



ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ

Гр. Съединение, ул. "6-ти септември" № 13, www.saedinenie.org
тел.: 0318/2-39-21, факс: 0318/2-35-17 email: oba_saedinenie@abv.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЪЕДИНЕНИЕ



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ
Изх. № 08-00-29
18.02.2026

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Георги Любенов Руменов – Кмет на Община Съединение

Относно: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 70528.501.2248, с площ 552 кв. м., НТП: „Ниско застрояване (до 10м.)“, по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение, на собственици на сгради, построени в него.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Съединение е постъпило заявление от Атанас Костадинов Колибарски, за закупуване на ПИ с идентификатор 70528.501.2248, с НТП „Ниско застрояване (до 10м.)“ по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение. Към заявлението е представен Н.А. за продажба на недвижим имот № 179 от 1990г., Договор за отстъпено право на строеж, и удостоверения за наследници.

От представените със заявлението и налични в общината документи, отнасящи се за процесния имот, се установява следното:

С договор за отстъпено право на строеж от 19.12.1989г. е отстъпено право на строеж върху държавен парцел XIII-общ., квартал 143, по плана на гр. Съединение (отм. през 1992г.), в полза на Марийка Стоева Колибарска.

С молба от 07.02.1990г., с нотариална заверка на подписите на подателите ѝ, Трифон Атанасов Колибарски и Костадин Атанасов Колибарски – синове на Марийка Стоева Колибарска, са поискали да им бъде разрешено да построят жилищна сграда в имота, в който е било отстъпено право на строеж на тяхната майка. Това е направено на основание чл. 15в от Закона за собствеността /отм./, по силата на който, въз основа на такава молба е било допустимо роднини по права линия също да построят жилищни сгради в имоти, в които е отстъпено право на строеж на техните родители.

В последствие, с Н.А. № 179 от 15.03.1990г. за продажба на недвижим имот срещу гледане и издръжка, Марийка Колибарска е продала отстъпеното ѝ с договора от 19.12.1989г. право на строеж, на синовете си Трифон Атанасов Колибарски и Костадин Атанасов Колибарски.

В резултат от описаните действия и сделки, Трифон Атанасов Колибарски и Костадин Атанасов Колибарски са придобили правото на строеж върху държавен парцел

ХІІІ-общ., квартал 143, по плана на гр. Съединение (отм. през 1992г.), в пълен обем. Други права върху горепосочения имот не са учредявани на трети лица.

Към настоящия момент в имота е реализирано правото на строеж чрез построяването на две сгради: сграда с идентификатор 70528.501.2248.1, със застроена площ 21 кв.м., брой етажи: един и сграда с идентификатор 70528.501.2248.2, със застроена площ 23 кв.м. И двете сгради са с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна.

Трифон Атанасов Колибарски е починал и е оставил за свои наследници Атанаска Георгиева Колибарска, Трифон Георгиев Колибарски и Иван Георгиев Колибарски. Костадин Атанасов Колибарски също е починал, като е оставил за свой единствен наследник заявителя Атанас Костадинов Колибарски. С оглед на това, правото на собственост върху построените в имота сгради /при липсата на извършена делба между наследодателите – носители на правото на строеж/ принадлежи на посочените наследници, при квоти, както следва: 3/6 (три шест) идеални части на Атанас Костадинов Колибарски, 1/6 (една шеста) идеални части на Атанаска Георгиева Колибарска, 1/6 (една шеста) идеални части на Трифон Георгиев Колибарски, и 1/6 (една шеста) идеални части на Иван Георгиев Колибарски.

ПИ с идентификатор 70528.501.2248 е с площ 552 кв.м., НТП Ниско застрояване, по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение, одобрени със Заповед № РД-18-194/20.12.2023г. на Изп. Директор на АГКК. За него е съставен АЧОС № 1352/03.10.2024г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив. По предходен план (регулационен план, одобрен през 1992г.) на гр. Съединение, общ. Съединение имотът представлява УПИ V-2248, квартал 143, актуван с АЧОС № 1138/27.11.2018г., който е съставен на основание § 42 от Преходни и заключителни разпоредби на Закон за изменение и допълнение на закона за общинската собственост, на база предходно съставен Акт за държавна собственост № 326/13.06.1983г., който се отнася за посочения в Договора за отстъпено право на строеж парцел ХІІІ, в квартал 143.

Построените в ПИ с идентификатор 70528.501.2248 сгради: сграда с идентификатор 70528.501.2248.1, със застроена площ 21 кв.м., брой етажи: един, и сграда с идентификатор 70528.501.2248.2, със застроена площ 23 кв.м., и двете сгради с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, представляват „заварен строеж“ по смисъла на § 21 от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Съгласно Закона за общинската собственост, продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС. Разпоредителните сделки с имоти – общинска собственост се извършват по пазарни цени, определени от общинския съвет, но не по-ниски от данъчните им оценки. За имота няма учредени права на строеж в полза на трети лица, поради което няма други лица, освен заявителя, които да имат право да придобият право на собственост върху идеални части от земята като собственици на построени в имота сгради.

Според Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, всички разпореждания с недвижими имоти се извършват след решение на Общински съвет Съединение, освен ако със закон е предвидено друго, като продажбата на земя - частна общинска собственост, на физически лица или юридически лица, собственици на законно построена сграда в общински поземлен имот, се извършва без публичен търг или публично оповестен конкурс, от Кмета на общината, който издава заповед и сключва договор.

За определяне на справедлива пазарна стойност на имота, с цел неговата продажба, има изготвена пазарна оценка, в размер на 5 644,66 евро /пет хиляди шестстотин четиридесет и четири евро и шестдесет и шест цента/, без ДДС, равняващи се на 11 040 лв.

/единадесет хиляди и четиридесет лева/. Данъчната оценка на имота е в размер на 1 155,60 евро /хиля сто петдесет и пет евро и шестдесет цента/.

Във връзка с гореизложеното, в случай че намерите за целесъобразно, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал. 1, т. 1 и ал. 2, и чл. 39, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал. 1, т. 1 и ал. 2, и чл. 39, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Съединение:

1. Дава съгласие за разпореждане с недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор **70528.501.2248** (седемдесет хиляди петстотин двадесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди двеста четиридесет и осем), с площ 552 кв.м. (петстотин петдесет и два квадратни метра), НТП: „Ниско застрояване (до 10м.)“, по КKKP на гр. Съединение, общ. Съединение, чрез продажбата на имота на лицата Атанас Костадинов Колибарски, ЕГН 530614****, Атанаска Георгиева Колибарска, ЕГН 500405****, Трифон Георгиев Колибарски, ЕГН 700427**** и Иван Георгиев Колибарски, ЕГН 740819****, при квоти, както следва: 3/6 (три шести) идеални части на Атанас Костадинов Колибарски, ЕГН 530614****, 1/6 (една шеста) идеални части на Атанаска Георгиева Колибарска, ЕГН 500405****, 1/6 (една шеста) идеални части на Трифон Георгиев Колибарски, ЕГН 700427**** и 1/6 (една шеста) идеални части на Иван Георгиев Колибарски, ЕГН 740819****.

2. Определя цена за продажба на имота, посочен в т. 1 от настоящото решение, в размер на 5 644,66 евро /пет хиляди шестстотин четиридесет и четири евро и шестдесет и шест цента/, без ДДС, или общо 6 773,59 евро /шест хиляди седемстотин седемдесет и три евро и петдесет и девет цента/, с начислен ДДС, равняващи се на 13 248,00 лв. (тринадесет хиляди двеста четиридесет и осем лева) с начислен ДДС.

3. Цената на имота, всички законоустановени данъци, такси и други дължими разходи, изчислени върху нея, се дължат от лицата посочени в т. 1 на настоящото решение, като не се допуска плащане с непарични платежни средства.

4. Възлага на Кмета на Община Съединение да извърши всички последващи действия, свързани с изпълнение на настоящото решение.

Кмет на Община Съединение
Георгиев





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Служба по вписванията гр. Пловдив
Вх. рег. № 33835
Акт. № 45 том 96 / д-р. № 11100 / 2024
Партенон книга: том _____ стр. _____
Съдия по вписванията: _____

ОБЩИНСКО СЪЕДИНЕНИЕ ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ: _____

(подпис)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Георги Руменов
(име, фамилия)



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име, фамилия)



АКТ N:1352

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2

Досие: 1352-00-459

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.10.2024г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 70528.501.2248 /седемдесет хиляди петстотин двадесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, две хиляди двеста четиридесет и осем/, с площ 552 кв. м. (петстотин петдесет и два квадратни метра), Трайно предназначение на територията: Урбанизира, НТП: Ниско застрояване /до 10м./, по КК и КР на гр. Съединение, общ. Съединение, одобрени със Заповед № РД-18-194/20.12.2023г. на Изп. д-р на АГКК.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	обл. Пловдив, общ. Съединение, гр. Съединение, ПИ № 70528.501.2248.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	ПИ №. № 70528.501.2247; 70528.501.3198; 70528.501.2249; 70528.501.3373 и 70528.501.3420.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	2 254,90 лв. /две хиляди двеста петдесет и четири лева и деветдесет стотинки/.

ВЛ. ПО
ОРИГНАЛ



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1138/27.11.2018г., вписан с вх. рег. № 40502/30.11.2018г., Акт № 112, том 161, дв. вх. рег. № 3965/18г., в Агенция по вписванията - Пловдив.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Имотът се управлява от Кмета на общината, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Мария Димитрова Чобанова - специалист в Д-я ТСПГСЕУСДД Подпис 	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Предишен идентификатор: Няма. Номер по предходен план: квартал: 2248, квартал: 143; парцел: V. 1. Скица № 15-957003/21.09.2024г. от СГКК - Пловдив; 2. АЧОС № 1138/27.11.2018г., вписан с вх. рег. № 40502/30.11.2018г., Акт № 112, том 161, дв. вх. рег. № 3965/18г., в Агенция по вписванията - Пловдив; 2. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ, с изх. № 6615026148/26.09.2024г.	

ОРИГИНАЛ





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

С София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362933

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-957003-21.09.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 70528.501.2248

Гр. Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-194/20.12.2023 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

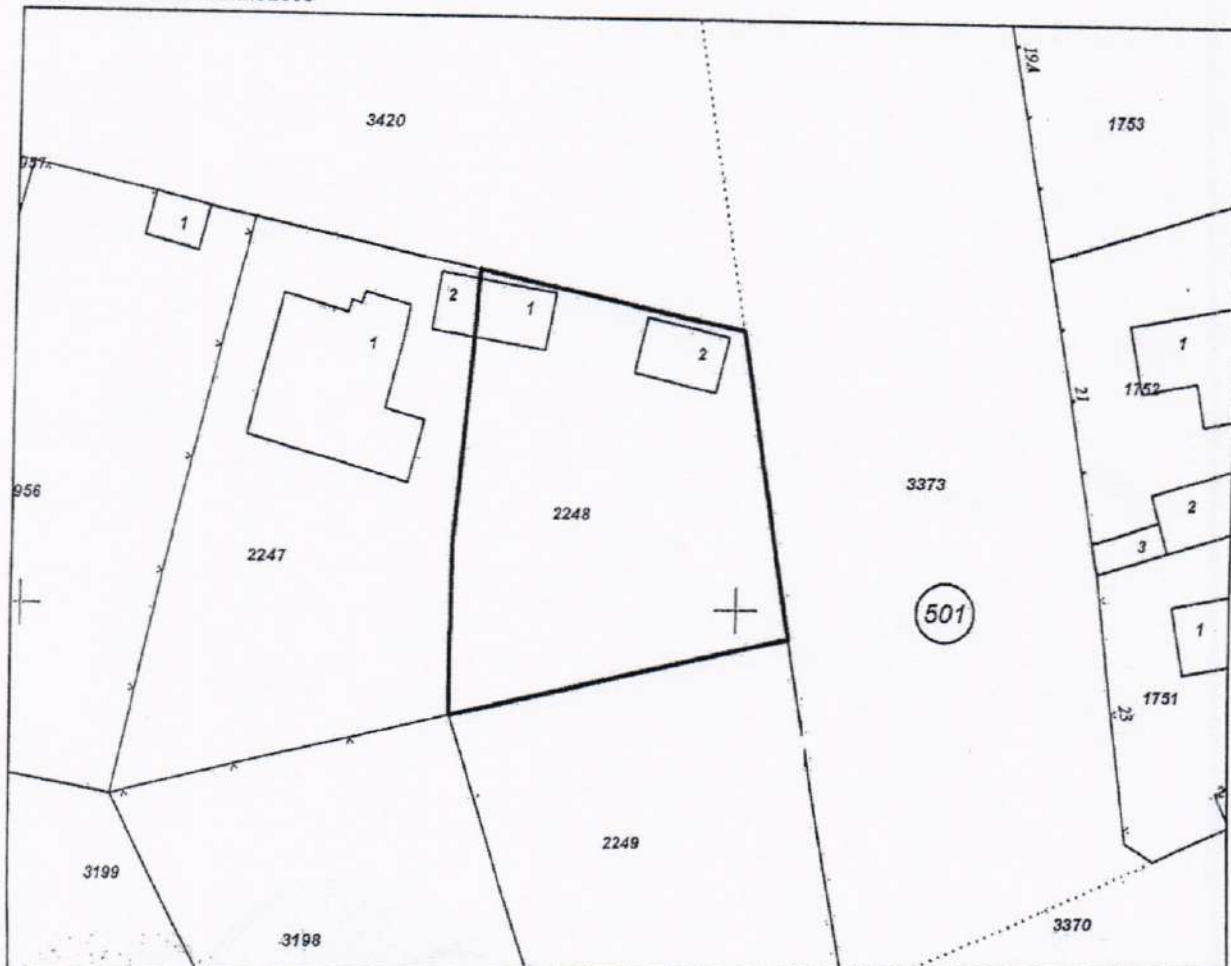
Адрес на поземления имот: гр. Съединение

Площ: 552 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 2248, квартал: 143, парцел: V

Скицата е издадена въз основа на
заявка № 01-508480-17.09.2024 г.

ЕЛИСКОВ ПЛОВДИВСКИ ОЗЛ Съединение

Подписан
and Cadastre
DN: C=BG
OID.2.5.4.1
Cadastre

Agency
Cartography and
Cadastral Agency

ЕЛ
ОРИ





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала-№1
тел.:02/955 45 40, факс:02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Съседи: 70528.501.2247, 70528.501.3198, 70528.501.2249, 70528.501.3373, 70528.501.3420

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000471640, ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

площ 564 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 161 том СХII рег. 40502 от 30.11.2018г., издаден от Служба по вписванията - гр.Пловдив

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 70528.501.2248.1: застроена площ 21 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна
2. Сграда 70528.501.2248.2: застроена площ 23 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ



1.09.2024 г. издадена въз основа на
№ 01-508480-17-09.2024 г.

Пчов Гладийски ОЗЛ Съединение



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Атанас Балкански
(име, фамилия)



Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията

Партална книга

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия) по вписване

Служба по вписванията гр. Пловдив
10502 130.11.2018 г.
111/непознато № 161/2018 г.
3965

АКТ N:1138

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2

Досие: 1138-00-388

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	27.11.2018 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл. 56, ал. 1 от ЗОС; § 42 от ПЗР на ЗИДЗОС.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УПИ V-2248 (пети, имот две хиляди двеста четиридесет и осми) от кв. 143 (сто четиридесет и трети), с площ от 564 (петстотин шестдесет и четири) кв. метра по действащия подробен устройствен план на гр. Съединение, община Съединение, област Пловдив, одобрен със Заповед № 335/1992 година.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Област Пловдивска, Община Съединение, гр. Съединение, УПИ V-2248, кв. 143.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	на север улица с о. т. 355-356; на изток улица с о. т. 356-357; на юг УПИ VI-2249; на запад УПИ IV-2247.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	2 109,90 (Две хиляди сто и девет лева и деветдесет ст.)лева.

ВЯРНО С
СЪДЪРЖА



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 326/13.06.1983 год.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Имота се управлява от кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Милю Иванов Турсунски - старши експерт Д-я "ТСПГСЕУСДД" Подпис: 	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Отстъпено право на строеж на Марийка Стоева Колибарска със Заповед № 278/12.12.1989 г. от ОБНС гр. Съединение. Приложение: 1. Скица № 340/14.08.2018 год., М 1:1000; 2. АДС № 326/13.06.1983 год.; 3. Заповед № ДС-14-539/12.11.2018 год., на Областен Управител на област Пловдив; 4. Заповед № 278/12.12.1989 год.; 5. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ изх. № 6615015721/20.08.2018 г.	

ВЛР
ОРИГ

 КМЕТ
СЪЕДИНЕНИЕ

*от Колежков
се удовлетворен
отбави 4*
15-11-90г

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ИК НА ОБНС
гр.СЪЕДИНЕНИЕ.



М О Л Б А

от ТРИФОН АТАНАСОВ КОЛИБАРСКИ-единен граждански №2310054626
КОСТАДИН АТАНАСОВ КОЛИБАРСКИ-единен граждански №2801154500
жители на град ПЛОЕДИЕ.

Др.Председател,

На основание член 15 буква "В" от закона за собственост,Молим да ни бъде разрешено да построим жилищна сграда върху парцел XIII-общ в квартал 143 върху който е отстъпено право на строеж на майка ни МАРИЙКА СТОЕВА КОЛИБАРСКА-единен граждански № 0108294347 със заповед №278/12.12.89 година на ИК на ОБНС град СЪЕДИНЕНИЕ.
Надяваме се,че молбата ни ще бъде удовлетворена.

7.11 1990 год.

с поздрав:

—Ъ— —————/Тр.Колибарски/
— —————/Кост.Колибарски/
— —————/Мар.Колибарска/



Долуподписаният БОНО ИЛИЕЗ БАБАЧЕВ -Председател на ИК на ОБНСград Съединение удостоверявам с подписа си,че лицата Трифон Атанасов Колибарски и Костадин Атанасов Колибарски лично стта на които сних чрез паспортите им и Мария Стоева Колибарска ,сложиха подписа си в мое присъствие .

Зав.нот. служба

/Б.БАБАЧЕВ



Пловдивска област
Общински съвет
Общински комитет

07.11.90 г.
4:00



ДОГОВОР

за отстъпено право на отроци върху държавна земя,
съгласно Наредбата за държавните земи

Днес, 19.12.1989 г. между подписаните от една страна:
Бончо Илиев Третаев на длъжност Председател ИК
ОБНС и от друга Марика Симова Койбова жител на
гр./с Пловдив Пловдивска област се сключи насок-
ният договор за отстъпване право на отроци върху държавен парцел
при оледените условия:

1. Въз основа на заповед № 278 / 12.12.1989 г. на
Председателя на ИК на ОБНС - Съединение се отстъпва право на отроци
върху държавен парцел XIII-обуч кв. 143 по плана на гр./с Пловдив
Съединение, състои се от 525 кв.м. при граници:
Криво Козидарски, Симона Трионова
2. Правото на отроци се отстъпва за сума 1576.58 лв.,
внесена по сметка 100-1 (сметка "Минимално отроци отроци" при ОБНС - Съе-
динение с височина бележка № 950/13 / 12.12.1989 г., от която
сума 1.58 лв. надценка, съставляваща 1% върху тарифната цена
на мястото.

3. Претендентът на правото на отроци е длъжен в петгоди-
шен срок да построи жилище по одобрен архитектурен план.

4. Ако отрока не бъде завършен в петгодишен срок, пра-
вото на отроци се отменя съгласно чл. 67 от Закона за собствеността.
В този случай се връща цялата цена за правото на отроци, съгласно
чл. 15-б от Закона за собствеността, намалена с дължимия наем за про-
мисъл, през което е използван парцел.



Изготвил договора: М. Симона

/ Сключеност "Д. Емоти" /



ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ

Вх. №

94-00-2480
19-12-25

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Атанас Костадинов Колибарски,

адрес: гр. Пловдив, ул. „Христо Караманджуков“ № 7

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

По наследство от баща ми - Костадин Атанасов Колибарски, притежавам част (половината) от цялото право на строеж в общински имот, представляващ парцел XIII, в квартал 143 по плана на гр. Съединение, действащ към месец март 1990 г. Останалата част от правото на строеж е собственост на наследниците на покойния ми чичо - Трифон Атанасов Колибарски.

В изпълнение на правото на строеж, двамата братя - Трифон и Костадин са построили две малки жилищни сгради през 1991 г.

По сега действащата кадастрална карта на гр. Съединение имотът е с идентификатор 70528.501.2248, с площ 552 кв. м.

Във връзка с горното, моля да ни бъде дадена възможност да закупим - аз и наследниците на чичо ми, горепосочения имот.

Прилагам Н.А. № 179/1990 г., Удостоверения за наследници и Договор за ОПС.

С уважение,

Атанас Колибарски

Л. КОСТАДИНОВ
СЪЕДИНЕНИЕ



Място



НОТАРИАЛЕН АКТ

Върху лв.
Такса по Зак. д. т. лв.

Всичко: лв.

По кв. № 19 г.

38 продажба на недвижими имот срещу гледане и поддръжка

№ том дело № 137/11, 1428/11 г.

На 15-ти 1990-хиляда деветстотин и деветдесета година пред мен- *В. Бисеров* нотариус при Пловдивския районен съд се явиха: МАРИЙКА СТОЕВА КОЛИВАРСКА, с ЕГН 018294374, жителка на гр. Пловдив, ул. "Ракета" № 7, чрез пълномощника си адвоката ГЕОРГИ СТОЙНОВ СТОЙЧЕВ, от гр. Пловдив, упълномощен с нотариално заверено пълномощие рег. № 3419 от 22.02.90 г. на Пловдивския нотариус, от една страна и ТРИФОН АТАНАСОВ КОЛИВАРСКИ, с ЕГН 2310054626, жител на гр. Пловдив, ул. "Ракета" № 9 с д. н. Сорба д. н. 278/12.12.1989 г. от 1 во ру на МВР гр. Пловдив и КОСТАДИН АТАНАСОВ КОЛИВАРСКИ, с ЕГН 2801154600, жител на гр. Пловдив, ул. "Ракета" № 7 с д. н. Сорба д. н. 2445611 издаден на 03.07.84 г. от 1 во ру на МВР гр. Пловдив, и след като се иверих в тяхната самоличност и дееспособност, общите ми заявления, че сключват следния договор:

1. Марийка Стоева Колибарска, чрез пълномощника си адвоката Георги Стойнов Стойчев, от гр. Пловдив упълномощен с нотариално заверено пълномощие рег. № 3419 от 22.02.1990 г. на Пловдивския нотариус продава на своите синове ТРИФОН АТАНАСОВ КОЛИВАРСКИ и КОСТАДИН АТАНАСОВ КОЛИВАРСКИ следния свой собствен недвижим имот: частото право на строеж върху държавно дворно място от 505 /петстотин и пет/ кв.м. по скица, а по заповед № 278/12.12.1989 г. на ОВНС гр. Свединение 525/петстотин двадесет и пет/ кв.м. и по договора, нахоящо се в гр. Свединение, Пловдивска област съставляващо парцел XIII /тринадесети/ държавен в кв. 143-сто четиридесет и трети по плана на гр. Свединение, Пловдивска област, който парцел се намира в гр. Свединение, ул. "Млада гвардия" № 76, при съсед: ул. "Млада гвардия", Кръсто Ал. Колибарски, и Стоянка Т. Триконова, срещу задължението на купувачите да поемат гледането и издръжката на продавачката до края на живота ѝ, като издръжката ще се дава над размерана получаваната от продавачката пенсия тогава, когато това стане необходимо.

Данъчната оценка на имота е 1010 /хиляда и десет/ лева.
2. Купувачите Трифон Атанасов Колибарски и Костадин Атанасов Колибарски заявява, че купуват имота подробно описан в пункт първи на този договор срещу задължение за гледане и издръжка, така както това е обявявано по-горе.

С. Я. И.

Като се уверих, че продавачната е собственица на продаваемия се имот и че са изпълнени особено изисквания на закона за обявяването на договора, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от страните и от мен - нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи:

1. заповед № 278/12.12.89 г. на Председателя на ОБНС гр. Свободение;
2. договор от 19.12.1989 г. на ОБНС гр. Свободение;
3. скица № 34 от 07.02.1990 г. на ОБНС гр. Свободение;
4. пълномощно рег. № 3419 от 22.02.90 г. на Пловдивския нотариус;
5. декларация рег. № 3419/22.02.1990 г. на Пловдивския нотариус;
6. три декларации за семейно и материално положение, едната от които нотариално заверена рег. № 3344/21.02.90 г. на Пловдивския нотариус;
7. У-ние № АДУ-210 от 07.02.90 г. на ОБНС гр. Свободение;
8. Удостоверение № 118 от 8.02.90 г. на КЗС "Гигант" град Свободение, Пловдивска област;
9. Свидетелство за кръщение № 197 от 4.08.1923 г. на църквата "Св. Атанас" - гр. Свободение, Пловдивска област;
10. Свидетелство за кръщение № от 15.01.1928 г. на църквата "Св. Атанас" - гр. Свободение, Пловдивска област;
11. Кв. К № 10038/28.02.90 г. на ДСКаа гр. Пловдив.

ПРОДАВАЧ/ПЪЛНОМОЩНИК/:

атв. Г. Стойчев

КУПУВАЧИ:

НОТАРИУС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район **ПЛОВДИВ 5 Р-Н ЮЖЕН**

Община **ПЛОВДИВ**

Област **ПЛОВДИВ**

Изм. № 16 236

Дата: 24.01.2025 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **КОСТАДИН АТАНАСОВ КОЛИБАРСКИ**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **2801154600**

е със семейно положение: **ВДОВЕЦ** Починал/а на: **21.09.2016 г.**

ден, месец, година

Акт за смърт № **0783 / 21.09.2016 г.**, съставен в: **ПЛОВДИВ 5 Р-Н ЮЖЕН ПЛОВДИВ**

ден, месец, година

населено място (държава)

област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
1.	АТАНАС КОСТАДИНОВ КОЛИБАРСКИ	5306144807	СИН	—
ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ ГР.ПЛОВДИВ УЛ.ХРИСТО КАРАМАНДЖУКОВ 007				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ЕКАТЕРИНА СТЕФАНОВА**

име: собствено фамилно

Подпис и печат:



<https://nrm.grao.bg/udostoverenia/> с код 686L797Ck

Страница 1 от 1

ТАКСУВАНО



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ПЛОВДИВ 5 Р-Н ЮЖЕН

Община ПЛОВДИВ

Област ПЛОВДИВ

ТАКСУВАНО

Изх. № 16 3527

Дата: 07.11.2025 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: ТРИФОН АТАНАСОВ КОЛИБАРСКИ

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: 2310054626

в със семейно положение: ЖЕНЕН Починал/а на: 16.11.1998 г.

ден, месец, година

Акт за смърт № 0665 / 16.11.1998 г. , съставен в: ПЛОВДИВ 5 Р-Н ЮЖЕН ПЛОВДИВ

ден, месец, година

населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	КАРАНФИЛА ГЕОРГИЕВА КОЛИБАРСКА ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ ГР.ПЛОВДИВ	2203124773	СЪПРУГА	15.09.2003
2.	ГЕОРГИ ТРИФОНОВ КОЛИБАРСКИ ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ ГР.ПЛОВДИВ УЛ.КИЧЕВО 022	4501019520	СИН	31.08.2023
2.1.	АТАНАСКА ГЕОРГИЕВА КОЛИБАРСКА ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ ГР.ПЛОВДИВ УЛ.КИЧЕВО 022	5004054792	СЪПРУГА	—
2.2.	ТРИФОН ГЕОРГИЕВ КОЛИБАРСКИ ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ ГР.ПЛОВДИВ УЛ.ХРИСТО КАРАМАНДЖУКОВ 009	7004274506	СИН	—

Длъжностно лице: МАРИЯ НАЙДЕНОВА

име: соб

Подпис и печат:



УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **ТРИФОН АТАНАСОВ КОЛИБАРСКИ**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **2310054626**

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
2.3.	ИВАН ГЕОРГИЕВ КОЛИБАРСКИ	7408194640	СИН	—
	ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ ГР.ПЛОВДИВ УЛ.МИТРОПОЛИТ НАТАНАИЛ 010 03 005			

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **МАРИЯ НАЙДЕНОВА**
 име: собствено фамилно

Подпис и печат:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ПЛОВДИВ 5 Р-Н ЮЖЕН

Община ПЛОВДИВ

Област ПЛОВДИВ

Изх.№ 16 908

Дата: 25.03.2025 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: ГЕОРГИ ТРИФОНОВ КОЛИБАРСКИ

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: 4501019520

е със семейно положение: ЖЕНЕН Починал/а на: 31.08.2023 г.

ден, месец, година

Акт за смърт № 0728 / 31.08.2023 г. , съставен в: ПЛОВДИВ 5 Р-Н ЮЖЕН ПЛОВДИВ

ден, месец, година

населено място (държава)

област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
1.	АТАНАСКА ГЕОРГИЕВА КОЛИБАРСКА ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ ГР.ПЛОВДИВ УЛ.КИЧЕВО 022	5004054792	СЪПРУГА	-----
2.	ТРИФОН ГЕОРГИЕВ КОЛИБАРСКИ ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ ГР.ПЛОВДИВ УЛ.ХРИСТО КАРАМАНДЖУКОВ 009	7004274506	СИН	-----
3.	ИВАН ГЕОРГИЕВ КОЛИБАРСКИ ПЛОВДИВ ПЛОВДИВ ГР.ПЛОВДИВ УЛ.МИТРОПОЛИТ НАТАНАИЛ 010 03 005	7408194640	СИН	-----

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: КРАСИМИРА ПОПОВА

име: собствено фамилно

Подпис и печат:

<https://nrn.grao.bg/udostoverenia/> с код YcU7348PB

Страница 1 от 1

ТАКСУВАНО



ПЛОВДИВИНВЕСТ-21 АД

E-mail: pinv_21@abv.bg

4000 Пловдив, бул. Руски 15

БУЛСТАТ 115599222

Изп. Директор 032/ 634 666, Гл. Счетоводител 032/ 633-000, Факс / 626 215

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

за право на собственост върху земя, при отстъпено право на строеж върху общински имот.

Н-ци на Костадин Атанасов Колибарски и н-ци на Трифон Атанасов Колибарски са собственици на жилищната сграда построена в ПИ с идент. 70528.501.2248, по КК на гр. Съединение,

М. декември-2025 г., оценител от „Пловдивинвест-21“ АД:

- Георги Христозов Христозов - лицензиран оценител, Лиценз №6529 от 13.01.1998 г. от Агенцията по приватизация и Сертификат за оценителска провладност Рег. №100100211 от 14.12.2009 г от КНОБ

след като се запозна с представените документи – Скица №15-957003/21.09.2024 г. на СГКК-Пловдив, Акт за общинска собственост-частна №1352/03.10.2024 год. на кмета на община Съединение, нот. акт №179, том 4, дело №1322 от 15.03.1990 г. при ПРС, с който Марийка Стоева Колибарска продава на синовете си Костадин Атанасов Колибарски и Трифон Атанасов Колибарски цялото право на строеж върху дворното място от 525 кв.м. представляващо УПИ XIII-държавен, от кв. 143 по отменения план на гр. Съединение, идентичен с ПИ с идент. 70528.501.2248, по КК на гр. Съединение, Договор от 19.12.1989 г. на община Съединение за отстъпено право на строеж-възмездно, Удостоверение за търпим строеж №94-03-1324/13.11.2025 г. на община Съединение,

извърши оценка на земята по свободни пазарни цени, съгласно чл. 35 от ЗОС.

От представените и разгледани документи се установи, че площта на земята представляваща ПИ с идент. 70528.501.2248, по КК на гр. Съединение, е с площ от 552 кв.м., собственост на община Съединение.

Имота са намира в югоизточния край на регулацията в съседство със земеделска територия.

Оценка по свободни пазарни цени.

Пазарната цена определяме по метода на пазарните аналози, съобразена с местонахождението на имота-населено място, местоположението в населеното място и пазара на УПИ към момента на оценката, площта на имота и реализираното

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ

право на строеж в него и възможността за бъдещо застрояване, както и правото за изкупване на земята от суперфициара. Досега реализираните сделки в гр. Съединение през 2023-2024 г. с в диапазона 14-16 лв./м2., при отстъпено право на строеж. С оглед на настъпилите промени в цените-повишаване стойността на имотите през 2025 г., оценката ще бъде съобразена с тях.

- Функционален тип на насел.място - IV, втора зона.
- Обща квадратура на имота -552 кв.м.
- Осъществено право на строеж – жил. сграда
- Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
- Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./
- Пазарна цена на земята след приспадане на реализираното право на строеж: 20 лв. /м2 без ДДС
- Стойност на земята: $552 \text{ м}^2 \times 20 \text{ лв.м}^2 = 22\,380 \text{ лв. без ДДС}$

**Цена за заплащане на дворно място от 552 кв.м.
ПИ с идент. 70528.501.2248, по КК на гр. Съединение,
11 040 лв. без ДДС**

/единадесет хиляди и четиридесет лева/

Равностойни на 5 644,66 €

/пет хиляди шестстотин четиридесет и четири евро и 66 цента/

ОЦЕНИТ

ИЗП. ДИРЕКТОР:

/ Д. ПОПОВ /

декември-2025 г.

**ВЯРНО
ОРИГИН**





ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ
ОТДЕЛ АПИОФМПТС
4190 гр.СЪЕДИНЕНИЕ бул.6-ТИ СЕПТЕМВРИ № 13

Изх. № 6615028881 / 18.02.2026 г.
РНУ: 248c0c2f-7d35-48b4-a569-c3175bbb549f

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 000471640

Адрес за кореспонденция
бул. 6-ТИ СЕПТЕМВРИ № 13, гр. СЪЕДИНЕНИЕ 4190

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 4190 гр.СЪЕДИНЕНИЕ, кадастрален номер 501.2248 от 2023 квартал, УПИ парцел одобрен през 2023 г., идентификатор на поземления имот 70528.501.2248 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 70528.501.2248	552,00			1/1	1155.60 €	1155.60 €
					2260.16 лв.	2260.16 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 1155.60 € / 2260.16 лв. словом: ХИЛЯДА СТО ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ШЕСТДЕСЕТ ЛЕВА И 16 СТОТИНКИ
за собственика е: 1155.60 € / 2260.16 лв. словом: ХИЛЯДА СТО ПЕТДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕ ХИЛЯДИ ДВЕСТА И ШЕСТДЕСЕТ ЛЕВА И 16 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 6615028881/18.02.2026 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ, актуални към 18.02.2026 г.

Подпис: _____
Издадено от: _____





ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ

Гр. Съединение, ул. "6-ти септември" № 13, www.saedinenie.org
тел.: 0318/2-39-21, факс: 0318/2-35-17 email: oba_saedinenie@abv.bg

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ

Изм. №

94-03-200
17.02.2006

Настоящото се издава в уверение на това, че:

- сграда с ид. 70528.501.2248.1, със ЗП 21 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна и
- сграда с ид. 70528.501.2248.2, със ЗП 23 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна,

построени в поземлен имот с идентификатор **70528.501.2248**, с площ 552 кв. м., с НТП „Ниско застрояване (до 10м.)“, по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение, отговарят на изискванията на §6 от ПЗР на НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, и представляват „заварен строеж“ по смисъла на §21 от ЗР на ЗУТ, завършени, но неприети по установения ред до 09.04.1993г.

Гл. архитект на Община Съединение
/арх. Гец

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ

