



ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ

Гр. Съединение, ул. "6-ти септември" № 13, www.saedinenie.org
тел.: 0318/2-39-21, факс: 0318/2-35-17 email: oba_saedinenie@abv.bg

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЪЕДИНЕНИЕ



гр. СЪЕДИНЕНИЕ
Изм. № 08-00-36
19.03.2016 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Георги Любенов Руменов – Кмет на Община Съединение

Относно: Избор на форма на управление на горските територии – собственост на Община Съединение, и на лице, с което да бъде сключен договор.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Съединение е собственик на имоти – горски територии, с приблизителна площ около 550 хектара. Определянето на допустимия размер на ползването на горските ресурси и насоките за постигане целите на управлението на горските територии съгласно изискванията на чл. 13, ал. 1 от Закона за горите /ЗГ/, се осъществява посредством Горскостопански план.

Община Съединение имаше такъв, утвърден със Заповед № 23/24.01.2014г. на Директора на Регионална дирекция по горите – Пловдив, чийто срок изтече.

Управлението на горските територии се осъществява по един от следните начини:

- от общинска горска структура, която може да бъде организирана в една от следните форми: структурно звено в администрацията; търговско дружество, в което общината е едноличен собственик на капитала или общинско предприятие по смисъла на Закона за общинската собственост – чл. 181, ал.1, т.1 от ЗГ;
- от държавните горски стопанства и държавните ловни стопанства, въз основа на договор – чл. 181, ал. 1, т.2 от ЗГ или
- от физически лица или търговци, вписани в публични регистри в Изпълнителна агенция по горите по чл. 235 от ЗГ /физическо лице имащо право да упражнява лесовъдска практика/ и чл. 241 /търговец имащ право да извършва дейности по стопанисване на горски територии, добив на дървесина, инвентаризация на горските територии, изработване на планове и програми за управление и развитие на горски територии, както и издаването на съпровождащите ги документи/, въз основа на договор – чл. 181, ал.1, т. 3 от ЗГ.

Изборът на форма на управление, както и на лицата по чл. 181, ал.1, т. 3, се определя с решение на общинския съвет.

Дейностите по стопанисване на горски територии, добив на дървесина, инвентаризация на горските територии, изработване на планове и програми за управление и развитие на горски територии, както и издаването на съпровождащите ги документи, се извършват от физически лица или търговци, вписани в публичен регистър в Изпълнителната агенция по горите и притежаващи удостоверение за регистрация.

С Решение № 92/28.08.2017г. на Общински съвет Съединение, беше избрана формата на управление на горските територии на Община Съединение да се осъществява по реда на чл. 181, ал. 1, т. 3 от Закона за горите, а именно - от търговец, вписан в публичните регистри по чл. 241 от същия закон. Беше определено и конкретното юридическо лице, каквито са разпоредбите на чл. 181, ал. 2 от ЗГ. Във връзка с това беше сключен Договор за управление на горските територии с избраното юридическо лице, чийто срок беше обвързан със срока на действие на утвърдения горскостопански план. С изтичането срока на Горскостопанския план се прекрати договора за управление на горските територии.

Предвид това, че общината не разполага с ресурс да осъществява сама стопанисването и управлението на горските територии, било то чрез структурно звено в администрацията, търговско дружество, в което е едноличен собственик на капитала, или чрез общинско предприятие, предлагам управлението на горските територии да продължи да се осъществява чрез избраната и към момента форма на управление – по реда на чл. 181, ал.1, т. 3, като бъде сключен нов договор с търговец, вписан в регистрите по чл. 241 от Закона за горите. За целите сме изработили и проект на такъв договор, който представям на Вашето внимание за одобрение.

Основните насоки в бъдещото управление на горските територии, включващо всички дейности по тяхното стопанисване, добив на дървесина, инвентаризация на горските територии, изработване на планове и програми за управление и развитие на горски територии, както и издаването на съпровождащите ги документи, но не само, са обсъждани с потенциалния изпълнител, който предлагаме да бъде избран за такъв с решението Ви за избор на формата на управление на горските територии на общината.

Имайки предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 181, ал. 2 от Закона за горите, предлагам на Общински съвет – Съединение следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 181, ал. 2 от Закона за горите Общински съвет – Съединение реши:

1. Управлението на горските територии – собственост на Община Съединение да се осъществява съгласно чл. 181, ал. 1, т. 3 от Закона за горите, като бъде сключен договор с търговец, имащ право да упражнява дейности по стопанисване на горски територии, вписан в публичния регистър по чл. 241 от Закона за горите в Изпълнителна агенция по горите.

2. Одобрява проект на Договор за стопанисване и управление на горските територии, собственост на Община Съединение, съгласно Приложение № 1, неразделна част от настоящото решение.

3. Определя да бъде сключен договор за стопанисване и управление на горските територии, собственост на Община Съединение, с „ЕНЕРГОЛЕС КОНСУЛТ“ ЕООД, ЕИК 204229945, вписано в Публичен регистър по чл. 241 от Закона за горите, с право да осъществява дейности по стопанисване на горски територии с Удостоверение № 7791/13.02.2017г.

4. Възлага на Кмета на Община Съединение изпълнението на решението.

Кмет на Община Съединение
Георги [REDACTED]



Приложение № 1
към Решение №
Протокол №
На Общински съвет Съединение

Проект:

ДОГОВОР

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И СТОПАНИСВАНЕ НА ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ, СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

Днес,2026г. в град Съединение, обл. Пловдивска, на основание чл.181, ал.1, т.3 от Закона за горите и в изпълнение на Решение №, взето с Протокол № отг. на Общински съвет Съединение, се сключи настоящият договор между:

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ, БУЛСТАТ BG000471640, с адрес гр. Съединение, обл. Пловдивска, бул. „Шести септември” № 13, представлявана от Георги Любенов Руменов - Кмет на Община Съединение, от една страна, наричана по - долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, и

....., **ЕИК**, със седалище и адрес на управление:, представлявано от, вписано в публичния регистър в Изпълнителната агенция по горите и притежаващо удостоверение за регистрация по чл. 241 от Закона за горите № от Г., от друга страна, наричана по – долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА. СРОК

Чл. 1 (1) Предмет на настоящия договор е: управлението на горските територии, собственост на Община Съединение, което обхваща стопанисването, планирането, възпроизводството, възобновяването, ползването, охраната и опазването на гори и земи – горски територии на Община Съединение. Изброените дейности ще се осъществяват при спазване на Закона за общинската собственост (ЗОС), Закона за горите (ЗГ), Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, Наредба № 18 от 7.10.2015 г. за инвентаризация и планиране в горските територии, и останалите подзаконовни нормативни актове в отрасъла, включително и Горскостопанския план на горските територии на Община Съединение, след изработването му, утвърждаването му и влизането му в сила. В управлението на горските територии по смисъла на изречение първо се включват и добивът и разпореждането с дървесината, добита при извършване на горскостопанските мероприятия, предвидени за изпълнение в Горскостопанския план (ГСП) на горските територии на Община Съединение, както и контролът по осъществяване на тези дейности на територията на Община Съединение.

(2) В обхвата на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по настоящия договор се включват и следните примерно посочени дейности, чието изброяване не е изчерпателно:

- изготвяне на необходимата документация за ползване на дървесина, съгласно Наредба № 8 от 05.08.2011 г. за сечите в горите;
- маркиране на стояща дървесина;

- маркиране на отсечена дървесина преди транспортиране и издаване на превозен билет;
- издаване на разрешително за сеч;
- издаване на превозни билети;
- освидетелстване на сечище;
- изготвяне на технологични планове за залесяване;
- осъществяване на функции на Възложител за изпълнение на дейности в горските територии - общинска собственост, по смисъла на Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

(3) По искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извършва и други дейности, възложени му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като консултации и становища, относно дейностите по ГСП, и други;

(4) Предоставените за управление гори и земи – горска територия, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, са отразени в Горскостопанския план на горските територии на Община Съединение.

Чл.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши дейностите, посочени в предмета на договора.

Чл.3. Управлението, стопанисването, възпроизводството, ползването и охраната на гори и земи – горска територия, собственост на Община Съединение, както и дейностите като Възложител за изпълнение на дейности в горските територии - общинска собственост, по смисъла на Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, ще се извършват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съгласно разпоредбите на действащото законодателство в тази област и съгласно насоките в Горскостопанския план на горските територии на Община Съединение, след утвърждаването му.

Чл.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може, с оглед постигане на ефективност в работата, да възлага на трети лица извършването на определени дейности, при спазване на приложимата нормативна уредба. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за действията на третите лица във връзка с този договор като за свои действия.

Чл.5. Настоящият договор се сключва със срок до изтичане на горскостопанския план, но не по-късно от 10 (десет) години, считано от датата на подписване на договора.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да има сключен договор най-малко с едно лице, притежаващо удостоверение за упражняване на частна лесовъдна практика по реда на чл. 235 от Закона за горите.

2. да извършва необходимите действия по изпълнението на предмета на договора, а именно: управлението на горските територии, собственост на Община Съединение, което обхваща устройството, планирането, стопанисването, възобновяването, охраната и опазването на горите; да осъществява дейностите с грижата на добър стопанин в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и в съответствие с разпоредбите на ЗГ, Наредба за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии – държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти, и останалите подзаконовни нормативни актове в отрасъла, разпоредбите на договора и утвърдените горскостопански планове и програми;

3. със съдействието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да осигури охраната на горите и земите – горска територия, собственост на Община Съединение;
4. да осигури със съдействието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отглеждането на горите;
5. да осигури за своя сметка поддръжката на горските пътища при мероприятия, свързани с ползването и опазването на горите, общинска собственост, намиращи се в защитените територии, съгласно действащото законодателство в отрасъла;
6. да осигури за своя сметка доставката на материали, инструменти и съоръжения за дейностите по управление на горските територии;
7. да разработи със съдействието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ европейски проекти за възлагане дейностите по залесяване и борбата с ерозията в общинските гори и увеличаване на лесистостта на територията на Общината чрез залесяване в земеделски територии;
8. в срок до 31 януари всяка година да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отчет по изпълнението на възложените работи за предходната година;
9. да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за настъпили непредвидими събития, повреди от биологични и абиотични фактори, както и за предприетите мерки;
10. за обектите, от които ще се добиват дърва за огрев, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право самостоятелно да извършва добива;
11. да представя всички документи, свързани с управлението на горите, своевременно на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
12. да не разгласява всякаква стопанска, търговска или финансова информация за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, станала му известна във връзка с изпълнение на договора;
13. да съдейства и участва при изготвянето на ГСП като представител на общината по договор за стопанисване и управление на ОГФ при Община Съединение.

Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. Има право да получи съдействие от служителите на Община Съединение във връзка с изпълнение на договора;
2. Има всички права при изготвяне на проекти за залесяване и програми като изпълнение, усвояване на средства по залесяване и на залесените култури, като община Съединение участва с терени ОГФ или друг вид територия, като залесените площи остават в нейна полза;

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички необходими документи, данни и друга информация за горите, собственост на Община Съединение, предмет на настоящия договор;
2. да осигури свободен достъп до имотите и оказва съдействие на служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. да предостави свободни за залесяване площи в горските територии, като снабдяването с необходимите документи и разрешения от съответните административни органи е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички необходими документи, поискани от последния във връзка с кандидатстване по проекти за залесяване;
5. да издава фактури (касови бележки) за постъпилите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми;
6. да упълномощи свой представител за контакт с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включително с правото да изисква и получава цялата информация, включваща изпълнението на залегалите в ГСП дейности по предоставените гори;
7. да приема извършените дейности, ако те отговарят на действащата нормативна уредба в отрасъла и условията на настоящия договор;

8. да уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 7 дни за всички нови обстоятелства и събития във връзка с предоставените за управление гори, предмет на настоящия договор;

9. да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 7 дни от подписване на настоящия договор за упълномощеното лице за контакт с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При промяна на упълномощеното лице, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в 3-дневен срок;

10. да не разгласява всякаква стопанска, търговска или финансова информация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, станала му известна във връзка с изпълнението на настоящия договор;

11. Да поеме текущите разходи по управлението и стопанисването на ОГФ до изготвянето и утвърждаването на ГСП, което включва план-извлечения, противопожарни планове, план за паша, констативни протоколи, участие в комисии свързани със стопанисването и управлението на ОГФ;

12. Поеме разходите по изготвяне на ГСП до приемането и влизането ѝ в сила;

13. да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всички регионални и национални мероприятия във връзка с ОГФ и поеме разходите по участие на посочено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ лице в тези мероприятия, за което се предоставят съответните разходно оправдателни документи.

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да иска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да извършва лесовъдските дейности без отклонение, съгласно ГСП;

2. при допуснати неправомерни действия от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, установени от държавните контролни органи, да изиска да бъдат отстранени от и за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЯ И ПЛАЩАНИЯ

Чл.10. (1) За извършваните по настоящия договор дейности, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи заплащане на възнаграждение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след влизане в сила на Лесоустройствена програма.

(2) За осъществявания добив на дървесина от горите общинска собственост /дърва за огрев, дребна и средна строителна дървесина и ОЗМ/, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 10 (десет) евро (без ДДС) за всеки добит и извозен плътен кубичен метър дървесина. При наличие на едра строителна дървесина, таксата е в размер на 15 /петнадесет/ евро (без ДДС) за всеки добит и извозен плътен кубичен метър дървесина. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се разпорежда с добитата от него дървесина, в качеството си на Възложител за изпълнение на дейности в горските територии - общинска собственост, по смисъла на Наредбата за условията и реда за възлагане изпълнението на дейности в горските територии - държавна и общинска собственост, и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти.

Чл.11. Плащанията се извършват към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 10 (десет) дни след освидетелстване на сечището, по банков път, за което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ издава фактура.

Чл.12. Разходите за защита на горите по смисъла на Закона за горите са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като защитните мероприятия за борба и превенция с болестите и вредители се провеждат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след уведомяване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно нормите и изискванията за защита на държавните гори.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.13. Настоящият договор се прекратява:

1. с изтичане на срока;
2. по взаимно съгласие между страните;
3. при настъпването на обективна невъзможност за изпълнение на работата от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
4. при виновно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
5. едностранно – от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в случай на констатирано нерегламентирано ползване (сеч и добив на дървесина) от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, за което последният не е уведомил ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

Чл.14. Договорът не може да бъде прекратен в срок от 24 месеца, считано то датата на подписването му, освен в случай на виновното му неизпълнение или нарушаване от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

V. ОСОБЕНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.15 (1) Страните договарят, че всяко ползване на горите, включващо сеч и добив на дървесина от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ще се осъществява **САМО СЛЕД ПРЕДВАРИТЕЛНО ПИСМЕНО УВЕДОМЯВАНЕ** на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това, и при осигурено от страна на последния присъствие на натоварен от него служител от Община Съединение за констатиране на вида и количеството на изсечената и добита дървесина при освидетелстването на сечищата.

(2) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осъществява добив на дървесина в нарушение на договореностите на предходната алинея, настоящият договор се счита за незабавно прекратен, а количеството добита дървесина остава изцяло собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност и не дължи плащане:

1. за наложени глоби и санкции от съответните компетентни органи за извършени нарушения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при упражняване на правата и в изпълнение на задълженията му по настоящия договор.
2. за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при осъществяването на дейности, предмет на договора, в следствие на които са настъпили смърт и/или увреждане на здравето на работници и служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. за разходите и разноските, извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с упражняване на правата и в изпълнение на задълженията му по настоящия договор;

Чл.17. Мероприятията за охрана, превенция и борба с пожарите се изпълняват съгласно ГСП от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, но се финансират по проекти или от общинския бюджет.

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.18. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен само по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма (анекс), което става неделима част от договора.

Чл.19. Възникналите спорове относно приложението и тълкуването на настоящия договор се решават чрез преговори между страните и по взаимно съгласие, а когато такова липсва, спорът се решава от компетентния съд.

Чл.20. Изготвя се ценоразпис между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на дейностите по текущите ангажименти, свързани с управлението и стопанисването на ОГФ до приемане на Лесоустройствената програма, който ценоразпис е неразделна част от този договор и се актуализира всяка календарна година с писмено уведомление на страните.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и се подписа от тях, както следва:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Община Съединение

Кмет на Община Съединение:

/Георги Руменов/

Главен счетоводител:

/Златка Николова/

Съгласувал:

/адв. Иван Колев/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

.....



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ

Удостоверение
№ / дата: **7791 / 13.02.2017 г.**

Име на фирма: **ЕНЕРГОЛЕС КОНСУЛТ ЕООД**

Населено
място: **Найден Герово**

Телефон: **0887 194900**

Вписана в
регистъра за: **Стопанисване на горски територии.**

Добив на дървесина.

14:20:54 ч. / 18.03.2026 г.

Затвори