



ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ

Гр. Съединение, ул. "6-ти септември" № 13, www.saedinenie.org
тел.: 0318/2-39-21, факс: 0318/2-35-17 email: oba_saedinenie@abv.bg

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЪЕДИНЕНИЕ



гр. СЪЕДИНЕНИЕ
Изх. № 08-00-72
18.05.2026

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Георги Любенов Руменов – Кмет на Община Съединение

Относно: Отдаване под наем на терен за поставяне на временен преместваем обект – павилион, в ПИ с идентификатор 70528.501.2511, НТП за друг обществен обект, комплекс, по КKKP на гр. Съединение.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Съединение е постъпило Заявление с вх. № 53-00-394/07.11.2025 г. от Иван Кръстев Костов, управител на „Костов Интертранс“ ЕООД, ЕИК 204426775, за предоставяне на терен, с площ 40 кв. м. в поземлен имот с идентификатор 70528.501.2511 по КKKP на гр. Съединение, за поставяне на павилион. Намеренията на заявителя са да разкрие търговски обект – магазин за пакетирани стоки, алкохолни напитки и тютюневи изделия.

Имотът е частна общинска собственост и в него има поставени други преместваеми обекти.

За точното определяне на местоположението, на което може да бъде поставен нов павилион, е изготвена схема по чл. 56 от ЗУТ, отразена в скица № 15-108789/27.01.2026 г.

С Решение № 21/24.04.2019 г. на ОбС – Съединение са определени базисни наемни цени за отдаване под наем на терени за поставяне на преместваеми обекти и елементи на градското обзавеждане, като цената за 1 (един) кв. м. за гр. Съединение е 2,50 лв., без ДДС, месечен наем, равняващи се на 1,28 € (едно евро и двадесет и осем цента).

Придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Във връзка с гореизложеното, в случай че намерите за целесъобразно имотът да бъде отдаден под наем, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното

самоуправление и местната администрация, чл. 56 от Закона за устройство на територията, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 1 от Наредбата за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл. 56 от Закона за устройство на територията, чл. 8, ал. 1, чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 27, ал. 1 от Наредбата за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Съединение

РЕШИ:

1. Дава съгласие реално обособена част от имот – общинска собственост, представляващ терен с обща площ от 36 кв. м., попадащ в източната част на ПИ с идентификатор 70528.501.2511, с НТП: „За друг обществен обект, комплекс“ по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение, съгласно схема за поставяне на временен преместваем обект – павилион, отразена в скица № 15-108789/27.01.2026г., да бъде отдаден под наем, за поставяне на преместваем обект за осъществяване търговска дейност, за срок от 5 (пет) години, след провеждане на публичен търг, при начална тръжна цена в размер не по-малко от 46,01 € (четиридесет и шест евро и един цент), без ДДС, месечен наем, равняващи се на 90,00 лева.

2. Възлага на Кмета на Община Съединение да организира и проведе публичен търг за отдаването под наем на имота, описан в т. 1 от настоящото решение и да сключи договор за наем със спечелилия процедурата участник.

Кмет на Община Съединение
/Георги Р.





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-108789-27.01.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 70528.501.2511

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-194/20.12.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Съединение

Площ: 2753 кв.м

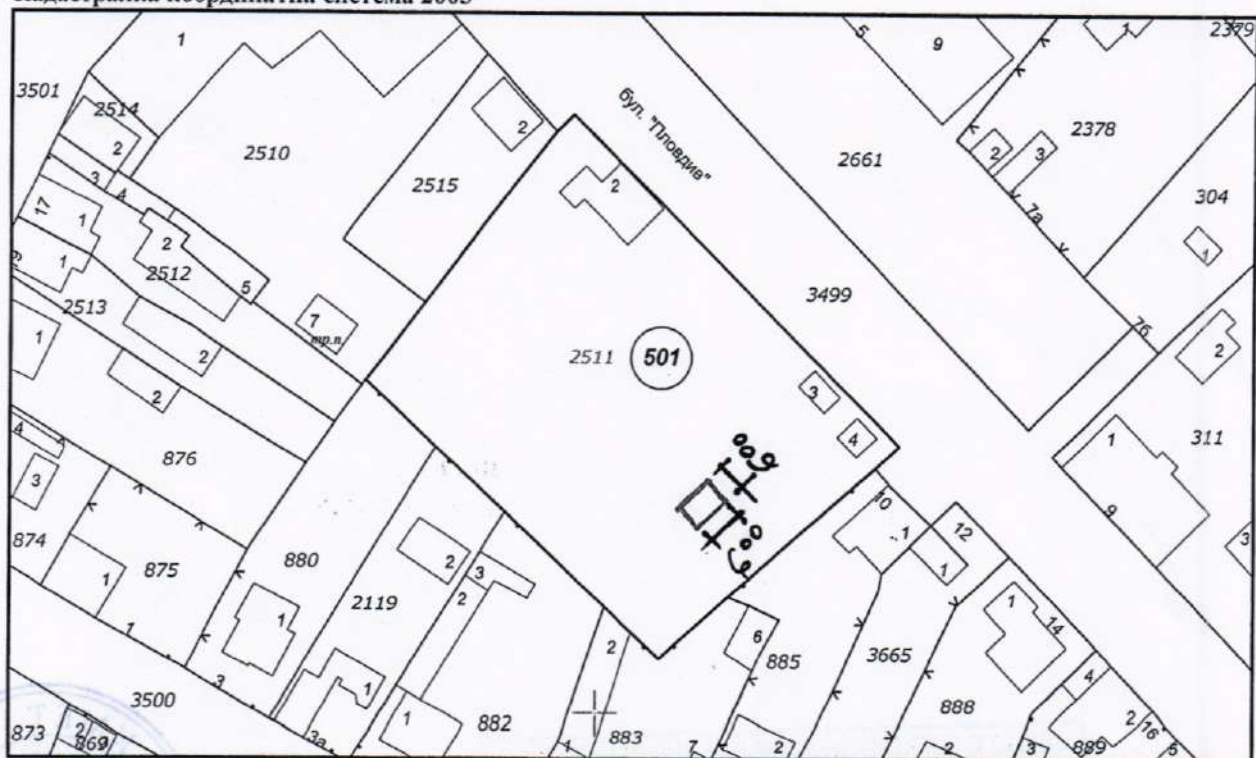
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 2511, квартал: 53, парцел: II

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 70528.501.882, 70528.501.2119, 70528.501.2510, 70528.501.883, 70528.501.880, 70528.501.885, 70528.501.3499, 70528.501.2515

Собственици по данни от КРНИ:

СХЕМА ПО ЧЛ. 56 ОТ ЗУТ ЗА ПОСЛАВАНЕ
НА ВРЕМЕНЕН ПРЕМЕСТВАН ОБЕКТ -
ПАВЛИЧОН

Скица №15-108789-27.01.2026 г.,

12.05.2026

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата: 27.01.2026

Подпис:

Христо Гладков

Арх. Г. Димитров



000471640, ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

площ 2636 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 109, том CVII, рег. 28971, дело 23014 от 18.10.2006г.,
вписан в Служба по вписванията - гр.Пловдив

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 70528.501.2511.2: застроена площ 79 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия
2. Сграда 70528.501.2511.3: застроена площ 16 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия
3. Сграда 70528.501.2511.4: застроена площ 15 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Христо Георгиев
Дата:	27.01.2026
Подпис:	[Redacted Signature]

Скица №15-108789-27.01.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-54893-27.01.2026 г.

Код за достъп: ac5e756e21f4



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
27.01.2026 09:32:22

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Общинска администрация СЪЕДИНЕНИЕ

ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ: / СТОЯН БИЧЕВ /

Регистър: III
Картотека: 00
Досие: 176

АКТ N:00176

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ЧАСТНА

(Публична, Частна)

На недвижим имот, находящ се в гр. Съединение, кв. 53

1. Дата на съставяне	11.03.2002 гр. Съединение, общ. Съединение
2. Правно основание	чл. 2, ал. 1, т. 4 от ЗОС, пар. 7, ал. 1, т. 4 от ПЗР на ЗМСМА
3. Вид и описание на имота	Част от УПИ II - зеленина и КОО от кв. 53 по ПЗР на гр. Съединение одобрен по Заповед №335/92 год., в която се съдържа паркинг - 896 кв. м. и зеленина - 1740 кв. м.
4. Бивш собственик на имота	-
5. Съсобственици име, адрес	-
6. Номер и дата на съставени по рано актове	няма
7. Местонахождение на имота	гр. Съединение, кв. 53
8. Граници на имота	На североизток улица с о. т. 80-247, на югоизток УПИ III-885, на юг УПИ с №№ I-2253, XII-800, XII-2119, XI-882, X-883 всички от кв. 53

ВАРНО
ОРИГИНАЛ

9. Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждания с имота (с част от имота)

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество

(Акт, правно основание, дружество)

12. Актосъставител (трите имена и длъжност)

Йорданка Николова Янчева - н-к сектор "СДУС"

.....
(подпис)

13. Забележки:

Приложение: 1. Скица № 236/ 2002.03.10. в М: 1:1000

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ



Хр. Гладийски
02.11.2025г.

ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ

Вх. №

53-00-394

07.11.2025

2025

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Иван Кръстев Костов – Управител на

„Костов интертранс“ ЕООД, ЕИК 204426775

Адрес на управление: гр. Съединение, ул. „Любен Каравелов“ № 1

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да се занимавам с търговска дейност – продажба на пакетирани хранителни стоки, алкохолни напитки и тютюневи изделия, като намеренията ми са да отворя денонощен магазин за тази дейност. В тази връзка, моля да ми бъде предоставен под наем терен, с площ от 40 кв. м. с размери 8 м. дължина и 5 м. широчина в поземлен имот с идентификатор 70528.501.2511 по КKKP на гр. Съединение – обществения комплекс и паркинг срещу ДСК.

Надявам се да ми бъде дадена тази възможност.

С уважение,

Иван Костов

Управител на „Костов интертранс“ ЕООД

ВЛРНО
ОРИГИНАЛ

