



ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ

Гр. Съединение, ул. "6-ти септември" № 13, www.saedinenie.org
тел.: 0318/2-39-21, факс: 0318/2-35-17 email: oba_saedinenie@abv.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЪЕДИНЕНИЕ



ОБЩНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ
Изм. № 8-00-14
10.02.2014 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Георги Любенов Руменов – Кмет на Община Съединение

Относно: Учредяване безвъзмездно право на ползване върху недвижими имот – частна общинска собственост, представляващ помещение с площ 19,25 кв. м., намиращо се на втори етаж, югоизточно крило, в двуетажна масивна сграда с идентификатор 70528.501.796.1, цялата със застроена площ 138 кв. м., с функционално предназначение: Административна, делова сграда, построена в ПИ с идентификатор 70528.501.796, с НТП „За търговски обект, комплекс“, по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение, в полза на Сдружение „ЛРС Съединение - 1906“, ЕИК 175914765.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Съединение постъпи заявление от Гено Чобанов - Председател на УС на Сдружение „ЛРС Съединение – 1906“ – гр. Съединение, ЕИК 175914765, за предоставяне за безвъзмездно ползване, за срок от 10 години на помещение от втори етаж на сграда с идентификатор 70528.501.796.1, за обезпечаване на административната дейност на сдружението.

Сдружението е регистрирано като организация за осъществяване на дейност в обществена полза, в областта на обогатяването, възпроизводството и съхраняването на екологичното равновесие в дивата флора и фауна, развитието на ловните и риболовните спортове и киноложкото дело, защита на професионалните интереси на членовете си и човешките права в гражданското общество. Съдейства за осъществяване на националната и регионална политика в природозащитното дело, ловното и рибното стопанство и спорт, като работи във взаимодействие с всички държавни и местни органи на властта, стопански, обществени и други организации и движения, имащи отношение към опазване на природната среда и развитието на ловното и рибното стопанство, ловния, риболовния спорт и киноложкото дело.

Посочено е, че членовете на сдружението наброяват повече от 850 души.

Действащата нормативна уредба предвижда учредяване правото на ползване да се извършва след решение на общинския съвет, като то може да бъде възмездно и безвъзмездно. С решение на общинския съвет може да се учреди безвъзмездно право на ползване, без търг или конкурс, като в този случай е необходимо решението да бъде взето с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

Имайки предвид гореизложеното, като се вземе предвид, че дейността на сдружението е в обществена полза, е допустимо исканият имот да бъде предоставен за безвъзмездно ползване на Сдружение „ЛРС Съединение - 1906”.

Сградата, в която се намира исканото помещение е частна общинска собственост. Същата е с идентификатор 70528.501.796.1, цялата със застроена площ 138 кв. м., брой етажи – 2, с предназначение: Административна, делова сграда. Намира се в поземлен имот с идентификатор 70528.501.796 по КKKP на гр. Съединение, общ. Съединение, с административен адрес: ул. „Шести септември“ № 22. Имотът е обявен за частна общинска собственост с Решение № 145, взето с Протокол № 15 от 22.12.2025 г. на Общински съвет Съединение.

Ето защо, в случай, че намерите за целесъобразно, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 46, ал. 2 и ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 39, ал. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 46, ал. 2 и ал. 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Съединение:

1. Дава съгласие за учредяване безвъзмездно право на ползване, за срок от 10 (десет) години, върху следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: помещение с площ 19,25 кв. м., намиращо се на втори етаж, югоизточно крило, в двуетажна масивна сграда с идентификатор 70528.501.796.1, цялата със застроена площ 138 кв. м., с функционално предназначение: Административна, делова сграда, построена в ПИ с идентификатор 70528.501.796, с НТП „За търговски обект, комплекс“, по КKKP на гр. Съединение, общ. Съединение, наричан по-долу „имота“, в полза на Сдружение „ЛРС Съединение - 1906”, ЕИК 175914765.

2. Предоставеният за ползване имот да се поддържа и пази с грижата на добър стопанин.

3. Всички разходи, свързани с ползването на имота, са за сметка на Сдружение „ЛРС Съединение - 1906”, ЕИК 175914765.

4. Предоставеният за ползване имот не може да бъде отдаван под наем, предоставян за ползване на трети лица, както и да бъдат извършвани разпоредителни сделки с него.

5. Възлага на Кмета на Община Съединение изпълнението на решението.

Кмет на Община Съединение:

/Георги Руменов/



ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ

Вх. №

39-00-6
28.01.2006

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Гено Стоянов Чобанов

Председател на УС на Сдружение „Ловно – рибарско сдружение Съединение – 1906“,

ЕИК 175914765, тел.: 0888762257

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Представляваното от мен сдружение е регистрирано още през 2005г. като организация за осъществяване на ОБЩЕСТВЕНОПОЛЕЗНА ДЕЙНОСТ в областта на обогатяването, възпроизводството и съхраняването на екологичното равновесие в дивата флора и фауна, развитието на ловните и риболовните спортове и киноложкото дело, защита на професионалните интереси на членовете си и човешките права в гражданското общество.

Сдружението съдейства за осъществяване на националната и регионална политика в природозащитното дело, ловното и рибното стопанство и спорт, като работи във взаимодействие с всички държавни и местни органи на властта, стопански, обществени и други организации и движения, имащи отношение към опазване на природната среда и развитието на ловното и рибното стопанство, ловния, риболовния спорт и киноложкото дело.

Сдружението непрекъснато увеличава членската си маса, като към момента членовете ни наброяват повече от 850 души. Непрекъснато се разширява и териториалното действие на сдружението като към настоящия момент същото развива дейността си на територията на три общини – Съединение, Пазарджик и Родопи и две области – Пловдив и Пазарджик.

До момента, за административната си дейност и обслужване на своите членове, сдружението ползваше едно помещение от втори етаж на сграда с идентификатор 70528.501.796.1 – двуетажната сграда на Пазара в гр. Съединение. С настоящото искам да изразя пред Вас желанието си същото помещение да ни бъде предоставено за безвъзмездно ползване за 10-годишен срок, за същите цели – административни дейности и нужди на сдружението.

С уважение,

Гено Ст. Чобанов



ВЯРНО
ОРИГИНАЛ





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-2552117-11.10.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **70528.501.796**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-194/20.12.2023 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Съединение, ул. 6-ти Септември №22**

Площ: **3375 кв.м**

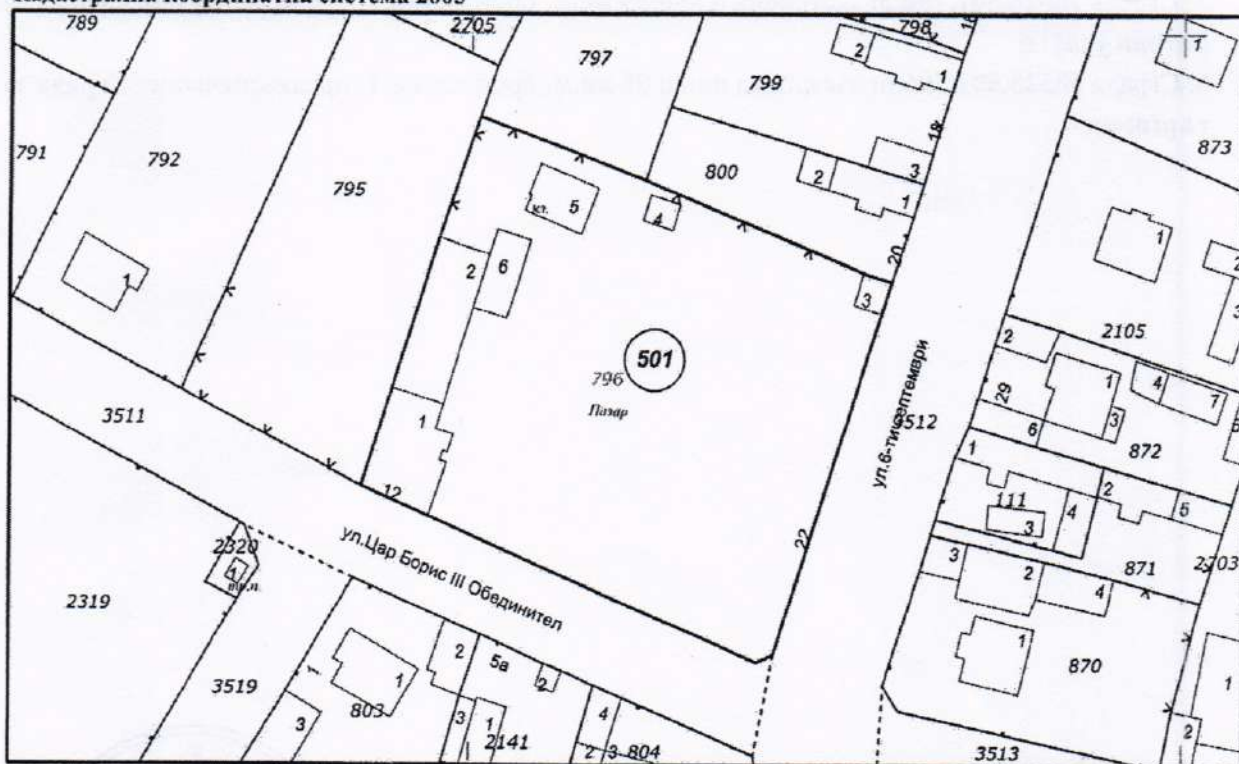
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За търговски обект, комплекс**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **796, квартал: 164, парцел: III**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 70528.501.3511, 70528.501.797, 70528.501.3512, 70528.501.800, 70528.501.795

Собственици по данни от КРНИ:

000471640, ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

Скица №15-2552117-11.10.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-790713-09.10.2025 г.

Код за достъп: 5e6565536dfe

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ
Име и фамилия: **Димитър Димитров**
Дата: **13.10.2025 г.** Подпис: **[Signature]**



площ 3228 кв. м от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 81, том С, рег. 28943, дело 22986 от 18.10.2006г.,
вписан в Служба по вписванията - гр.Пловдив

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 70528.501.796.1: застроена площ 138 кв.м, брой етажи 2, предназначение:

Административна, делова сграда

2. Сграда 70528.501.796.2: застроена площ 160 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда
за търговия

3. Сграда 70528.501.796.3: застроена площ 19 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за
търговия

4. Сграда 70528.501.796.4: застроена площ 16 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за
търговия

5. Сграда 70528.501.796.5: застроена площ 59 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за
битови услуги

6. Сграда 70528.501.796.6: застроена площ 55 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за
търговия

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ	
Име и фамилия:	ДАНЧЕВ
Дата: 13.10.2025г.	Подпис: [signature]



ВЯРНО
ОРИГИНАЛ



Скица №15-2552117-11.10.2025г.
издадена въз основа на
Заявление №01-790713-09.10.2025 г.
Код за достъп: 5e6565536dfe

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
11.10.2025 01:41:45