



ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ

Гр. Съединение, ул. "6-ти септември" № 13, www.saedinenie.org
тел.: 0318/2-39-21, факс: 0318/2-35-17, email: oba_saedinenie@abv.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЪЕДИНЕНИЕ



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ
Изм. № 08-00-62
21.04.2006

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Георги Любенов Руменов – Кмет на Община Съединение

Относно: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 70528.501.1634, с площ 1119 кв. м., НТП: „Ниско застрояване (до 10м.)“, по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение, на собственици на законно построена в него сграда.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Съединение е постъпило заявление от Минчо Славчев Кичуков, за закупуване на ПИ с идентификатор 70528.501.1634, намиращ се в гр. Съединение, общ. Съединение, ул. „Христо Македонски“ № 5. Към заявлението е представен Н.А. за Покупко-продажба на недвижим имот, вписан с Акт № 177, том 29, вх. рег. № 8975/12.04.2007 г., от който е видно, че Минчо Славчев Кичуков и Фанка Ясенова Кичукова са собственици на жилищна сграда и барака, построени въз основа на отстъпено право на строеж върху имот, съставляващ УПИ XVI-1634, кв. 137 по регулационен план на гр. Съединение.

Жилищната сграда е построена въз основа на учредено право на строеж в полза на Стефан Иванов Евтимов, съгласно Протокол № 1 на ИК на Голямо конарски селски народен съвет от 1956 година. Други права върху горепосочения имот не са учредявани в полза на трети лица.

За жилищната сграда и барака с площ от 12 кв.м., представляваща сграда на допълващо застрояване, е съставен нотариален акт за право на собственост по давност и наследство в полза на Морфа Стоилова Ефтимова и Мария Стефанова Раева, като наследници на носителя на правото на строеж – Стефан Иванов Ефтимов. С нотариален акт за дарение от 1995г. Морфа Ефтимова дарява на дъщеря си Мария Раева притежаваните от нея идеални части от сградите. С нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот, вписан с Акт № 177, том 29, вх. рег. № 8975/12.04.2007г., Мария Раева продава сградите на Минчо Славчев Кичуков и Фанка Ясенова Кичукова.

УПИ XVI-1634, кв. 137 по регулационен план на гр. Съединение съответства на ПИ с идентификатор 70528.501.1634, с площ 1119 кв. м. по КККР на град Съединение, с НТП „Ниско застрояване (до 10м.)“. За него има съставен Акт за частна общинска собственост № 1325/14.03.2024 г., вписан в Служба по вписванията - Пловдив. Намира се в южната част на населеното място, в район с добре развита инфраструктура.

Съгласно данните в КККР, в ПИ с идентификатор 70528.501.1648 са нанесени три сгради: сграда с идентификатор 70528.501.1634.1, със застроена площ 75 кв. м., брой етажи: един, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна; сграда с идентификатор 70528.501.1634.2, със застроена площ 23 кв.м., с предназначение: постройка на допълващото застрояване и сграда с идентификатор 70528.501.1634.3, със застроена площ 26 кв.м., с предназначение: постройка на допълващото застрояване. Доколкото липсват данни за учредяване на други права на строеж върху имота в полза на трети лица, и доколкото във връзка с реализиране на отстъпеното право на строеж неговият титуляр има правото да построи в имота и сгради на допълващо застрояване, то всички построени в имота сгради представляват „заварен строеж“ по смисъла на § 21 от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията и принадлежат на титуляра на отстъпеното право на строеж, респ. – на неговите правоприемници – заявителите Минчо Славчев Кичуков и Фанка Ясенова Кичукова.

Съгласно Закона за общинската собственост, продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС. Разпоредителните сделки с имоти – общинска собственост се извършват по пазарни цени, определени от общинския съвет, но не по-ниски от данъчните им оценки. В имота няма сгради, принадлежащи на трети лица, различни от заявителите, поради което няма други лица, освен заявителите, които да имат право да придобият право на собственост върху идеални части от земята като собственици на построени в имота сгради.

Според Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, всички разпореждания с недвижими имоти се извършват след решение на Общински съвет Съединение, освен ако със закон е предвидено друго, като продажбата на земя - частна общинска собственост, на физически лица или юридически лица, собственици на законно построена сграда в общински поземлен имот, се извършва без публичен търг или публично оповестен конкурс, от Кмета на общината, който издава заповед и сключва договор.

За определяне на справедлива пазарна стойност на имота, с цел неговата продажба, има изготвена пазарна оценка, в размер на 11 442,71 евро /единадесет хиляди четиристотин четиридесет и две евро и седемдесет и един цента/, без ДДС, равняващи се на 22 380,00 лв. /двадесет и две хиляди триста и осемдесет лева/. Данъчната оценка на имота е в размер на 2 342,70 евро /две хиляди триста четиридесет и две евро и седемдесет цента/.

Във връзка с гореизложеното, в случай че намерите за целесъобразно, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал. 1, т. 1 и ал. 2, и чл. 39, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал. 1, т. 1 и ал. 2, и чл. 39, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Съединение:

1. Дава съгласие за разпореждане с недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор **70528.501.1634** (седемдесет хиляди петстотин двадесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, хиляда шестстотин тридесет и четири), с площ 1119 кв. м. (хиляда сто и деветнадесет квадратни метра), НТП: „Ниско застрояване (до 10м.)“, по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение, чрез продажбата на

имота на Минчо Славчев Кичуков, ЕГН 660226**** и Фанка Ясенова Кичукова, ЕГН 670203****, при равни права и квоти.

2. Определя цена за продажба на имота, посочен в т. 1 от настоящото решение, в размер на 11 442,71 евро (единадесет хиляди четиристотин четиридесет и две евро и седемдесет и един цента), без ДДС, или общо 13 731,25 евро (тринадесет хиляди седемстотин тридесет и едно евро и двадесет и пет цента), с начислен ДДС, равняващи се на 26 856,00 лв. (двадесет и шест хиляди осемстотин петдесет и шест лева) с начислен ДДС.

3. Цената на имота, всички законоустановени данъци, такси и други дължими разходи, изчислени върху нея, се дължат от лицата посочени в т. 1 на настоящото решение, като не се допуска плащане с непарични платежни средства.

4. Възлага на Кмета на Община Съединение да извърши всички последващи действия, свързани с изпълнение на настоящото решение.

Кмет на Община Съединение
/Георги [REDACTED] /



ХГ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Служба по вписванията гр. Пловдив



Област ПЛОВДИВСКА

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Имотна карта

д.т. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Съдия по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА
Георги Руменов
(име, фамилия)

Габриела Захарова
(име, фамилия)

АКТ N:1325
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2

Досие: 1325-00-450

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	14.03.2024г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 70528.501.1634 (седемдесет хиляди петстотин двадесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, хиляда шестстотин тридесет и четири), с площ 1119 кв. м. (хиляда сто и деветнадесет квадратни метра), Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване /до 10 м./, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-194/20.12.2023г. на Изп. д-р на АГКК. Последно изменение на КК и КР, засягащо поземления имот е от 23.01.2024 г.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	обл. Пловдив, общ. Съединение, гр. Съединение, ул. "Христо Македонски" № 5, ПИ № 70528.501.1634.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	ПИ № № 70528.501.3448; 70528.501.3176; 70528.501.1632; 70528.501.1633.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	4571,10 лв. /четири хиляди петстотин седемдесет и един лева и десет стотинки/.

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1309/27.10.2023 г. вписан с вх. рег. № 35253 / 02.11.2023г., Акт № 71, том 104, к. дело 11683 /23г., дв. вх. рег. № 34634/23г. в Агенция по вписванията- Пловдив.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Имотът се управлява от Кмета на общината, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Мария Димитрова Чобанова - специалист в Д-я ТСПГСЕУСДД Подпис: 	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Предишен идентификатор: Няма. Номер по предходен план: 1634, квартал: 137, парцел: XVI. Приложения: 1. АЧОС № 1309/27.10.2023 г. вписан с вх. рег. № 35253 / 02.11.2023г., Акт № 71, том 104, к. дело 11683 /23г., дв. вх. рег. № 34634/23г. в Агенция по вписванията- Пловдив. 2. Скица № 15-66639/23.01.2024г. от СГКК - Пловдив; 3. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ, с изх. № 6615025457/11.03.2024г.	

