



ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ

Гр. Съединение, ул. "6-ти септември" № 13, www.saedinenie.org
тел.: 0318/2-39-21, факс: 0318/2-35-17, email: oba_saedinenie@abv.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЪЕДИНЕНИЕ



г.р. СЪЕДИНЕНИЕ
Изх. № 08-00-34
17.03.2018

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Георги Любенов Руменов – Кмет на Община Съединение

Относно: Безвъзмездно прехвърляне в собственост на Държавата, по реда на чл. 19а от Закона за водите, на поземлен имот с идентификатор 23426.47.919, с площ 137075 кв. м., с НТП „Язовир“, местност „Стоичкови каваци“, по КККР на с. Драгомир, общ. Съединение.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦ,

Съгласно § 4в. (Нов – ДВ, бр. 55 от 2018 г.) от преходните и заключителни разпоредби на Закона за водите, ремонтите и реконструкциите на язовири – държавна и общинска собственост, с изключение на тези, възложени на концесия, за които в концесионния договор е предвидено извършването на ремонтно-възстановителни дейности от страна на концесионера, могат да се възлагат от търговско дружество със сто на сто държавно участие, определено от Министерския съвет. Министерският съвет, по предложение на председателя на Държавната агенция за метрологичен и технически надзор, одобрява списък на язовирните стени и съоръженията към тях, на язовирите по ал. 1 от същия параграф, на които трябва да се извърши основен ремонт или реконструкция. На одобрените в списъка язовири, в зависимост от нарушаването на конструктивната цялост на язовирните стени или съоръженията към тях, експертният съвет към търговското дружество определя видът и обемът на дейностите по ал. 1, които трябва да бъдат извършени за осигуряване на сигурност, дълготрайност и ефективност на язовирните стени и съоръженията към тях, и опазването на околната среда. Ремонтите и реконструкциите на язовири – държавна собственост, предоставени за управление и стопанисване на "Национална електрическа компания" – ЕАД, "Напоителни системи" – ЕАД, "Земинвест" – ЕАД, В и К операторите с държавно или с общинско участие в капитала, могат да се извършват от търговското дружество по ал. 1, при липса на средства и при заявено искане от страна на дружествата. В този случай разходите за ремонтите и реконструкциите на язовири – държавна собственост, се възстановяват от дружеството, което ги стопанисва и управлява ("Национална електрическа компания" – ЕАД, "Напоителни системи" – ЕАД,

"Земинвест" – ЕАД, В и К операторите с държавно или с държавно и общинско участие в капитала), на търговското дружество по § 4в, ал. 1 от ПЗР на ЗВ. Общините възстановяват на дружеството по ал. 1 разходите за ремонтите и реконструкциите на язовири – общинска собственост, освен когато правото на собственост върху тях се прехвърли безвъзмездно на държавата след решение на общинския съвет.

С Решение № 495/13.07.2018г. Министерски съвет определи „Държавна консолидационна компания” ЕАД като търговско дружество със сто на сто държавно участие, което да възлага ремонтите и реконструкциите на язовири – държавна и общинска собственост, с изключение на тези, възложени на концесия, за които в концесионния договор е предвидено извършването на ремонтно – възстановителни дейности от страна на концесионера. С това решение е приет и списък на язовирите, нуждаещи се от ремонт и спешен ремонт по области и регионални отдели. В решението е включен и язовир „Стоичкови каваци”, представляващ им. № 000919 по КВС на с. Драгомир (№ 23 по списъка за Пловдивска област), собственост на Община Съединение.

Във връзка с горното, и на база извършените проверки по отношение на техническото състояние на язовирните стени и съоръженията към тях, намиращи се на територията на нашата община, изготвените от оператора на язовирните стени анализи за техническото състояние на водоемите, както и справка за приблизителна стойност на ремонтно – възстановителните работи и наличните технически паспорти за всеки един от тях, се наложи извода, че Община Съединение не разполага с необходимия финансов ресурс да поеме ангажиментите по евентуалното ремонтиране и възстановяване на язовирите и съоръженията към тях, включени в списъка, одобрен от Министерски съвет. Предвид на това, при евентуално приложение на цитираните по-горе разпоредби на Закона за водите, общината би се оказала в невъзможност да изпълни предписанията на контролните органи за извършване на необходимите ремонтно-възстановителни работи. Това обоснова извода за необходимостта правото на собственост върху язовирите, включени в посочения списък, да се прехвърли безвъзмездно на държавата след решение на общинския съвет.

С оглед на това, с Решение № 44/28.04.2020г., Протокол № 7 на ОбС Съединение, беше дадено съгласие за безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата, по реда на чл. 19а от Закона за водите, на язовири и водни обекти, намиращи се на територията на община Съединение. Един от тези обекти беше поземлен имот с идентификатор 23426.47.919, с площ 106859 кв. м., НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, находящ се в землището на с. Драгомир, общ. Съединение, местност „Стоичкови каваци“. При последвала процедура по прехвърляне собствеността на обекта в полза на Държавата по реда на Закона за водите, със своя Заповед № ДС-09-1/25.01.2021 г. Областен управител на област Пловдив отказа да приеме дарението на горепосочения имот, с мотив, че същият не отговаря напълно на дефиницията за язовир, съгласно § 1, т. 94 от ДР на Закона за водите, тъй като преливникът и отвеждащият канал попадат в съседен имот – пасище.

Поради отказа на Държавата да приеме дарението, на 18.10.2022 г. е сключен договор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на горепосочения водоем, чрез отдаването му под наем, по реда на § 12, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (обн. – ДВ, бр. 103 от 2013г., изм. и доп. – ДВ, бр. 58/ 2015г.), с оператор на язовирна стена. Договорът подлежи на прекратяване от страна на общината, безусловно, при започване на процедура за промяна на собствеността.

В последствие, със Заявление с вх. № 94-03-1187/25.09.2024 г. от „Държавна консолидационна компания“ ЕАД са представени технически проекти за извършване на ремонтно – възстановителни дейности за горепосочения обект, като е поискано тяхното одобряване и издаване на Разрешение за строеж.

Издаването на такова е отказано именно поради това, че според тогавашния статут на обекта, коментиран в заповедта на Областния управител, се предвижда строителство, което частично да се осъществи в имоти - земеделска територия, с НТП „пасище“ и „дере“. Поради това следваше първо да бъде извършена промяна в кадастралната карта и кадастралните регистри, така че всички предвидени дейности да бъдат извършени в територия на една кадастрална единица, с НТП, отговарящо на води и водни обекти.

Съгласно легалната дефиниция, дадена в разпоредбата на § 1, т. 94 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, *„язовир“ е водностопанска система, включваща водния обект, язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации, както и земята, върху която са изградени.* Това означава, че всички съоръжения на язовира – язовирна стена, основен изпускател, с прилежащите шахти в чашата на язовира и на сухия откос, преливника и енергогасителя, следва да бъдат включени в обхвата на един поземлен имот.

Към онзи момент поземлен имот с идентификатор 23426.47.919, НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, находящ се в землището на с. Драгомир, общ. Съединение, не включваше всички елементи на язовира по смисъла на цитираната легална дефиниция, като част от тях попадаха в съседни на имоти.

С цел обединяване на всички елементи на язовира в един поземлен имот, беше представен проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драгомир, засягащ ПИ 23426.47.919, касаещ отстраняване на явна фактическа грешка, така че всички елементи на язовира да попадат изцяло в неговия имот – 23426.47.919, и същият да е с НТП „Язовир“. С Решение № 13/30.01.2025 г. на Общински съвет Съединение беше дадено съгласие за процедирането на проекта. Процедурата по изменение на кадастралната карта на с. Драгомир приключи със Заповед № 18-12956/28.11.2025 г. на Началника на СГКК – Пловдив. Така новообразуваният поземлен имот с идентификатор 23426.47.919 обхваща всички елементи на воден обект – язовир, по смисъла на § 1, т. 94 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите. Допълнително, в КККР на с. Драгомир беше отразена и промяната в начина на трайно ползване на имота.

В настоящия момент ПИ с идентификатор 23426.47.919 е с площ 137075 кв. м., с начин на трайно ползване: „Язовир“, местност „Стоичкови каваци“ по КККР на с. Драгомир, общ. Съединение. За извършване на ремонт и възстановяване на язовирната стена на яз. „Стоичкови каваци“, както и на съоръженията към нея, вече има издадено и Разрешение за строеж № 8/19.02.2026 г.

Имайки предвид всичко изложено по – горе, и в случай, че намерите за целесъобразно, Ви предлагам, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 7, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 19а от Закона за водите, следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 7, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 19а от Закона за водите, Общински съвет Съединение:

1. Дава съгласие за безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата на недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор **23426.47.919** (двадесет и три хиляди четиристотин двадесет и шест, точка, четиридесет и седем, точка деветстотин и деветнадесет) по КККР на с. Драгомир, общ. Съединение, одобрена със Заповед № РД-18-813/25.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо поземления имот: Заповед № 18-12956/28.11.2025 г. на Началник на СГКК – Пловдив, с адрес на поземления имот: с. Драгомир, местност: „Стоичкови каваци“, с площ 137075 кв.м. (сто тридесет и седем хиляди и седемдесет и пет квадратни метра), трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, начин на трайно ползване“ „Язовир“, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, съсед: ПИ №№ 23426.47.51, 23426.47.920, 23426.47.232, 23426.56.803, 23426.20.22, 23426.47.37, 23426.47.10, 23426.47.11, 23426.47.503, 23426.20.21, 23426.56.1, 23426.20.18, 23426.20.19, 23426.21.444, 23426.47.500, 23426.21.343, 23426.47.937, 23426.47.32 и 23426.47.908.

2. Възлага на Кмета на Община Съединение да извърши всички необходими действия, свързани с прехвърляне на собствеността на посоченият в т. 1 обект безвъзмездно на Държавата.

Кмет на Община Съединение

/Георги Руманов/



ХГ



Служба по вписванията гр. Пловдив
Вх. рег. № 142563, 13.02.26
Акт. № 181, Дел. № 1622/26
Партидна книга: том 2, стр. 438
Имотна партида № 20

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И ВЛАСТНОУСТРОЙСТВО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА

УТВЪРЖДАВАМ:...

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията

КМЕТ НА ОБЩИНАТА
Георги Руменов
(име, фамилия)



СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име, фамилия)

АКТ N:641
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: 641-01-130

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.02.2026г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ.	чл. 59, ал. 2 от ЗОС.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 23426.47.919 /двадесет и три хиляди четиристотин двадесет и шест, точка, четиридесет и седем, точка, деветстотин и деветнадесет/, с площ 137075 кв.м. (сто тридесет и седем хиляди и седемдесет и пет квадратни метра), Трайно предназначение на територията: Територия заета от води и водни обекти, Начин на трайно ползване: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, по КККР на с. Драгомир, община Съединение, одобрени със Заповед РД-18-813/25.11.2019г. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед № 18-12956-28.11.2025г. на Началник на СГКК-Пловдив.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Област Пловдив, община Съединение, с. Драгомир, местност "Стоичкови каваци", ПИ № 23426.47.919.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	ПИ №№ 23426.47.51, 23426.47.920, 23426.47.232, 23426.56.803, 23426.20.22, 23426.47.37, 23426.47.10, 23426.47.11, 23426.47.503, 23426.20.21, 23426.56.1, 23426.20.18, 23426.20.19, 23426.21.444, 23426.47.500, 23426.21.343, 23426.47.937, 23426.47.32, 23426.47.908.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	1 480,40 € /хиляда четиристотин и осемдесет евро и четиридесет цента/.

БЯРНО
ОРИГИНАЛ



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС № 586/12.05.2020г., вписан с вх. рег. № 9999/14.05.2020г., Акт № 42, том 27, в Агенция по вписванията - Пловдив.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Имотът се управлява от Кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Мария Димитрова Чобанова - специалист в Д-я ТСПГСЕУСДД Подпис: 	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Предиден идентификатор: Няма. Номер по предходен план: Няма. Приложение: 1. Скица № 15-135558/30.01.2026г. на СГКК - Пловдив; 2. АПОС № 586/12.05.2020г., вписан с вх. рег. № 9999/14.05.2020г., Акт № 42, том 27, в Агенция по вписванията - Пловдив.; 3. Удостоверение за данъчна оценка по чл.3, ал.2 от Приложение № 2 към ЗМДТ, с изх. № 6615028698/02.02.2026г.; 4. Решение № 13, взето с Протокол № 1/30.01.2025г. на Общински съвет - Съединение.	

