



ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ

Гр. Съединение, ул. "6-ти септември"
тел: 0318/2-39-21, факс: 0318/2-35-17, e-mail: oba_saedinenie@abv.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. СЪЕДИНЕНИЕ



ОБЩНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ
Изм. № 08-00-211
10.12.2025

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Георги Любенов Руменов - Кмет на община Съединение

ОТНОСНО: Приемане на проект на подзаконов нормативен акт

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На територията на Община Съединение действа **Наредба за базисните пазарни цени на недвижимите имоти на община Съединение**. В текстовете на Наредбата са предвидени норми, регламентиращи отношения между община Съединение и засегнатите от приложението на наредбата лица, които имат финансово или парично изражение, определено като стойност в български лева, в съответствие с действащата към настоящия момент в страната парична единица - български лев.

В бр. 70/20.08.2024г. на ДВ е обнародван Закон за въвеждане на еврото в Република България /ЗВЕРБ/, който ще се прилага считано от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от ДФЕС, и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от ДФЕС.

С разпоредбата на §6 от ПЗР на ЗВЕРБ е предвидено следното:

§ 6. (1) Държавните органи и органите на местното самоуправление приемат в 6-месечен срок от влизането в сила на този закон:

1. подзаконови нормативни актове по прилагането на този закон;
2. изменения и допълнения в подзаконови нормативни актове, необходими за изпълнението на този закон във връзка с въвеждане на еврото като парична единица на Република България.

(2) Измененията и допълненията в актовете по ал. 1, т. 2 влизат в сила от датата на въвеждане на еврото в Република България.

С разпоредбите на Глава трета от ЗВЕРБ са регламентирани правилата за превалутиране, които са съобразени при изготвяне на проекта за изменение на настоящата наредба. В съответствие с тях, в предложения проект е предвидено всички суми в лева да бъдат посочени в евро, при спазване правилата за превалутиране. Предвидено е изменените текстове на Наредбата в резултат от въвеждането на еврото като парична единица, да влязат в сила и да се прилагат считано от датата, определена в Решение на Съвета на

Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от ДФЕС, и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от ДФЕС. Разпоредбите на закона предвиждат период на двойно обозначаване на цените на стоките и услугите и период на двойно обращение, което налага за определен период от време след въвеждането на еврото като официална валута в текстовете на наредбите да са налични обозначения на сумите и в лева и в евро.

Горните обстоятелства налагат приемането на Наредба за изменение и допълнение на **Наредба за базисните пазарни цени на недвижимите имоти на община Съединение.**

Наредбата за изменение и допълнение на **Наредба за базисните пазарни цени на недвижимите имоти на община Съединение** има за цел да приведе подзаконовата нормативна уредба в съответствие с нормативната уредба от по-висока степен - ЗВЕРБ, като регламентира размера на паричните и финансови отношения, уредени от Наредбата, в съответствие със Закона за въвеждане на еврото в Република България.

Прилагането на новата уредба не предвижда ангажирането на допълнителен финансов ресурс в тежест на Община Съединение.

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 26, ал. 2 и чл. 28 от Закона за нормативните актове и във връзка с чл. 77 от Административно процесуалния кодекс, в установения законов срок, проектът на Наредбата е публикуван на интернет-страницата на общината и на Портала за обществени консултации на 06.11.2025г., за обсъждане, представяне на становища, предложения и възражения от всички заинтересовани лица. Към настоящия момент такива не са постъпили, поради което не се прилагат към настоящото предложение.

Във връзка с гореизложеното и с оглед спазване на регламентирания срок, предлагам на вниманието на Общински съвет при община Съединение за разглеждане, обсъждане и приемане на следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 11, ал. 3, чл. 26, ал. 1 и ал. 3 и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл. 75 - 79 от Административно процесуалния кодекс, в изпълнение на разпоредбите на ЗВЕРБ, Общински съвет при община Съединение,

1. ПРИЕМА Наредба за изменение и допълнение на Наредба за базисните пазарни цени на недвижимите имоти на община Съединение, както следва:

§1. Изменя се и се допълва чл. 2, както следва:

Чл. 2. /1/ Базисните цени на земите, включени в строителните граници на населените места, се определят за един квадратен метър съобразно функционалния тип на населеното място и зоната, в която попадат, както следва:

1. населени места от IV функционален тип - Съединение
първа зона 2,50 лв/1,28€
втора зона 2,00 лв/1,02€

2. населени места от VI функционален тип – Царимир, Голям Чардак Драгомир 1,50 лв/0,77€.

3. населени места от VII функционален тип - Найденов Герово, Правище, Любен, Неделево, Церетелево, Малък Чардак 1,20 лв / 0,61€

§2. Изменя се и се допълва чл. 8, както следва:

Чл.8. /1/ Жилищните сгради и жилищата в тях се кв.м. застроена/бруто/ площ със съответното овехтяване, както следва:

1. паянтови сгради - 7,00 лв./3,58€ с овехтяване 1% годишно
2. полумасивни сгради – 13,00 лв./6,65€ с овехтяване 0,8% годишно;
3. масивни сгради:

а/ сгради от готови сглобяеми етернитови и други плоскости - 17,50 лв./8,95€ с овехтяване 0,7% годишно;

б/ с дървен гредоред на подовите конструкции - 18,50 лв./9,46€ с овехтяване 0,7% годишно;

в/ с железен гредоред, стоманени греди или ферми на подовите конструкции - 20,00 лв./10,23€ с овехтяване 0,6% годишно

г/ с частични стоманобетонни елементи: стоманобетонни полета /части/ единични стоманобетонни колони и греди, пояси, шурцови и др. — 21,00 лв./10,74€ с овехтяване 0,6% годишно;

д/ сгради с носещи стени и изцяло монолитни или сглобяеми стоманобетонни подови конструкции без противоземетръсни шайби колони - 23,00 лв./11,76€ с овехтяване 0,5% годишно;

4. сгради, строени по системите едропанелен и пълзящ кофраж - 25,00 лв./12,78€ с овехтяване 0,5% годишно.

5. сгради, строени по системите с монолитни или сглобяеми скелети и рамкови стоманобетонни конструкции, пакетоповдигани плочи, скелетно-безгредови конструкции и едроплощен кофраж/всички разновидности/, с противоземетръсни шайби и колони - 30,00 лв./15,34€ с овехтяване 0,5% годишно.

§3. Изменя се и се допълва чл. 9, както следва:

Чл.9. /1/ Самостоятелни сгради с културно предназначение - кина, салони, галерии, читалища, библиотеки и др. административни сгради, както и помещения и сгради със стопанско и производствено предназначение - навеси, леки постройки за отоплителни материали, обори, ферми за селскостопански животни, работилници, хангари, халета, сервизи за услуги, магазини, складове, фабрично-заводски помещения, цехове, маслобойни, мандри, винарски изби, мелници, воденици, 3 тулхарни, керемидарни, пунктове за ракиеизваряване се оценяват според застрояния /бруто/ обем на 1 куб.м.

1. навеси без оградни стени - 0,20 лв. /0,10€ с овехтяване 1% годишно;

2. навеси с до три оградни стени - 0,30 лв./0,15€ с овехтяване 1% годишно;

3. паянтови сгради - 0,35 лв./0,18€ с овехтяване 0,9% годишно;

4. полумасивни сгради - 0,45 лв. /0,23€ с овехтяване 0,8% годишно;

5. масивни сгради по чл.8, ал.1, т.4 - 1,40 лв. /0,72€ с овехтяване 0,5% годишно;

6. масивни сгради по чл.8, ал., т.5 - 1,60 лв. / 0,82€ с овехтяване 0,5% годишно;

§4. Изменя се и се допълва чл. 28, както следва:

Чл. 28. Основната наемна цена за 1 кв.м. полезна площ е 0,20 лв./0,10€ и се отнася за жилище със следните показатели:

§5. „Позоваванията на думата „лев“ и нейните производни в текстовете на наредбата, незасегнати от измененията, извършени с настоящата наредба, се заменят с думата „евро“ и нейните производни“.

Преходни и заключителни разпоредби

§1. Настоящата наредба влиза в сила, считано от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от ДФЕС, и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от ДФЕС. Обозначаването на сумите в лева се прилага до изтичане на периода на двойно обозначаване на цените на стоките и услугите, определен в Закона за въвеждане на еврото в Република България, а след неговото изтичане се прилагат единствено сумите, обозначени в евро.

2. Възлага изпълнението на решението на Кмета на Община Съединение.

Вносител:

/Георги Руменов – Кмет на Община Съединение/





ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ

Гр. Съединение, бул. "6-ти септември" № 13, url : www.saedinenie.org
тел: 0318/ 2-39-21, факс: 0318/ 2-35-17, e-mail : oba_saedinenie@abv.bg

ПРОТОКОЛ

С настоящия протокол удостоверяваме, че съгласно чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, в законоустановения срок от 30 дни, на интернет-страницата на Община Съединение и на Портала за обществени консултации, са публикувани следните проекти на нормативни актове на Община Съединение, с което е предоставена възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проектите:

- Наредба за изменение и допълнение на НАРЕДБА за реда за управление на горските територии, собственост на Община Съединение, публикувана на 23.10.2025г.;
- Наредба за изменение и допълнение на НАРЕДБА за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, публикувана на 23.10.2025г.;
- Наредба за изменение и допълнение на НАРЕДБА за условията и реда за упражняване на правата на собственост на Община Съединение в търговски дружества с общинско участие в капитала и за участието на Общината в граждански дружества и в сдружения с нестопанска цел и сключването на договори за съвместна дейност, публикувана на 23.10.2025г.;
- Наредба за изменение и допълнение на НАРЕДБА за управление на отпадъците на територията на Община Съединение, публикувана на 27.10.2025г.;
- Наредба за изменение и допълнение на Наредба за овладяване популациите на безстопанствените кучета на територията на община Съединение, публикувана на 27.10.2025г.;
- Наредба за изменение и допълнение на НАРЕДБА за гробищните паркове на Община Съединение, публикувана на 30.10.2025г.;
- Наредба за изменение и допълнение на НАРЕДБА за поддържане и опазване на обществения ред, чистотата и общественото имущество на територията на Община Съединение, публикувана на 04.11.2025г.;
- Наредба за изменение и допълнение на Наредба за базисните пазарни цени на недвижимите имоти на община Съединение, публикувана на 06.11.2025г.;
- Наредба за изменение и допълнение на НАРЕДБА за единен режим за зоните за ползване и застрояване на стопански постройки за отглеждане на домашни животни на територията на Община Съединение, публикувана на 06.11.2025г.;
- Наредба за изменение и допълнение на НАРЕДБА за реда за регистриране на търговски обекти на територията на Община Съединение, публикувана на 06.11.2025г.;
- Наредба за изменение и допълнение на НАРЕДБА за определяне размера на

местните данъци на територията на Община Съединение, публикувана на 06.11.2025г.;

- Наредба за изменение и допълнение на НАРЕДБА на Общински съвет Съединение за символиката и отличията на Община Съединение, публикувана на 06.11.2025г.;

- Наредба за изменение и допълнение на НАРЕДБА за условията и реда за принудителното изпълнение на заповедите за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Съединение, публикувана на 06.11.2025г.;

- Наредба за изменение и допълнение на НАРЕДБА за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Съединение, публикувана на 06.11.2025г.;

- Наредба за изменение и допълнение на НАРЕДБА за управление на общинската пътна мрежа и улици в Община Съединение, публикувана на 06.11.2025г.;

- Наредба за изменение и допълнение на НАРЕДБА за изграждане и опазване на зелената система на територията на Община Съединение, публикувана на 06.11.2025г.;

- Наредба за изменение и допълнение на НАРЕДБА за рекламната дейност на територията на Община Съединение, публикувана на 06.11.2025г.;

- НАРЕДБА за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Съединение, съгласно приложение към настоящото решение, публикувана на 07.11.2025г.;

През периода от датата на обявяване на всеки от проектите до датата на съставяне на настоящия протокол - 09.12.2025г. не са постъпили предложения и възражения по така предложените проекти на нормативни актове.

ГЕРГАНА ШОТЛЕКОВА
ТЕХН. СЪТРУДНИК КЪМ ОБС - СЪЕДИНЕНИЕ

ВАНЯ МАНЧЕВА
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