



ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ

Гр. Съединение, ул. "6-ти септември" № 13, www.saedinenie.org
тел.: 0318/2-39-21, факс: 0318/2-35-17, email: oba_saedinenie@abv.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЪЕДИНЕНИЕ



ОБЩНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ
Изм. № 08-00-18
10.02.2016г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Георги Любенов Руменов – Кмет на Община Съединение

Относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване върху недвижими имот – частна общинска собственост, представляващ помещение с площ 15,62 кв. м., намиращо се на втори етаж, югозападно крило, в двуетажна масивна сграда с идентификатор 70528.501.796.1, цялата със застроена площ 138 кв. м., с функционално предназначение: Административна, делова сграда, построена в ПИ с идентификатор 70528.501.796, с НТП „За търговски обект, комплекс“, по КKKP на гр. Съединение, общ. Съединение, в полза на Сдружение „За Съединение“, ЕИК 206855403.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Съединение постъпи заявление от Стойчо Кърдажлийски - Председател на УС на Сдружение „За Съединение“, ЕИК 206855403, за предоставяне за безвъзмездно ползване на помещение от втори етаж на сграда с идентификатор 70528.501.796.1, за обезпечаване на административната дейност на сдружението.

Сдружението е регистрирано като организация за осъществяване на дейност в обществена полза. Поставило си е идеални, общественополезни цели, свързани със съхраняването и опазването на културно – историческото наследство; възстановяване на паметници на културата и изграждането на нови; опазване на традициите и местните обичаи; развитие и популяризиране на местните фолклорни и самобитни дейности; осъществяване на дейности и инициативи по повишаването сигурността на градската среда и такива, допринасящи за безопасно движение по пътищата; подпомагане ремонтирането и обновяването на съществуващи и изграждането на нови спортни съоръжения, детски площадки, места за отдих и почивка, както и други елементи на градската техническа инфраструктура, и много други дейности, вписани в устава на сдружението.

Действащата нормативна уредба предвижда учредяване правото на ползване да се извършва след решение на общинския съвет, като то може да бъде възмездно и безвъзмездно. С решение на общинския съвет може да се учреди безвъзмездно право на ползване, без търг или конкурс, като в този случай е необходимо решението да бъде взето с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Имайки предвид гореизложеното, като се вземе предвид, че дейността на сдружението е в обществена полза, е допустимо исканият имот да бъде предоставен за безвъзмездно ползване на Сдружение „За Съединение”.

Сградата, в която се намира исканото помещение е частна общинска собственост. Същата е с идентификатор 70528.501.796.1, цялата със застроена площ 138 кв. м., брой етажи – 2, с предназначение: Административна, делова сграда. Намира се в поземлен имот с идентификатор 70528.501.796 по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение, с административен адрес: УЛ. „Шести септември“ № 22. Имотът е обявен за частна общинска собственост с Решение № 145, взето с Протокол № 15 от 22.12.2025 г. на Общински съвет Съединение.

Ето защо, в случай, че намерите за целесъобразно, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 46, ал. 2 и ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 46, ал. 2 и ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Съединение:

1. Дава съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, върху следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: помещение с площ 15,62 кв. м., намиращо се на втори етаж, югозападно крило, в двуетажна масивна сграда с идентификатор 70528.501.796.1, цялата със застроена площ 138 кв. м., с функционално предназначение: Административна, делова сграда, построена в ПИ с идентификатор 70528.501.796, с НТП „За търговски обект, комплекс“, по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение, наричан по – долу „имота“, в полза на Сдружение „За Съединение“, ЕИК 206855403.

2. Предоставеният за ползване имот да се поддържа и пази с грижата на добър стопанин.

3. Всички разходи, свързани с ползването на имота, са за сметка на Сдружение „За Съединение“, ЕИК 206855403.

4. Предоставеният за ползване имот не може да бъде отдаван под наем, предоставян за ползване на трети лица, както и да бъдат извършвани разпоредителни сделки с него.

5. Възлага на Кмета на Община Съединение изпълнението на решението.

Кмет на Община Съединение

/Георги Руменов/



ДО
г-н Георги Руменов
кмета на Община Съединение

МОЛБА

От: сдружение „За Съединение”

Уважаеми господин Руменов,

С настоящото отправяме молба за предоставяне на стаята на втория етаж отляво на стълбите на пазара за безвъзмездно ползване, която да бъде използвана като офис за дейността на сдружение „За Съединение”.

Предоставянето на стая за офис би ни дало възможност да организираме по-ефективно дейността си и да разширим обхвата на инициативите, които предлагаме на гражданите на общината.

Поемаме ангажимент да използваме предоставеното помещение отговорно, съобразно предназначението му.

С уважение,

Стойчо Кърджалийски

STOYCHO
STOYANOV
KARDZHALIY
SKI

Digitally signed by
STOYCHO
STOYANOV
KARDZHALIYSKI
Date: 2026.01.23
16:14:32 +02'00'

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2552117-11.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **70528.501.796**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-194/20.12.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: гр. Съединение, ул. 6-ти Септември №22

Площ: **3375 кв.м**

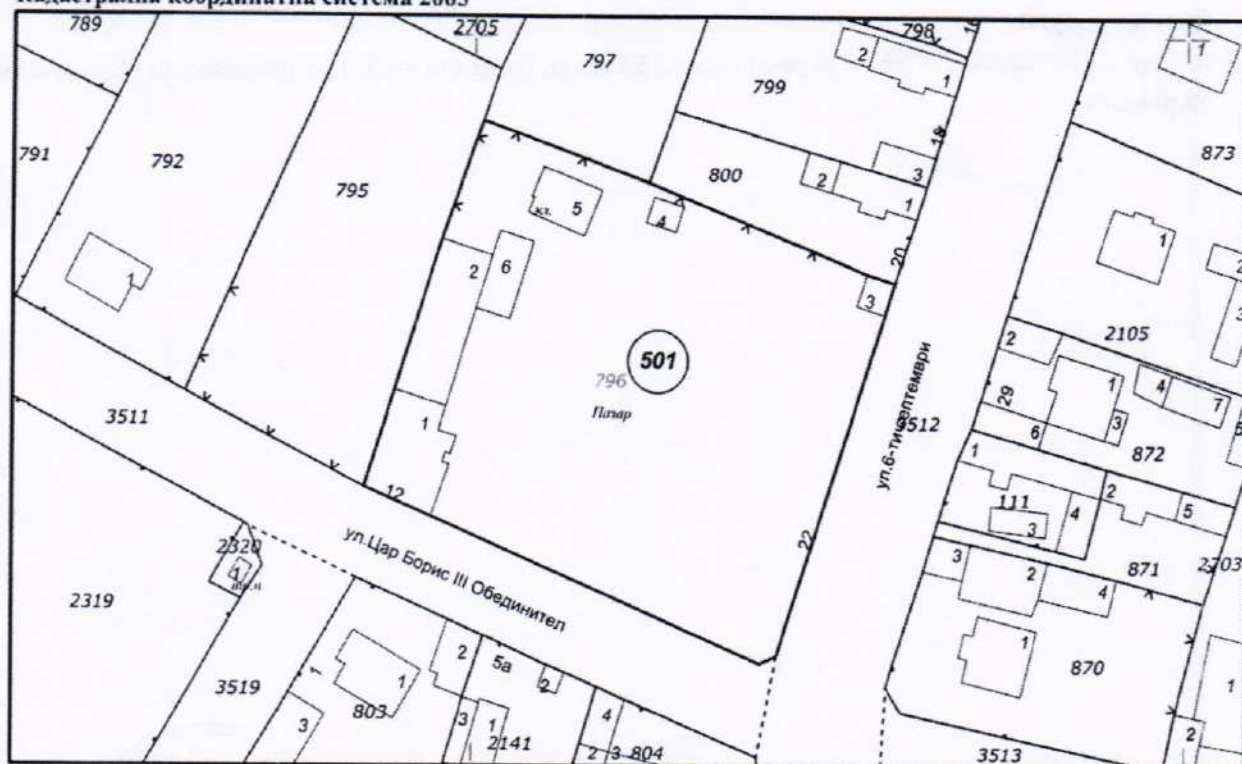
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За търговски обект, комплекс**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **796, квартал: 164, парцел: III**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 70528.501.3511, 70528.501.797, 70528.501.3512, 70528.501.800, 70528.501.795

Собственици по данни от КРНИ:

000471640, ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

Скица №15-2552117-11.10.2025 г.,

издалена въз основа на

Заявление №01-790713-09.10.2025

Код за достъп: 5e6565536dfe

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ

Име и фамилия: *Димитър Димитров*

Дата: 13.10.2025г. Подпис: *[Signature]*



площ 3228 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 81, том С, рег. 28943, дело 22986 от 18.10.2006г.,
вписан в Служба по вписванията - гр.Пловдив

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 70528.501.796.1: застроена площ 138 кв.м, брой етажи 2, предназначение:

Административна, делова сграда

2. Сграда 70528.501.796.2: застроена площ 160 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**

3. Сграда 70528.501.796.3: застроена площ 19 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**

4. Сграда 70528.501.796.4: застроена площ 16 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**

5. Сграда 70528.501.796.5: застроена площ 59 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за битови услуги**

6. Сграда 70528.501.796.6: застроена площ 55 кв.м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за търговия**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ	
Име и фамилия:	Данчелю
Дата: 13.10.2025г.	Подпис:

Скица №15-2552117-11.10.2025г.

издадена въз основа на

Заявление №01-790713-09.10.2025 г.

Код за достъп: 5e6565536dfe



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
11.10.2025 01:41:45