ВЯР
ОРИГ





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-381110-16.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 23426.47.919

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Драгомир, общ. Съединение, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-813/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: Заповед №18-12956-28.11.2025 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ПЛОВДИВ

Адрес на поземления имот: с. Драгомир

Местност: "СТОИЧКОВИ КАВАЦИ"

Площ: 137075 кв.м

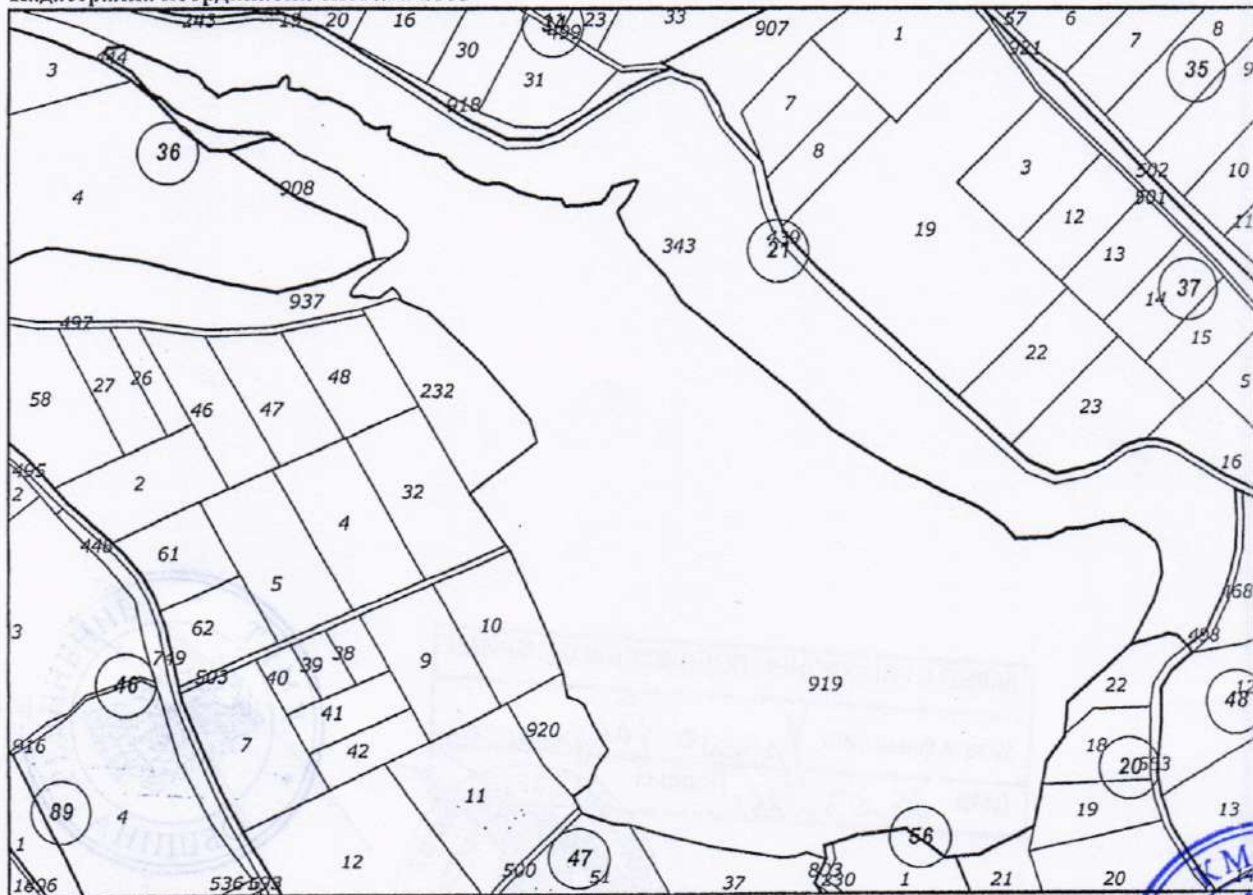
Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти

Начин на трайно ползване: Язовир

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: няма

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Скица №15-381110-16.03.2026 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-182941-16.03.2026 г.

Код за достъп: 28f1b45d6997

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата:

16.03.2026 г.

Подпис:





Съседни: 23426.47.51, 23426.47.920, 23426.47.232, 23426.56.803, 23426.20.22, 23426.47.37,
23426.47.10, 23426.47.11, 23426.47.503, 23426.20.21, 23426.56.1, 23426.20.18, 23426.20.19,
23426.21.444, 23426.47.500, 23426.21.343, 23426.47.937, 23426.47.32, 23426.47.908

Собственици по данни от КРНИ:

000471640, ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 142, том 11, рег. 4363, дело 1622 от 13.02.2026г.,
вписан в Служба по вписванията гр.Пловдив

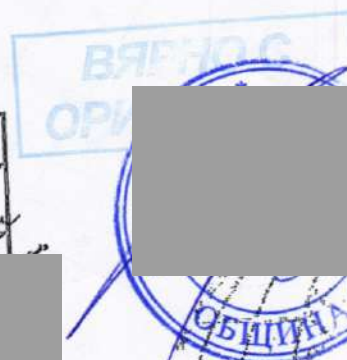
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Христо Георгиевски
Дата:	16.03.2026г. Подпис:

Скица №15-381110-16.03.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-182941-16.03.2026 г.
Код за достъп: 28f1b45d6997



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
16.03.2026 10:21:34



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в територия, заета от води и водни обекти

територия

№25-71384-16.03.2026 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-182941-16.03.2026 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 23426.47.919, в землището на с. Драгомир, общ. Съединение, обл. Пловдив:

Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти

Начин на трайно ползване: Язовир

Площ: 137075 кв.м

Адрес на поземления имот: с. Драгомир

Местност: "СТОИЧКОВИ КАВАЦИ"

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: от 1 до 3 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: до 1 км

УПРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Христо Гнадидски

Дата:

16.03.2026 г.

Подпис:

Удостоверение №25-71384-16.03.2026 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-182941-16.03.2026 г.

Код за достъп: 8331162258ae



СН-тeng. Georgi G
BG
Geodesy Cartog
acadi@cadastre
16.03.2026 10:21:2



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-СЪЕДИНЕНИЕ

РЕШЕНИЕ

№44

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №7 ОТ 28.04.2020 г.

ОТНОСНО: Безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата на язовири – общинска собственост, находящи се на територията на Община Съединение

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Атанас Генов Балкански – Кмет на Община Съединение

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 7, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 19а от Закона за водите, предвид изложените в докладна записка с вх.№141 от 15.04.2020г. фактически основания, Общински съвет - Съединение

РЕШИ:

1. Дава съгласие за безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата на следните язовири – собственост на Община Съединение, а именно:

1.1. Язовир, с площ 165,842 дка, представляващ имот № 000165, с НТП „Язовир” по КВС на с. Голям чардак, общ. Съединение, представляващ поземлен имот с идентификатор 15970.1.165 (петнадесет хиляди деветстотин и седемдесет, точка, едно, точка, сто шестдесет и пет), с площ 165828 кв.м. (сто шестдесет и пет хиляди осемстотин двадесет и осем квадратни метра), НТП „Язовир” по КККР на с. Голям чардак, общ. Съединение, одобрени със заповед № РД-18-814/25.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК;

1.2. Язовир, с площ 8,073 дка, представляващ имот № 000938, с НТП „Язовир” по КВС на с. Драгомир, общ. Съединение, представляващ поземлен имот с идентификатор 23426.68.938 (двадесет и три хиляди четиристотин двадесет и шест, точка, шестдесет и осем, точка, деветстотин тридесет и осем), с площ 8072 кв.м. (осем хиляди седемдесет и два квадратни метра), НТП „Язовир” по КККР на с. Драгомир, общ. Съединение, одобрени със заповед № РД-18-813/25.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК;

1.3. Язовир, с площ 77,506 дка, представляващ имот № 000027, с НТП „Изк. водна площ” по КВС на с. Найдено Геро, общ. Съединение, представляващ поземлен имот с идентификатор 51069.21.3 (петдесет и една хиляди шестдесет и девет, точка, двадесет и едно, точка, три), с площ 77499 кв.м. (седемдесет и седем хиляди четиристотин деветдесет и девет квадратни метра), НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение” по КККР на с. Найдено Геро, общ. Съединение, одобрени със заповед № РД-18-817/25.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК;

1.4. Язовир, с площ 16,071 дка, представляващ имот № 000939, с НТП „Язовир” по КВС на с. Драгомир, общ. Съединение, представляващ поземлен имот с идентификатор 23426.57.939 (двадесет и три хиляди четиристотин двадесет и шест, точка, петдесет и седем, точка, деветстотин тридесет и девет), с площ 16070 кв.м. (шестнадесет хиляди и седемдесет квадратни метра), НТП „Язовир” по КККР на с. Драгомир, общ. Съединение, одобрени със заповед № РД-18-813/25.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК;

1.5. Язовир, с площ 106,870 дка, представляващ имот № 000919, с НТП „Изк. водна площ” по КВС на с. Драгомир, общ. Съединение, представляващ поземлен имот с идентификатор 23426.47.919 (двадесет и три хиляди четиристотин двадесет и шест, точка, четиридесет и седем, точка, деветстотин и деветнадесет), с площ 106859 кв.м. (сто и шест хиляди осемстотин петдесет и девет квадратни метра), НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение” по КККР на с. Драгомир, общ. Съединение, одобрени със заповед № РД-18-813/25.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК и

1.6. Язовир, с площ 21,027 дка, представляващ имот № 000284, с НТП „Изк. водна площ” по КВС на с. Найдено Геро, общ. Съединение, представляващ поземлен имот с идентификатор 51069.14.284 (петдесет и една хиляди шестдесет и девет, точка, четиринадесет, точка, двеста осемдесет и четири), с площ 21025 кв.м. (двадесет и една хиляди и двадесет и пет квадратни метра), НТП „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение” по КККР на с. Найдено Геро, общ. Съединение, одобрени със заповед № РД-18-817/25.11.2019г. на Изпълнителния директор на АГКК.

2. Възлага на Кмета на Община Съединение да извърши всички необходими действия, свързани с прехвърляне на собствеността на посочените в т.1 обекти безвъзмездно на държавата.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 7, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 19а от Закона за водите и с фактически основания: безвъзмездно прехвърляне в собственост на държавата на язовири – общинска собственост, находящи се на територията на Община Съединение.

Председател на
Общински съвет: -----ПП-----
/Кристина Крислова/
Водил протокола: -----П-----
/Гергана Кошева/

Общ брой общински съветници: 13

Общ брой присъствали на заседанието: 12

Общ брой гласували-общински съветници: 12

„За“ – 7

„Против“ – 1

„Въздържали се“ – 4



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

ЗАПОВЕД

№ ДС-09-1 / 25-01.2021 г.

В Областна администрация – Пловдив е постъпило писмо с вх.№РД-35-81/13.08.2019 год. от Министерство на икономиката на основание § 33 от Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (ДВ. бр.55/2018 г., доп. бр.61/2019 г., в сила от 07.07.2018 г). Съгласно цитираната правна норма в тримесечен срок от влизане в сила на този закон кметовете на общини внасят в Министерство на икономиката мотивирано предложение за промяна собствеността на язовирите – публична общинска собственост, при наличие на взето решение от съответния общински съвет за прехвърляне собствеността безвъзмездно на държавата.

С депозирано писмо в Областна администрация – Пловдив вх. № ДС-30-32/05.06.2020 г. кметът на община Съединение прави мотивирано предложение за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост на държавата **върху язовир, съставляващ поземлен имот 23426.47.919, област Пловдив, община Съединение, с. Драгомир, местност „Стоичкови каваци“, вид територия - територия, заета от води и водни обекти, НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, площ 106859 кв. м, стар номер 000919, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-813/25.11.2019 г. на ИД на АГКК, при съсед: 23426.20.600, 23426.21.343, 23426.21.444, 23426.47.10, 23426.47.11, 23426.47.232, 23426.47.32, 23426.47.36, 23426.47.37, 23426.47.500, 23426.47.503, 23426.47.908, 23426.47.920, 23426.47.937, 23426.56.1, 23426.56.803. За имота е съставен акт за публична общинска собственост № № 586/12.05.2020 г. Към документите е приложен препис - извлечение от Решение № 44 взето с Протокол № 7 от заседание на Общински съвет - Съединение състояло се на 28.04.2020 г. и скица № 15-364188/04.05.2020 г. По отношение на приетото решение на общински съвет - Съединение е упражнен административен контрол от Областния управител на област Пловдив по реда на чл.45, ал.4 на ЗМСМА и към настоящия момент същото е стабилен административен акт, подлежащ на изпълнение.**

С изменение на Закона за водите е създадена разпоредбата на чл.19а, ал.1 – ал.3, (Нов - ДВ, бр. 61 от 2019 г., в сила от 2.08.2019г.), съгласно която „правото на собственост върху язовир – публична общинска собственост, може да се прехвърля безвъзмездно на държавата при условията и по реда на този закон след решение на общинския съвет. Решението по ал.1 се приема от общинския съвет по мотивирано предложение на кмета на общината. Въз основа на решението на общинския съвет кметът на общината внася до областния управител мотивирано предложение за промяна на собствеността на язовира. Към предложението се прилага решението на общинския съвет и акт за общинска собственост за язовира, предмет на решението. Копие от документите се изпраща и до министъра на икономиката.“

Съгласно чл.196 на Закона за водите „Областният управител се произнася със заповед за приемане или отказ от дарение в едномесечен срок от получаването на решението на общинския съвет с приложените към него документи и уведомява кмета на общината, изпълнителния директор на Държавно предприятие "Управление и стопанисване на язовири" и министъра на икономиката (ал.1)". В случаите на отказ за приемане на дарение, областният управител отказва да приеме дарението на язовира и

върща предложението и придружаващата го преписка на съответната община, при наличие на една от алтернативно посочените предпоставки в закона: 1/заявеният за прехвърляне от общината воден обект не е язовир по смисъла на §1, ал.1, т. 94 от ДР към ЗВ, 2/предложението се отнася за язовир, отдаден на концесия, или 3/липсва акт за общинска собственост.

Видно от съставения акт за публична общинска собственост 586/12.05.2020 г. предмет на Решение № 44 взето с Протокол № 7 от заседание на Общински съвет - Съединение, е само поземлен имот с идентификатор 23426.47.919, по КККР на с. Драгомир, община Съединение, област Пловдив, който не съответства на дефиницията за „язовир“ по смисъла на §1, ал.1, т. 94 от ДР към ЗВ. Съгласно цитираната разпоредба „язовир“ е водностопанска система, включваща водния обект, язовирната стена, съоръженията и събирателните деривации, както и земята, върху която са изградени. Доколкото язовирът е определен като водностопанска „система“ тоест множество обекти и връзки между тях, разглеждани като едно цяло, то липсата на някой от посочените елементи препятства възможността даден обект да бъде определен като язовир. Видно от даденото определение земята, върху която са разположени язовирната стена, съоръженията, както и самият воден обект, представлява отделен елемент от системата, т.е. от цялото. В чл.19а и следващите от ЗВ е уредено безвъзмездното прехвърляне на право на собственост от страна на общината на държавата върху „язовир“ тоест върху цяла водностопанска система, а не само върху част от нея. Съгласно чл.30, ал.1 от ЗВ „придобиването на правото на собственост върху водните обекти и водностопанските системи и съоръжения се извършва чрез правна сделка за земята, в която са разположени или по наследство“. Следователно, за да бъде прехвърлено правото на собственост върху язовира, е необходимо да се прехвърли не само земята, върху която е изградена част от язовира, а цялата водностопанска система. Последното е и в синхрон с принципа заложен в чл.7, точка 4 от ЗВ, който предвижда упражняването на правото на собственост да се осъществява по начин, който да не нарушава технологичното единство на водностопанската система.

В гореописаният случай са налице предпоставките, визирани в чл.19б, ал.5, т.1 от Закона за водите за отказ от дарение, тъй като;

Приетото Решение на ОбС - Съединение №44 се отнася само за поземлен имот 23426.47.919, с. Драгомир, община Съединение, област Пловдив, който не попада в обхвата на §1, ал.1, т.94 от допълнителните разпоредби от ЗВ и включва само водния обект и язовирната стена.

В решението на Общински съвет - Съединение не са включени:

- Преливника и отвеждащия канал, които попадат в поземлен имот 23426.21.343, с. Драгомир, местност „Бостанлъка“, област Пловдив, община Съединение, вид територия - земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 65020 кв. м, стар номер 000343, собственост на община Съединение, съгласно КК и КР;

Съобразно гореизложеното приетият административен акт от общински съвет - Съединение за безвъзмездно прехвърляне на държавата правото на собственост върху язовира в с. Драгомир, община Съединение, област Пловдив, се явява неправилен, защото се отнася само за част от елементите на язовира, а не до цялата водностопанска система, дефинирана в §1, ал.1, т.94 от ДР на ЗВ. Неправилно е упражнена и оперативната самостоятелност на местния орган на самоуправление при приемане на Решение №44/28.04.2020 г., което води до презумпцията държавата да придобие безвъзмездно правото на собственост само върху част от водностопанската система „язовир“, което ще възпрепятства правилната експлоатация и поддръжка на хидротехническото съоръжение, тъй като отделни негови части попадат в други поземлени имоти. В този смисъл обектът на дарение не отговаря на понятието „язовир“.

От наличните по преписката документи се установява по безспорен начин, че язовир, съставляващ поземлен имот 23426.47.919, попадащ в землището на с. Драгомир, община Съединение, област Пловдив, за който е взето Решение № 44 взето с Протокол № 7 от заседание на Общински съвет - Съединение състояло се на 28.04.2020 г., за безвъзмездно прехвърляне правото на собственост на държавата, обхваща само част от водностопанската система – язовир, а други нейни части попадат в други поземлени имоти, и следователно не може да бъде предмет на дарение, тъй като не

притежава всички характеристики на язовир, посочени в §1, ал.1, т.94 от ДР към ЗВ, тоест същият не е язовир по смисъла на закона.

Преписката е разгледана и дискутирана на заседание на Комисията по разпореждане с държавни имоти, проведено на 27.10.2020г., назначена със Заповед на областен управител №РД-22-3/07.01.2020г. Комисията е извършила предварителна проверка на документите и е взела свое решение, обективизирано в Протокол изх. №РД-18-104/27.10.2020г., че предложеният за дарение имот не е язовир, а представлява част от такъв и следва със заповед да бъде отказано приемането на дарението.

Предвид гореизложеното, на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.196, ал.5, т.1 и т.3 от Закона за водите и §7 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите (ДВ, бр.61/2019г., в сила от 02.08.2019г.) и утвърден от областен управител Протокол изх. №РД-18-104/27.10.2020г., на Комисията по разпореждане с недвижими имоти – държавна собственост, назначена със Заповед на областен управител №РД-22-3/07.01.2020г.

ОТКАЗВАМ:

Да приема дарение, с което безвъзмездно се прехвърля на Държавата правото на собственост върху обект – публична общинска собственост, актуван с акт за публична общинска собственост 586/12.05.2020 г. върху язовир, съставляващ поземлен имот 23426.47.919, област Пловдив, община Съединение, с. Драгомир, местност „Стоичкови каваци“, вид територия - територия, заета от води и водни обекти, НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, площ 106859 кв. м, стар номер 000919, по КККР, одобрени със Заповед РД-18-813/25.11.2019 г. на ИД на АГКК, при съседи: 23426.20.600, 23426.21.343, 23426.21.444, 23426.47.10, 23426.47.11, 23426.47.232, 23426.47.32, 23426.47.36, 23426.47.37, 23426.47.500, 23426.47.503, 23426.47.908, 23426.47.920, 23426.47.937, 23426.56.1, 23426.56.803.

Настоящата заповед да се съобщи/върчи на:

- Кмета на община Съединение;
- Държавно предприятие "Управление и стопанисване на язовирите";
- Министъра на икономиката.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването/върчването ѝ на заинтересованите лица пред Административен съд – Пловдив.

ДАНИ КАНАЗИРЕВА

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

