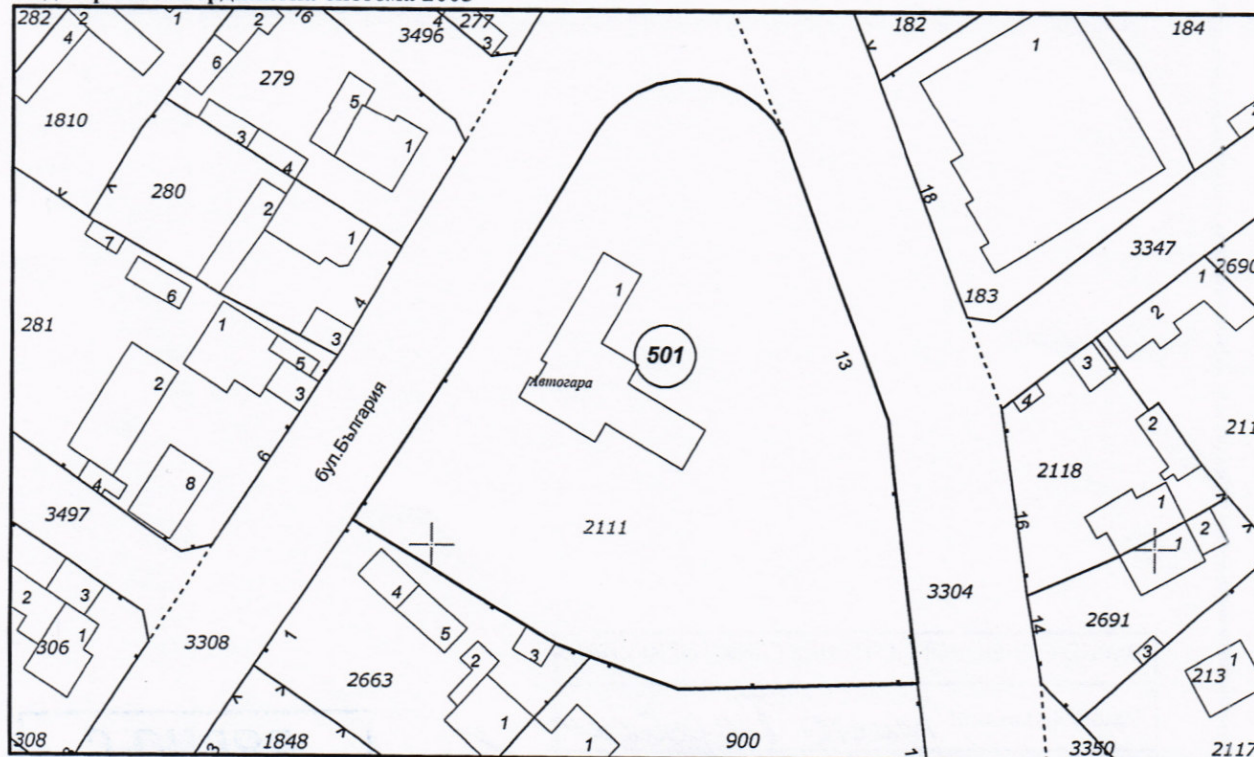
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За автогара, автоспирка**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 43, парцел: I**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **70528.501.2663, 70528.501.900, 70528.501.3308, 70528.501.3304**

Собственици по данни от КРНИ:

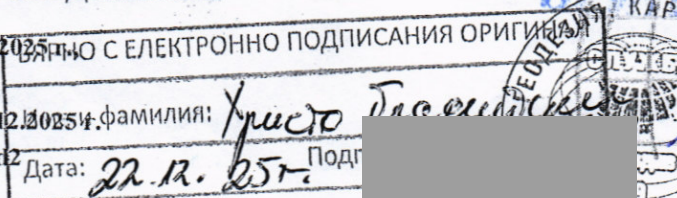
000471640, ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

Скица №15-3293938-19.12.2025 г.
издадена въз основа на

Заявление №01-996778-17.12.2025 г.

Код за достъп: d0a40182add2

Дата: 22.12.2025 г. Подп.





площ 4000 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 187, том CLXXXIV, рег. 36224, дело 28243 от 21.12.2005г., вписан в Служба по вписванията - гр.Пловдив

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 70528.501.2111.1: застроена площ 290 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда на транспорта

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата:

Подпис:

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ

Скица №15-3293938-19.12.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-996778-17.12.2025 г.
Код за достъп: d0a40182add2



CN=eng. G.
C=BG
O=Geodesy and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
19.12.2025 01:10:00



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ... **СЪЕДИНЕНИЕ**

ОДОБРЯВАМ: [REDACTED]

(подпис и печат)

КМЕТ: **СТОЯН ЕНЧЕВ**

(име и фамилия)

регистър: **I**

картотека

досие (РЗ)

АКТ № ... 114

За ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична

(публична, частна)

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

вписан

№

на парти ку

судия по вписвания

на недвижим имот, находящ се в **гр. Съединение**

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	07.06.2000 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 4 и ал. 2, т. 2 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	парцел I-автотгара в кв. 43 по ЗРП на гр. Съединение от 4000 кв. м., съдържащ зелени площи, пешеходни алеи, асфалтова площадка от 1560 кв. м., ведно с построена в имота едноетажна масивна сграда - "Автостанция" със застроена площ 423 кв. м. и 7/10 ид. ч. от финансовото участие в построяването и М.О.
4. БИВШ СОБСТВЕННИК НА ИМОТА	няма
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ — ИМЕ, АДРЕС	РПК "Съгласие" гр. Съединение с 3/10 ид. ч. от финансовото участие в построяването на сградата
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Съединение, между ул. "Ал. Стамболийски" и бул. "Москва"
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	п-л II-900, улици с о. т. 64-63-65 и 65-310-309

По счетоводни данни стойността на имота е **287 лв.**

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

11. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Атанаска Данаилова Празова - и-к сектор "СДУС"

(ПОДПИС)

12. ЗАБЕЛЕЖКИ:

3./продължение/ : и реално ползване , описано в протокол за утвърждаване частите в съсобствената сграда от 11.05.2000г., неразделна част от настоящия акт.

214 м² реално ползване застроена част съг

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ



ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

Ивановски 30 06 26

ОБЩИНА АДМИНИСТРАЦИЯ

СЪЕДИНЕНИЕ

Вх. №

94-00-875
30.06.26

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Д-р Росица Николаева Николова – Къцова

Адрес: гр. Пловдив, ул. „Д-р Владо“ № 42, ап. 2

Тел.: 0896 386007

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Работя като учен специалист – офталмолог, в клиника в гр. Пловдив. Имам намерение да разкрия учен кабинет в гр. Съединение, като едновременно с това ще предлагаме и изработка и търговия с очила, стъкла със съответните параметри, както и необходимите оптични услуги.

При извършени огледи на обекти на територията на града, като подходящ за целта имот установих общински такъв, а именно бившия кафе-аперитив на автогарата в гр. Съединение.

Предвид това, че на територията на общината няма подобен здравен обект, се надявам, че ще ми бъде дадена възможност да ползвам под наем горепосочения имот. Имайки предвид дългосрочните ми намерения за развитие на тази дейност, се надявам обектът да бъде предоставен под наем за срок от най-малко 5 години.

С уважение,

Д-р Росица Николова „Къцова“

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ

