



ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ

Гр. Съединение, ул. "6-ти септември" № 13, www.saedinenie.org
тел.: 0318/2-39-21, факс: 0318/2-35-17 email: oba_saedinenie@abv.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЪЕДИНЕНИЕ



ОБЩНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ

Изм. № 08-00-22
18.02.2006 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Георги Любенов Руменов – Кмет на Община Съединение

Относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване върху недвижими имот – частна общинска собственост, представляващ помещение с площ 11,80 кв. м., намиращо се в южната част на сграда с идентификатор 44481.501.379.1, цялата със застроена площ 134 кв. м., с функционално предназначение: Сграда за търговия, построена в ПИ с идентификатор 44481.501.379, по КKKP на с. Любен, общ. Съединение.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Съединение е постъпило заявление от Атанас Ненчев Малинов – жител на с. Любен, с искане да ползва помещение, намиращо се в най – южната част на сграда за идентификатор 44481.501.379.1, с намерение за създаване на клуб за „Млади пенсионери“. В допълнителен разговор със заявителя, от негова страна е уточнено, че помещението е необходимо за осъществяване на срещи на пенсионери от с. Любен, за игра на карти, шах и други дейности, свързани с осъществяването на социални контакти между хората, за уплътняване на свободното им време, като при ползването на помещението няма да се извършва търговска дейност. Във връзка с това, заявителят е уточнил, че желае помещението да му бъде предоставено за безвъзмездно ползване.

Действащата нормативна уредба предвижда възможност за безвъзмездно учредяване право на ползване, без търг или конкурс, като това се извършва след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Сградата, в която се намира исканото помещение, е частна общинска собственост. Същата е с идентификатор 44481.501.379.1, цялата със застроена площ 134 кв. м., брой етажи – 1, с предназначение: Сграда за търговия. Намира се в поземлен имот с идентификатор 44481.501.379 по КKKP на с. Любен, общ. Съединение, в централната част на населеното място.

Ето защо, в случай, че намерите за целесъобразно, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 46, ал. 2 и ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 46, ал. 2 и ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Съединение:

РЕШИ:

1. Дава съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване, за срок от 5 (пет) години, върху следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: помещение с площ 11,80 кв. м., намиращо се в южната част на сграда с идентификатор 44481.501.379.1, цялата със застроена площ 134 кв. м., с функционално предназначение: Сграда за търговия, построена в ПИ с идентификатор 44481.501.379, по КККР на с. Любен, общ. Съединение, наричан по – долу „имота“, в полза на Атанас Ненчев Малинов.
2. Предоставеният за ползване имот да се поддържа и пази с грижата на добър стопанин.
3. Всички разходи, свързани с ползването на имота, са за сметка на Атанас Ненчев Малинов.
4. Предоставеният за ползване имот не може да бъде отдаван под наем, предоставян за ползване на трети лица, както и да бъдат извършвани разпоредителни сделки с него.
5. Възлага на Кмета на Община Съединение изпълнението на решението.

Кмет на Община Съединение
/Георги [REDACTED] ов/



ХГ

ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ

Вх. № 94-00-358

26.02.2025

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Атанас Ненчев Малинов - жител на с. Любен, общ. Съединение, с адрес:
ул. „22-ра“ № 7, тел. 0883/209 309

Уважаеми Г-н Кмет,

Желая да наема помещение, намиращо се в най-южната част на сграда с идентификатор 44481.501.379.1, с функционално предназначение: Сграда за търговия, находяща се в ПИ 44481.501.379, цялото с площ 3126 кв.м., с. Любен, общ. Съединение, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-197/20.12.2023 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, бивша „Автоспирка“. Намеренията са ми да създам Клуб за „МП“ /млади пенсионери/.

С уважение:

/Ат. Малинов/





СКИЦА НА СГРАДА

№15-215942-12.02.2026 г.

Сграда с идентификатор 44481.501.379.1

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Любен, общ. Съединение, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-197/20.12.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на сградата: с. Любен

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: 44481.501.379

Застроена площ: 134 кв.м

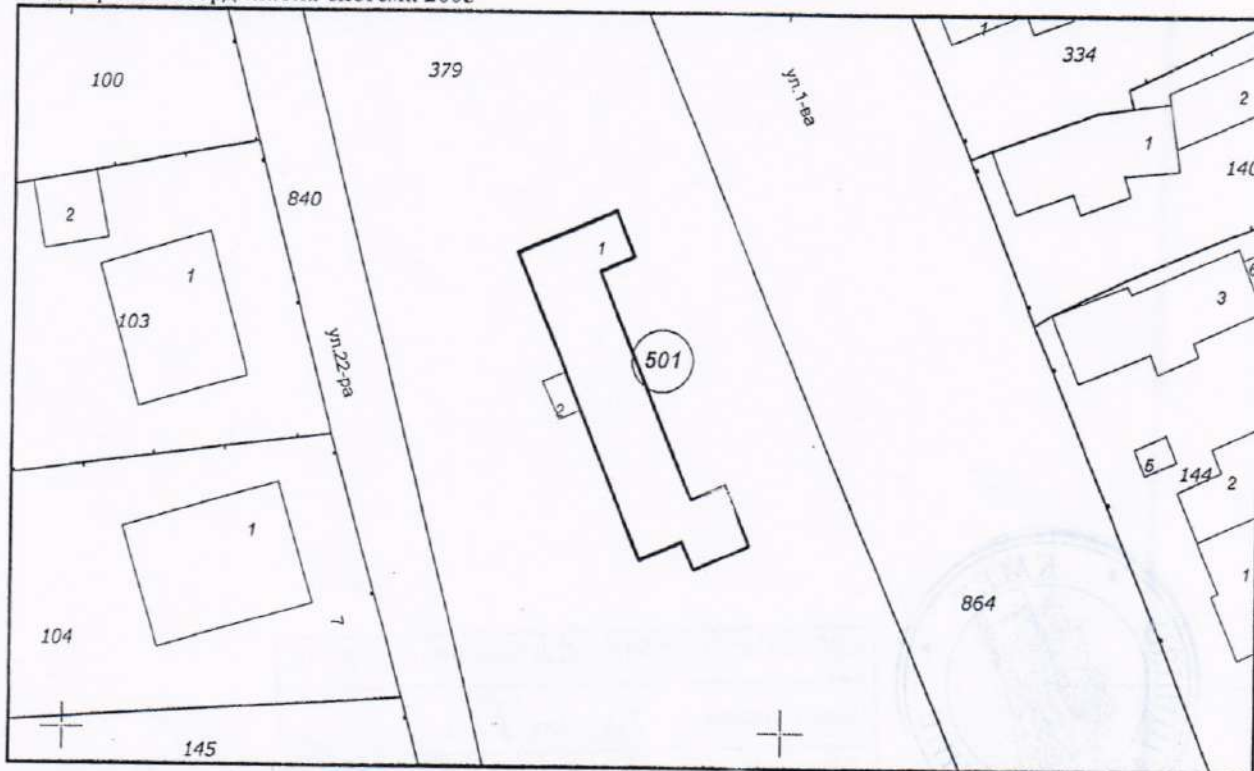
Брой етажи: 1

Брой самостоятелни обекти в сградата: 0

Предназначение: Сграда за търговия

Предишен идентификатор: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРПН: ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Скица №15-215942-12

издадена въз основа на

Заявление №01-103583

Код за достъп: 07f39c3

Име и фамилия:

Дата:

Подпи





Няма данни

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Христо Гладнишев
Дата:	12.02.2026 г. Подпис:

Скица №15-215942-12.02.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-103585-12.02.2026 г.
Код за достъп: 07f39e394141



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
2026.02.12 14:22:34