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-569814-20.04.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 70528.501.1634

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Съединение**, общ. **Съединение**, обл. **Пловдив**, одобрени със **Заповед №РД-18-194/20.12.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. **Съединение**, ул. **ХРИСТО МАКЕДОНСКИ №5**

Площ: **1119 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **1634**, квартал: **137**, парцел: **XVI**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседни: 70528.501.3176, 70528.501.1632, 70528.501.3448, 70528.501.1633

Собственици по данни от КРНИ:

000471640, ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

Скица №15-569814-20.04.2026 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-276688-20.04.2026

Код за достъп: a00e2c865fb6



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДСИГНАТИ ОРИГ

Име и фамилия: *Христо*

Дата: *20.04.2026 г.*

Пол: *М*



Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 71, том 104, рег. 35253, дело 11683 от 02.11.2023г.,
вписан в Служба по Вписвания гр. Пловдив

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 70528.501.1634.1: застроена площ 75 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Жилищна сграда - еднофамилна
2. Сграда 70528.501.1634.2: застроена площ 23 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Постройка на допълващото застрояване
3. Сграда 70528.501.1634.3: застроена площ 26 кв.м, брой етажи 1, предназначение:
Постройка на допълващото застрояване

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ	
Име и фамилия:	Григорий Григориев
Дата:	20.04.2026

Скица №15-569814-20.04.2026

издадена въз основа на

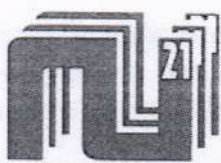
Заявление №01-276688-20.04.2026 г.

Код за достъп: a00e2c865fb6

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
20.04.2026 16:53:57



ПЛОВДИВИНВЕСТ-21 АД

E-mail: pinv_21@obv.bg

4000 Пловдив, бул. Руски 15

БУЛСТАТ 115599222

Изп. Директор 032/ 634 666, Гл. Счетоводител 032/ 633-000, Факс / 626 215

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

за право на собственост върху земя, при отстъпено право на строеж върху общински имот.

Минчо Славчев Кичуков и Фанка Ясенова Кичукова са собственици на жилищната сграда построена в ПИ с идент. 70528.501.1634, по КК на гр. Съединение, ул. „Христо Македонски“ №5

М. декември-2025 г., оценител от „Пловдивинвест-21“ АД:

- Георги Христозов Христозов - лицензиран оценител, Лиценз №6529 от 13.01.1998 г. от Агенцията по приватизация и Сертификат за оценителска провоспособност Рег. №100100211 от 14.12.2009 г от КНОБ

след като се запозна с представените документи – Скица №15-66639/23.01.2024 г. на СГКК-Пловдив, Акт за общинска собственост-частна №1325/14.03.2024 год. на кмета на община Съединение, нот. акт №177, том 29, дело №6892 от 12.04.2007 г. при СВ- Пловдив, с който Минчо Славчев Кичуков и Фанка Ясенова Кичукова са закупили жилищна сграда построена с отстъпено право на строеж в УПИ XVI-1634, от кв. 137 по плана на гр. Съединение, ул. „Христо Македонски“ №5, идентичен с ПИ с идент. 70528.501.1634, по КК на гр. Съединение, Протокол №1/28.02.1956 г. на ИК на Голямо Конарския селски народен съвет за отстъпено право на строеж срещу заплащане, Типов договор за отстъпване право на строеж върху държавна земя от 21.09.1956 г.

извърши оценка на земята по свободни пазарни цени, съгласно чл. 35 от ЗОС.

От представените и разгледани документи се установи, че площта на земята представляваща ПИ с идент. 70528.501.1634, по КК на гр. Съединение, е с площ от 1119 кв.м., собственост на община Съединение.

Имота са намира в края на града в съседство с Конната база и стопанския двор.

Оценка по свободни пазарни цени.

Пазарната цена определяме по метода на пазарните аналози, съобразена с местонахождението на имота-населено място, местоположението в населеното място и пазара на УПИ към момента на оценката, площта на имота и реализираното право на строеж в него и възможността за бъдещо застрояване, както и правото

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ



за изкупване на земята от суперфициара. Досега реализираните сделки в гр. Съединение през 2023-2024 г. с в диапазона 14-16 лв./м2., при отстъпено право на строеж. С оглед на настъпилите промени в цените-повишаване стойността на имотите през 2025 г., оценката ще бъде съобразена с тях.

