



ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ

Гр. Съединение, ул. "6-ти септември" № 13, www.saedinenie.org
тел.: 0318/2-39-21, факс: 0318/2-35-17, email: oba_saedinenie@abv.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЪЕДИНЕНИЕ



ОБЩНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ
Изм. № 08-00-184
19.11.2025г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Георги Любенов Руменов – Кмет на Община Съединение

Относно: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 51069.501.215, с площ 1206 кв. м., НТП: „Ниско застрояване (до 10м.)“, по КККР на с. Найдено Герово, общ. Съединение, на собственик на сгради, построени в него.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Съединение е постъпило заявление от Лъчезар Маринов Пранджев, за закупуване на ПИ с идентификатор 51069.501.215, с НТП „Ниско застрояване (до 10м.)“ по КККР на с. Найдено Герово, общ. Съединение. Към заявлението е представен Н.А. за доброволна делба на недвижим имот, вписан с Акт № 3, том 16, вх. рег. № 36961 от 18.12.2014 г., дв. вх. № 36097 в Служба по вписванията Пловдив, съгласно който заявителът е собственик на жилищна и помощни сгради, построени в УПИ VII-215, кв. 14 по регулационен план на с. Найдено Герово, който имот е общинска собственост.

ПИ с идентификатор 51069.501.215 с площ 1206 кв. м., НТП Ниско застрояване, по КККР на с. Найдено Герово, общ. Съединение, одобрени със Заповед № РД-18-199/ 20.12.2023 г. на Изп. Директор на АГКК. За него е съставен АЧОС № 1395/15.10.2025г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив. По предходен план (регулационен план, одобрен през 1996 г.) на с. Найдено Герово, общ. Съединение имотът представлява УПИ VII-215, квартал 14, актуван с АЧОС № 1051/06.02.2015 г., който е съставен на основание § 42 от Преходни и заключителни разпоредби на Закон за изменение и допълнение на закона за общинската собственост, на база предходно съставен Акт за държавна собственост № 84/24.04.1971 г. В АДС е отбелязано, че в имота е отстъпено право на строеж на Иван Пранджев, като в преписката към него е налично Строително разрешение № 30/23.11.1949 г.

Всички сгради, съдържащи се в ПИ с идентификатор 51069.501.215 по КККР на с. Найдено Герово, общ. Съединение, и са предмет на Н.А. за доброволна делба на недвижим имот, вписан с Акт № 3, том 16, вх. рег. № 36961 от 18.12.2014 г., дв. вх. № 36097 в Служба по вписванията Пловдив, представляват „заварен строеж“ по смисъла на § 21 от Заключителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Съгласно Закона за общинската собственост, продажба на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС. Разпоредителните сделки с имоти – общинска собственост се извършват по пазарни цени, определени от общинския съвет, но не по-ниски от данъчните им оценки. За имота няма учредени права на строеж в полза на трети лица, поради което няма други лица, освен заявителя, които да имат право да придобият право на собственост върху идеални части от земята като собственици на построени в имота сгради.

Според Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, всички разпореждания с недвижими имоти се извършват след решение на Общински съвет Съединение, освен ако със закон е предвидено друго, като продажбата на земя - частна общинска собственост, на физически лица или юридически лица, собственици на законно построена сграда в общински поземлен имот, се извършва без публичен търг или публично оповестен конкурс, от Кмета на общината, който издава заповед и сключва договор.

За определяне на справедлива пазарна стойност на имота, с цел неговата продажба, има изготвена пазарна оценка, в размер на 12 060,00 лв. /дванадесет хиляди и шестдесет лева/, без ДДС, или общо 14 472,00 лв. /четиринадесет хиляди четиристотин седемдесет и два лева/, с начислен ДДС. Данъчната оценка на имота е в размер на 2 749,70 лв. /две хиляди седемстотин четиридесет и девет лева и седемдесет ст./.

Продажбата на имота не е включена в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост на Община Съединение за 2025г., което налага същата да бъде актуализирана, в случай че бъде взето решение за неговата продажба.

Във връзка с гореизложеното, в случай че намерите за целесъобразно, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал. 1, т. 1 и ал. 2, и чл. 39, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал. 1, т. 1 и ал. 2, и чл. 39, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Съединение:

1. Актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Съединение за 2025 г., приета с Решение № 21/24.02.2025г., Протокол № 2 на ОбС Съединение, като в Раздел III „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” от Програмата, в т. 3. на Подраздел II. „Имоти, които Община Съединение има намерение да продаде”, се добавя нова точка 3.12. „ПИ с идентификатор 51069.501.215, с площ 1206 кв. м., НТП „Ниско застрояване (до 10м.)“ по КKKP на с. Найдено Героно, общ. Съединение“.

2. Дава съгласие за разпореждане с недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 51069.501.215 (петдесет и една хиляди шестдесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, двеста и петнадесет), с площ 1206 кв. м. (хиляда двеста и шест квадратни метра), НТП: „Ниско застрояване (до 10м.)“, по КKKP на с. Найдено Героно, общ. Съединение, чрез продажбата на имота на Лъчезар Маринов Пранджев, ЕГН 710208****.

3. Определя цена за продажба на имота, посочен в т. 2 от настоящото решение, в размер на 12 060,00 лв. /дванадесет хиляди и шестдесет лева/, без ДДС, или общо 14 472,00 лв. /четиринадесет хиляди четиристотин седемдесет и два лева/, с начислен ДДС, равняващи се на 7 399,42 евро (седем хиляди триста деветдесет и девет евро и четиридесет и два цента).

4. Цената на имота, всички законоустановени данъци, такси и други дължими разходи, изчислени върху нея, се дължат от Лъчезар Маринов Пранджев, като не се допуска плащане с непарични платежни средства.

5. Възлага на Кмета на Община Съединение да извърши всички последващи действия, свързани с изпълнение на настоящото решение.

Кмет на Община Съединение
/Георги



ХГ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията 88/88.36488

УТВЪРЖДАВАМ:.....*

(подпи

КМЕТ НА ОБЩИНА

Георги Руменов
(име, фамилия)



Служба по вписванията гр. Пловдив	
Вх. рег. №	22/10/25
Дел. №	100/100 / дело № 119/20
Партидна книга: том	стр.
Изготв. партида	
Д.Т.	ка. №

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Мисир Ружа
(име, фамилия)



АКТ N:1395

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2

Досие: 1395-02-93

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	15.10.2025г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, т. 1 от ЗОС.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 51069.501.215 (петдесет и една хиляди шестдесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, двеста и петнадесет), с площ 1206 кв. м. (хиляда двеста и шест квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10м./, по КККР на с. Найден Герово, общ. Съединение, одобрени със Заповед № РД-18-199/20.12.2023г. на Изп. д-р на АГКК.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	обл. Пловдив, общ. Съединение, с. Найден Герово, ПИ № 51069.501.215.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	ПИ №№ 51069.501.214; 51069.501.217; 51069.501.463; 51069.501.216 и 51069.501.213.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	2 749,70 лв. /две хиляди седемстотин четиридесет и девет лева и седемдесет стотинки/.

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1051/06.02.2015г., вписан с вх. рег. № 3912/16.02.2015г., с Акт № 36, том 10, дв. вх. рег. № 3830/2015г., в Агенция по вписванията - Пловдив.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Имотът се управлява от Кмета на общината, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Мария Димитрова Чобанова - специалист в Д-я ТСПГСЕУСДД Подпис 	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Предишен идентификатор: Няма. Номер по предходен план: 215, квартал: 14, парцел: VII. Приложения: 1. АЧОС № 1051/06.02.2015г., вписан с вх. рег. № 3912/16.02.2015г., с Акт № 36, том 10, дв. вх. рег. № 3830/2015г., в Агенция по вписванията - Пловдив; 2. Скица № 15-1198137/18.07.2025г. от СГКК - Пловдив; 3. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ с изх. № 6615028132/14.10.2025г.	

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1198137-18.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **51069.501.215**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Найдено Геро, общ. Съединение, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-199/20.12.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Найдено Геро

Площ: 1206 кв.м

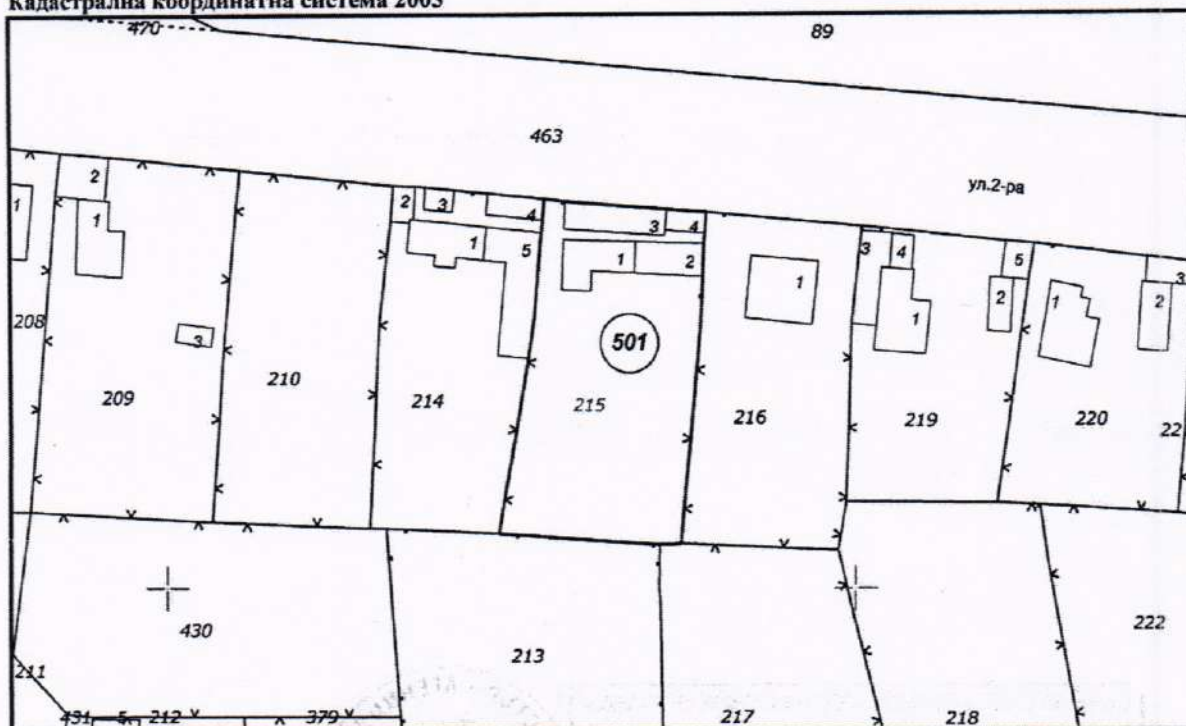
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Преишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 215, квартал: 14, парцел: VII

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: 51069.501.214, 51069.501.217, 51069.501.463, 51069.501.216, 51069.501.213

Собственици по данни от КРНИ:

000471640, ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

Скица №15-1198137-18.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-565635-18.07.2025 г.

Код за достъп: 03167c6da9cf

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Умидов*

Дата: 21.07.2025

Подпис

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ

СЪЕДИНЕНИЕ





площ 1205 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 36, том X, рег. 3912 от 16.02.2015г., вписан в Служба по вписванията - гр.Пловдив

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Сгради, които попадат върху имота:

1. Сграда 51069.501.215.2: застроена площ 46 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване
2. Сграда 51069.501.215.3: застроена площ 59 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване
3. Сграда 51069.501.215.4: застроена площ 18 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване
4. Сграда 51069.501.215.1: застроена площ 59 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Христо Гларидис

Дата:

21.07/25г.

Подпис:



Скица №15-1198137-18.07.2025 г.,
издадена въз основа на

Заявление №01-565635-18.07.2025 г.

Код за достъп: 03167c6da9ef

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
18.07.2025 16:50:48





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

УТВЪРЖДАВАМ

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Руменов
(име, фамилия)



АКТ №1051

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2

Досие: 1051-02-64

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име, фамилия)

Служба по вписванията, гр. Пловдив

Вх. рег. № 3912 / 16.02.2015 г.

Актуал. 36 том 40 / дело № 720 г.

Наредна книга: том _____ стр. _____

Имотна изречка: 379080

Д.Т. кв. № / 20 г.

Съдия по вписванията:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	06.02.2015 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2 и чл. 56, ал. 1 от ЗОС; § 42 от ПЗР на ЗИДЗОС.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УПИ VII-215 (седми, имот двеста и петнадесети) от кв. 14 (четиринадесети), с площ от 1205 (хиляда двеста и пет) кв. метра по действащия подробен устройствен план на с. Найдено Геро, Община Съединение, одобрен със Заповед № 264/1996 година.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Област Пловдивска, Община Съединение, с. Найдено Геро, УПИ VII-215, кв. 14.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	на север улица с о. т. 44-46; на изток УПИ VIII-216; на юг УПИ XV-217 и УПИ XVI-213; на запад УПИ VI-214.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	2 516.00 (Две хиляди петстотин и шестнадесет лева).

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

Няма

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

АДС № 84/24.04.1971 год.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Имота се управлява от кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Милю Иванов Турсунски - старши експерт отдел "МПСИД"

Подпис:

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Отстъпено право на строеж на Иван Петков Пранджев. Построените върху УПИ VII-215 жилищна сграда от 63 кв. м., навес 61 кв. м., навес 44 кв. м. и навес от 16 кв. м. са собственост на Лъчезар Маринов Пранджев, съгласно Нот. Акт за доброволна делба на недвижим имот, вписан с вх. № 36961/18.12.2014 г., акт № 3, том 16.

Приложение:

1. Скица № 555/02.12..2014 год., М 1:1000;
2. АДС № 84/24.04.1971 год.;
3. Нот. Акт 075, том 2, рег. № 5910, дело 267/2014 г.
4. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ изх. № 6615007425/05.02.2015 г.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ





ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ

Гр. Съединение, ул. "6-ти септември" № 13, www.saedinenie.org
тел.: 0318/2-39-21, факс: 0318/2-35-17 email: oba_saedinenie@abv.bg

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ
Изх. № 94-03-1364
18.11.2011 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Настоящото се издава в уверение на това, че:

- сграда с ид. 51069.501.215.1, със ЗП 59 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: жилищна сграда – еднофамилна;

- сграда с ид. 51069.501.215.2, със ЗП 46 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване;

- сграда с ид. 51069.501.215.3, със ЗП 59 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване и

- сграда с ид. 51069.501.215.4, със ЗП 18 кв. м., брой етажи: 1, предназначение: Постройка на допълващото застрояване,

построени в поземлен имот с идентификатор **51069.501.215**, с площ 1206 кв. м., с НТП „Ниско застрояване (до 10м.)“, по КKKP на с. Найдeн Герoвo, общ. Съединение, отговарят на изискванията на §6 от ПЗР на НАРЕДБА № 2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, и представляват „заварен строеж“ по смисъла на §21 от ЗР на ЗУТ, завършени, но неприети по установения ред до 09.04.1993г.

Гл. архитект на Община Съединение

/арх. Георги Шилев/



ВЯРНО
ОРИГИНАЛ



СТРОИТЕЛЬНО РАЗРЕШЕНИЕ № 30

1. За строене, въ

Позволява се на

1. За строене въ г. Хаген - Серво
 Позволява се на г-нон Нейков Грозев
 да построи офиса

ВЪРХУ.

No

при "съседи

върху..... кв. м. на собственото си място, квартал №....., парцел №..... при съсед: Никола Иванов, откъдето Ваня Мера и брат

Съгласно строителната линия дадена от *Олга Н. Савва* - вб.л. 837/161

Таксата отъ

Тенция №

10

лева е събрана срещу кви-

1947 год

II. За поправки и преправки

Позволява се на

ОТЪ

да

Улица

LINE

Таксата от

танция №

ОТЪ

лева е събрана срещу кви

194 год

Кметъ

Wm. H. H. H. H.



ПЛОВДИВИНВЕСТ-21 АД

E-mail: piny_21@abv.bg

4000 Пловдив, бул. Руски 15

БУЛСТАТ 115599222

Изп. Директор 032/ 634 666, Гл. Счетоводител 032/ 633-000, Факс / 626 215

ПАЗАРНА ОЦЕНКА

за право на собственост върху земя, при собственост на законно построена сграда с право на строеж върху общински имот.

Лъчезар Маринов Пранджев е собственик на жилищна сграда построена в УПИ VII-215, от кв. 14, по плана на с. Найденов Геро, община Съединение.

М. ноември-2025 г., оценител от „Пловдивинвест-21“ АД:

- Георги Христозов Христозов - лицензиран оценител, Лиценз №6529 от 13.01.1998 г. от Агенцията по приватизация и Сертификат за оценителска правоспособност Рег. №100100211 от 14.12.2009 г от КНОБ

след като се запозна с представените документи – Скица №15-1198137 от 18.07.2025 г. издадена от СГКК-Пловдив, Акт за общинска собственост-частна №1051/06.02.2015 год. на кмета на община Съединение, в които е записано че има отстъпено право на строеж на Иван Петков Пранджев, нот акт №3, том 16, от 18.12.2014 г. при СВ-Пловдив за собствеността на сградите на името на Лъчезар Маринов Пранджев

извърши оценка на земята по свободни пазарни цени, съгласно чл. 35 от ЗОС.

От представените и разгледани документи се установи, че площта на земята представляваща УПИ VII-215, от кв. 14, по плана на с. Найденов Геро, идентичен с ПИ 501.215, по КК на с. Найденов Геро е с площ от 1206 кв.м., собственост на община Съединение. Лъчезар Маринов Пранджев е собственик на жилищна сграда построена в УПИ VII-215 от кв. 14, по плана на с. Найденов Геро, община Съединение.

Оценка по свободни пазарни цени.

Пазарната цена определяме по метода на пазарните аналози, съобразена с местонахождението на имота-населено място, местоположението в населеното място и пазара на УПИ към момента на оценката, площта на имота и реализираното възмездно право на строеж в него и възможността за бъдещо застрояване, както и правото за изкупване на земята от суперфициара.

- Функционален тип на насел.място - VI,

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ



- Обща квадратура на имота - 1206 кв.м.
- Осъществено право на строеж – жил. сграда
- Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
- Начин на трайно ползване: Ниско застрояване /до 10 м./
- Пазарна цена на земята след приспадане на реализираното право на строеж:
- 10 лв. /м2 без ДДС
- Земята: 1206 м2

Цена за заплащане на дворно място от 1206 кв.м.

ПИ 501.215, по КК на с. Найдено Геро

12 060 лв. без ДДС

/дванадесет хиляди и шестдесет лева/

Равностойни на 6 166,18 €

/шест хиляди сто шестдесет и шест евро и 18 цента/

ОЦЕНИТ

ИЗП. ДИРЕКТОР:

/ Д. Попов /

ноември-2025 г.

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ





ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ
ОТДЕЛ АПИОФМПМС
4190 гр.СЪЕДИНЕНИЕ бул.6-ТИ СЕПТЕМВРИ N: 13

Изх. № 6615028330 / 18.11.2025 г.
РНУ: 952e31c6-e15d-4eb9-b735-c6bfecf89ab7

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 000471640

Адрес за кореспонденция
бул. 6-ТИ СЕПТЕМВРИ № 13, гр. СЪЕДИНЕНИЕ 4190

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6615F21896, находящ се в 4185 с.НАЙДЕН ГЕРОВО, планоснимачен номер 501.215 от 2023 квартал, УПИ парцел одобрен през 2023 г., идентификатор на поземления имот 51069.501.215 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 51069.501.215	1 206,00			1/1	2749.70 лв. 1405.90 €	2749.70 лв. 1405.90 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 2749,70 лв. / 1405.90 € словом: ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА и 70 СТОТИНКИ / ХИЛЯДА ЧЕТИРИСТОТИН И ПЕТ ЕВРО и 90 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 2749.70 лв. / 1405.90 € словом: ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛЕВА и 70 СТОТИНКИ / ХИЛЯДА ЧЕТИРИСТОТИН И ПЕТ ЕВРО и 90 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ - собственик	000471640	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ



Настоящото се издава по искане Вх. № 6615028330/18.11.2025 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ , актуални към 18.11.2025 г.

Подпис:

Издаде: Влорянка Богданова



ВЯРНО
ОРИГИНАЛ



Кр. Икономисит
02.07.2025г.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ
Вх. № 94-00-1023
02.07.2025г.

ДО

КМЕТА

НА ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

ЗАЯВЛЕНИЕ

Правно основание: чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост

От ЛЪЧЕЗАР МАРИНОВ ПРАНДЖЕВ с ЕГН:7102084389 от гр. Съединение, обл. Пловдив, ул. "19-ти септември" №9, л.к. №648578132 изд. на 10.10.2019г. от МВР-Пловдив
0885144232

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РУМЕНОВ,

Заявявам, че желая да закупя следния недвижим имот-общинска собственост **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор №51069.501.215(петдесет и една хиляди шестстотин шестдесет и девет, точка, петстотин и едно, точка, двеста и петнадесет) по КККР на с. Найдено Геро, общ. Съединение, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-199/20.12.2023г. на Изп.директор на АГКК, представляващ **Дворно място** с площ от 1200кв.м.(хиляда и двеста квадратни метра), при граници, поземлени имоти: 51069.501.213; 51069.501.214; 51069.501.216; 51069.501.217 и 51069.501.463.

Номер по стар план 215(двеста и петнадесет), парцел VII(римско седем), вид собственост: Общинска частна, вид територия: Урбанизирана, застрояване (до 10метра).

Сградите върху горепосочения имот са моя собственост съгл. Нотариален акт за доброволна делба на недвижим имот с вх. рег. №36961, акт №3, том 16 от 18.12.2014г. на АВ-СВ-Пловдив.

- Прилагам:

1.Копие на Нотариален акт за доброволна делба на недвижим имот с вх. рег. №36961, акт №3, том 16 от 18.12.2014г. на АВ-СВ-Пловдив;

С уважение

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ



Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес:

673,10 лв.
Пропорц. такса с ДДС: 46,32 лв.
Обикн. такса с ДДС: 8,40 лв.
Доп. такса :=====лв.
Всичко с ДДС: 54,72 лв.
Сметка № от 17.12.2014 г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № 36964 от 18.12.14 г.
Акт № 3 том 16 дело 14 г.
Партидна книга том стр.
Такса за вписване по ЗДТ :

Кв. № лв.
от г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ДОБРОВОЛНА ДЕЛБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№...075...том...2...рег. №...5910.....дело №...267....от....2014.....г.

Днес 17.12. – седемнадесети декември - 2014 г. - две хиляди и четиринадесета година пред мен Стойко Проданов - нотариус рег. № 231 по регистъра на Нотариалната камара, с район на действие – района на Пловдивски районен съд, в кантората ми в град Пловдив се явиха лично : **КОЛЬО ИВАНОВ ПРАНДЖЕВ** с ЕГН:4705054980, с постоянен адрес : гр.Пловдив, обл.Пловдив, бул. „Свобода“ 70, вх. „Б“, ет.1, л.к. №189382150, изд. на 05.10.2005 г. от МВР-Пловдив, **МАРИЯ ИВАНОВА ПРАНДЖЕВА** с ЕГН:4907124493 с постоянен адрес : гр.Стамболийски, обл.Пловдив, ул. „Иван Вазов“ № 4, вх. „Б“, ет.6, ап.17, л.к. №641848881, изд. на 24.01.2011 г. от МВР-Пловдив, и **ЛЪЧЕЗАР МАРИНОВ ПРАНДЖЕВ** с ЕГН:7102084389, с постоянен адрес : гр.Съединение, обл.Пловдив, ул. „19-ти септември“ № 9, л.к. № 617584521 изд. на 20.11.2009 г. от МВР-Пловдив, действащ за себе си и действащ : като пълномощник на **ПЕТКО ИВАНОВ ПРАНДЖЕВ** с ЕГН:4401036740, с постоянен адрес : гр.София, обл.София, ж.к. „Хаджи Димитър“ 141, вх. „В“, ет.1, ап.49, л.к. №641188671 изд. на 18.10.2010 г. от МВР-София, редовно упълномощен с пълномощно с рег.№2417/22.05.2014 г. – за удостоверяване на подписи и рег.№ 2418/22.05.2014 г., том 1, акт №059 – за удостоверяване на съдържание, като и двете удостоверявания са извършени от Зорница Тухчиева – помощник – нотариус на нотариус Стойко Проданов с рег.№231 на НК с район на действие РС-Пловдив, като пълномощник на **ПЕНА ИВАНОВА ПРАНДЖЕВА** с ЕГН:5606084376, с постоянен адрес : гр.Стамболийски, обл.Пловдив, ул. „Иван Вазов“ № 4, вх. „Б“, ет.6, ап.17, л.к. №644533283, изд. на 21.01.2013 г. от МВР-Пловдив, редовно упълномощен с пълномощно с рег.№586/19.06.2014 г. – за удостоверяване на подписи и рег.№ 587/19.06.2014 г., том 1, акт №75 – за удостоверяване на съдържание, като и двете удостоверявания са извършени от серетаря на община „Стамболийски“, обл.Пловдив, и като пълномощник на **ИВАН МАРИНОВ ПРАНДЖЕВ** с ЕГН:7102084368, с постоянен адрес : гр.Съединение, обл.Пловдив, ул. „19-ти септември“ 11, л.к. №617670116 изд. на 04.02.2010 г. от МВР-Пловдив, редовно упълномощен с пълномощно с рег.№2622/03.06.2014 г. – за удостоверяване на подписи и рег.№ 2623/03.06.2014 г., том 1, акт №062 – за удостоверяване на съдържание, като и двете удостоверявания са извършени от Зорница Тухчиева – помощник – нотариус на нотариус Стойко Проданов с рег.№231 на НК с район на действие РС-Пловдив, които са съсобственици на долуописаните постройки, видно от: Нот. акт № 074, т. 2, д. № 266/ 17.12.2014 г. на нотариус Стойко Проданов, рег. № 231, с район на действие – района на ПРС – по обстоятелствена проверка; а именно: *****

Жилищна сграда с площ от 63 кв.м. (шестдесет и три квадратни метра), Навес с площ от 61 кв.м. (шестдесет и един квадратни метра), Навес с площ от 44 кв.м. (четиридесет и четири квадратни метра), Навес с площ от 16 кв.м. (шестнадесет квадратни метра) и подобренията в имота, посторени върху общински УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-215 (римско – седем, арабско – двеста и петнадесет), целия с площ от 1205 кв.м. (хиляда двеста и пет квадратни метра), в квартал 14 (четиринадесет) по плана на с.Найден Герово, общ.Съединение, обл.Пловдив, при граници: изток – УПИ VIII-216; запад – УПИ VI-214; север – улица; юг – УПИ XVI-213 и УПИ XV-217; *****

които постройки са с обща данъчна оценка в размер на 673,10 лв. (шестстотин

седемдесет и три лева и десет стотинки, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват договор за доброволна делба на гореописания недвижим имот, както следва: *****

ДЯЛ I

ЛЪЧЕЗАР МАРИНОВ ПРАНДЖЕВ с ЕГН:7102084389, с постоянен адрес: **гр.Съединение, обл.Пловдив, ул. „19-ти септември“ № 9, л.к. № 617584521** изд. на 20.11.2009 г. от МВР-Пловдив, получава в дял и става собственик на следните постройки, а именно: *****

Жилищна сграда с площ от 63 кв.м. (шестдесет и три квадратни метра), Навес с площ от 61 кв.м. (шестдесет и един квадратни метра), Навес с площ от 44 кв.м. (четиридесет и четири квадратни метра), Навес с площ от 16 кв.м. (шестнадесет квадратни метра) и подобренията в имота, посторени върху общински УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-215 (римско – седем, арабско – двеста и петнадесет), целия с площ от 1205 кв.м. (хиляда двеста и пет квадратни метра), в квартал 14 (четиринадесет) по плана на с.Найден Герово, общ.Съединение, обл.Пловдив, при граници: изток – УПИ VIII-216; запад – УПИ VI-214; север – улица; юг – УПИ XVI-213 и УПИ XV-217.*****

ДЯЛ II

ПЕНА ИВАНОВА ПРАНДЖЕВА с ЕГН:5606084376, с постоянен адрес: **гр.Стамболийски, обл.Пловдив, ул. „Иван Вазов“ № 4, вх."Б", ет.6, ап.17, л.к. №644533283**, изд. на 21.01.2013 г. от МВР-Пловдив, и **МАРИЯ ИВАНОВА ПРАНДЖЕВА** с ЕГН:4907124493 с постоянен адрес: **гр.Стамболийски, обл.Пловдив, ул. „Иван Вазов“ № 4, вх."Б", ет.6, ап.17, л.к. №641848881**, изд. на 24.01.2011 г. от МВР-Пловдив, получават в дял **ВЕЩНОТО ПРАВО НА ПОЖИЗНЕНО, БЕЗВЪЗМЕЗДНО, ЗАЕДНО И ПООТДЕЛНО ПОЛЗВАНЕ** върху следните постройки, а именно: *****

Жилищна сграда с площ от 63 кв.м. (шестдесет и три квадратни метра), Навес с площ от 61 кв.м. (шестдесет и един квадратни метра), Навес с площ от 44 кв.м. (четиридесет и четири квадратни метра), Навес с площ от 16 кв.м. (шестнадесет квадратни метра) и подобренията в имота, посторени върху общински УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VII-215 (римско – седем, арабско – двеста и петнадесет), целия с площ от 1205 кв.м. (хиляда двеста и пет квадратни метра), в квартал 14 (четиринадесет) по плана на с.Найден Герово, общ.Съединение, обл.Пловдив, при граници: изток – УПИ VIII-216; запад – УПИ VI-214; север – улица; юг – УПИ XVI-213 и УПИ XV-217.*****

Съделителите **ПЕТКО ИВАНОВ ПРАНДЖЕВ** и **ИВАН МАРИНОВ ПРАНДЖЕВ**, и двамата действащи чрез пълномощника си **ЛЪЧЕЗАР МАРИНОВ ПРАНДЖЕВ**, **КОЛЪО ИВАНОВ ПРАНДЖЕВ** и **МАРИЯ ИВАНОВА ПРАНДЖЕВА** заявяват, че не желаят да получат реален дял тъй като за уравниване на полагащите им се дялове всеки от тях е получил сумата от 200 (двеста) лева от **ЛЪЧЕЗАР МАРИНОВ ПРАНДЖЕВ**.*****

С настоящия договор се прекратява съсобствеността върху описания по-горе недвижим имот. Споразумението отговаря и отразява действителната воля на съделителите и за в бъдеще не ще имат никакви имуществени спорове помежду си с предмет описаните в този договор имоти.*****

След като се уверих от представените документи, че Съделителите са собственици на гореописания недвижим имот и че са дееспособни да извършват настоящата сделка, одобрих този нотариален акт, и след като им го прочетох и те го одобриха и подписаха, актът се подписа и от мен - нотариуса. *****

При извършване на настоящото нотариално удостоверяване се представиха следните документи:*****

Нот. акт № 074, т. 2, д. № 266/ 17.12.2014 г. на нотариус Стойко Проданов, рег. № 231, с район на действие – района на ПРС – по обстоятелствена проверка; Скица №120/05.03.2014 г., допълнително заверена на 01.12.2014 г. в общ.Съединение; Удостоверение за данъчна оценка №6615005685/04.08.2014 г. на общ.Съединение; Пълномощни; Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК.*****

СЪСОБСТВЕНИЦИ – СЪДЕЛИТЕЛИ:

1.  *Колъо Иванов Пранджев*
(подпис) (трите имена без съкращения, написани собственоръчно)

2.  Мария Иванова Пранджева
(подпис) (трите имена без съкращения, написани собственоръчно)

3.  Лъчезар Маринов Пранджев
(подпис) (трите имена без съкращения, написани собственоръчно)

4.  Лъчезар Маринов Пранджев
(подпис) (трите имена без съкращения, написани собственоръчно)
ЛЪЧЕЗАР МАРИНОВ ПРАНДЖЕВ - пълномощник на ПЕТКО ИВАНОВ ПРАНДЖЕВ

 Лъчезар Маринов Пранджев
(подпис) (трите имена без съкращения, написани собственоръчно)
ЛЪЧЕЗАР МАРИНОВ ПРАНДЖЕВ - пълномощник на ПЕНА ИВАНОВА ПРАНДЖЕВА

6.  Лъчезар Маринов Пранджев
(подпис) (трите имена без съкращения, написани собственоръчно)
ЛЪЧЕЗАР МАРИНОВ ПРАНДЖЕВ - пълномощник на ИВАН МАРИНОВ ПРАНДЖЕВ

НОТАРИУС 

