



ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ

Гр. Съединение, бул. "6-ти септември" № 13, url : www.saedinenie.org
тел: 0318/ 2-39-21, факс: 0318/ 2-35-17, e-mail : oba_saedinenie@abv.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. СЪЕДИНЕНИЕ



ОБЩНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ
Изм. № 28-00-33
11.03.2026

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ РУМЕНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ,

Относно: Одобряване на Подобен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за обект: Пътна връзка, Подземно ел. трасе и тръбен водосток към Завод за бетонови изделия в УПИ 70528.47.648 по КК на град Съединение, община Съединение, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ, ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация – гр. Съединение е постъпило Заявление с вх. № 94-03-753(1) от 15.01.2026 г. от „Рубикон Бетон“ ЕООД, ЕИК 160131400 за Одобряване на ПУП-ПП за определяне на площите, подлежащи за промяна предназначението и тези с режим на ограничено ползване, за реализиране на строителство на пътна връзка, подземно ел. трасе на 20 кV и тръбен водосток DN500/19.1 под общински път PDV1342/III-6062/ „Съединение-Найден Герово-Драгомир“ общ. Съединение, област Пловдив.

Съгласно приложеното задание обект на проектиране ще бъде изготвяне на Подобен устройствен план – Парцеларен план за определяне на площите, подлежащи за промяна предназначението и тези с режим на ограничено ползване, за реализиране на строителство на пътна връзка, подземно ел. трасе на 20 кV и тръбен водосток DN500/19.1 под общински път PDV1342/III-6062/ „Съединение-Найден Герово-Драгомир“, общ. Съединение.

Съгласно приложеният кадастрален регистър на недвижимите имоти по КК на град Съединение, проектът засяга поземлени имоти с идентификатори: ПИ 70528.47.648, 70528.47.649, 70528.47.650, 70528.47.62, 70528.47.580, 70528.47.583, 70528.140.644, 70528.44.22, 70528.44.429 и 70528.44.430.

Във връзка с гореизложеното предоставяме на Вашето внимание описаните документи.

Проектът е допуснат за изработване с Решение № 12, взето с протокол № 1 от 30.01.2025 г. на ОБС Съединение.

С протокол № 1 от 29.01.2026 г. на ОЕСУТ при община Съединение, разгледа и прие проектът за ПУП-ПП.

В правомощията на Общински съвет е, съгласно чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, да одобри проекта за ПУП - Парцеларен план.

В правомощията на Общински съвет е, съгласно чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, да одобри проекта за ПУП - Парцеларен план.

Във връзка с гореизложеното предлагам, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – гр. Съединение да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Съединение:

1. Одобрява Подробен устройствен план - Парцеларен план за определяне на площите, подлежащи за промяна предназначението и тези с режим на ограничено ползване, за реализиране на строителство на пътна връзка, подземно ел. трасе на 20 кV и тръбен водосток DN500/19.1 под общински път PDV1342/III-6062/ „Съединение-Найден Герово-Драгомир“ към Завод за бетонови изделия в УПИ 70528.47.648 по КК на град Съединение, общ. Съединение, област Пловдив.

Приложения:

1. *Заявление с вх. № 94-03-753 (1) / 15.01.2026г.*
2. *Проект за ПУП-ПП за определяне на площите, подлежащи за промяна предназначението и тези с режим на ограничено ползване, за реализиране на строителство на пътна връзка, подземно ел. трасе на 20 кV и тръбен водосток DN500/19.1 под общински път PDV1342/III-6062/ „Съединение-Найден Герово-Драгомир“ към Завод за бетонови изделия в УПИ 70528.47.648 по КК на град Съединение, община Съединение, област Пловдив.*
3. *Протокол № 1 от 29.01.2026 г. на ОЕСУТ.*

С уважение,

.....
ГЕОРГИ РУМЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ДА



**ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ПРИ
ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ:
ВЯРНО!
ОДОБРЯВАМ!

**ПРОТОКОЛ
№ 1/29.01.2026 година**

По точка 6 от дневния ред: Разглеждане на Подобен устройствен план - Парцеларен план за определяне на площите, подлежащи за промяна предназначението и тези с режим на ограничено ползване, за реализиране на строителство на пътна връзка, подземно ел. трасе на 20 кV и тръбен водосток DN500/19.1 под общински път PDV1342/III-6062/ „Съединение-Найден Герово-Драгомир“ към Завод за бетонови изделия в УПИ 70528.47.648 по КК на град Съединение, общ. Съединение, област Пловдив, внесен със заявление с вх. № 94 03-753(1) от 15.01.2026 г.

Р Е Ш И:

По точка 6 от дневния ред:

На основание чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, Решение № 12, взето с протокол № 1 от редовно заседание на Общински съвет – Съединение, проведено на 30.01.2025 г., за допускане изработването на Подобен устройствен план - Парцеларен план за определяне на площите, подлежащи за промяна предназначението и тези с режим на ограничено ползване, за реализиране на строителство на пътна връзка, подземно ел. трасе на 20 кV и тръбен водосток DN500/19.1 под общински път PDV1342/III-6062/ „Съединение-Найден Герово-Драгомир“ към Завод за бетонови изделия в УПИ 70528.47.648 по КК на град Съединение, общ. Съединение, област Пловдив, ОЕСУТ при Община Съединение разгледа и приема проекта.

Проектът за ПУП-ПП да се съобщи на заинтересованите лица с обявление в Държавен вестник по реда на чл. 128 от ЗУТ.

При липса на възражения и във връзка с чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, ОЕСУТ при Община Съединение, предлага на Кмета на Община Съединение да внесе с доклад проектът за Подобен устройствен план за одобряване в Общински съвет – Съединение.

ВЯРНО!
ТЕХН.СЕКРЕТА
/Ц. Валенцова/

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ
Вх. № 94-03-753/11/
15.01.2026

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Рубика Делан 5000
ЕГН/ЕИК/160131400 гр. /с./ Съединение
Ул. Мичурин № 20 тел. 0889 99 0106

Собственик съм на имот № 70528.47.648, УПИ, кв. .
по Кадастралната Карта на гр. /с./ Съединение, общ. Съединение
находящ се на ул. . № .

Заявявам следните услуги:

1. Скица
2. Копие от Регулационен план или Разписна книга
3. Удостоверение за идентичност /от общ характер, за съборени сгради/
4. Удостоверение за сграда по одобрени проекти
5. Удостоверение за търпимост на сграда по § 16 или § 127 от ЗУТ
6. Заповед за допускане за изработване на ПУП
7. Одобрение на ПУП - Парцеларен план
8. Заверка на Протокол обр. 2, обр. 3 или техн. паспорт по НАРЕДБА № 3
9. Одобрение на инвестиционни проекти
10. Строително разрешение за
11. Одобряване на План-схема по чл. 56 от ЗУТ
12. Разрешение за поставяне на Преместваеми обекти
13. Удостоверение по чл. 54а или по чл. 32, ал. 1 от ЗКИР
- 14.
- 15.

Платена такса
по вх. № 94-03-753/26.06.26

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Документ за собственост:
 2. Удостоверение за наследници
 3. Окомплектовани папки с проекти - 3 бр.
 - 4.
- Квитанция за платена такса № 1 2026 год.

15.01. 2026 год.

С УВАЖЕНИЕ

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ЗА

**ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЛОЩИТЕ, ПОДЛЕЖАЩИ ЗА ПРОМЯНА
ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО И ТЕЗИ С РЕЖИМ НА ОГРАНИЧЕНО
ПОЛЗВАНЕ, ЗА РЕАЛИЗИРАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВО НА
ПЪТНА ВРЪЗКА, ПОДЗЕМНО ЕЛ. ТРАСЕ НА 20kV И ТРЪБЕН
ВОДОСТОК DN500/19.1 ПОД ОБЩИНСКИ ПЪТ RDV1342/III-
6062/ „СЪЕДИНЕНИЕ-НАЙДЕН ГЕРОВО-ДРАГОМИР“ КЪМ
ЗАВОД ЗА БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ В УПИ 70528.47.648 ПО КК
НА ГР. СЪЕДИНЕНИЕ, ОБЩ. СЪЕДИНЕНИЕ, ОБЛ. ПЛОВДИВ**



УПРАВИТЕЛ:

/Росена Стефанова/

06.2025 г.



СЪДЪРЖАНИЕ

1. ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА	8 стр.
2. РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ЗА ОГРАНИЧЕНИЕ В ПОЛЗВАНЕТО	1 стр.
3. РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ЗА ОТЧУЖДЕНИЕ	1 стр.
4. БАЛАНСИ.....	2 стр.
5. ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН - ГРАФИЧНА ЧАСТ	1 черт.
6. ТАБЛИЦА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА	1 стр.
7. КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР.	2 стр.
8. ИЗХОДНИ ДАННИ ОТ АГКК	2 стр.
9. УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	1 стр.



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

1. ОСНОВАНИЕ И ЦЕЛ НА РАЗРАБОТКАТА

Настоящият Подробен устройствен план – Парцеларен план за определяне на площите, подлежащи за промяна предназначението и тези с режим на ограничено ползване, за реализиране на строителство на пътна връзка, подземно ел. Трасе на 20kV и ТРЪБЕН ВОДОСТОК DN500/19.1 ПОД ОБЩИНСКИ ПЪТ PDV1342/III-6062/ „Съединение – Найдено Героно – Драгомир” към Завод за бетонови изделия в УПИ 70528.47.648 по КК на гр.Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив, е изготвен по възлагане на „РУБИКОН БЕТОН” ЕООД.

Целта на разработката е определяне на площите, подлежащи за промяна на предназначението и тези с режим на ограничено ползване, за реализиране на строителството на подхода към обекта и техническата му инфраструктура.

2. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

Обект на разработката са новопроектирана пътна връзка, новопроектирано подземно ел. трасе на 20kV, новопроектиран тръбен водосток DN500/19.1 под общински път PDV1342/III-6062/ „Съединение – Найдено Героно - Драгомир”. Засягат се поземлени имоти земеделска територия и територия на транспорта по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на землище гр. Съединение, ЕКАТТЕ 70528, община „Съединение”, обл. Пловдив.

Предвижда се изграждането на:

- Пътна връзка от запад;
- Подземно ел. трасе 20 kV. Началото на трасето е от новопроектиран ЖР стълб, находящ се в поземлен имот с идентификатор 70528.47.648 – урбанизирана територия, а края - в новопроектиран ЖР стълб 20kV, находящ се в същия имот;



- Новопроектиран тръбен водосток DN500/19.1 под общински път PDV1342/III-6062/ „Съединение – Найдено Герово - Драгомир“ при км 2+360 от поземлен имот с идентификатор 70528.47.648 към поземлен имот с идентификатор 70528.44.429 по КKKP на гр. Съединение, община Съединение, обл. Пловдив.

Разгледаните елементи на техническата инфраструктура са описани в приложена таблица.

3. СЪЩНОСТ И ХАРАКТЕРНИ ОСОБЕНОСТИ НА РАЗРАБОТКАТА

В проекта се разглеждат трасета на новопроектирана пътна връзка, новопроектирано подземно ел. трасе на 20kV, новопроектиран тръбен водосток DN500/19.1 под общински път PDV1342/III-6062/ „Съединение – Найдено Герово - Драгомир“.

Изготвено е сечение на сервитутната ивица на елементите на техническата инфраструктура със закупена актуална информация в цифров вид от Кадастрално-административна информационна система – КАИС на Агенцията по геодезия, картография и кадастр (АГКК) за КKKP на гр. Съединение, чрез лицензиран програмен продукт Mkad.

Изработен е регистър на засегнатите имоти за ограничение в ползването от сервитута на подземния ел.кабел 20 kV и регистър на засегнатите имоти за отчуждение от новопроектираната пътна връзка - автоматизирано, чрез лицензиран програмен продукт Mcad.

Всички площи са в декари.

В балансите е отразена информацията от КKKP.

Като неразделна част от проекта са приложени и Координатни регистри в Кадастрална координатна система 2005 на чупките по оста на новопроектираните елементи на техническата инфраструктура и на чупките по сервитутната ивица на новопроектираната пътна връзка.

4. ГРАФИЧНО СЪДЪРЖАНИЕ НА ПАРЦЕЛАРНИЯ ПЛАН



Проектът за парцеларен план за обекта е изработен според изискванията за Подробните устройствени планове по Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и съответната Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове от 2001г. (загл. изм. - ДВ, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.).

Графичната част е изработена в Кадастрална координатна система 2005. Проектът е изработен в мащаб 1:1000, формат А3.

За основа при изработването на Парцеларния план са използвани актуални данни от КККР на землището, в което са отразени границите на поземлените имоти, транспортно-комуникационната инфраструктура, гори, водни площи и др.

Графичната част на Парцеларния план е представена със съдържание според изискванията на Приложение №2 от Наредба №8 от ЗУТ за Обема и съдържанието на Подробно-устройствени планове, а именно:

- С щриховка на райе в червен цвят са показани площите, засегнати от сервитута на обекта.
- С линии, съгласно Приложение №2 от Наредба №8 са отразени следните граници: границите на поземлените имоти. Останалите линии, като сервитути и всички видове проводи са изчертани със съответния тип линия или условен знак, с който са отразени в КККР.
- Поземлените имоти са надписани с арабски цифри с черен цвят и последователни номера от 1 до п в рамките на всеки отделен земеделски район и землище.
- Териториите, извън обхвата на обекта са оцветени в цветове, съгласно Приложение 2 към чл.68, ал.2 от Наредба №8 за обема и съдържанието на Подробните – устройствени планове, както следва:

- Земеделска територия:	- жълт;
- Урбанизирана територия	- оранжевокафяво;
- Води и водни площи	- синьо;
- Територии за транспорт	- сигналносиво.

Легенда на обозначенията, цветовете и символите, използвани в Парцеларния план, е приложена на чертежа.

5. ХАРАКТЕРНИ ОСОБЕНОСТИ



При изработването на настоящия ПУП-ПП са констатирани следните особености:

1. Според изходните данни, настоящата разработка не засяга обекти на културно-историческото наследство и защитени територии;
2. В проекта не са предвидени площи за временно ползване по време на строителството;
3. В проекта е разгледано трасе на новопроектиран подземен ел.кабел 20kV (L=223m), 61м. попадат в поземлен имот с идентификатор 70528.47.583 – земеделска територия, 158.2м. попадат в поземлен имот с идентификатор 70528.47.580 - земеделска територия, 71 м. попадат в поземлен имот с идентификатор 70528.47.648 - земеделска територия , 126м. попадат в поземлен имот с идентификатор 70528.47.429 - земеделска територия, 696.2м. попадат в имот с идентификатор 70528.47.650 - територия на транспорта, 93м. попадат в имот с идентификатор 70528.47.644 - територия на транспорта, като за нея **не** се въвежда режим на ограничено ползване. Новопроектираното трасе на ел.кабел 20 kV е разположено в обхвата на нова пътна връзка от западна посока, с точка на захранване от новопроектиран ЖР стълб в ПИ 70528.47.648, през ПИ 70528.47.583, ПИ 70528.47.650, ПИ 70528.47.580 и новопроектиран ЖР стълб в ПИ 70528.47.648. Стълките на съоръженията са поместени в графа „Засегната площ от стълбове“ в регистъра на засегнатите имоти за ограничено ползване съгласно чл.17а, ал.2 от Закон за опазване на земеделските земи.
4. Проектното трасе засяга Земеделски територии, съгласно изходните данни от КKKP на гр. Съединение, общ.Съединение.
5. Общата площ на земята за ограничено ползване в Земеделска територия 0.296 дка., от които 0.015 дка. за стълки на стълбове.
6. **Площта на земята за промяна на предназначението в територия на транспорта за землище гр. Съединение, ЕКАТТЕ 70528 е общо 0.576 дка., 4 бр. поземлени имота**

Проектът е представен в графичен и в цифров вид.

Приложени са документи за правоспособност от КИИП.



6. НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ

При изработването на проекта са спазени разпоредбите на действащите нормативни документи в проектирането:

- ✓ Закона за устройство на територията (изм. ДВ. бр.101 от 27 Декември 2019г., изм. и доп. ДВ. бр.17 от 25 Февруари 2020г.);
- ✓ Закон за кадастъра и имотния регистър (изм. и доп. ДВ. бр.44 от 4 Юни 2019г.);
- ✓ Закон за геодезията и картографията (изм. и доп. ДВ. бр.41 от 21 Май 2019г.);
- ✓ Закон за опазване на земеделските земи и ППЗОЗЗ (изм. и доп. ДВ. бр.83 от 9 Октомври 2018г.);
- ✓ Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове от 2001г. (изм. ДВ. бр.11 от 10 Февруари 2015г.);
- ✓ Наредба № 7 /22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- ✓ Наредба № 16 / 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти;
- ✓ Наредба № 5 от 23.07.2009 г. за реда и начина за определяне на размера, разположението и специалния режим за упражняване на сервитутите на електронните съобщителни мрежи, съоръжения и свързаната с тях инфраструктура;
- ✓ Наредба № 6 от 13.06.2019. за сервитутите, които възникват в полза на операторите на електронни съобщителни мрежи по закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура. (Обн. ДВ. бр.49 от 21 Юни 2019г.).

В **Приложение №1 и Приложение №2** са представени извадки от различните нормативни разпоредби за налагане сервитути при реконструкцията на засегнати инженерни мрежи.

7. ИЗХОДНИ ДАННИ

- ✓ Актуална извадка за съответното землище от кадастралната карта;
- ✓ Копие от имотния регистър на засегнатите от плана поземлени имоти;
- ✓ Данни за състоянието на съществуващата техническата инфраструктура на експлоатационните дружества, намиращи се в границите на обхвата;

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес:
5 000,00 лв.

Пропорционална такса: лв.
Общ. такса: лв.
Доп. Такса: лв.
Всичко: **ГЕОРГИЕВА** лв.
Сметка № г.
Район на действие: г.
№. ПЛОВДИВ г.

Република България

266x 33485

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписване
Вх. рег. № 34041 от 01.10.2025 г.
Акт № 22, том 92, дело № 205.10./2025г
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДГ: лв.
Кв. № от 2025 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко-продажба на недвижим имот

№ 151 том 4 рег. № 12546 дело № 741 от 25.09.2025г.

--- Днес 25.09.2025г. (двадесет и пети септември две хиляди и двадесет и пета година), пред мен Иванка Георгиева - нотариус, с район на действие Пловдивски районен съд, вписан в регистъра на нотариалната камара на Р. България под № 791, в кантората ми в гр. Пловдив, ул. "Йоаким Груев" № 15А се явиха лично: **СТОЙЧО СТОЯНОВ КЪРДЖАЛИЙСКИ**, ЕГН 78101 [REDACTED] лична карта № 64 [REDACTED], издадена на 13.08.2019г. от МВР - Пловдив, с постоянен адрес: гр. Съединение, ул. "Младежка" № 20 от една страна като **ПРОДАВАЧ** и от друга страна **СТОЙЧО СТОЯНОВ КЪРДЖАЛИЙСКИ**, ЕГН 7810 [REDACTED], лична карта № 648 [REDACTED], издадена на 13.08.2019г. от МВР - Пловдив, с постоянен адрес: гр. Съединение, ул. "Младежка" № 20 в качеството си на едноличен собственик и управител на **„РУБИКОН БЕТОН“ ЕООД** с ЕИК 160131400 със седалище и адрес на управление: гр. Съединение, обл. Пловдив, п.к. 4190, ул. "Младежка" № 20 дружеството като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че се съгласяват за следното: -----

--- **1. СТОЙЧО СТОЯНОВ КЪРДЖАЛИЙСКИ ПРОДАВА** на **„РУБИКОН БЕТОН“ ЕООД**, представлявано от управителя и едноличен собственик на капитала **СТОЙЧО СТОЯНОВ КЪРДЖАЛИЙСКИ**, притежавания от него недвижим имот, а именно: -----

--- **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор № **70528.44.22** (седемдесет хиляди петстотин двадесет и осем, точка, четиридесет и четири, точка, двадесет и две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Съединение, община Съединение, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-820/25.11.2019г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР**, с адрес на поземления имот: **град Съединение, община Съединение, област Пловдив, местност: "ДО КАРИЕРАТА"**, с площ на имота: **2000 кв.м.** (две хиляди квадратни метра), с трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За производството на строителни материали, конструкции и изделия**, категория на земята при неполивни условия: **0 (нула)**, предишен идентификатор: **няма**, номер от предходен план: **044022** (нула четиридесет и четири хиляди и двадесет и две), за сумата от **5 000,00 лв.** (пет хиляди лева), която сума

продавачът заявява, че е получил изцяло и в брой от купувача преди подписването на този договор. -----

--- Данъчната оценка на имота, предмет на настоящия договор, е в размер на 4 710,00 лв. (четири хиляди седемстотин и десет лева) съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, с изх. № 6615027871/16.09.2025г. издадено от община Съединение, МТД.-----

--- 2. **СТОЙЧО СТОЯНОВ КЪРДЖАЛИЙСКИ** в качеството си на управител и едноличен собственик на капитала на **„РУБИКОН БЕТОН“ ЕООД**, заявява, че е съгласен и купува от името и за сметка на представляваното от него дружество имота, подробно описан по – горе, за сумата от **5 000,00 лв.** (пет хиляди лева), която дружеството-купувач е изплатило на продавача изцяло и в брой преди подписването на този договор. -----

--- 3. Управителят на дружеството-купувач заявява, че са му известни обстоятелствата за имота предмет на договора с Решение № 12 взето с протокол № 1 от 30.10.2025г. на Общински съвет Съединение е допуснато изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за реализиране на строителство на пътна връзка, подземно ел. трасе за 20kV (двадесет киловолата) и тръбен водосток DN 500/19.1, както и че от СГКК - Пловдив е издадено удостоверение № 25-148804-15.05.2025г. за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо и имота пердмет на този договор.-----

--- 4. Управителят на дружеството-купувач изрично заявява, че допуснатият за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план и съответното изменение в КККР, целят изпълнение на инфраструктура, обслужваща друг имот, собственост на **„РУБИКОН БЕТОН“ ЕООД**, съгласен е с всички извършени до момента действия и ще продължи изпълнението на започнатите процедури и след промяната на собственика. -----

--- 5. Участниците в настоящото производство на основание чл. 25, ал. 9 от ЗННД декларират, че сумата от **5 000,00 лв.** (пет хиляди лева) е действително договорената продажна цена. -----

--- 6. Всички разноски по сключване на договора са платени от дружеството-купувач. ----

--- След като се уверих в самоличността, дееспособността и представителната власт на страните, а от представените документи, че продавачът е собственик на недвижимия имот и че са изпълнени особените изисквания на законите, в изпълнение на задълженията си по чл. 264, ал. 1 от ДОПК извърших проверка по електронен път в Националната агенция по приходите, в резултат на която се установи, че продавачът няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични задължения и страните ми заявиха, че нямат други документи от значение за този договор, освен представените и подробно описани по-долу, одобрих този нотариален акт. След като изясних волята на страните за фактическото положение, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици на договора, който сключват, прочетох акта на страните, те ми заявиха, че разбират правните последици от тази сделка, одобриха прочетения от мен нотариален акт, след което той се подписа от тях и от мен – Нотариуса. -----

--- При подписване на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: -----

--- Нотариален акт за покупко-продажба, вписан в СВ-Пловдив с акт № 183, том 51 от 2007г.; Скица на ПИ № 15-2092130/25.09.2025г., изд. от АГКК - Пловдив; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 6615027871/16.09.2025г. на Община Съединение, Дирекция „МДТ“; Справка за наличие или липса на задължения за целите на чл. 264 от ДОПК; Декларация по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; Документи за

ТЕОФИЕВА
Район на действие
Р.С. ПЛОВДИВ
Република България



06.2025г.

Приложение №1

При въвеждането на сервитутни зони при реконструкцията на засегнатите инженерни мрежи, са приложени размерите им, съгласно: **Наредба № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.**

1. Приложение 1 към чл. 7 , ал. 1, т. 1 , раздел II**II. Линейни обекти**

14. Електрически кабели за ниско и средно напрежение	2. При трасе извън урбанизирани територии: сервитутна ивица по оста на трасето с ширина 4м, по 2м от двете страни.	Изграждане, експлоатация и изграждане.
--	--	--

Приложение №2

Изисквания при експлоатация на инженерните мрежи, съгласно нормативната Обекти за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическа енергия – Наредба № 16

от 09.06.2004 г (Обн. ДВ. бр.88 от 8 Октомври 2004 г., изм. ДВ. бр.77 от 2 Септември 2008 г., изм. и доп. ДВ. бр.12 от 11 Февруари 2014 г., изм. и доп. ДВ. бр.75 от 29.09.2015г.

За сервитутите на енергийните обекти, чл. 14 -(1) В сервитутната зона на енергиен обект за производство, пренос, разпределение и преобразуване на електрическата енергия не се допуска:

1. всякакъв вид застрояване, включително и на спортни стрелбища и военни полигони за стрелба;
2. засаждане на трайни дървесни насаждения;
3. извършване на сондажни работи, търсене, проучване и добив на подземни богатства;
4. паркиране на всички видове превозни средства;
5. складиране на отпадъци и материали;
6. действия на трети лица върху съоръженията на енергийните обекти;
7. палене на огън и опожаряване на площите след прибиране на селскостопанската продукция;
8. стрелба с ловно и бойно оръжие.

(2) В сервитутната зона се допуска, след писмено съгласие от титуляра на сервитутните права:

1. извършване на строителни и монтажни работи, свързани с полагане, пресичане или ремонт на тръбопроводи и електрически и съобщителни кабели;
2. извършване на строителни или ремонтни работи на други линейни обекти на техническата инфраструктура, пресичащи или успоредни на трасето на линеен електроенергиен обект;
3. временно складиране на селскостопанската продукция, добита в сервитутната зона.

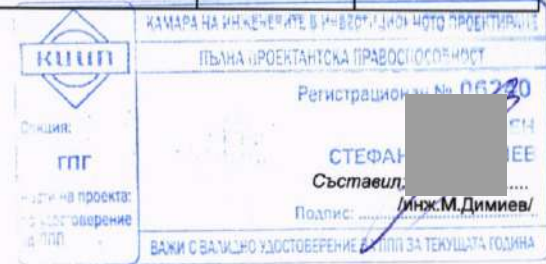
ОБЕКТ: ЗАВОД ЗА БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ В УПИ 47.648 ПО ДЕЙСТВАЩИЯ ПРЗ НА ГР. СЪЕДИНЕНИЕ

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

РЕГИСТЪР
НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ЗА ОГРАНИЧЕНО ПОЛЗВАНЕ

Землище: гр.Съединение, ЕКАТТЕ 70528, общ.Съединение, обл. Пловдив

Идентификатор	Стар №	Вид територия по предназначение	Начин на трайно ползване	Категория	Площ на имота (дка)	Засегната площ от стълбове (дка)	Засегната площ - ограничено ползване (дка)	Вид собственост	СОБСТВЕНИК	ЕГН	Адрес
1. Земеделска територия											
47.648	047120	Земеделска територия	За друг вид производствен, складов обект	-	20,997	0,015	0,077	Частна	"РУВИКОН БЕТОН" ЕООД	160131400	м. ДО КАРИЕРАТА
47.580	000580	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	2,025	-	0,158	Общинска публична	ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ	2050С	-
47.583	000583	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	1,159	-	0,061	Общинска публична	ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ	2050С	-
3		бр. Имоти		Общо:	24,181	0,015	0,296	дка			
2. Територия на транспорта											
140.644	-	Територия на транспорта	За местен път	-	35,844	-	0,050	Общинска публична	ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ - ПЪТНА МРЕЖА	2044С	-
47.650	-	Територия на транспорта	За местен път	-	4,151	-	0,082	Общинска публична	ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ	2050С	-
2		бр. имоти		Общо:	39,995	0,000	0,132	дка			



ОБЕКТ: „Подробен устройствен план – Парцеларен план за определяне на площите, подлежащи за промяна предназначението и тези с режим на ограничено ползване, за реализиране на строителство на пътна връзка, подземно ел. Трасе на 20Kv И ТРЪБЕН ВОДОСТОК DN500/19.1 ПОД ОБЩИНСКИ ПЪТ PDV1342/III-6062/ „Съединение – Найдено Геро – Драгомир“ към Завод за бетонови изделия в УПИ 70528.47.648 по КК на гр.Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив“

ТАБЛИЦА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

N	Елемент на техн.инфраструктура	Местоположение ПИ	Забележка	Чертеж
1	Новопроектирано трасе на подземен ел. кабел 20kV, L=223м.	47.580-47.650-47.583	За учредяване на сервитут	01-1
2	Тръбен водосток DN500/19.1 L=36.3м	44.429-47.648	Трайно отчуждаване	01-1

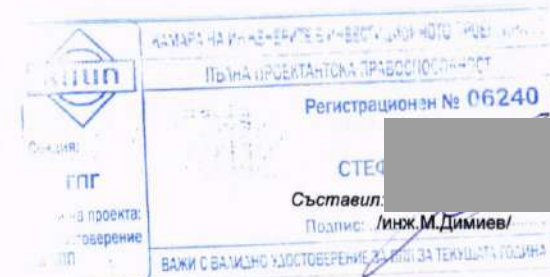
ОБЕКТ: ЗАВОД ЗА БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ В УПИ 47.648 ПО ДЕЙСТВАЩИЯ ПРЗ НА ГР. СЪЕДИНЕНИЕ

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

РЕГИСТЪР
НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ

Землище: гр.Съединение, ЕКАТТЕ 70528, общ.Съединение, обл. Пловдив

Идентификатор	Стар №	Вид територия по предназначение	Начин на трайно ползване	Категория	Обща площ(дка)	Засегната площ (дка)	Остатъчна площ (дка)	Вид собственост	СОБСТВЕНИК	ЕГН/БУЛСТАТ	Адрес
1. Земеделска територия											
1.11	001011	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	III	3,003	0,031	2,972	Общинска публична	ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ	2050С	ул."Неизвестна"
44.429	000429	Земеделска територия	Изоставена нива	V	1,077	0,125	0,952	Обществени организации	"РУБИКОН БЕТОН" ЕООД	160131400	м. ДО КАРИЕРАТА
44.22	044022	Земеделска територия	За производството на строителни материали, конструкции и изделия	-	2,000	0,326	1,674	Частна	СТОЙЧО СТОЯНОВ КЪРДЖАЛИЙСКИ	7810174423	м. ДО КАРИЕРАТА
44.430	000430	Земеделска територия	Изоставена нива	V	3,553	0,094	3,459	Обществени организации	"РУБИКОН БЕТОН" ЕООД	160131400	м. ДО КАРИЕРАТА
4		бр. имоти		Общо:	9,633	0,576	9,057	дка			



ОБЕКТ: „Подробен устройствен план – Парцеларен план за определяне на площите, подлежащи за промяна предназначението и тези с режим на ограничено ползване, за реализиране на строителство на пътна връзка, подземно ел. Трасе на 20Kv и ТРЪБЕН ВОДОСТОК DN500/19.1 ПОД ОБЩИНСКИ ПЪТ PDV1342/III-6062/ „Съединение – Найденов Герово – Драгомир“ към Завод за бетонови изделия в УПИ 70528.47.648 по КК на гр.Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив“

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

РЕГИСТЪР
НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ

Землище: гр.Съединение, ЕКАТТЕ 70528, общ.Съединение, обл. Пловдив

Идентификатор	Стар №	Вид територия по предназначение	Начин на трайно ползване	Категория	Обща площ(дка)	Засегната площ (дка)	Остатъчна площ (дка)	Вид собственост	СОБСТВЕНИК	ЕГН/БУЛСТАТ	Адрес
1. Земеделска територия											
1.11	001011	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	III	3,003	0,031	2,972	Общинска публична	ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ	2050С	ул."Неизвестна"
44.429	000429	Земеделска територия	Изоставена нива	V	1,077	0,125	0,952	Обществени организации	"РУБИКОН БЕТОН" ЕООД	160131400	м. ДО КАРИЕРАТА
44.22	044022	Земеделска територия	За производството на строителни материали, конструкции и изделия	-	2,000	0,326	1,674	Частна	СТОЙЧО СТОЯНОВ КЪРДЖАЛИЙСКИ	7810174423	м. ДО КАРИЕРАТА
44.430	000430	Земеделска територия	Изоставена нива	V	3,553	0,094	3,459	Обществени организации	"РУБИКОН БЕТОН" ЕООД	160131400	м. ДО КАРИЕРАТА
4	бр. имоти			Общо:	9,633	0,576	9,057	дка			

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНЖЕНЕРНОТО ПРОЕКТИРВАНЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОМОЩНОСТ

Регистрационен № 06240

ИНЖ. СТЕФАНОВ

Съставил: _____

Подпис: _____ /инж.М.Димиев/

ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛЗ. ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

