О Б Щ И Н С К И С Ъ В Е Т – С Ъ Е Д И Н Е Н И Е

РЕШЕНИЕ

№ 127

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ № 15 ОТ 22.12.2025 г.

ОТНОСНО: Приемане на проект на подзаконов нормативен акт.

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Георги Любенов Руменов – Кмет на Община Съединение

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 11, ал. 3, чл. 26, ал. 1 и ал. 3 и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл. 75 - 79 от Административно процесуалния кодекс, в изпълнение на разпоредбите на ЗВЕРБ, предвид изложените в предложение с вх. № 268 от 10.12.2025 г. фактически основания, Общински съвет – Съединение

РЕШИ:

1. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за базисните пазарни цени на недвижимите имоти на община Съединение, както следва:

§1. Изменя се и се допълва чл. 2, както следва:

Чл. 2. /1/ Базисните цени на земите, включени в строителните граници на населените места, се определят за един квадратен метър съобразно функционалния тип на населеното място и зоната, в която попадат, както следва:

1. населени места от IV функционален тип - Съединение

първа зона 2,50 лв/1,28 €

втора зона 2,00 лв/1,02 €

2. населени места от VI функционален тип – Царимир, Голям Чардак Драгомир 1,50 лв/0,77 €.

3. населени места от VII функционален тип - Найден Герово, Правище, Любен, Неделево, Церетелево, Малък Чардак 1,20 лв/0,61 €

§2. Изменя се и се допълва чл. 8, както следва:

Чл.8. /1/ Жилищните сгради и жилищата в тях се оценяват на кв.м. застроена/бруто/ площ със съответното овехтяване, както следва:

1. паянтови сгради - 7,00 лв./3,58 € с овехтяване 1% годишно

2. полумасивни сгради – 13,00 лв./6,65 € с овехтяване 0,8% годишно;

3. масивни сгради:

а/ сгради от готови сглобяеми етернитови и други плоскости - 17,50 лв./8,95 € с овехтяване 0,7% годишно;

б/ с дървен гредоред на подовите конструкции - 18,50 лв./9,46 € с овехтяване 0,7% годишно;

в/ с железен гредоред, стоманени греди или ферми на подовите конструкции – 20,00 лв./10,23 € с овехтяване 0,6% годишно

г/ с частични стоманобетонни елементи: стоманобетонни полета /части/ единични стоманобетонни колони и греди, пояси, щурцове и др. — 21,00 лв./10,74 € с овехтяване 0,6% годишно;

д/ сгради с носещи стени и изцяло монолитни или сглобяеми стоманобетонни подови конструкции без противоземетръсни шайби колони - 23,00 лв./11,76 € с овехтяване 0,5% годишно;

4. сгради, строени по системите едропанелен и пълзящ кофраж - 25,00 лв./12,78 € с овехтяване 0,5% годишно.

5. сгради, строени по системите с монолитни или сглобяеми скелети и рамкови стоманобетонни конструкции, пакетоповдигани плочи, скелетно-безгредови конструкции и едроплощен кофраж/всички разновидности/, с противоземетръсни шайби и колони – 30,00 лв./15,34 € с овехтяване 0,5% годишно.

§3. Изменя се и се допълва чл. 9, както следва:

Чл.9. /1/ Самостоятелни сгради с културно предназначение - кина, салони, галерии, читалища, библиотеки и др. административни сгради, както и помещения и сгради със стопанско и производствено предназначени - навеси, леки постройки за отоплителни материали, обори, ферми за селскостопански животни, работилници, хангари, халета, сервизи за услуги, магазини, складове, фабрично-заводски помещения, цехове, маслобойни, мандри, винарски изби, мелници, воденици, 3 тулхарни, керемидарни, пунктове за ракиеизваряване се оценяват според застроения /бруто/ обем на 1 куб.м.

1. навеси без оградни стени - 0,20 лв./0,10 € с овехтяване 1% годишно;
2. навеси с до три оградни стени - 0,30 лв./0,15 € с овехтяване 1% годишно;
3. паянтови сгради - 0,35 лв./0,18 € с овехтяване 0,9% годишно;
4. полумасивни сгради - 0,45 лв./0,2 3€с овехтяване 0,8% годишно;
5. масивни сгради по чл. 8, ал. 1, т. 4 - 1,40 лв./0,72 € с овехтяване 0,5% годишно;
6. масивни сгради по чл .8, ал., т. 5 - 1,60 лв./ 0,82 € с овехтяване 0,5% годишно;

§4. Изменя се и се допълва чл. 28, както следва:

Чл. 28. Основната наемна цена за 1 кв.м. полезна площ е 0,20 лв./0,10 € и се отнася за жилище със следните показатели:

§5. „Позоваванията на думата „лев“ и нейните производни в текстовете на наредбата, незасегнати от измененията, извършени с настоящата наредба, се заменят с думата „евро“ и нейните производни“.

Преходни и заключителни разпоредби

§1. *Настоящата наредба влиза в сила, считано от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от ДФЕС, и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от ДФЕС. Обозначаването на сумите в лева се прилага до изтичане на периода на двойно обозначаване на цените на стоките и услугите, определен в Закона за въвеждане на еврото в Република България, а след неговото изтичане се прилагат единствено сумите, обозначени в евро.*

2. Възлага изпълнението на решението на Кмета на Община Съединение.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 11, ал. 3, чл. 26, ал. 1 и ал. 3 и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл. 75 - 79 от Административно процесуалния кодекс, в изпълнение на разпоредбите на ЗВЕРБ и с фактически основания: приемане на проект на подзаконов нормативен акт.

Общ брой общински съветници: 13
Общ брой присъствали на заседанието: 13
Общ брой гласували общински съветници: 13

„За“ – 13
„Против“- 0 (няма)
„Въздържал се“ – 0 (няма)

СТАНКА СТОИЦОВА-ЧУШКОВА-ПП-
Председател на ОбС-Съединение

СПИСЪК НА ОБЩИНСКИТЕ СЪВЕТНИЦИ
ГЛАСУВАЛИ **РЕШЕНИЕ № 127** НА ОБС-СЪЕДИНЕНИЕ

№	**ИМЕ**	**ГЛАСУВАНЕ**
1.	Величка Илиева Кирова	„за“
2.	Гергана Иванова Благинова	„за”
3.	Петко Стоицов Аргилашки	„за”
4.	Вълка Иванова Илинчева	„за“
5.	Станка Николова Стоицова-Чушкова	„за”
6.	Стоил Костадинов Влашки	„за“
7.	Десислава Росенова Меретева	„за“
8.	Иван Панайотов Карабелов	„за”
9.	Станьо Христов Синекчийски	„за“
10.	Петя Атанасова Йовчева	„за”
11.	Траян Вълков Йончев	„за”
12.	Светлана Григорова Манчева	„за“
13.	Линка Илиева Чергарова	„за”

Общ брой общински съветници: 13
Общ брой гласували общински съветници: 13
„За“ – 13 (тринадесет)
„Против“ – 0 (няма)
„Въздържал се“ – 0 (няма)

Гергана Шотлекова-П-
Техн. сътрудник на ОбС-Съединение