



ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ

Гр. Съединение, ул. "6-ти септември" № 13, www.saedinenie.org
тел.: 0318/2-39-21, факс: 0318/2-35-17, email: oba_saedinenie@abv.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЪЕДИНЕНИЕ



ОБЩНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ
Изх. № 08-00-95
15-07-2026

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Георги Любенов Руменов – Кмет на Община Съединение

Относно: Отдаване под наем на терен за поставяне на временен преместваем обект – павилион, в ПИ с идентификатор 70528.501.2511, НТП за друг обществен обект, комплекс, по КККР на гр. Съединение.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Съединение постъпи Заявление с вх. № 94-00-927/14.07.2026 г. от Венка Маринчешка, в качеството ѝ на ЕТ „Астромерия – Венка Маринчешка“, ЕИК 040169168, за предоставяне на терен, с площ 30 кв. м., намиращ се до паркинга на центъра – срещу бившата сграда на ДСК. Искането е продиктувано от необходимостта от преместване на съществуващ обект за търговия с цветя, букети, подаръци, венци и др., поради това, че в момента се намира в частен имот, който не може да се ползва повече. В заявлението са изложени обстоятелства, обсъдени в предходни разговори.

Желаният терен попада в поземлен имот с идентификатор 70528.501.2511 по КККР на гр. Съединение. Имотът е частна общинска собственост и в него има поставени други преместваеми обекти.

За точното определяне на местоположението, на което може да бъде поставен нов павилион, е изготвена схема по чл. 56 от ЗУТ от 25.06.2026 г., отразена в скица № 15-108789/27.01.2026 г.

С Решение № 21/24.04.2019 г. на ОбС – Съединение са определени базисни наемни цени за отдаване под наем на терени за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане, като цената за 1 (един) кв. м. за гр. Съединение е 2,50 лв., без ДДС, месечен наем, равняващи се на 1,28 € (едно евро и двадесет и осем цента).

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Във връзка с гореизложеното, в случай че намерите за целесъобразно имотът да бъде отдаден под наем, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 56 от Закона за устройство на територията, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 1 от Наредбата за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 56 от Закона за устройство на територията, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 1 от Наредбата за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Съединение

РЕШИ:

1. Дава съгласие реално обособена част от имот – общинска собственост, представляващ терен с обща площ от 30 кв. м., попадащ в източната част на ПИ с идентификатор 70528.501.2511, с НТП: „За друг обществен обект, комплекс“ по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение, съгласно схема за поставяне на временен преместваем обект – павилион, отразена в скица № 15-108789/27.01.2026г., да бъде отдаден под наем, за поставяне на преместваем обект за осъществяване търговска дейност, за срок от 5 (пет) години, след провеждане на публичен търг, при начална тръжна цена в размер не по-малко от 38,35 € (тридесет и осем евро и тридесет и пет цента), без ДДС, месечен наем, равняващи се на 75,00 лева.

2. Възлага на Кмета на Община Съединение да организира и проведе публичен търг за отдаването под наем на имота, описан в т. 1 от настоящото решение и да сключи договор за наем със спечелилия процедурата участник.

Кмет на Община Съединение
/Георги Р





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-108789-27.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 70528.501.2511

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-194/20.12.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Съединение

Площ: 2753 кв.м

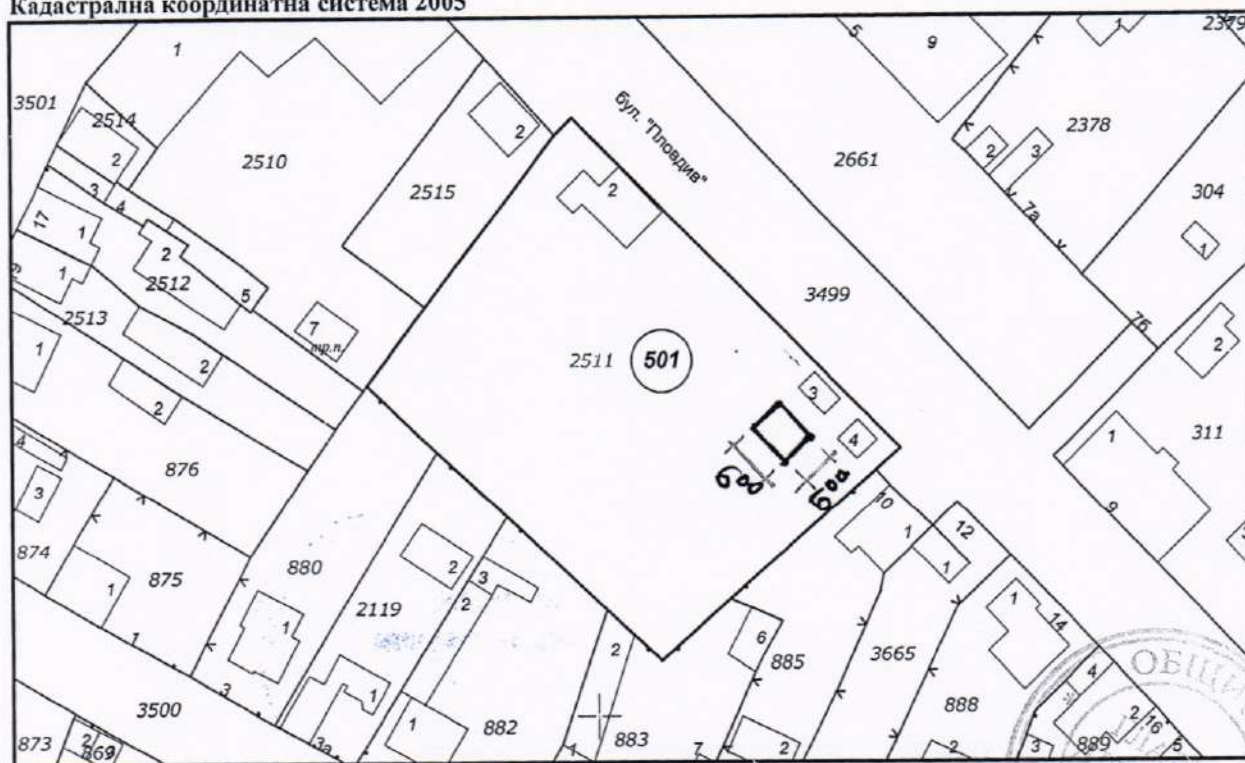
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 2511, квартал: 53, парцел: II

