



ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ

Гр. Съединение, ул. "6-ти септември" № 13, www.saedinenie.org
тел.: 0318/2-39-21, факс: 0318/2-35-17 email: oba_saedinenie@abv.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЪЕДИНЕНИЕ



ОБЩНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ
ИЗХ. № 08-00-6
16.08.2026

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Георги Любенов Руменов – Кмет на Община Съединение

Относно: Отдаване под наем на недвижими имоти – чатна общинска собственост, за срок от 10 години.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Съединение е собственик на поземлен имот с идентификатор 70528.501.796, целият с площ 3375 кв. м., трайно предназначение на територията: „Урбанизирана”, НТП „За търговски обект, комплекс”, с адрес на поземления имот: гр. Съединение, ул. „6-ти септември“ № 22, ведно със съдържащите се в него: сграда с идентификатор 70528.501.796.1, със застроена площ 138 кв. м.; сграда с идентификатор 70528.501.796.2, със застроена площ 160 кв. м.; преместваем обект, отразен в КKKP като сграда с идентификатор 70528.501.796.3, със застроена площ 19 кв. м.; сграда с идентификатор 70528.501.796.4, със застроена площ 16 кв. м.; сграда с идентификатор 70528.501.796.5, със застроена площ 59 кв. м. и преместваем обект, отразен в КKKP като сграда с идентификатор 70528.501.796.6, със застроена площ 55 кв. м., по КKKP на гр. Съединение, ведно с всички подобрения и приращения в имота. Имотът се ползва за търговски цели, като в него се помещават търговски обекти, както и такива, предоставящи услуги за населението - финансови, козметични и прочие. Имотът беше предмет на договор, сключен на 10.11.2000 г., за предоставяне на концесия за осъществяване на търговска дейност върху имот – публична общинска собственост: „Пазар за плодове, зеленчуци и промишлени стоки“ – гр. Съединение, след чието прекратяване, поради изтичане на неговия срок, се прие от страна на общината. С Решение № 145/22.12.2025 г. на Общински съвет Съединение имотът е обявен за частна общинска собственост.

За някои от имотите има подадени заявления от лицата, които досега са ги ползвали по договори с бившия концесионер, с искане да продължат да ги ползват под наем за осъществяване на търговската си дейност, за срок от 10 години.

Законът за общинската собственост дава право свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, да бъдат предоставени под наем за срок до 10 години, при условия и ред, определени в наредбата по чл. 8 от същия закон. В Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Съединение – чл. 18, ал. 3, е определено отдаването под наем на общински имоти за срок по – дълъг от 5 години да се извършва след решение на общинския съвет.

Намеренията на общината спрямо целия поземлен имот с идентификатор 70528.501.796 – застроен и незастроен, са свързани с продължаване на използването му за търговски цели, както и за предоставяне на услуги за населението. Предоставянето на всеки един отделен обект за ползване чрез дългосрочен наем ще допринесе както за по-голяма сигурност на всеки един потенциален наемател, така и за общината, като собственик, чрез осигуряването на устойчиви приходи от тези обекти, поради което смятам, че е целесъобразно всички те да бъдат отдадени за максимално допустимия от Закона срок от 10 години.

С Решение № 21/24.04.2019 г. са определени базисните наемни цени за недвижими имоти – общинска собственост, отдавани под наем по реда на ЗОС. С решението е определен месечен наем за отдаване на помещения, които ще се ползват за търговски дейности, услуги, помещения за складови нужди и обслужващи дейности и т.н.

Във връзка с гореизложеното, в случай че намерите за целесъобразно всеки един търговски обект от горепосочения имот да бъде отдаден под наем за срок от 10 години, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 8, ал. 1 и ал. 4, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 18 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общински съвет Съединение следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 8, ал. 1 и ал. 4, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 18 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 135/22.12.2017г., Протокол № 17 на Общински съвет Съединение, изменена и допълнена с Решение № 2/ 11.01.2018г., Протокол № 1, Общински съвет Съединение:

I. Дава съгласие да бъдат отдадени под наем, за срок от 10 години, след провеждане на публични търгове, следните недвижими имоти – частна общинска собственост, обособени като самостоятелни обекти с търговско предназначение, а именно:

1. Самостоятелен обект с търговско предназначение, представляващ: четири помещения с обща площ 67,50 кв.м., от които търговска зала с площ 18,50 кв. м., офис с площ 4,80 кв. м., складово помещение и санитарен възел, с обща площ 44,20 кв. м., намиращи се на първи етаж, южно крило, в двуетажна масивна сграда с идентификатор 70528.501.796.1, цялата със застроена площ 138 кв. м., с функционално предназначение: Административна, делова сграда, построена в ПИ с идентификатор 70528.501.796, с НТП „За търговски обект, комплекс“, по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение. Имотът се отдава под наем за търговска дейност, при началната тръжна цена, определена с Решение № 21/24.04.2019г. на ОбС – Съединение за определяне на базисни наемни цени за отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост, в размер на 53,82 евро, без ДДС, месечен наем.

2. Самостоятелен обект с търговско предназначение, представляващ: две помещения с обща площ 43,93 кв. м., от които търговско с площ 31,73 кв.м. и складово и сервизно помещение с площ 12,20 кв. м., намиращи се в южната част на едноетажна масивна сграда с идентификатор 70528.501.796.2, цялата със застроена площ 160 кв. м., с функционално предназначение: Сграда за търговия, построена в ПИ с идентификатор 70528.501.796, с НТП „За търговски обект, комплекс“, по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение. Имотът се отдава под наем за търговска дейност, при началната тръжна цена, определена с Решение № 21/24.04.2019г. на ОбС – Съединение за определяне на базисни наемни цени за отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост, в размер на 53,66 евро, без ДДС, месечен наем.

3. Самостоятелен обект с търговско предназначение, представляващ: две помещения с обща площ 47 кв. м., от които търговско с площ 44 кв. м. и сервизно помещение с площ от

3 кв. м., намиращи се в централната част на едноетажна масивна сграда с идентификатор 70528.501.796.2, цялата със застроена площ 160 кв. м., с функционално предназначение: Сграда за търговия, построена в ПИ с идентификатор 70528.501.796, с НТП „За търговски обект, комплекс“, по КKKP на гр. Съединение, общ. Съединение. Имотът се отдава под наем за търговска дейност, при началната тръжна цена, определена с Решение № 21/24.04.2019г. на ОбС – Съединение за определяне на базисни наемни цени за отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост, в размер на 68,72 евро, без ДДС, месечен наем.

4. Търговски обект (бивш кафе-аперитив) с обща площ 105,50 кв. м., състоящ се от: търговска площ от 45,5 кв. м. и складово и сервизно помещение с площ 5 кв. м., намиращи се в северната част на едноетажна масивна сграда с идентификатор 70528.501.796.2, цялата със застроена площ 160 кв. м., с функционално предназначение: Сграда за търговия, и целия преместваем обект, отразен в КKKP на гр. Съединение като сграда с идентификатор 70528.501.796.6, със застроена площ 55 кв. м., брой етажи: 1, с предназначение: Сграда за търговия, и двете намиращи се в ПИ с идентификатор 70528.501.796, с НТП „За търговски обект, комплекс“, по КKKP на гр. Съединение, общ. Съединение. Имотът се отдава под наем за търговска дейност, при началната тръжна цена, определена с Решение № 21/24.04.2019г. на ОбС – Съединение за определяне на базисни наемни цени за отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост, в размер на 148,17 евро, без ДДС, месечен наем.

5. Сграда с идентификатор 70528.501.796.4, със застроена площ 16 кв. м., брой етажи: 1, с предназначение: Сграда за търговия, построена в ПИ с идентификатор 70528.501.796, с НТП „За търговски обект, комплекс“, по КKKP на гр. Съединение, общ. Съединение, ведно с прилежащ терен към посочената сграда, с площ от 96 кв. м., обособен под изградения навес от лека конструкция от метални колони и PVC плоскости. Имотът се отдава под наем за извършване на услуги, при началната тръжна цена, определена с Решение № 21/24.04.2019г. на ОбС – Съединение за определяне на базисни наемни цени за отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост, в размер на 39,20 евро, без ДДС, месечен наем.

6. Преместваем обект, отразен в КKKP на гр. Съединение като сграда с идентификатор 70528.501.796.3, със застроена площ 19 кв. м., брой етажи: 1, с предназначение: Сграда за търговия, намиращ се в ПИ с идентификатор 70528.501.796, с НТП „За търговски обект, комплекс“, по КKKP на гр. Съединение, общ. Съединение. Имотът се отдава под наем за търговска дейност или за услуги, при началната тръжна цена, определена с Решение № 21/24.04.2019г. на ОбС – Съединение за определяне на базисни наемни цени за отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост, в размер на 29,07 евро, без ДДС, месечен наем.

7. Помещение с площ 16,76 кв. м., намиращо се на втори етаж, централно южно крило, в двуетажна масивна сграда с идентификатор 70528.501.796.1, цялата със застроена площ 138 кв. м., с функционално предназначение: Административна, делова сграда, построена в ПИ с идентификатор 70528.501.796, с НТП „За търговски обект, комплекс“, по КKKP на гр. Съединение, общ. Съединение. Имотът се отдава под наем за търговска дейност или услуги, при началната тръжна цена, определена с Решение № 21/24.04.2019г. на ОбС – Съединение за определяне на базисни наемни цени за отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост, в размер на 25,65 евро, без ДДС, месечен наем.

8. Помещение с площ 15,62 кв. м., намиращо се на втори етаж, югозападно крило, в двуетажна масивна сграда с идентификатор 70528.501.796.1, цялата със застроена площ 138 кв. м., с функционално предназначение: Административна, делова сграда, построена в ПИ с идентификатор 70528.501.796, с НТП „За търговски обект, комплекс“, по КKKP на гр. Съединение, общ. Съединение. Имотът се отдава под наем за търговска дейност или услуги, при началната тръжна цена, определена с Решение № 21/24.04.2019г. на ОбС –

Съединение за определяне на базисни наемни цени за отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост, в размер на 23,90 евро, без ДДС, месечен наем.

9. Помещение с площ 11,13 кв. м., намиращо се на втори етаж, централно източно крило (северно от стълбището), в двуетажна масивна сграда с идентификатор 70528.501.796.1, цялата със застроена площ 138 кв. м., с функционално предназначение: Административна, делова сграда, построена в ПИ с идентификатор 70528.501.796, с НТП „За търговски обект, комплекс“, по КKKP на гр. Съединение, общ. Съединение. Имотът се отдава под наем за търговска дейност или услуги, при началната тръжна цена, определена с Решение № 21/24.04.2019г. на ОбС – Съединение за определяне на базисни наемни цени за отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост, в размер на 17,03 евро, без ДДС, месечен наем.

10. Помещение с площ 12,50 кв. м., намиращо се на втори етаж, североизточно крило, в двуетажна масивна сграда с идентификатор 70528.501.796.1, цялата със застроена площ 138 кв. м., с функционално предназначение: Административна, делова сграда, построена в ПИ с идентификатор 70528.501.796, с НТП „За търговски обект, комплекс“, по КKKP на гр. Съединение, общ. Съединение. Имотът се отдава под наем за търговска дейност или услуги, при началната тръжна цена, определена с Решение № 21/24.04.2019г. на ОбС – Съединение за определяне на базисни наемни цени за отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост, в размер на 19,13 евро, без ДДС, месечен наем.

11. Самостоятелен обект, представляващ помещения с обща площ 39,67 кв. м., от които основно с площ 28,07 кв. м. и сервизно и обслужващо с площ 11,60 кв. м., намиращ се на първи етаж, северно крило, в двуетажна масивна сграда с идентификатор 70528.501.796.1, цялата със застроена площ 138 кв. м., с функционално предназначение: Административна, делова сграда, построена в ПИ с идентификатор 70528.501.796, с НТП „За търговски обект, комплекс“, по КKKP на гр. Съединение, общ. Съединение. Имотът се отдава под наем за търговска дейност или услуги, при началната тръжна цена, определена с Решение № 21/24.04.2019г. на ОбС – Съединение за определяне на базисни наемни цени за отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост, в размер на 47,70 евро, без ДДС, месечен наем.

II. Възлага на Кмета на Община Съединение да организира и проведе публичен търг за отдаването под наем на всеки един от имотите, посочени в т. I от настоящото решение, и при условията посочени в него, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Съединение.

III. Всички разходи, свързани с ползването на имотите, включително за ел. енергия, вода, други режимни разходи, както и за поддръжка и текущи ремонти, са за сметка на наемателите.

IV. Възлага на Кмета на Община Съединение да предприеме всички необходими действия, свързани с изпълнението на решението.

Кмет на Община Съединение:

/Георги Руменов/