- Функционален тип на насел.място - IV, втора зона.
- Обща квадратура на имота -1119 кв.м.
- Осъществено право на строеж – жил. сграда
- Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
- Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./
- Пазарна цена на земята след приспадане на реализираното право на строеж: 20 лв. /м2 без ДДС
- Стойност на земята: $1119 \text{ м}^2 \times 20 \text{ лв.м}^2 = 22\,380 \text{ лв. без ДДС}$

**Цена за заплащане на дворно място от 1119 кв.м.
ПИ с идент. 70528.501.1634, по КК на гр. Съединение,
22 380 лв. без ДДС**

/двадесет и две хиляди триста и осемдесет лева/

Равностойни на 11 442,71 €

/единадесет хиляди четиристотин четиридесет и две евро и 71 цента/

ОЦЕНИ

декември-2025 г.

ИЗП. ДИРЕКТОР

/ Д. ПОПОВ /

ВЪРНО С
ОРИГИНАЛА





ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ
ОТДЕЛ АПИОФМПТС
4190 гр.СЪЕДИНЕНИЕ бул.6-ТИ СЕПТЕМВРИ N: 13

Изх. № 6615028880 / 18.02.2026 г.
РНУ: 207f8f7f-0949-4e6e-928a-da68c8167a56

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 000471640

Адрес за кореспонденция
бул. 6-ТИ СЕПТЕМВРИ № 13, гр. СЪЕДИНЕНИЕ 4190

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 4190 гр.СЪЕДИНЕНИЕ , кадастрален номер 501.1634 от 2023 квартал, УПИ парцел одобрен през 2023 г., идентификатор на поземления имот 70528.501.1634 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 70528.501.1634	1 119,00			1/1	2342.70 €	2342.70 €
					4581.92 лв.	4581.92 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 2342.70 € / 4581.92 лв. словом: ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И 70 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА И 92 СТОТИНКИ

за собственика е: 2342.70 € / 4581.92 лв. словом: ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДВЕ ЕВРО И 70 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ПЕТСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ЕДИН ЛЕВА И 92 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 6615028880/18.02.2026 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ , актуални към 18.02.2026 г.

Подпис: ...
Издаде: Запрянка Богданова



ВЯРНО
ОРИГИНАЛ



П Р О Т О К О Л

№ 1

Изпълнителния комитет на Голямо Конарския селски
роден съвет с.Голямо Конаре, първа Пловдивска околия на 28.II.1
година в състав председател Стоян Атанасов Паликрушев, секретар
Стоян Н. Гъдев
Елена Команова се събра на заседание при следния дневен ред:

Отстъпване правото на строеж върху държавна земя.

Постъпило е искане от лицето Стефан Иванов Ефтимов
от с.Голямо Конаре, Пловдивско.

Изпълкома намира, че лицето Стефан Иванов Ефтимов
следва да му бъде отстъпено правото на строеж възмездно поради
това, че същия не притежава дворно място /бездомен/ в което да с
построи жилище за живеене.

Затова изпълкома

Р Е Ш И :

1. Отстъпва правото на строеж върху държавна земя
за строеж на жилище на лицето Стефан Иванов Ефтимов от село Голямо
Конаре, Пловдивско парцел VI, кв. № 157 по регулационния план на
селото ни от 1003 кв.м. срещу заплащане на сумата 2006 лв./две хи
ляди и шест лева/ за три години срок за изплащане.

Препис от настоящия протокол да се изпрати за одоб
рение на др. Министър на комуналното стопанство и благоустройство
то, чрез ОНС - Пловдив

Председател:/п/ Ст. Паликрушев

Секретар:/п/ Ст.Гъдев

Верно с оригинала - Секретар:/п/ не се чете

В Е Р Н О: [REDACTED] Зав. арх. хр. при ОДА-Пловдив
/В.Томанова/

Данните са взети от Фонд № 1396, оп.2, а.е.28, л.26

гр. Пловдив



ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ

Гр. Съединение, ул. "6-ти септември" № 13, www.saedinenie.org
тел.: 0318/2-39-21, факс: 0318/2-35-17 email: oba_saedinenie@abv.bg

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ

Изм. №

99-03-432
21-04-2006

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Настоящото се издава в уверение на това, че:

- сграда с ид. 70528.501.1634.1, със ЗП 75 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна;

- сграда с ид. 70528.501.1634.2, със ЗП 23 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване и

- сграда с ид. 70528.501.1634.3, със ЗП 26 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване

построени в поземлен имот с идентификатор **70528.501.1634**, с площ 1119 кв. м., с НТП „Ниско застрояване (до 10м.)“, по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение, отговарят на изискванията на §6 от ПЗР на НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, и представляват „заварен строеж“ по смисъла на §21 от ЗР на ЗУТ, завършени, но неприети по установения ред до 09.04.1993г.

Гл. архитект на Община Съединение

/арх. Георги Шилев/



ВАРНО
ОРИГИНАЛ



Хр. Тлагулмаси

05.11.2025г.

ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ

Вх. №

94-10-2025
25.11.2025

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Минчо Славчев Кичуков

Адрес: гр. Смолян, ул. „Маестро Георги Атанасов“ № 6

Тел.: 0886 214141, 0888 803025

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Собственик съм на жилищна сграда и допълващо застрояване, построени след отстъпено право на строеж в УПИ XVI-1634, кв. 137 по плана на гр. Съединение, за което прилагам Н.А. за покупко – продажба на недвижим имот № 106, том 1, рег. № 941, дело 97 от 12.04.2007 г. Адресът на имота е ул. „Христо Македонски“ № 5.

По КККР на гр. Съединение, имотът е с идентификатор 70528.501.1634, с площ 1119 кв. м.

С настоящото заявявам пред Вас желанието си да закупя собствеността на посочения поземлен имот.

Прилагам Н.А. за покупко – продажба на недвижим имот № 106, том 1, рег. № 941, дело 97 от 12.04.2007 г.

С уважение,

Минчо Кичуков

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ



Нотариална такса по ЗНот
Удостоверяван
материален интерес:

Пропорц. такса 4000 лв.
Обикн. такса 2850 лв.
Доп. такса 1 лв.
Всичко 6851 лв.
Сметка № 297/12.04.2007г.
Кв. № 297/12.04.2007г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. Рег. № 8935 от 12.04.2007г.
Акт № 178 том. 24 дело № 6892/07
Партидна книга: том. стр.

Такса за вписване по ЗДТ:

11 лв.

Кв. № 12.04.2007г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

.....



НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 106 том I рег. № 941 дело № 97 от 12.04.2007г.

Днес, 12.04.2007г. (дванадесети април две хиляди и седма година) пред мен Веселин Петров-Нотариус, със съдебен район на действие Районен съд гр. Пловдив, вписан в регистъра на Нотариалната камара под № 466, в кантората ми в гр. Пловдив, ул. "Христо Г. Данов" № 15 (петнадесет) се явиха: **МАРИЯ СТЕФАНОВА РАЕВА**, с ЕГН 4812084555, притежаваша лична карта № 142657476, издадена на 07.09.2000г. от МВР гр. Пловдив, живуща в гр. Стамболийски, ул. "Цар Симеон" № 3, от една страна в качеството си на **ПРОДАВАЧ** и **МИНЧО СЛАВЧЕВ КИЧУКОВ**, с ЕГН 6602266060, притежаващ лична карта № 188649999, издадена на 27.08.2004г. от МВР гр. Смолян, живущ в гр. Смолян, ул. "Маестро Георги Атанасов" № 6 и **ФАНКА ЯСЕНОВА КИЧУКОВА**, с ЕГН 6702036056, притежаваща лична карта № 157723604, издадена на 12.12.2004г. от МВР гр. Смолян, живуща в гр. Смолян, ул. "Маестро Георги Атанасов" № 6, от друга страна последните двама в качеството си на **КУПУВАЧИ** и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор за покупко-продажба на недвижим имот:

I. **МАРИЯ СТЕФАНОВА РАЕВА** продава на **МИНЧО СЛАВЧЕВ КИЧУКОВ** и **ФАНКА ЯСЕНОВА КИЧУКОВА**, следния свой собствен недвижим имот, а именно:-----
Жилищна сграда, намираща се на ул. "Христо Македонски" № 5 (пет) в гр. Съединение, община Съединение, област Пловдивска, със застроена площ от 54 кв.м. (петдесет и четири квадратни метра), ведно с барака с площ от 12 кв.м. (дванадесет квадратни метра), построени върху държавна земя при отстъпено право на строеж върху имот, съставляващ **УПИ (Урегулиран поземлен имот) XVI- 1634** (шестнадесет римско, хиляда шестстотин тридесет и четири арабско), от квартал 137 (сто тридесет и седем) по плана на гр. Съединение, община Съединение, област Пловдивска, одобрен със Заповед № 335/1992г., при граници на урегулирания поземлен имот: улица заключена между осова точка 323 (триста двадесет и три) и осова точка 322 (триста двадесет и две), **УПИ XV- 1635**, **УПИ XVIII- 1632** и **УПИ XVII- 1633** за сумата от 1 000 (хиляда) лева, която сума Продавачът заяви, че е получил изцяло от Купувачите преди подписване на настоящия нотариален акт.---
Данъчната оценка на продаваните се недвижим имот е 984.20 (деветстотин осемдесет и четири лева и двадесет стотинки) лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка изх. № 15-264-600 от 09.03.2007г., издадено от МДТ при община Съединение, област Пловдивска.-----
II. **МИНЧО СЛАВЧЕВ КИЧУКОВ** и **ФАНКА ЯСЕНОВА КИЧУКОВА** заявиха, че са съгласни и купуват от **МАРИЯ СТЕФАНОВА РАЕВА** имота, описан подробно в пункт I-ви (първи) и при условията на пункт III-ти (трети) и пункт IV-ти (четвърти) от настоящия нотариален акт за сумата от 1 000 (хиляда) лева, която сума Купувачите заявиха, че са изплатили изцяло на Продавача преди подписване на настоящия нотариален акт.-----
III. Страните по настоящия нотариален акт се споразумяха, че владението на недвижимия имот, предмет на покупко-продажбата ще бъде предадено от Продавача на Купувачите в деня на подписване на настоящия нотариален акт.-----
IV. Продавачът декларира, че е единствен и пълноправен собственик на имота

(собствеността на имота не е прехвърлена на други лица), не е упълномощавал други лица за продажба на имота, имотът не е ипотекиран, няма наложени възбрани, няма неприключили делбени, бракоразводни и други дела и съдебни спорове, касаещи собствеността му, няма учредени в полза на трети лица ограничени вещни права (включително договор и за наем), няма предявени реституционни искове, както и сключени наемни договори, малолетни и непълнолетни съсобственици и др., имотът не е предмет на отчуждителни, изпълнителни и обезпечителни производства за публични и частни вземания.

След като се уверих, че продавачът е собственик на продавания недвижим имот и са изпълнени особените изисквания на закона, прочетох акта на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи:

1. Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 125, том 52, дело № 16314 от 08.12.1995г. на Нотариус при ПРС; 2. Нотариален акт за право на собственост върху недвижим имот, придобит по наследство и давностно владение № 80, том 25, дело № 16313 от 08.12.1995г.; 3. Скица № 110 от 26.02.2007г., издадена от община Съединение, област Пловдивска; 4. Удостоверение с изх. № 94-03-182 от 03.04.2007г., издадено от община Съединение, област Пловдивска; 5. Становище на лицензиран оценител на недвижим имот от 11.04.2007г. - Темежунка Узунова (лиценз № 6407/22.12.1997г.) 6. Препис-извлечение от акт за смърт № 22 от 07.05.2001г., издаден от община Съединение, област Пловдивска; 7. Удостоверение за наследници, издадено от район „Западен“ при община Пловдив; 8. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; 9. Декларации по чл. 25, ал. 7 от ЗННД; 9. Молба; 10. Платежно нареждане (вносна бележка) за платена държавна такса; 11. Платежно нареждане (вносна бележка) за платен 2% местен данък.

ПРОДАВАЧ: [REDACTED]
(Мария Раева)

КУПУВАЧИ: [REDACTED]
(Минчо Кичуков)

[REDACTED]
(Фанка Кичукова)

Нотариус № 466 *
[REDACTED]
НОТАРИУС: [REDACTED]
(Веселин Петров)
Република България

Вх. рег. №

На парт. книга

том

стр.

Място за лепене на марка

НОТАРИАЛЕН АКТ

Върху лв.

Такса по Зак. г.м.

Всичко лв.

По кв. № 19 .. г.

ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ.

№

125

том

52

дело

16314/95

Днес на

8. XII.

1995

хиляда

деветстотин деветдесет и пета година, пред мен

Нотариус при

Пловдивския районен съд, в канцеларията ми в гр. Пловдив
се явиха лично непознатите ми

Морфа Стоилова Ефтимова от гр. Съединение ЕГН -
1812314436, която установи самоличността си с личен пас-
порт серия "Д" № 2592779/1985 година издаден от Трето
РУ на МВР гр. Пловдив;

Мария Стефанова Раева ЕГН 4812084555 от гр. Пловдив
която установи самоличността си с личен паспорт серия -
"Д" № 2284775/1983 година издаден от Второ РУ на МВР
гр. Пловдив и ми заявиха, че се съгласяват за следно-
то:

Морфа Стоилова Ефтимова, дарява на дъщеря си Мария
Стефанова Раева, следния свой собствен недвижим имот,
а именно:

3/4, три четвърти - идеални части от жилищна сграда
находяща се в гр. Съединение, Пловдивска област със зас
троена площ от 54 кв.м. петдесет и четири кв.метра и
3/4, три четвърти от барака, построени върху държавна -
земя при остъпено право на строеж в парцел XVI-1634,
шеснадесет, хиляда шестотин тридесет и четвърти в кв.
137-ми сто тридесет и седми по плана на гр. Съединение
При граници на парцела: улица, Лазар Андонов Гишин, и
Иван Шалев и Георги Русков.

Дарителката запазва правото си да ползува подарената част от имота пожизнено и безвъзмездно.

Данъчната оценка на имота е: 18060 лв. о семнадесет хиляди и шестдесет лева.

Дарената Мария Стоилова Ефтимова, заяви, че приема направието и дарение на подробно описания погоре недвижим имот от своята майка - дарителката с благодарност; при посочените условия.

След като се удостоверих, че страните имат правоспособността да сключат този договор и, че дарителката е собственичка на подарения имот, съставих настоящия нотариален акт в три еднообразни екземпляра, които прочетох на страните. Същите заявиха, че разбират смисъла и значението на акта и, че подобра воля го извършват.

След това акта се подписа от тях и от мене Нотарияса.

Първият екземпляр от акто се подреди в актовата книга на нотариата, вторият се предаде на дарената и третият се изпрати на община гр. Съединение.

При издаване на този нотариален акт се представиха следните документи:

1. нотариален акт № 1995 година издаден от Пловдивския нотариус;
2. скица на имота, издадена от община гр. Съединение;
3. удостоверение от служба "Държавни имоти" при община град-Съединение;
4. удостоверение за данъчната оценка на имота, издадено от същата община;
5. два броя декларации по образец;
6. удостоверение за раздане на дарената за родствена връзка;
7. вносни бележки за внесената държавна такса;

ДАРИТЕЛКА:

ДАРЕНА:

НОТАРИУС:

Вх. рег. №

На парт. книга

том

стр.

Място за лепене на марка

НОТАРИАЛЕН АКТ

Върху лв.

Такса по Зак. г.м.

Всичко лв.

По кв. № 19 .. г.

За право на собственост върху недвижим имот, придобит по
наследство и давностно владение.

№ 80

том 25

гело

16312/95

Днес на 8. XII. 1995 г. хиляда
девестотин даветдесет и пета година, подписаният
Пловдивския районен съд, в канцеларията ми в гр. Пловдив,
на основание постановлението ми от днешна дата по нот.
дело № 1995 година и съгласно разпоредбите на
чл. 483 и 484 от ГПК, съставих настоящия нотариален акт
за придобито право на собственост по наследство и дав-
ностно владение повече от тридесет години, с които при-
знавам за собственици:

Морфа Стоилова Ефтимова ЕГН 1812314436 от гр. Съедин-
ение, Пловдивска област за три четвърти и идеални час-
ти и Мария Стефанова Раева ЕГН 4812084555 от гр. Пловдив
за една четвърт идеални части от следния недвижим имот:
Килийна сграда със застроена площ 54 кв. метра, петде-
сете и четири кв. метра и барака, построени върху държав-
на земя при отстъпено право на строеж в парцел - XVI-1634
шеснадесет, хиляда шестотин тридесет и четвърти в кв. 137-
сто тридесет и седми по плана на гр. съединение при гра-
ници на парцела: улица, Лазар Андонов Гипин, Иван Шилев и
Георги Русков.

Пазарната базисна оценка на подлжно описания пого раз-
ре недвижим имот е 16510 лв. шеснадесет хиляди петстотин
и десет лева.

Настоящият нотариален акт се състави в три еднообраз-
ни екземпляра, първият от които се подреди в актовата кни-
га на нотариата, вторият се предаде на собствениците и тре-
тият се изпрати на общи гр. Съединение.

НОТАРИУС: