



# ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

## ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ

Гр. Съединение, ул. "6-ти септември" № 13, [www.saedinenie.org](http://www.saedinenie.org)  
тел.: 0318/2-39-21, факс: 0318/2-35-17 email: [oba\\_saedinenie@abv.bg](mailto:oba_saedinenie@abv.bg)

ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
СЪЕДИНЕНИЕ



ОБЩНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ  
Изм. № 08-00-63  
21.04.2024

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Георги Любенов Руменов – Кмет на Община Съединение

**Относно:** Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост на Община Съединение за 2026 г.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 12/26.01.2024 г. на Общински съвет - Съединение, съгласно изискванията на Закона за общинската собственост беше приета Стратегия за управление на общинската собственост за срока на мандата на общинския съвет /2023 – 2027г./.

В изпълнение на стратегията, най – късно до приемане на бюджета на общината за съответната година, общинският съвет ежегодно приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Изхождайки от намеренията на общината за провеждане на процедури, свързани с управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през настоящата година, както и от изпълнението на програмата за 2025 година сме разработили проект на програмата за 2026 година, която е предмет на настоящата докладна записка. Програмата, при необходимост, може да бъде актуализирана през годината.

Съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ДВ, бр. 107 от 2020 г.), при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя:

1. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място;

2. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

С оглед на това, с решението за приемане на настоящата програма следва да бъде определен и размерът на постъпленията от сключените сделки за управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, които ще бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура, съответно за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място. Така определеният размер ще се посочва и в решенията, приемани от Общинския съвет по конкретен повод, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, и ще се прилага по отношение на приходите от вече сключени договори, както и по отношение на приходите от договори, за които не се изисква предварително приемане на изрично решение на Общинския съвет по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

Имайки предвид гореизложеното, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, предлагам на вниманието Ви следния проект за

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, и чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, Общински съвет – Съединение:

1. Приема Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Съединение за 2026 година.
2. Определя при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация:
  - 2.1. 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място;
  - 2.2. 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 2.1, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

Кмет на Община Съединение  
Георги [REDACTED]



**ПРОЕКТ!**

# **ПРОГРАМА**

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ  
С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА  
СЪЕДИНЕНИЕ ПРЕЗ 2026 г.**

## **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.**

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Съединение за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2026 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права, както и за възлагане чрез концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица, с подробно описание на нуждите и вида на имотите, които общината желае да получи в замяна;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване;
5. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
6. Обектите по т. 5 от първостепенно значение.

## **II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Приходите от имоти – общинска собственост се формират от:

1. Отдаването под наем на земеделски земи /ниви, оризища, пасища, мери и др./; сгради или помещения от сгради; водоеми; терени за разполагане на преместваеми съоръжения и др.

2. Възлагане на концесия за ползване;

3. Разпоредителни сделки – продажба, учредяване право на строеж, право на прокарване на елементи на техническата инфраструктура и др.

Към настоящия момент Община Съединение има сключени 55 действащи договори за наем на земеделски земи – ниви и оризища, за обща площ 4 183 дка.; 2 договора за аренда и 45 договора за наем на земеделски земи с НТП „пасище, мера” за обща площ 9 820 дка. Сключени и действащи са 16 договора за учредяване вещно право на ползване за разполагане на пчелини.

Имаме действащи 30 договора за наем на помещения за търговска дейност и услуги за населението, 1 договор за наем на помещения за политически партии и 11 договора за наем на терени за разполагане на преместваеми обекти.

Община Съединение има действащи 15 договора за наем на водоеми /язовири, рибарници, мочурища, дере и др./ и един договор за управление на рибни ресурси. Сроковете на договорите са от 5 до 10 години, като за всяка следваща година наемната цена също се актуализира спрямо индекса на инфлация.

На база резултатите от предходните години и направения анализ, за 2026 година очакваме приходи в размери, посочени в следната таблица:

| № по ред | Вид дейност                                                                                                                                                                                  | § от общински бюджет | Прогнозен резултат, евро |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|
|          | <b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>                                                                                                                                                                      |                      |                          |
|          | <b><i>I. ОТ УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i></b>                                                                                                                                 |                      |                          |
| 1.       | Приходи от продажба на услуги, стоки и продукции                                                                                                                                             | <b>2404</b>          | -                        |
| 2.       | Отдаване под наем на помещения и имущество                                                                                                                                                   | <b>2405</b>          | <b>26 030</b>            |
| 3.       | Отдаване под наем на терени в регулация за поставяне на преместваеми обекти                                                                                                                  | <b>2406</b>          | 4 900                    |
| 4.       | Отдаване под наем на земеделска земя, в т.ч.:                                                                                                                                                |                      |                          |
|          | 3.1. Пасище, мера;                                                                                                                                                                           |                      | 35 840                   |
|          | 3.2. Ниви и оризища;                                                                                                                                                                         |                      | 62 240                   |
|          | 3.3. Аренда;                                                                                                                                                                                 |                      | 3 200                    |
|          | 3.4. Право на ползване за пчелини                                                                                                                                                            |                      | 1 210                    |
| 5.       | Приходи от водоеми /наем и управление/                                                                                                                                                       |                      | 13 320                   |
|          |                                                                                                                                                                                              | <b>2406</b>          | <b>120 710</b>           |
|          | <b><i>Всичко от управление на имоти – общинска собственост</i></b>                                                                                                                           | <b>2400</b>          | <b>146 740</b>           |
| 1.       | <b>Приходи от концесии</b>                                                                                                                                                                   | <b>4100</b>          | <b>0</b>                 |
|          | <b><i>II. ОТ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i></b>                                                                                                                             |                      |                          |
| 1.       | Продажба на имоти-общ. собственост /само сгради/                                                                                                                                             | <b>4022</b>          | -                        |
| 2.       | Продажба на земя /земеделска, УПИ /                                                                                                                                                          | <b>4040</b>          | <b>47 620</b>            |
| 3.       | Постъпления от продажба на нематериални активи – учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост | <b>4030</b>          | -                        |
|          | <b><i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i></b>                                                                                                                            | <b>4000</b>          | <b>47 620</b>            |
|          | <b><i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i></b>                                                                                                                                                                 |                      | <b>194 360</b>           |
|          | <b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>                                                                                                                                                                    |                      |                          |
| 1.       | За технически дейности (разделяне или обединяване на имоти, проекти за ПУП, заснемане и трасиране на имоти и др.)                                                                            |                      | 6 000                    |
| 2.       | За оценки                                                                                                                                                                                    |                      | 2 500                    |
| 3.       | За обявления                                                                                                                                                                                 |                      | 2 500                    |
| 4.       | За изготвяне на горскостопански план                                                                                                                                                         |                      | 10 000                   |
| 5.       | За придобиване на имоти                                                                                                                                                                      |                      | 0                        |
|          | <b><i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i></b>                                                                                                                                                                 |                      | <b>21 000</b>            |

Очакваните приходи, разпределени според местонахождението на имотите по населени места, са както следва:

1. Отдаване под наем на помещения и имущество (общо 26 030 евро):

- 1.1. гр. Съединение – 15 480 евро;
- 1.2. с. Любен – 1 509 евро;
- 1.3. с. Голям чардак – 460 евро;
- 1.4. с. Малък чардак – 953 евро;
- 1.5. с. Церетелево – 1 956 евро и
- 1.6. с. Царимир – 5 672 евро.

2. Отдаване под наем на терени в регулация за поставяне на преместваеми обекти (общо 4 900,00 евро):

- 2.1. гр. Съединение – 3 736 евро;
- 2.2. с. Правище – 442 евро.
- 2.3. с. Неделево – 722 евро.

3. Отдаване под наем на водоеми (общо 13 320,00 евро)

- 3.1. гр. Съединение – 1 760 евро;
- 3.2. с. Драгомир – 2 200 евро;
- 3.3. с. Найдено Геро – 260 евро
- 3.4. с. Голям чардак – 420 евро;
- 3.5. с. Неделево – 217 евро;
- 3.6. с. Церетелево – 8 300 евро;
- 3.7. с. Царимир – 163 евро.

4. Отдаване под наем и аренда на земеделска земя - ниви, оризища, пасища, пчелини (общо 102 490 евро):

- 4.1. гр. Съединение – 44 252 евро;
- 4.2. с. Драгомир – 4 665 евро;
- 4.3. с. Найдено Геро – 7 051 евро;
- 4.4. с. Правище – 11 230 евро;
- 4.5. с. Любен – 5 826 евро;
- 4.6. с. Голям чардак – 4 271 евро;
- 4.7. с. Малък чардак – 3 462 евро;
- 4.8. с. Неделево – 4 223 евро;
- 4.9. с. Церетелево – 8 265 евро и
- 4.10. с. Царимир – 9 245 евро.

5. Приходи от продажби на недвижими имоти (общо 47 620 евро):

- 5.1. гр. Съединение – 21 500 евро;
- 5.2. с. Найдено Геро – 15 000 евро;
- 5.3. с. Правище – 3 120 евро;
- 5.4. с. Царимир – 8 000 евро.

Съгласно разпоредбата на чл. 52, ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ДВ, бр. 107 от 2020 г.), при отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя:

1. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на съответното населено място;

2. не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, извън имуществото по т. 1, от наем, от аренда на земеделски земи и горски територии и от ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горите, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

С оглед на това, с решението за приемане на настоящата програма следва да бъде определен и размерът на постъпленията от сключените сделки за управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, които ще бъдат използвани за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура, съответно за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място. Така определеният размер ще се посочва и в решенията, приемани от Общинския съвет по конкретен повод, по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, и ще се прилага по отношение на приходите от вече сключени договори, както и по отношение на приходите от договори, за които не се изисква предварително приемане на изрично решение на Общинския съвет по реда на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА.

### **III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ**

| № по ред     | Описание на имота                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |      |           |  |  |        |          |     |      |           |              |        |      |   |       |             |              |      |   |       |             |                   |      |   |        |             |                |      |   |       |           |               |      |   |        |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------|-----------|--|--|--------|----------|-----|------|-----------|--------------|--------|------|---|-------|-------------|--------------|------|---|-------|-------------|-------------------|------|---|--------|-------------|----------------|------|---|-------|-----------|---------------|------|---|--------|
|              | <b><i>I. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ ИЛИ ДРУГА ФОРМА НА УПРАВЛЕНИЕ</i></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |      |           |  |  |        |          |     |      |           |              |        |      |   |       |             |              |      |   |       |             |                   |      |   |        |             |                |      |   |       |           |               |      |   |        |
| 1.           | Земеделски земи с НТП „Пасище“ за индивидуално ползване в землищата на гр. Съединение и всички съставни села от Общината, останали незаети след проведени процедури.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |      |           |  |  |        |          |     |      |           |              |        |      |   |       |             |              |      |   |       |             |                   |      |   |        |             |                |      |   |       |           |               |      |   |        |
| 2.           | Земеделски земи в землищата на гр. Съединение и всички съставни села от Общината, с НТП „нива“, оризище“, или други, останали незаети след проведени процедури и такива, чиито договори за наем изтичат през настоящата година, както следва:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |      |           |  |  |        |          |     |      |           |              |        |      |   |       |             |              |      |   |       |             |                   |      |   |        |             |                |      |   |       |           |               |      |   |        |
|              | <table><tr><th colspan="5">СЪЕДИНЕНИЕ</th></tr><tr><th>Имот №</th><th>Местност</th><th>НТП</th><th>Кат.</th><th>Площ, дка</th></tr><tr><td>70528.118.61</td><td>Езлата</td><td>Нива</td><td>5</td><td>3,303</td></tr><tr><td>70528.16.51</td><td>Немски Бряст</td><td>Нива</td><td>4</td><td>9,125</td></tr><tr><td>70528.52.17</td><td>Богданов кладенец</td><td>Нива</td><td>3</td><td>34,477</td></tr><tr><td>70528.203.5</td><td>Попов кладенец</td><td>Нива</td><td>3</td><td>1,992</td></tr><tr><td>70528.1.2</td><td>Рошава могила</td><td>Нива</td><td>3</td><td>98,625</td></tr></table> | СЪЕДИНЕНИЕ |      |           |  |  | Имот № | Местност | НТП | Кат. | Площ, дка | 70528.118.61 | Езлата | Нива | 5 | 3,303 | 70528.16.51 | Немски Бряст | Нива | 4 | 9,125 | 70528.52.17 | Богданов кладенец | Нива | 3 | 34,477 | 70528.203.5 | Попов кладенец | Нива | 3 | 1,992 | 70528.1.2 | Рошава могила | Нива | 3 | 98,625 |
| СЪЕДИНЕНИЕ   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |      |           |  |  |        |          |     |      |           |              |        |      |   |       |             |              |      |   |       |             |                   |      |   |        |             |                |      |   |       |           |               |      |   |        |
| Имот №       | Местност                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | НТП        | Кат. | Площ, дка |  |  |        |          |     |      |           |              |        |      |   |       |             |              |      |   |       |             |                   |      |   |        |             |                |      |   |       |           |               |      |   |        |
| 70528.118.61 | Езлата                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Нива       | 5    | 3,303     |  |  |        |          |     |      |           |              |        |      |   |       |             |              |      |   |       |             |                   |      |   |        |             |                |      |   |       |           |               |      |   |        |
| 70528.16.51  | Немски Бряст                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Нива       | 4    | 9,125     |  |  |        |          |     |      |           |              |        |      |   |       |             |              |      |   |       |             |                   |      |   |        |             |                |      |   |       |           |               |      |   |        |
| 70528.52.17  | Богданов кладенец                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Нива       | 3    | 34,477    |  |  |        |          |     |      |           |              |        |      |   |       |             |              |      |   |       |             |                   |      |   |        |             |                |      |   |       |           |               |      |   |        |
| 70528.203.5  | Попов кладенец                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Нива       | 3    | 1,992     |  |  |        |          |     |      |           |              |        |      |   |       |             |              |      |   |       |             |                   |      |   |        |             |                |      |   |       |           |               |      |   |        |
| 70528.1.2    | Рошава могила                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Нива       | 3    | 98,625    |  |  |        |          |     |      |           |              |        |      |   |       |             |              |      |   |       |             |                   |      |   |        |             |                |      |   |       |           |               |      |   |        |

|                      |                    |      |      |           |
|----------------------|--------------------|------|------|-----------|
| 70528.87.54          | Елтица             | Нива | 5    | 2,741     |
| 70528.101.6          | Чумашка висина     | Нива | 5    | 7,34      |
| 70528.101.14         | Чумашка висина     | Нива | 5    | 3,258     |
| 70528.97.16          | Саите              | Нива | 3    | 2,656     |
| 70528.96.74          | Събев дъб          | Нива | 3    | 3,549     |
| 70528.96.222         | Събев дъб          | Нива | 3    | 1,001     |
| 70528.110.20         | Плетевуня          | Нива | 4    | 1,538     |
| 70528.123.19         | Джапунски кладенец | Нива | 5    | 2,659     |
| 70528.181.37         | Плетевуня          | Нива | 4    | 1,896     |
| 70528.181.42         | Плетевуня          | Нива | 4    | 4,653     |
| <b>ДРАГОМИР</b>      |                    |      |      |           |
| Имот №               | Местност           | НТП  | Кат. | Площ, дка |
| 23426.91.14          | Куши кър           | Нива | 5    | 62,984    |
| <b>П Р А В И Щ Е</b> |                    |      |      |           |
| Имот №               | Местност           | НТП  | Кат. | Площ, дка |
| 58058.4.1            | Балтови Круши      | Нива | 4    | 15        |
| 58058.12.79          | Трънака            | Нива | 4    | 2,718     |
| 58058.33.2           | Бозалъците         | Нива | 3    | 109,922   |
| <b>Ц А Р И М И Р</b> |                    |      |      |           |
| Имот №               | Местност           | НТП  | Кат. | Площ, дка |
| 78171.7.1            | Редки метали       |      |      | 132,259   |

3. 3.1. Всички търговски обекти, намиращи се в сградите в поземлен имот с идентификатор 70528.501.796, целият с площ 3375 кв. м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, НТП „За търговски обект, комплекс“, с адрес на поземления имот: гр. Съединение, ул. „6-ти септември“ № 22;

3.2. Сграда с идентификатор 70528.501.311.3, със застроена площ 92 кв. м., брой етажи: 1, с предназначение: Сграда за търговия, построена в ПИ с идентификатор 70528.501.311, с НТП „За друг обществен обект, комплекс“, по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение, с административен адрес: бул. „Пловдив“ № 9-а;

3.3. Търговски обект с обща площ 142 кв. м., състоящ се от функционално свързаните помежду си: основно търговско помещение с площ 92 кв. м., намиращо се в югозападната част на едноетажна сграда с идентификатор 46944.501.231.3, цялата със застроена площ 218 кв. м., с предназначение: Сграда за търговия, и: обслужващи и помощни помещения – бюфет, кухня, склад, миялна и санитарни възли, всички с обща площ 50 кв. м., попадащи в обема на едноетажна масивна сграда с идентификатор 46944.501.231.4, с предназначение: Постройка на допълващото застрояване, които сгради са построени в ПИ с идентификатор 46944.501.231, с НТП: „За търговски обект, комплекс“ по КККР на с. Малък чардак, общ. Съединение;

3.4. Сграда с идентификатор 70528.501.3045.4, със застроена площ от 260 кв. м., с предназначение: „Складова база“, по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение;

3.5. ПИ с ид. 78171.21.5; 78171.21.6; 78171.21.7; 78171.21.8; 78171.21.9; 78171.21.10; 78171.21.11; 78171.21.13; 78171.21.16; 78171.21.17 и 78171.21.18, всички с НТП „Рибарник“ по КККР на с. Царимир, общ. Съединение.

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.                                                                                              | Свободни имоти, за които бъде проявен интерес за наемане, и такива, чиито договори за наем изтичат през настоящата година.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.                                                                                              | Други, незаети имоти, към които бъде проявен интерес за ползване                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>II. Имоти, които ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.                                                                                              | <p>1.1. ПИ с ид. 78171.33.1, с площ 8486 кв. м., НТП „нива“, местност „Джамбазки есаи“, по КKKP на с. Царимир, общ. Съединение;</p> <p>1.2. ПИ № 58058.501.4, с площ 55 кв. м.; ПИ № 58058.501.5, с площ 129 кв. м. и ПИ № 58058.501.6, с площ 206 кв. м., и трите с НТП „Ниско застрояване (до 10м)“ по КKKP на с. Правище, общ. Съединение (прилагане на регулация);</p> <p>1.3. ПИ № 70528.501.1634, с площ 1119 кв. м., НТП „Ниско застрояване (до 10м)“ по КKKP на гр. Съединение, общ. Съединение;</p> <p>1.4. ПИ № 51069.501.402, с площ 1700 кв. м., НТП „За друг вид застрояване“, ведно с построената в него сграда с ид. 51069.501.402.1, със ЗП 41 кв. м., с предназначение: Постройка на допълващото застрояване, по КKKP на с. Найдено Геро, общ. Съединение;</p> <p>1.5. ПИ с ид. 70528.94.11, с площ 2253 кв. м., НТП „нива“, местност „Димов кладенец“, по КKKP на гр. Съединение, общ. Съединение;</p> <p>1.6. ПИ с ид. 70528.203.5, с площ 1992 кв. м., НТП „нива“, местност „Попов кладенец“, по КKKP на гр. Съединение, общ. Съединение.</p> |
| 2.                                                                                              | Имоти, за които има учредено /отстъпено/ и реализирано право на строеж, за които постъпят заявления от граждани или юридически лица за закупуване правото на собственост върху земята /урегулиран поземлен имот/ - чл. 35, ал. 3 от ЗОС.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3                                                                                               | Други имоти, за които бъде проявен интерес за закупуване, от страна на физически или юридически лица /застроени и незастроени имоти в регулация; земеделски земи, имоти в режим на съсобственост и др./.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>III. Имоти, върху които ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 1.                                                                                              | <p>1.1. Учредяване право на строеж за построяване на жилищна сграда в ПИ № 70528.501.17, с площ 464 кв. м., НТП „Ниско застрояване“ по КKKP на гр. Съединение;</p> <p>1.2. Учредяване право на строеж за построяване на жилищна сграда в ПИ № 70528.501.58, с площ 513 кв. м., НТП „Ниско застрояване“ по КKKP на гр. Съединение;</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.                                                                                              | Други имоти, за които бъде проявен интерес за учредяване право на строеж.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

#### **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА**

През 2026 г. Община Съединение няма намерение да предлага имоти – общинска собственост за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица.

При възникване на нужда за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост.

## **V. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ**

През 2026 г. Община Съединение не е предвидила изграждане на обекти, чието реализиране изисква придобиване в собственост на имоти и/или части от имоти частна собственост.

При възникване на такава нужда, придобиването на имоти ще се извърши след допълнително уточняване пред Общински съвет за начина на придобиване /покупка, отчуждаване/, цена и др. параметри.

## **VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

*Настоящата Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Съединение през 2026г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2023–2027 година. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.*

*Настоящата програма е приета с Решение № ...../.....04.2026 г., Протокол №..... на Общински съвет – Съединение.*