



ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ

Гр. Съединение, ул. "6-ти септември" № 13, www.saedinenie.org
тел.: 0318/2-39-21, факс: 0318/2-35-17, email: oba_saedinenie@abv.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЪЕДИНЕНИЕ



ОБЩНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

Гр. СЪЕДИНЕНИЕ
Изх. № 08-00-38
19-03-2026

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Георги Любенов Руменов – Кмет на Община Съединение

Относно: Отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 10 години.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Съединение е постъпило заявление от Денислав Гюмишев – Управител на „Солид Билд Груп“ ЕООД, за наемане на сграда – общинска собственост, за срок от 10 години. В заявлението е посочено, че дружеството се занимава със строителство на промишлена и гражданска инфраструктура, като същевременно само изработва част от необходимите елементи, влагани в строителството.

Сграда е необходима на заявителя за ползването ѝ като склад за дребна строителна техника и материали. Същата е с идентификатор 70528.501.305.4 по КККР на гр. Съединение, със застроена площ 260 кв. м., и се намира в имот 70528.501.3045, с НТП „За железопътна гара, спирка“, собственост на Държавата, чрез ДП „Национална компания железопътна инфраструктура“. В кадастралната карта сградата е отразена с предназначение: Жилищна сграда – еднофамилна. Действителното ѝ функционално предназначение обаче винаги е било за складови дейности и същата се е използвала като склад. В нея няма обособени жилищни, санитарни и други подобни помещения, които да обосновават ползването ѝ като жилищна сграда. Сградата няма прозорци, има само портални врати с товарни рампи пред тях. Поради това сградата следва да се отдава под наем не за жилищни нужди, както неправилно е отразено в КККР, а за складови и производствени дейности, каквото е действителното ѝ функционално предназначение.

Законът за общинската собственост дава право свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, да бъдат предоставени под наем за срок до 10 години, при условия и ред, определени в наредбата по чл. 8 от същия закон. В Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Съединение – чл. 18, ал. 3, е определено отдаването под наем на общински имоти за срок по – дълъг от 5 години да се извършва след решение на общинския съвет.

С Решение № 21/24.04.2019 г. са определени базисните наемни цени за недвижими имоти – общинска собственост, отдавани под наем по реда на ЗОС. С решението е определен месечен наем за отдаване на помещения, които ще се ползват за търговски дейности, услуги, помещения за складови нужди и обслужващи дейности и т.н.

Във връзка с гореизложеното, в случай че намерите за целесъобразно горепосочения имот да бъде отдаден под наем за срок от 10 години, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 8, ал. 1 и ал. 4, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 18 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общински съвет Съединение следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 8, ал. 1 и ал. 4, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 18 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 135/22.12.2017г., Протокол № 17 на Общински съвет Съединение, изменена и допълнена с Решение № 2/11.01.2018г., Протокол № 1, Общински съвет Съединение:

1. Дава съгласие следният недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: сграда с идентификатор 70528.501.3045.4, със застроена площ от 260 кв. м., с посочено в КККР на гр. Съединение, общ. Съединение предназначение: „Жилищна сграда – еднофамилна“, да бъде отдаден под наем, за срок от 10 години, след провеждане на публичен търг. Имотът се отдава под наем за складови дейности, съобразно действителното му функционално предназначение.

2. Възлага на Кмета на Община Съединение да организира и проведе публичен търг за отдаване под наем на имота, посочен в т. 1 от настоящото решение, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Съединение, като началната тръжна цена за месечен наем е в размера, определен с Решение № 21/24.04.2019г. на ОбС – Съединение за определяне на базисни наемни цени за отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост, а именно 106,35 евро, без ДДС.

3. Всички разходи, свързани с ползването на имота, включително за ел. енергия, вода, други режийни разходи, както и за поддръжка и текущи ремонти, са за сметка на наемателя.

4. Възлага на Кмета на Община Съединение да предприеме всички необходими действия, свързани с изпълнението на решението.

Кмет на Община Съединение:
/Георги Ру



ХГ



СКИЦА НА СГРАДА

№15-1209218-22.07.2025 г.

Сграда с идентификатор 70528.501.3045.4

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-194/20.12.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на сградата: гр. Съединение

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 70528.501.3045

Застроена площ: 260 кв.м

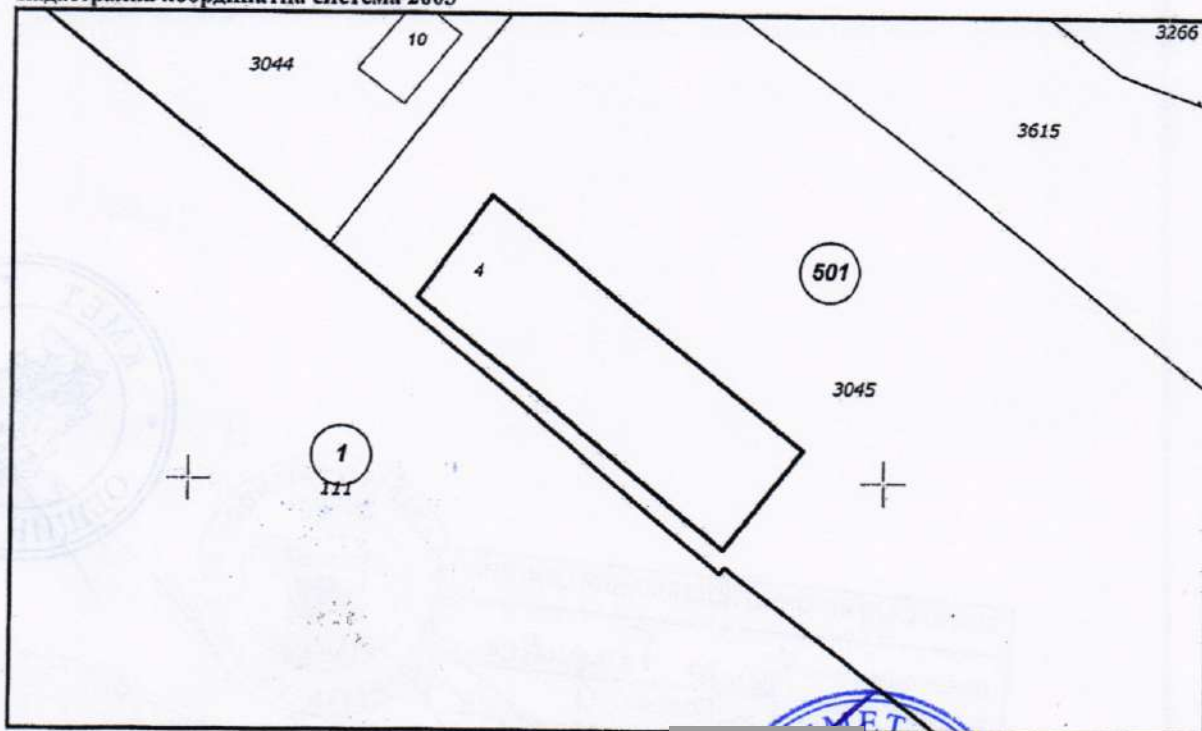
Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1209218-22.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-571339-22.07.2025

Код за достъп: 4a0ae9ba85bb

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Христо Гладийски

Дата: 22.07.2025

Подпис:



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусана №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

000471640, ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

площ 260 кв. м от правото на собственост върху сградата

Акт за частна общинска собственост № 144, том С, рег. 29006, дело 23049 от 18.10.2006г.,
вписан в Служба по вписванията - гр.Пловдив

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Христо Гавридов

Дата: 22.07.2025 Подпис: 



Скица №15-1209218-22.07.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-571339-22.07.2025 г.
Код за достъп: 4a0ae9ba85bb

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
22.07.2025 09:58:36



Хр. Гладилски

13.02.2016г.

ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ

Вх. № 53-00-52
12.02.2016г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Денислав Стоянов Гюмишев,

Управител на „Солид Билд Груп“ ЕООД, ЕИК 203772411,

Адрес: гр. Съединение, ул. „Пирин планина“ № 6

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Представяваното от мен дружество се занимава със строителство на промишлена и гражданска инфраструктура, като непосредствено с това изработва и част от необходимите елементи, влагани в строителството на сгради и други подобни обекти. Срещу базата на дружеството, в имота на БДЖ, има сграда, собственост на Община Съединение, която е с идентификатор 70528.501.3045.4, със застроена площ 260 кв. м. по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение, която моля да ми бъде дадена възможност да наема за 10-годишен период.

Същата ми е необходима за ползване като склад за дребна сторителна техника и строителни материали, тъй като наличната производствена и складова база на фирмата, намиращи се в имоти 3264 и 3266 вече не е достатъчна.

Надявам се да ми бъде дадена тази възможност.

С уважение,

Денислав Гюмишев

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ