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 70528.501.882, 70528.501.2119, 70528.501.2510, 70528.501.883, 70528.501.880, 70528.501.885, 70528.501.3499, 70528.501.2515

Схема по чл. 56 от ЗУТ за поставяне на временен преносив обект - павилион
25.06.2026.
Архитект. Цили



000471640, ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

площ 2636 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 109, том CVII, рег. 28971, дело 23014 от 18.10.2006г.,
вписан в Служба по вписванията - гр.Пловдив

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 70528.501.2511.2: застроена площ 79 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия
2. Сграда 70528.501.2511.3: застроена площ 16 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия
3. Сграда 70528.501.2511.4: застроена площ 15 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Христо Георгиев
Дата:	27.01.2026

Скица №15-108789-27.01.2026 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-54893-27.01.2026 г.

Код за достъп: ac5c756e21f4

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
27.01.2026 09:32:22

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Общинска администрация СЪЕДИНЕНИЕ

ОДОБРЯЕ

КМЕТ: / СТОЯН БНЧЕВ /

АКТ N:00176

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ И ПУБЛИЧНА

ЧАСТНА

(Публична, Частна)

Регистър: III
Картотека: 00
Досие: 176

На недвижим имот, находящ се в гр. Съединение, кв. 53

1. Дата на съставяне	11.03.2002 гр. Съединение, общ. Съединение
2. Правно основание	чл. 2, ал. 1, т. 4 от ЗОС, пар. 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА
3. Вид и описание на имота	Част от УПИ II - зеленина и КОО от кв. 53 по ПЗР на гр. Съединение одобрен по Заповед № 335/92 год., в която се съдържа паркинг - 896 кв. м. и зеленина - 1740 кв. м.
4. Бивш собственик на имота	-
5. Съсобственици име, адрес	-
6. Номер и дата на съставени по рано актове	няма
7. Местонахождение на имота	гр. Съединение, кв. 53
8. Граници на имота	На североизток улица с о. т. 80-247, на югоизток УПИ III-885, на юг УПИ с № № I-2253, XII-800, XII-2119, XI-882, X-883 всички от кв. 53

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ



9. Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждания с имота (с част от имота)

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество

(Акт, правно основание, дружество)

12. Актосъставител (трите имена и длъжност)

Йорданка Николова Янчева - н-к сектор "СДУС"

(подпис)

13. Забележки:

Приложение: 1. Скица № 236/ 2002.03.10. в М: 1:1000

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ



Хр. Маринчешка
14.07.2014 г.

ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ

Вх. №

94-00-927

14.07.

2014 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Венка Маринчешка, в качеството ми на

ЕТ „Астромерия – Венка Маринчешка“, ЕИК 040169168

Гр. Съединение, ул. „6-ти септември“ № 81А

Тел.: 0889 252479

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Занимавам се с търговия на цветя, букети, като изработвам и венци и др. подобни, за всякакви поводи. С тази дейност се занимавам от 35 години.

Мястото, в което е ситуиран търговския ми обект – павилион, е частна собственост и вече не мога да го ползвам. С настоящото се обръщам към Вас с молба, за предоставяне на терен до паркинга на центъра – срещу бившата сграда на ДСК, където да поставя моя павилион, за да продължа дейността си.

Необходимата площ е 30 кв. м., с лице 6 м. и дълбочина 5 м., която се намира зад съществуващ павилион, до този на спортния тотализатор.

Надявам се да ми бъде дадена тази възможност.

С уважение,

Венка Маринчешка

ВЯР
ОРИГ