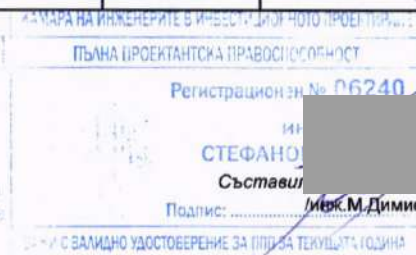
ОБЕКТ: „Подобен устройствен план – Парцеларен план за определяне на площите, подлежащи за промяна предназначението и тези с режим на ограничено ползване, за реализиране на строителство на пътна връзка, подземно ел. Трасе на 20Кv и ТРЪБЕН ВОДОСТОК DN500/19.1 ПОД ОБЩИНСКИ ПЪТ PDV1342/II-6062/ „Съединение – Найдено Геро – Драгомир“ към Завод за бетонови изделия в УПИ 70528.47.648 по КК на гр.Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив“

ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ ЗА ОГРАНИЧЕНО ПОЛЗВАНЕ

Землище: гр.Съединение, ЕКАТТЕ 70528, общ.Съединение, обл. Пловдив

Идентификатор	Стар №	Вид територия по предназначение	Начин на трайно ползване	Категория	Площ на имота (дка)	Засегната площ от стълбове (дка)	Засегната площ - ограничено ползване (дка)	Вид собственост	СОБСТВЕНИК	ЕГН	Адрес
1. Земеделска територия											
47.648	047120	Земеделска територия	За друг вид производствен, складов обект	-	20,997	0,015	0,077	Частна	"РУБИКОН БЕТОН" ЕООД	160131400	м. ДО КАРИЕРАТА
47.580	000580	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	2,025	-	0,158	Общинска публична	ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ	2050С	-
47.583	000583	Земеделска територия	За селскостопански, горски, ведомствен път	-	1,159	-	0,061	Общинска публична	ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ	2050С	-
3		бр. Имоти		Общо:	24,181	0,015	0,296	дка			
2. Територия на транспорта											
140.644	-	Територия на транспорта	За местен път	-	35,844	-	0,050	Общинска публична	ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ - ПЪТНА МРЕЖА	2044С	-
47.650	-	Територия на транспорта	За местен път	-	4,151	-	0,082	Общинска публична	ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ	2050С	-
2		бр. имоти		Общо:	39,995	0,000	0,132	дка			



ОБЕКТ: ЗАВОД ЗА БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ В УПИ 47.648 ПО ДЕЙСТВАЩИЯ ПРЗ НА ГР. СЪЕДИНЕНИЕ

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Землище: гр. Съединение, ЕКАТТЕ 70528, общ. Съединение, обл. Пловдив

БАЛАНС НА ОТЧУЖДЕНИЯТА

ПО ВИД ТЕРИТОРИЯ ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

ВИД ТЕРИТОРИЯ ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	брой имоти	обща площ, дка	засегната площ, дка	площ за промяна предназначението, дка	площ за обезщетяване, дка
Земеделска територия	4	9,633	0,576	0,576	0,545
ОБЩО (дка)	4	9,633	0,576	0,576	0,545

ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ

ВИД СОБСТВЕНОСТ	брой имоти	обща площ, дка	засегната площ, дка	площ за промяна предназначението, дка	площ за обезщетяване, дка
Частна	1	2,000	0,326	0,326	0,326
Общинска публична	1	3,003	0,031	0,031	0,000
Обществени организации	2	4,630	0,219	0,219	0,219
ОБЩО (дка)	4	9,633	0,576	0,576	0,545

ОБЕКТ: ЗАВОД ЗА БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ В УПИ 47.648 ПО ДЕЙСТВАЩИЯ ПРЗ НА ГР. СЪЕДИНЕНИЕ

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Землище: гр. Съединение, ЕКАТТЕ 70528, общ. Съединение, обл. Пловдив

БАЛАНС НА ОТЧУЖДЕНИЯТА

**ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ
на земеделските земи**

НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ	брой имоти	обща площ, дка	засегната площ, дка	площ за промяна предназначението, дка	площ за обезщетяване, дка
Изоставена нива	2	4,630	0,219	0,219	0,219
За селскостопански, горски, ведомствен път	1	3,003	0,031	0,031	0,000
За производство на строителни материали, конструкции и изделия	1	2,000	0,326	0,326	0,326
ОБЩО (дка)	4	9,633	0,576	0,576	0,545

ПО КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЕДЕЛСКАТА ЗЕМЯ

КАТЕГОРИЯ	брой имоти	обща площ, дка	засегната площ, дка	площ за промяна предназначението, дка	площ за обезщетяване, дка
III	1	3,003	0,031	0,031	0,000
V	2	4,630	0,219	0,219	0,219
некатегоризирана земя	1	2,000	0,326	0,326	0,326
ОБЩО (дка)	4	9,633	0,576	0,576	0,545

ОБЕКТ: „Подробен устройствен план – Парцеларен план за определяне на площите, подлежащи за промяна предназначението и тези с режим на ограничено ползване, за реализиране на строителство на пътна връзка, подземно ел. Трасе на 20Кv И ТРЪБЕН ВОДОСТОК DN500/19.1 ПОД ОБЩИНСКИ ПЪТ PDV1342/III-6062/ „Съединение – Найдено Геро – Драгомир“ към Завод за бетонови изделия в УПИ 70528.47.648 по КК на гр.Съединение, общ. Съединение, обл.

Пловдив“
ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Землище: гр. Съединение, ЕКАТТЕ 70528, общ.Съединение, обл. Пловдив

БАЛАНС НА ОТЧУЖДЕНИЯТА

ПО ВИД ТЕРИТОРИЯ ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

ВИД ТЕРИТОРИЯ ПО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	брой имоти	обща площ, дка	засегната площ, дка	площ за промяна предназначението, дка	площ за обезщетяване, дка
Земеделска територия	4	9,633	0,576	0,576	0,545
ОБЩО (дка)	4	9,633	0,576	0,576	0,545

ПО ВИД СОБСТВЕНОСТ

ВИД СОБСТВЕНОСТ	брой имоти	обща площ, дка	засегната площ, дка	площ за промяна предназначението, дка	площ за обезщетяване, дка
Частна	1	2,000	0,326	0,326	0,326
Общинска публична	1	3,003	0,031	0,031	0,000
Обществени организации	2	4,630	0,219	0,219	0,219
ОБЩО (дка)	4	9,633	0,576	0,576	0,545

ОБЕКТ: ЗАВОД ЗА БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ В УПИ 47.648 ПО ДЕЙСТВАЩИЯ ПРЗ НА ГР. СЪЕДИНЕНИЕ

ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

Землище: гр. Съединение, ЕКАТТЕ 70528, общ. Съединение, обл. Пловдив

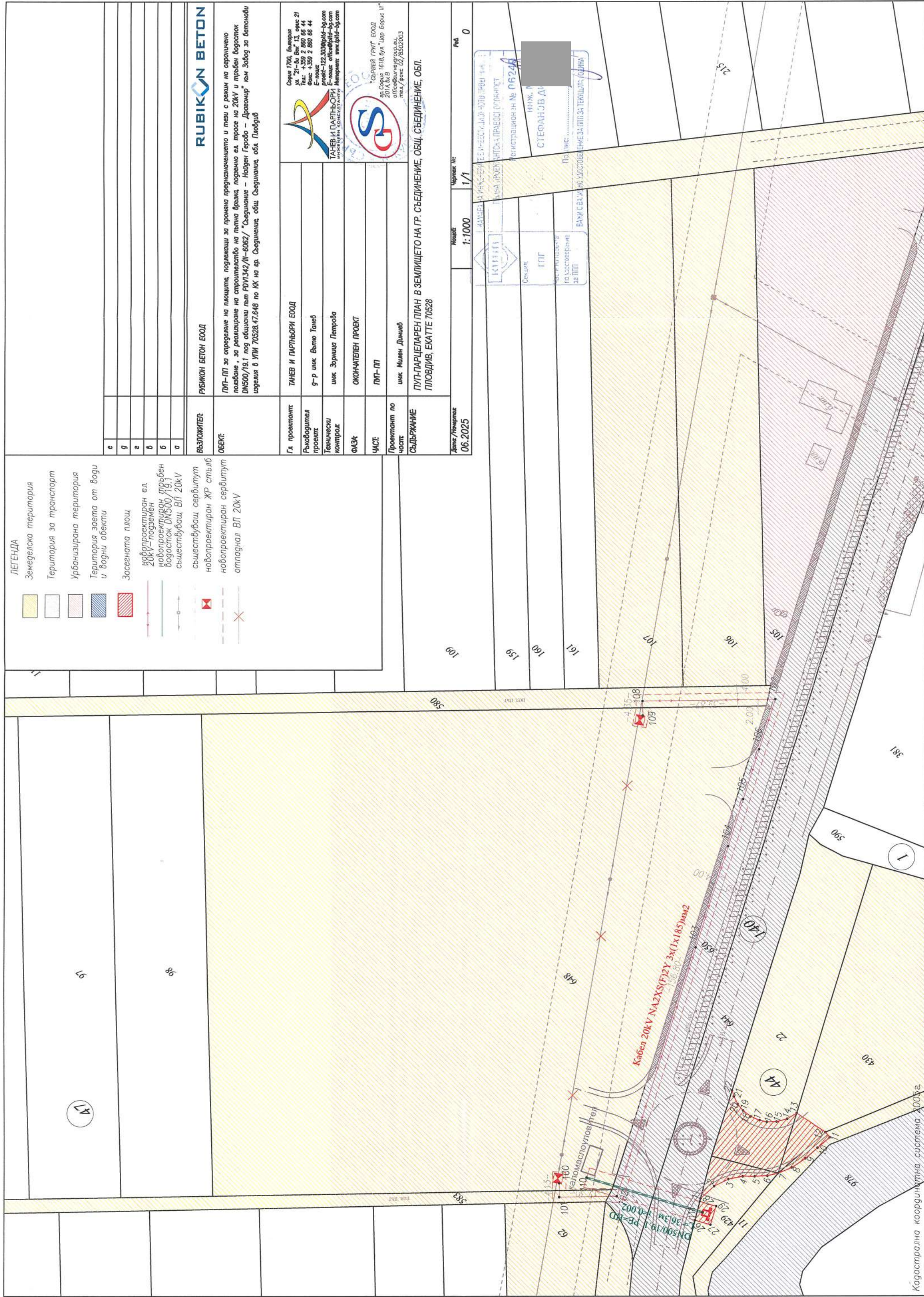
БАЛАНС НА ОТЧУЖДЕНИЯТА

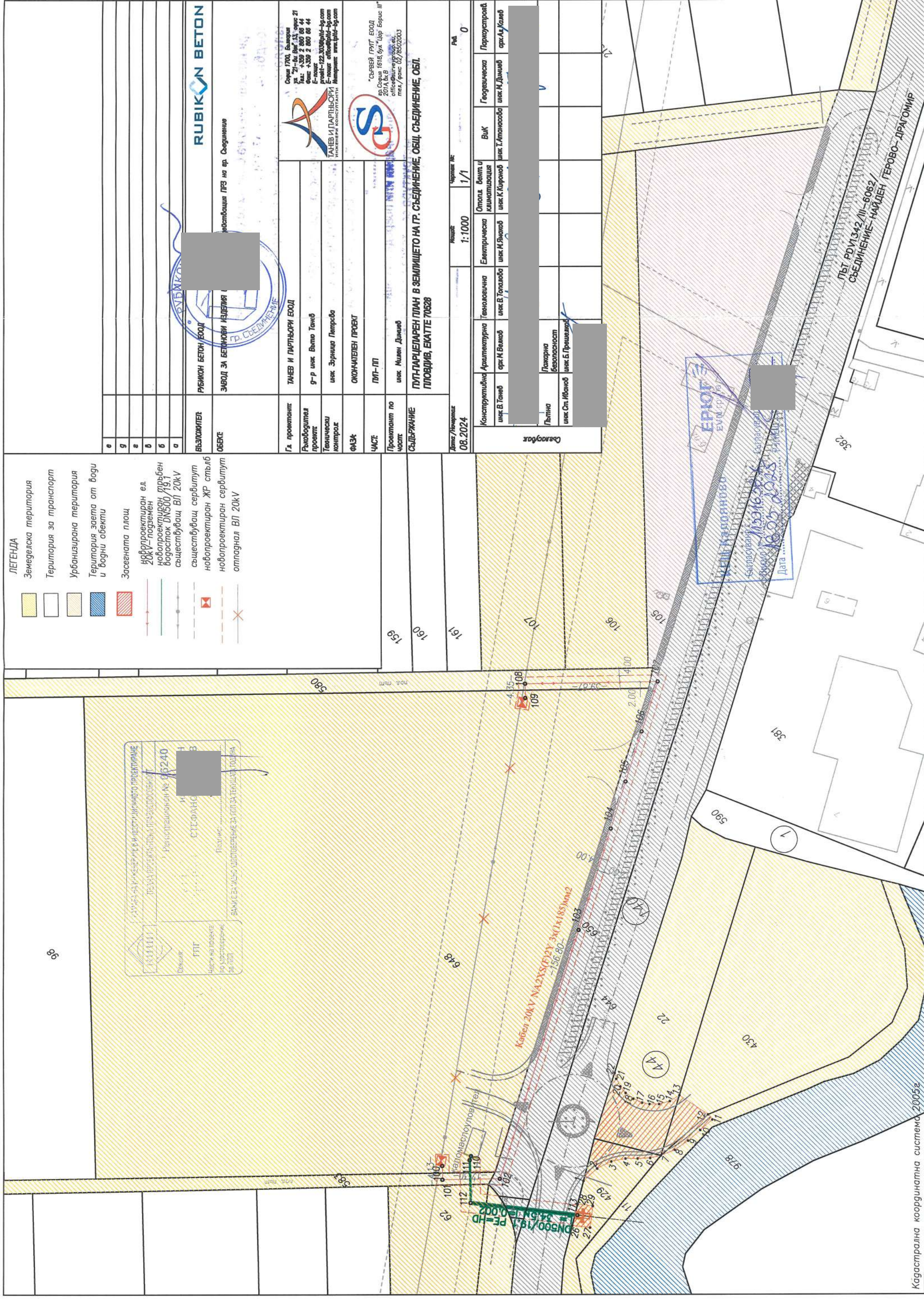
**ПО НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ
на земеделските земи**

НАЧИН НА ТРАЙНО ПОЛЗВАНЕ	брой имоти	обща площ, дка	засегната площ, дка	площ за промяна предназначението, дка	площ за обезщетяване, дка
Изоставена нива	2	4,630	0,219	0,219	0,219
За селскостопански, горски, ведомствен път	1	3,003	0,031	0,031	0,000
За производство на строителни материали, конструкции и изделия	1	2,000	0,326	0,326	0,326
ОБЩО (дка)	4	9,633	0,576	0,576	0,545

ПО КАТЕГОРИЯ НА ЗЕМЕДЕЛСКАТА ЗЕМЯ

КАТЕГОРИЯ	брой имоти	обща площ, дка	засегната площ, дка	площ за промяна предназначението, дка	площ за обезщетяване, дка
III	1	3,003	0,031	0,031	0,000
V	2	4,630	0,219	0,219	0,219
некатегоризирана земя	1	2,000	0,326	0,326	0,326
ОБЩО (дка)	4	9,633	0,576	0,576	0,545





ОБЕКТ: ЗАВОД ЗА БЕТОНОВИ ИЗДЕЛИЯ В УПИ 47.648 ПО ДЕЙСТВАЩИЯ ПРЗ НА ГР. СЪЕДИНЕНИЕ

ТАБЛИЦА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

N	Елемент на техн.инфраструктура	Местоположение ПИ	Забележка	Чертеж
1	Новопроектирано трасе на подземен ел. кабел 20kV, L=223м.	47.580-47.650-47.583	За учредяване на сервитут	01-1
2	Тръбен водосток DN500/19.1 L=36.3м	44.429-47.648	Трайно отчуждаване	01-1

ОБЕКТ: „Подробен устройствен план – Парцеларен план за определяне на площите, подлежащи за промяна предназначението и тези с режим на ограничено ползване, за реализиране на строителство на пътна връзка, подземно ел. Трасе на 20Kv и ТРЪБЕН ВОДОСТОК DN500/19.1 ПОД ОБЩИНСКИ ПЪТ PDV1342/III-6062/ „Съединение – Найдено Геро – Драгомир“ към Завод за бетонови изделия в УПИ 70528.47.648 по КК на гр.Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив”

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
на чупките по новопроектираните ситуационни елементи

№	Кадастрална координатна система 2005	
	X [m]	Y [m]
1	4685080.590	420037.385
2	4685075.114	420037.116
3	4685070.611	420035.550
4	4685066.977	420033.120
5	4685064.452	420030.519
6	4685061.641	420027.979
7	4685058.846	420026.224
8	4685054.749	420024.464
9	4685049.950	420023.572
10	4685045.135	420023.222
11	4685040.319	420022.872
12	4685040.174	420024.866
13	4685042.089	420035.050
14	4685045.314	420035.859
15	4685048.212	420037.528
16	4685050.258	420039.548
17	4685051.490	420041.435
18	4685052.521	420044.132
19	4685052.888	420047.011
20	4685052.642	420049.518
21	4685051.848	420051.997
22	4685050.926	420053.612
26	4685086.449	420033.905
27	4685084.147	420029.635
28	4685081.412	420036.897
29	4685078.993	420032.414

ОБЕКТ: „Подробен устройствен план – Парцеларен план за определяне на площите, подлежащи за промяна предназначението и тези с режим на ограничено ползване, за реализиране на строителство на пътна връзка, подземно ел. Трасе на 20Kv И ТРЪБЕН ВОДОСТОК DN500/19.1 ПОД ОБЩИНСКИ ПЪТ PDV1342/III-6062/ „Съединение – Найдено Геро – Драгомир“ към Завод за бетонови изделия в УПИ 70528.47.648 по КК на гр.Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив“

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
на чупките по оста на новопроектиран тръбен водосток DN500/19.1

№	Кадастрална координатна система 2005	
	X [m]	Y [m]
110	4685100.262	420066.151
111	4685083.165	420033.981

ОБЕКТ: „Подробен устройствен план – Парцеларен план за определяне на площите, по за промяна предназначението и тези с режим на ограничено ползване, за реализиране на строителство на пътна връзка, подземно ел. Трасе на 20Kv И ТРЪБЕН ВОДОСТОК DN5 ПОД ОБЩИНСКИ ПЪТ PDV1342/III-6062/ „Съединение – Найдено Герова – Драгомир“ кт за бетонови изделия в УПИ 70528.47.648 по КК на гр.Съединение, общ. Съединение Пловдив“

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
на чупките по новопроектиран подземен ел.кабел 20 kv

№	Кадастрална координатна система 2005	
	X [m]	Y [m]
100	4685107,322	420070,800
101	4685110,206	420067,840
102	4685097,844	420055,745
103	4685028,097	420091,552
104	4684999,568	420106,198
105	4684986,381	420112,968
106	4684972,366	420120,163
107	4684958,350	420127,358
108	4684986,819	420155,267
109	4684989,867	420152,170



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ

№25-236884-31.07.2025 г.

за поземлени имоти с идентификатори: 70528.1.11, 70528.1.8, 70528.1.9, 70528.44.22, 70528.44.27, 70528.44.28, 70528.44.29, 70528.44.30, 70528.44.31, 70528.44.32, 70528.44.33, 70528.44.429, 70528.44.430

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Съединение**, община **Съединение**, област **Пловдив**, одобрени със **Заповед №РД-18-820/25.11.2019 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

Изменението се състои в:

Заличени обекти от КККР:

• **Поземлен имот с идентификатор 70528.1.11:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на поземления имот: **гр.**

Съединение

площ: **3003 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

категория: **0**

собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

• **Поземлен имот с идентификатор 70528.44.22:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на поземления имот: **гр.**

Съединение

площ: **2000 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **За производството на строителни материали, конструкции и изделия**

категория: **0**

собственици по данни от КРНИ:

СТОЙЧО СТОЯНОВ КЪРДЖАЛИЙСКИ

• **Поземлен имот с идентификатор 70528.44.429:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**, адрес на поземления имот: **гр.**

Съединение

площ: **1077 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Изоставена нива**

Приложение към удостоверение №25-236884-31.07.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-460214-12.06.2025 г.

Код за достъп: 982e1d52b620





категория: 5

собственици по данни от КРНИ:

160131400, "РУБИКОН БЕТОН" ЕООД

• Поземлен имот с идентификатор **70528.44.430:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КKKP със заповед, адрес на поземления имот: гр.**

Съединение

площ: **3553 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Изоставена нива**

категория: 5

собственици по данни от КРНИ:

160131400, "РУБИКОН БЕТОН" ЕООД

Нанасяне на нови обекти в КKKP:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **70528.1.9:**

адрес на поземления имот: **няма данни**

с проектна площ: **2972 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

категория: 0

съседи: **70528.1.8, 70528.44.11, 70528.44.12, 70528.44.7, 70528.44.8, 70528.44.9, 70528.44.10, 70528.44.30, 70528.44.27, 70528.44.28, 70528.44.31, 70528.44.32, 70528.1.978, 70528.1.590, 70528.44.594**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **70528.1.8:**

адрес на поземления имот: **няма данни**

с проектна площ: **31 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**

категория: 0

съседи: **70528.1.9, 70528.44.32, 70528.44.28, 70528.44.27, 70528.44.30, 70528.44.31**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **70528.44.33:**

адрес на поземления имот: **няма данни**

с проектна площ: **1674 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **За производството на строителни материали, конструкции и изделия**

категория: 0

съседи: **70528.44.28, 70528.44.32, 70528.44.27, 70528.140.644, 70528.1.590**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **70528.44.29:**

адрес на поземления имот: **няма данни**





с проектна площ: **29 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Изоставена нива**

категория: **5**

съседи: **70528.44.30, 70528.140.644**

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 70528.44.27:**

адрес на поземления имот: **няма данни**

с проектна площ: **94 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Изоставена нива**

категория: **5**

съседи: **70528.1.9, 70528.1.8, 70528.44.32, 70528.44.30, 70528.44.33, 70528.44.31, 70528.44.28**

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 70528.44.28:**

адрес на поземления имот: **няма данни**

с проектна площ: **3459 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Изоставена нива**

категория: **5**

съседи: **70528.1.8, 70528.1.9, 70528.44.27, 70528.44.33, 70528.44.32, 70528.1.590**

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 70528.44.30:**

адрес на поземления имот: **няма данни**

с проектна площ: **952 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Изоставена нива**

категория: **5**

съседи: **70528.1.9, 70528.1.8, 70528.44.12, 70528.44.29, 70528.44.32, 70528.44.31, 70528.44.27, 70528.140.644**

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 70528.44.31:**

адрес на поземления имот: **няма данни**

с проектна площ: **96 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **Изоставена нива**

категория: **5**

съседи: **70528.1.9, 70528.1.8, 70528.44.27, 70528.44.30, 70528.44.32, 70528.140.644**

• **Поземлен имот с проектен идентификатор 70528.44.32:**

адрес на поземления имот: **няма данни**

с проектна площ: **326 кв.м**

трайно предназначение на територията: **Земеделска**

начин на трайно ползване: **За производството на строителни материали, конструкции и изделия**

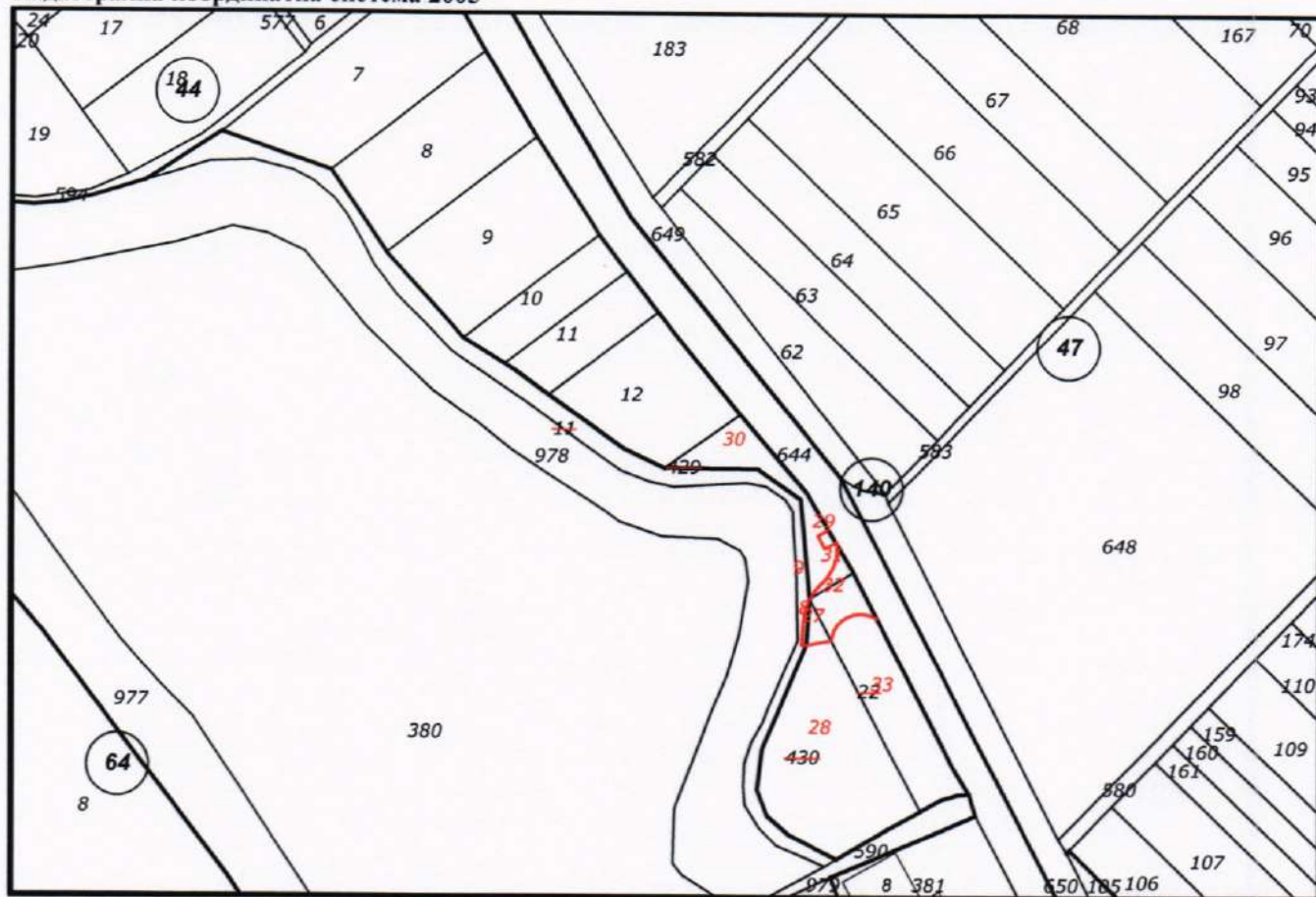
категория: **0**





съседни: 70528.1.8, 70528.1.9, 70528.44.28, 70528.44.27, 70528.44.30, 70528.44.31, 70528.44.33,
70528.140.644

Кадастрална координатна система 2005



M 1 : 3000



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри

№25-236884-31.07.2025 г.

за обект поземлени имоти с идентификатори: 70528.1.11, 70528.1.8, 70528.1.9, 70528.44.22,
70528.44.27, 70528.44.28, 70528.44.29, 70528.44.30, 70528.44.31, 70528.44.32, 70528.44.33,
70528.44.429, 70528.44.430

(имот - идентификатор, УПИ по проект за ПУП)

Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК) на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесени със Заявление №01-460214-12.06.2025 г.,

издава на **"РУБИКОН БЕТОН" ЕООД**

(име, презиме и фамилия на собственика на имота/възложителя на проекта)

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Съединение**, ЕКАТТЕ **70528**, община **Съединение**, одобрена със **Заповед №РД-18-820/25.11.2019 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Заявлението и приложените към него документи **ОТГОВАРЯТ** на условията по чл. 14 и чл. 16 от Наредба №РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за прилагане на ПУП (*административен акт за одобряване на подробен устройствен план; окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на обезщетение по отчуждително производство*), протокол за трасиране и координиране на новите граници на недвижимите имоти.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен със Заявление №01-460214-12.06.2025 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 53а, т. ... от ЗКИР, за което следва да подадете

Удостоверение №25-236884-31.07.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-460214-12.06.2025 г.

Код за достъп: 823babf7be9c





заявление, в случай че такова не е подадено едновременно с проекта.

За сключване на сделки за прилагане на ПУП / провеждане на отчуждителна процедура, изменението се извършва след представяне в АГКК на документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост). За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.

На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., проектът на ПУП е съгласуван.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. За наличието на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, следва да уведомите АГКК за удължаване на срока. Проектът се съхранява до решаването на спора, съответно до приключване на производството. След изтичане на срока, проектът се архивира и не може да се използва повторно. Услугата по Заявление №01-460214-12.06.2025 г. е изпълнена и съгласно чл. 19, ал. 6 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г., таксата, заплатена за нея, не се възстановява.

Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г.)

Неразделна част към удостоверението е приложение, съдържащо графичната част от проекта за изменение и данните за имотите, предмет на изменение, съгласно проекта, подаден със Заявление №01-460214-12.06.2025 г.

Digitally signed by NIKOLA RAYCHEV
BADEV
Date: 2025.07.31 11:04:11 +03:00
Reason:
Location:

CN=Teodora Stefanova Teneva
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=Badzholova.T@cadastre.bg
31.07.2025 10:40:30

Удостоверение №25-236884-31.07.2025 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-460214-12.06.2025 г.
Код за достъп: 823babf7be9c



УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 06240

Важи за 2025 година

ИНЖ. МИЛЕН СТЕФАНОВ ДИМИЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР - ГЕОДЕЗИСТ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност
с протоколно решение на УС на КИИП 11/03.12.2004 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ
ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК София град

инж. И. Банов

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
11.12.2024 11:57:13

Председател на УС на КИИП

инж. М. Гергов

КИИП	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Секция:	Регистрационен № 06240
ГПГ	СТЕФА
Части на проекта по удостоверение за ППП	Подпис: [signature]
ВАЖИ С ВАЛИДНОСТ	Председател на КР

Председател на КР

инж. Е. Богданова

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 1317X0003053

Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросни/предложения и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия "ЗАО Армеец" АД приема да застрахова професионалната отговорност на:

ЗАСТРАХОВАЩ:	Миле Димиев	ЕГН / ЕИК	760420
Адрес по регистрация:	п.к. 1000, гр.с. София, общ. Столична, ж.к/кв. Славия, бл. 30, вх. /, ет. 4, ап. 13	тел. / e-mail	/
Представител на Застрахователя:		ЕГН	

ЗАСТРАХОВАН:	Миле Димиев	ЕГН / ЕИК	760420
Адрес по регистрация:	п.к. 1000, гр.с. София, общ. Столична, ж.к/кв. Славия, бл. 30, вх. /, ет. 4, ап. 13	тел. / e-mail	/

Професионална дейност:	☒ Проектант	☐ Консултант А	☐ Консултант Б	☐ Строител	☐ Лице, упражняващо строителен надзор
Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти					☐ Лице, упражняващо технически контрол
Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор					

Застрахователно покритие:	☒ Класа А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ	☐ Класа Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ
----------------------------------	--	--

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1: ПРОЕКТАНТ	Дейност 2: -----	Дейност 3: -----
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	150 000.00		
лимит за имуществени вреди			
лимит за немуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	300 000.00		

Самостоятелна на застрахования:	
--	--

СРОК НА ЗАСТРАХОВАТЕЛНАТА ПОЛИЦА:	12 месеца	От 00:00 ч. на:	08.02.2025 г.	До 24:00 ч. на:	07.02.2026 г.
--	-----------	------------------------	---------------	------------------------	---------------

Ретроактивна дата:	
---------------------------	--

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.00 часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноски от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия в лв.:	300.00	2% ЗДЗП в лв.:	6.00
ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА в лв.:	306.00	Словом:	Триста и шест и 0.00 лева

Начин на плащане:	☒ еднократно	☐ разсрочено
--------------------------	--	-------------------------------------

Вноски / Плащане	1-ва / 07.02.2025г.		
Премия в лв.:	300.00		
2% ЗДЗП в лв.:	6.00		
Обща сума в лв.:	306.00		

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицията. При неплащане на разсрочена вноски от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24.00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноски.

Застрахователен посредник:	СМГ БРОКЕРС ЕООД	Агенция:	Агенция Велико Търново (140)
Адрес:	П.К. 1000, гр.с. София, общ. Столична, Княжево, ул.Кореняците 46	Адрес:	гр. Велико Търново, П.К. 5000, гр. Велико Търново, бул./ул. Никола Габровски №42
Идентификационен код/Легитимационен документ:	14090375	тел./e-mail	062/60-02-38

Настоящата Полица, Въпросни/предложения, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Дата и място на издаване на полицата:	23.01.2025 г. 09:33 ч.	гр.с. Велико Търново
--	------------------------	----------------------

С подписването на настоящия застрахователен договор, декларирам:

- информиран съм, че предоставените от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен) се обработват от "ЗАО Армеец" АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен) с Информацията за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на: www.armees.bg.

- получил съм подписан от представител на Застрахователя екземпляр от Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

ЗАСТРАХОВАН:

ЗАСТРАХОВАТЕЛ: