ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ

Гр. Съединение, ул. "6-ти септември" № 13, url: www.saedinenie.bg
тел.: 0318/2-39-21, факс:0318/2-35-17, email: oba_saedinenie@abv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „СЪЕДИНЕНИЕ“ Вх. №: 227 23.10. 2025 г.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. СЪЕДИНЕНИЕ Изх. № 08-00-171 23.10. 2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ РУМЕНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ,

<u>Относно:</u> Одобряване на проект за частично изменение на ОУП със смяна предназначението на земеделска земя , съгласно Закона за устройство на територията.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация – гр. Съединение е постъпило заявление с вх. № 94-03-1124 от 30.09.2025 г. от Десислав Генов Генчев относно: Одобряване на проект за частично изменение на ОУП със смяна предназначението на земеделска земя , съгласно Закона за устройство на територията.

Към заявлението са приложени: Проект по част: Архитектура, Скица на поземленият имот, както и ситуационни планове в М 1:5000 и в М 1:10000 , документ за собственост и решение на Общински съвет

Поземлен имот с с идентификатор 70528.168.63 и 70528.168.62. , по Кадастралната карта на гр. Съединение , общ. Съединение, обл. Пловдив е с трайно предназначение на територията: «Земеделска», начин на трайно ползване: « Нива (угар, орница)». Съгласно решение номер 104 взето с протокол 10 от 30.10.2024 на Общински съвет Съединение е одобрено предложението за частично изменение на ОУП за ПИ 70528.168.63 и 70528.168.62 ,местност «Конските дупки» с НТП нива по КК на гр. Съединение, община Съединение .Целта на проекта за частично изменение на ОУП е смяната на отреждането в ОУП , съгласно Закона за устройство на територията. а именно за„**земеделска територия с допустима промяна на предназначението“ЗТ/Дпп и впоследствие за промяна на предназначението на земеделска земя за складова дейност**

Постъпилото заявление е от лице, което е заинтересовано по смисъла на чл. 131, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Заявлението, ведно с придружаващите го документи, **са разгледани от Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Съединение,** който с решение по т. 6 , взето с Протокол 9 от 7.10.2025 г. приема за технически допустимо и приема

частично изменение на ОУП за ПИ 70528.168.63 и 70528.168.62 ,местност «Конските дупки» с НТП нива по КК на гр. Съединение, община Съединение

В тази връзка предоставяме на Вашето внимание постъпилото заявление, ведно с придружаващите го документи.

В правомощията на Общински съвет е съгласно чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1, във връзка с постъпило заявление от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ да одобри представения проект за описаният по-горе поземлен имот, по искане и за сметка на заинтересованите лица, както и да одобри приложеното Задание по чл. 125 от ЗУТ, тъй като поземленият имот е извън границите на урбанизираните територии.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124 б, ал. 1, от ЗУТ, във връзка с чл. 103, ал. 4 от ЗУТ и постъпило заявление от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет гр. Съединение да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 103, ал. 4 от ЗУТ и постъпило заявление от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – гр. Съединение:

1. ОДОБРЯВА проект за частично изменение на ОУП за ПИ 70528.168.63 и 70528.168.62, местност «Конските дупки» с НТП нива по КК на гр. Съединение, община Съединение, а именно за „**земеделска територия с допустима промяна на предназначението**“, **ЗТ/Дпп.**
2. ОДОБРЯВА, приложения проект в графична и текстова част

Приложение: съгласно текста.

С уважение,

.....

ГЕОРГИ РУМЕНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ЕДИНЕНИЕ

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ПРИ ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ, ОБЛАСТПЛОВДИВ

ПРЕПИС ИЗВЛЕЧЕНИЕ
ВЯРНО!
ОДОБРЯВАМ!

ПРОТОКОЛ
№ 9/07.10.2025 година

По точка 6 от дневния ред: Разглеждане на проект за промяна на частично изменение на ОУП на общ. Съединение за ПИ с индентификатор 70528.168.63, местност „Конските дупки“ с НТП: Земеделска земя, гр. Съединение, общ. Съединение, внесен със заявление с вх. № 94-03-1124 от 30.09.2025 г.

Р Е Ш И:

По точка 6 от дневния ред:

ОЕСУТ при общ. Съединение разгледа и приема за технически допустим проект за промяна на частично изменение на ОУП на общ. Съединение за ПИ с идентификатор 70528.168.63, местност „Конските дупки‘‘ с НТП: „Нива“, гр. Съединение, общ. Съединение, внесен със заявление с вх. № 94-03-1124/30.09.2025г. Да се внесе предложение до общ. съвет Съединение за приемане на решение за одобряване на предложението на частично изменение на ОУП.

ВЯРНО!
ТЕХН.СЕКРЕТАР:
/Д. Влашка/

[redacted] [redacted]

т.6 / пр.9

ДО КМЕТА НА ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. СЪЕДИНЕНИЕ
Вх. № 94-03-1124
30.05.2025

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Десислав Генов Генчев
ЕГН /ЕИК/ 7906167398, гр. /с./ Съединение
Ул. Хан Кубрат № 15а, тел. 0885934150

Собственик съм на имот № 168.63-168,62, УПИ X, кв. 10 КК 10 Съединение.
по Кадастралната Карта на гр. /с./ ....., общ. Съединение
находящ се на ул. ..... №

Заявявам следните услуги:

1. Скица .....
2. Копие от Регулационен план или Разписна книга
3. Удостоверение за идентичност /от общ характер, за съборени сгради/
4. Удостоверение за сграда по одобрени проекти
5. Удостоверение за търпимост на сграда по § 16 или § 127 от ЗУТ
6. Заповед за допускане за изработване на ПУП
7. Одобрение на ПУП засягна промяна на ОУП.
8. Заверка на Протокол обр. 2, обр. 3 или техн. паспорт по НАРЕДБА № 3
9. Одобрение на инвестиционни проекти
10. Строително разрешение за .....
11. Одобряване на План-схема по чл. 56 от ЗУТ
12. Разрешение за поставяне на Преместваеми обекти
13. Удостоверение по чл. 54а или по чл. 32, ал. 1 от ЗКИР
14. .....
15. .....

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Документ за собственост: .....
2. Удостоверение за наследници
3. Окомплектовани папки с проекти - ..... бр.
4. .....

Квитанция за платена такса № ...../..... 2025 год.

[redacted]

30.04.2025

2025 г. Д. Генчев

проект + 6 ТСУ

1.

ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ПРОМЯНА НА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 70528.168.63 И 70528.168.62
МЕСТНОСТ "КОНСКИТЕ ДУПКИ"
С НТП: ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ,
ГР. СЪЕДИНЕНИЕ,
ОБЩ. СЪЕДИНЕНИЕ

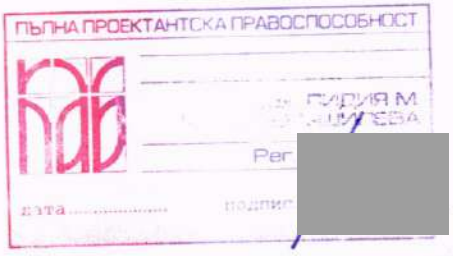
ИНВЕСТИТОРИ: ДЕСИСЛАВ ГЕНОВ ГЕНЧЕВ

ФАЗА: ПУП

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ПЛОВДИВ
2025г.

ПРОЕКТАНТИ:



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СЪЕДИНЕНИЕ

РЕШЕНИЕ

№104

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №10 ОТ 30.10.2024 г.

ОТНОСНО: Предложение за частично изменение на ОУП с едновременно процедиране на ПУП -ПРЗ за смяна на предназначението за ПИ 70528.168.63 и 70528.168.62, местност Конските дупки с НТП Нива по КК на гр. Съединение, община Съединение

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Георги Руменов – Кмет на Община Съединение

На основание чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3, във връзка с чл. 103, ал. 4 от ЗУТ, и постъпило заявление на заинтересованото лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предвид изложените в докладна записка с вх.№196 от 17.10.2024г. фактически основания, Общински съвет – Съединение

РЕШИ:

Одобрява Предложение за частично изменение на ОУП с едновременно процедиране на ПУП -ПРЗ за смяна на предназначението за ПИ 70528.168.63 и 70528.168.62, местност Конските дупки с НТП Нива по КК на гр. Съединение, община Съединение.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3, във връзка с чл. 103, ал. 4 от ЗУТ, и постъпило заявление на заинтересованото лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и с фактически основания:
одобряване на Предложение за частично изменение на ОУП с едновременно процедиране на ПУП-ПРЗ за смяна на предназначението за поземлени имоти.

Станка Стоицова-Чушкова ---ПП---
Председател на ОбС-Съединение

Гергана Кошева ---П---
Техн. сътрудник на ОбС-Съединение

Общ брой общински съветници: 13
Общ брой присъствали на заседанието: 13
Общ брой гласували общински съветници: 13
„За" – 13
„Против"- 0 гласа)
„Въздържал се – 0 гласа)

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

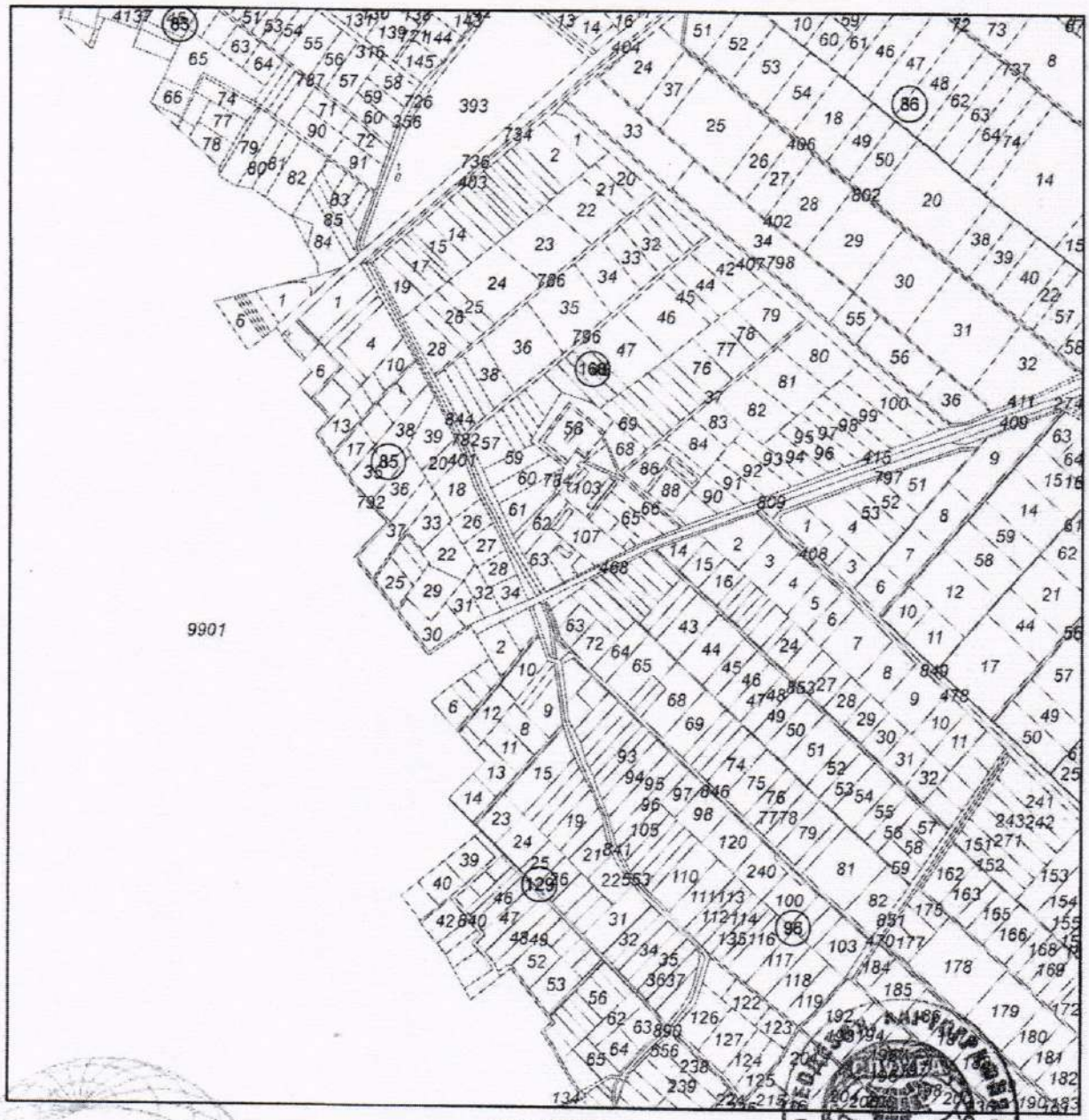
София 1618, ж.к. Павлово, ул. Бъзовец № 1
тел.: 02/955 40 40, факс: 02/955 40 38
ACAD@CADASTRE.BG ; WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Координатна система ККС2005

СИТУАЦИОНЕН ПЛАН
на поземлен имот с идентификатор 70528.168.63
по кадастралната карта на гр. Съединение, обл. Пловдив



М 1:10000

Дата: 14.11.2022 г.

Изработи[redacted]
/инж. Костадин Трампов/

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

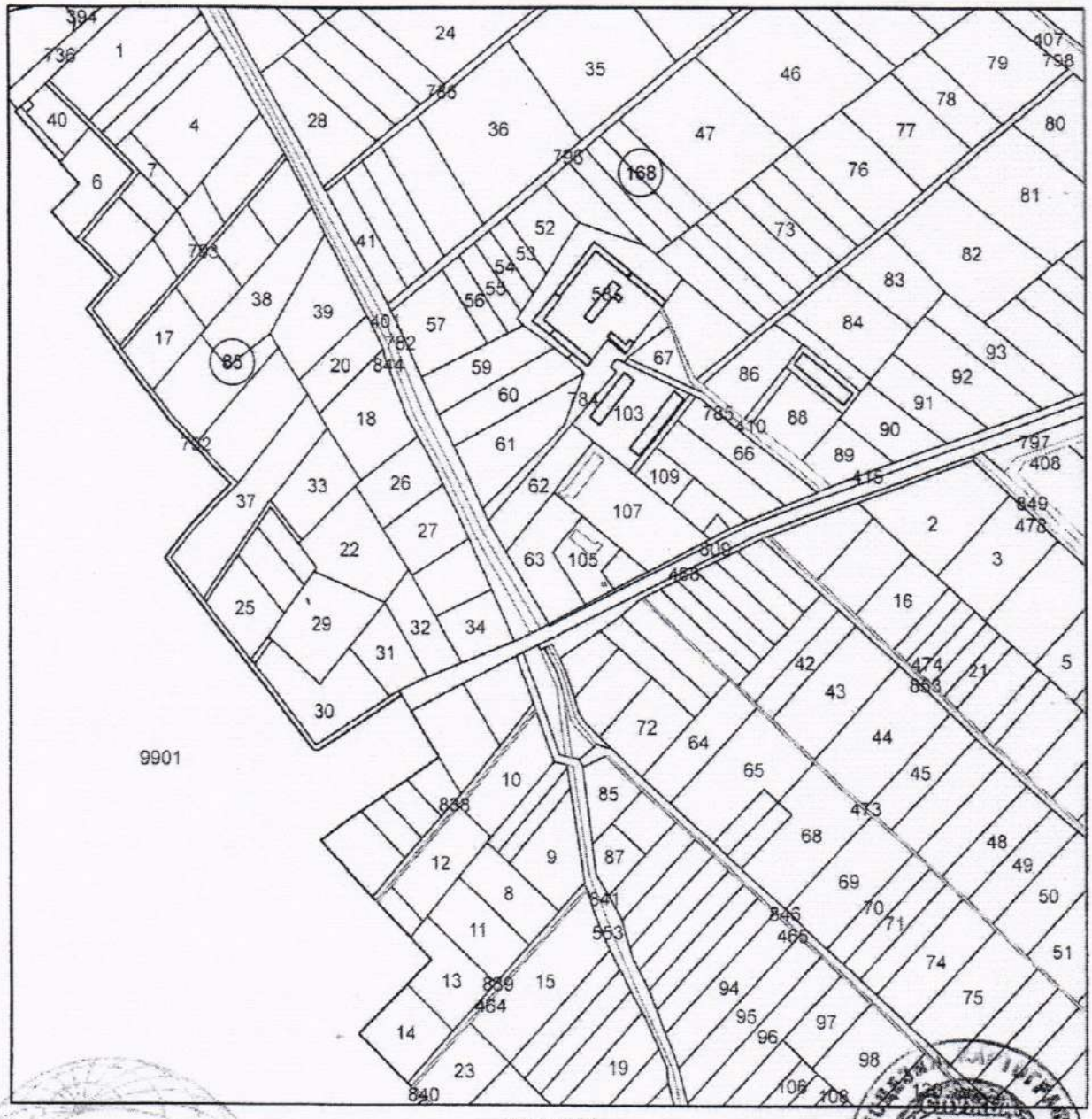
София 1618, ул. Петко Р. Славейков № 1
тел. 02/965 43 00, факс: 02/965 43 43
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

Координатна система КК2005

СИТУАЦИОНЕН ПЛАН
на поземлен имот с идентификатор 70528.168.63
по кадастралната карта на гр. Съединение, обл. Пловдив



М 1:5000

Дата: 14.11.2022 г.

Изработил: [redacted]
/инж. Костадин Трампов/

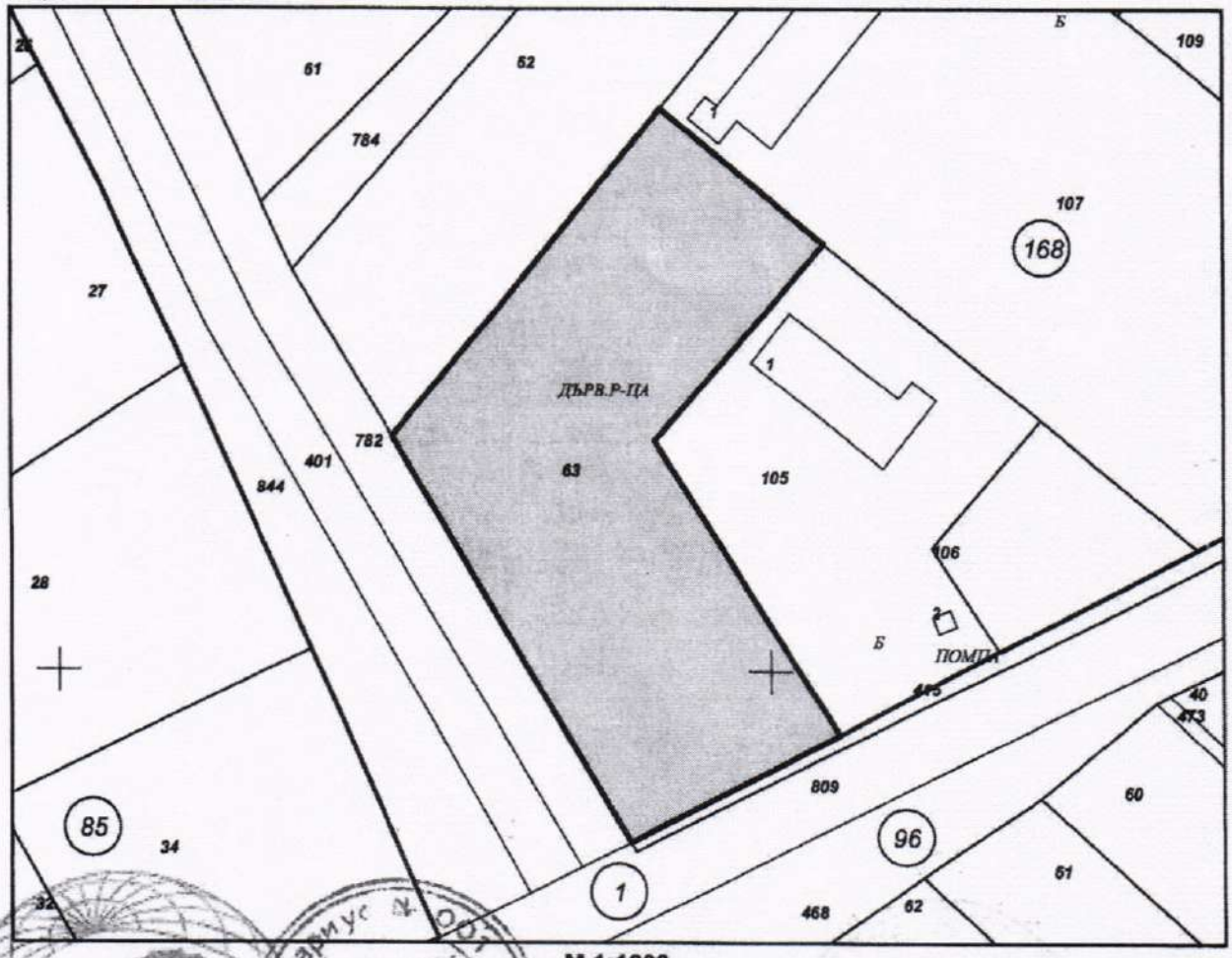
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ
4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1282905-04.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **70528.168.63**

Гр. **Съединение**, общ. **Съединение**, обл. **Пловдив**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-820/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **гр. Съединение, местност КОНСКИТЕ ДУПКИ**
Площ: **3223 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **3**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Скица № 15-128 въз основа на заявление с вх 2 г.

СВЕТЛАНА ГАНЧЕВА КИРИЛОВА Нотариус 001

Подписан с квалифициран електронен [illegible] and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

София 1618 ул.[illegible]
тел.:02/855 45 40; факс: 02/[illegible]
ACAD@CADASTRE.BG ; WWW.[illegible]

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **168063**
Съседи: **70528.168.105, 70528.1.809, 70528.1.415, 70528.168.107, 70528.168.62, 70528.168.782**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ДЕСИСЛАВ ГЕНОВ ГЕНЧЕВ**
площ 3223 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 73 том 67 рег. 24134 дело 13551 от 22.08.2019г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯ - Пловдив

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица **№ 15-12829** [redacted] **ва на**
заявление с входя[redacted]
.....
СВЕТЛАНА ГАНЧЕВА КИРИЛОВА Нотариус 001

Удостоверяван
материален интерес:
.....11 068.60.....лв.

Пропорц. такса..... 169.05 лв.
Обикн. такса .....9,00 лв.
Доп. такса .....лв.
Всичко..... 213.66 с ДДС.....лв.
Сметка № .....от 22.08.2019 г.
Кв. №:..... от .....2019 г.

Агенция по вписванията
Дв. Вх. № 23666..... от 22.08.2019 г.
Вх. Рег. № 67137..... от 22.08.2019 г.
Акт № 73....том.....дело №.....2019 г.
Партидна книга: том.....стр.....
Такса за вписване по ЗДТ: 1110
.....лв.
Кв. № ..... от .....22.08.2019 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА -

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№.....87..... том .....2..... рег. № .....5492..... дело № .....244..... от ..... 2019 г.

Днес 22.08.2019 г. (двадесет и втори август две хиляди и деветнадесета година), пред мен **МИНА СТОИЛОВА - НОТАРИУС**, с район на действие района на Районен съд - град Пловдив, вписан под рег. № 473 в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. Пловдив, ул. „Петко Каравелов" № 30, ет. 2, се явиха: **БОРИСЛАВ ЦВЕТКОВ МИШЕВ**, с ЕГН 6107316361, с постоянен адрес в ж.к. "Тодор Делчев" № 37, вх. А, ет. 1, ап. 2, притежаващ лична карта № 645818994, изд. на 29.04.2015 г., от МВР София, **действащ в качеството си на пълномощник** (нотариално заверено пълномощно: удостоверяване на подпис с рег. № 7435 от 14.08.2019 г. и удостоверяване на съдържание с рег. № 7436, том 2, Акт № 150 от 14.08.2019 г. по служебния архив на Нотариус Ивайло Иванов, рег. № 384, район на действие РС София) на **ЛЮБЕН ЕВЛОГИЕВ ТЕНЕВ**, с ЕГН 4907296960, с постоянен адрес в гр. София, ул. „Хризантема" № 19, ет. 4, ап. 17, притежаващ лична карта № 647666892, изд. на 28.05.2018 г., от МВР София, действащ в качеството му на управител на **„РУБУС ИДЕУС" ЕООД**, със седалище и адрес на управление в гр. София 1612, район „Красно село", ж.к. „Лагера", ул. "Хризантема"№ 19, ет. 1, ап. 1, вписано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията с **ЕИК 202857150**, от една страна като ***ПРОДАВАЧ*** и от друга страна – **ДЕСИСЛАВ ГЕНОВ ГЕНЧЕВ**, с ЕГН 7906164368, с постоянен адрес в гр. Съединение, община Съединение, област Пловдив, ул. „Хан Крум" № 5А, притежаващ лична карта № 645219452, изд. на 21.05.2014 г., от МВР Пловдив, като ***КУПУВАЧ*** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор: ----------

----------**1. „РУБУС ИДЕУС" ЕООД**, представлявано от управителя **Любен Евлогиев Тенев**, действащ чрез пълномощника си Борислав Цветков Мишев ***продава*** на **ДЕСИСЛАВ ГЕНОВ ГЕНЧЕВ** собствените на Дружеството недвижими имоти, а именно: ----------

А/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване – **НИВА**, с площ от **4 973.00** (четири хиляди деветстотин седемдесет и три) квадратни метра, от които 323.00 (триста двадесет и три) квадратни метра са пета категория и 4 651.00 (четири хиляди шестстотин петдесет и един) квадратни метра са четвърта категория, съставляващ **имот № 124045** (сто двадесет и четири хиляди четиридесет и пет) по плана на землището на град Съединение, ЕКАТТЕ 70528 (седемдесет хиляди петстотин двадесет и осем), община Съединение, област Пловдив, в местността **„Чумашки кладенец"**, при граници и съседи: имот № 124030-нива на Александър Величков Толев, имот № 124046- нива на Трендафил Атанасов Меретев и др., имот № 001752-напоителен канал на Община Съединение-канали, като имотът е образуван от имот № 124031 (сто двадесет и четири хиляди тридесет и едно). ----------

2. Общата продажна цена на имотите, описани в пункт първи на настоящия нотариален акт е 11 068.60 (единадесет хиляди шестдесет и осем и 0.60) лева, която Борислав Цветков Мишев, в качеството си на пълномощник на **Любен Евлогиев Тенев**, като управител на „**РУБУС ИДЕУС" ЕООД** заяви, че е заплатена на Дружеството-продавач по банков път, преди подписване на настоящия нотариален акт.----------

3. Десислав Генов Генчев заяви, че е съгласен и купува от **"РУБУС ИДЕУС" ЕООД**, представлявано от управителя **Любен Евлогиев Тенев**, действащ чрез пълномощника му Борислав Цветков Мишев, описаните в пункт първи недвижими имоти, за обща продажна цена в размер на 11 068.60 (единадесет хиляди шестдесет и осем и 0.60) лева, която е заплатил напълно и по банков път на Дружеството-продавач, преди подписване на настоящия нотариален акт.----------

4. Борислав Цветков Мишев, в качеството си на пълномощник на **Любен Евлогиев Тенев**, като управител на „**РУБУС ИДЕУС" ЕООД** и **Десислав Генов Генчев** декларират в настоящото производство, че сумата от 11 068.60 (единадесет хиляди шестдесет и осем и 0.60) лева, посочена като продажна цена в настоящия нотариален акт, е действително уговореното плащане между тях по настоящата сделка, както и че владението върху недвижимите имоти, предмет на сделката, се предава от пълномощника на продавача на купувача с подписването на настоящия нотариален акт

5. Борислав Цветков Мишев, в качеството си на пълномощник на **Любен Евлогиев Тенев**, като управител на „**РУБУС ИДЕУС" ЕООД заяви,** че продавачът е единствен и пълноправен собственик на описаните в настоящия нотариален акт недвижими имоти, че имотите не са обременени с вещни тежести и ипотечни задължения /законни или договорни/, не са предмет на съдебни или извънсъдебни спорове или реституционни претенции; няма наложена обезпечителна мярка по Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество; не са предмет на отчуждителни, изпълнителни или обезпечителни производства за публични или частни вземания и няма сключени за имотите предварителни договори за продажба, не са упълномощени други лица за извършване на горните действия; че с настоящата сделка не се увреждат права на кредитори на продавача по смисъла на чл. 135 от Закона за задълженията и договорите, както и че представените документи във връзка със собствеността и правния статут на имотите отразяват вярно и пълно действителното правно и фактическо положение и имотът не е придобит по силата на симулативна сделка. В случай че се окаже, че са налице такива обстоятелства, които биха възпрепятствали купувача да упражнява правото си на собственост в пълен обем, ако този договор бъде прогласен за недействителен, нищожен или бъде унищожен или развален по съдебен ред по вина на продавача, или ако купувачът бъде частично или напълно съдебно отстранен от имотите на каквото и да е основание по вина на продавача, то продавачът ще дължи на купувача връщане на продажната цена, неустойка в размер на 11 068.60 (единадесет хиляди шестдесет и осем и 0.60) лева, стойността на направените в имотите подобрения и насаждения, платените при сключване на сделката такси и разноски, обезщетение за всички претърпени от купувача вреди и пропуснати ползи, ведно със законната лихва върху сумите, считано от датата на подписване на нотариалния акт, до окончателното изплащане на купувача.- След като се уверих, че продавачът е собственик на описаните в пункт първи недвижими имоти, че са изпълнени особените изисквания на закона, и след като страните заявиха, че разбират смисъла и значението на действията, които извършват, че предвиждат и желаят настъпването на последиците отнастоящата сделка, и декларират, че същата не е извършена при условията на абсолютна или относителна симулация относно волята им за продажба, а също и че не действат при крайна нужда, че условията по настоящата сделка не са явно неизгодни за тях, че са в кантората ми по собствено желание, без чужда принуда (психическа или физическа), извърших този нотариален акт. Актът се прочете на страните, след което същият се подписа от тях, участниците изписаха собственоръчно трите си имена, след което актът се подписа и от

Данъчната оценка на имота е 757.90 (седемстотин петдесет и седем и 0.90) лева, съгласно съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 6615017562, издадено на 12.08.2019 г. от Община Съединение, „МДТ“. ----------

Б/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване – **НИВА**, с площ от **22 000.00** (двадесет и две хиляди) квадратни метра, трета категория, съставляващ **имот № 036047** (нула тридесет и шест хиляди четиридесет и седем) по плана на землището на град Съединение, ЕКАТТЕ 70528 (седемдесет хиляди петстотин двадесет и осем), община Съединение, област Пловдив, в местността **„Орана могила”**, при граници и съседи: имот № 036048-нива на „Рубус Идеус” ЕООД, имот № 036085-нива на Стоян Събев Събев, имот № 036018-нива на „Арон” ООД, имот № 000679-полски път на Община Съединение, като имотът е образуван от имот № 036019 (нула тридесет и шест хиляди и деветнадесет). ----------

Данъчната оценка на имота е 3 880.80 (три хиляди осемстотин и осемдесет и 0.80) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 6615017557, издадено на 09.08.2019 г. от Община Съединение, „МДТ“.----------

В/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване – **НИВА**, с площ от **12 500.00** (дванадесет хиляди и петстотин) квадратни метра, трета категория, съставляващ **имот № 036048** (нула тридесет и шест хиляди четиридесет и осем) по плана на землището на град Съединение, ЕКАТТЕ 70528 (седемдесет хиляди петстотин двадесет и осем), община Съединение, област Пловдив, в местността **„Орана могила”**, при граници и съседи: имот № 036047-нива на „Рубус Идеус” ЕООД, имот № 000679-полски път на Община Съединение, имот № 000617-полски път на Община Съединение, имот № 036085-нива на Стоян Събев Събев, като имотът е образуван от имот № 036019 (нула тридесет и шест хиляди и деветнадесет). ----------

Данъчната оценка на имота е 2 205.00 (две хиляди двеста и пет) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 6615017557, издадено на 09.08.2019 г. от Община Съединение, „МДТ“.----------

Г/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване – **НИВА**, с площ от **3 223.00** (три хиляди двеста двадесет и три) квадратни метра, трета категория, съставляващ **имот № 168063** (сто шестдесет и осем хиляди шестдесет и три) по плана на землището на град Съединение, ЕКАТТЕ 70528 (седемдесет хиляди петстотин двадесет и осем), община Съединение, област Пловдив, в местността **„Конските дупки”**, при граници и съседи: имот № 168062-нива на Кирил Запрянов Аргилашки и др., имот № 168107-стопански двор на „Рубус Идеус” ЕООД, имот № 168105-стопански двор на „Рубус Идеус” ЕООД, имот № 001415-напоителен канал на Община Съединение-канали, имот № 000782-полски път на Община Съединение. ----------

Данъчната оценка на имота е 710.70 (седемстотин и десет и 0.70) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 6615017561, издадено на 09.08.2019 г. от Община Съединение, „МДТ“. ----------

Д/ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с начин на трайно ползване – **НИВА**, с площ от **18 973.00** (осемнадесет хиляди деветстотин седемдесет и три) квадратни метра, трета категория, съставляващ **имот № 048067** (нула четиридесет и осем хиляди шестдесет и седем) по плана на землището на село Правище, ЕКАТТЕ 58058 (петдесет и осем хиляди петдесет и осем), община Съединение, област Пловдив, в местността **„Ливадите”**, при граници и съседи: имот № 000108-полски път на Община Съединение, имот № 048132-напоителен канал на Община Съединение-канали, имот № 048066-овощна градина на Славчо Костадинов Мърваков, имот № 048069-нива на насл. на Петко Петров Чобанов и др.----------

Данъчната оценка на имота е 3 514.20 (три хиляди петстотин и четиринадесет и 0.20) лева, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 6615017565, издадено на 12.08.2019 г. от Община Съединение, „МДТ“. ----------

Общата данъчна оценка на имотите, описани в пункт първи е 11 068.60 (единадесет хиляди шестдесет и осем и 0.60) лева.----------

При извършването на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените зисквания на закона: 1. Препис извлечение от Учредителен акт (приет на 03.12.2013 г., актуализиран на 10.03.2014 г., на 04.04.2014 г. и на 02.06.2014 г.), вписан с вх. рег. № 3601 от 17.02.2014 г., акт № 147, том 9; 2. Скица № К06786/08.08.2019 г., издадена от ОСЗ Съединение; 3. Скица № К06774/08.08.2019 г., издадена от ОСЗ Съединение; 4. Скица № К06775/08.08.2019 г., издадена от ОСЗ Съединение; 5. Скица № К04086/08.08.2019 г., издадена от ОСЗ Съединение; 6. Скица № К06787/08.08.2019 г., издадена от ОСЗ Съединение; 7. Удостоверения за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК съгласно текста; 8. Пълномощно-съгласно текста; 9. Справка от търговския регистър за актуалното състояние на Дружеството-продавач; 10. Решение на едноличния собственик на капитала на „Рубус Идеус" ЕООД, нотариално заверено: удостоверяване на подпис с рег. № 7431 от 14.08.2019 г. и удостоверяване на съдържание с рег. № 7432, том 2, Акт № 148 от 14.08.2019 г. по служебния архив на Нотариус Ивайло Иванов, рег. № 384, район на действие РС София; 11. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК-нотариално заверени; 12. Декларация по чл. 25, ал. 8 от ЗННД и по ЗСПЗЗ на купувача; 13. Документи за платени местен данък по ЗМДТ и държавна такса за вписване по ЗДТ; 14. Молба до Нотариуса. ----------

ПРОДАВА[redacted] Борислав Иванов Лилев .....
(като пълномощник на Любен Евлогиев Тенев, като управител на „РУБУС ИДЕУС" ЕООД)

КУПУВАЧ: ...[redacted] Десислава Генова Генчева .....

НОТАРИУС:[redacted]

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : **2501017064**

СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**
ИМЕНА: **Лидия Минчева Кръстева-Шилева**
РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **00215**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:	**ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ**
НОМЕР НА ПОЛИЦА:	**34072501001.00001**
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	**ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286 гр. София 1000, пл. Позитано 5, Телефон: +359 (02) 9856610**
ЗАСТРАХОВАЩ:	**Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11**
ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:	**Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък**
ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО, СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:	**Четвърта и Пета категория строежи** **Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти**
НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	**01.01.2025г.**
КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	**31.12.2025г.**
ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:	**Република България**
ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	**За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един Застрахован:** **четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00 лв. на събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане** **За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00 лв. на събитие и 35,000.00 лв. в агрегат за периода на застраховане**
САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	**НЯМА**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : **250101U7064**
ПРОФИЛ В КАБ : **https://kab.bg/member/00215**
ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : **01/01/2025**
ВАЛИДНО ДО : **31/12/2025**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:	**Лидия Минчева Кръстева-Шилева**
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :	**00215**
СПЕЦИАЛНОСТ :	**Архитект**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	**Пълна Проектантска Правоспособност**

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ПРОМЯНА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ ЧАСТИЧНО НА ОБЩИЯ УСТРОСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 70528.168.63 И 70528.168.62 МЕСТНОСТ "КОНСКИТЕ ДУПКИ" С НТП: ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, ГР. СЪЕДИНЕНИЕ, ОБЩ. СЪЕДИНЕНИЕ
ФАЗА: ПУП
ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

Проектът е изготвен на основание РЕШЕНИЕ №104 ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №10 от 30.10.20214г. и по искане на възложителя, ***като касае ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП НА ОБЩИНА "СЪЕДИНЕНИЕ".***

Изменението представлява разширение на територията с устройствен режим с допустима промяна на предназначението (с устройствена зона Зт/Дпп) за ПИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 70528.168.63 И 70528.168.62 МЕСТНОСТ "КОНСКИТЕ ДУПКИ"С НТП: ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, ГР. СЪЕДИНЕНИЕ, ОБЩ. СЪЕДИНЕНИЕ.

Проектът е изготвен съгласно действащите правила и норми.

Спазени са условията на Наредба №01/8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони от 22 декември 2003г.

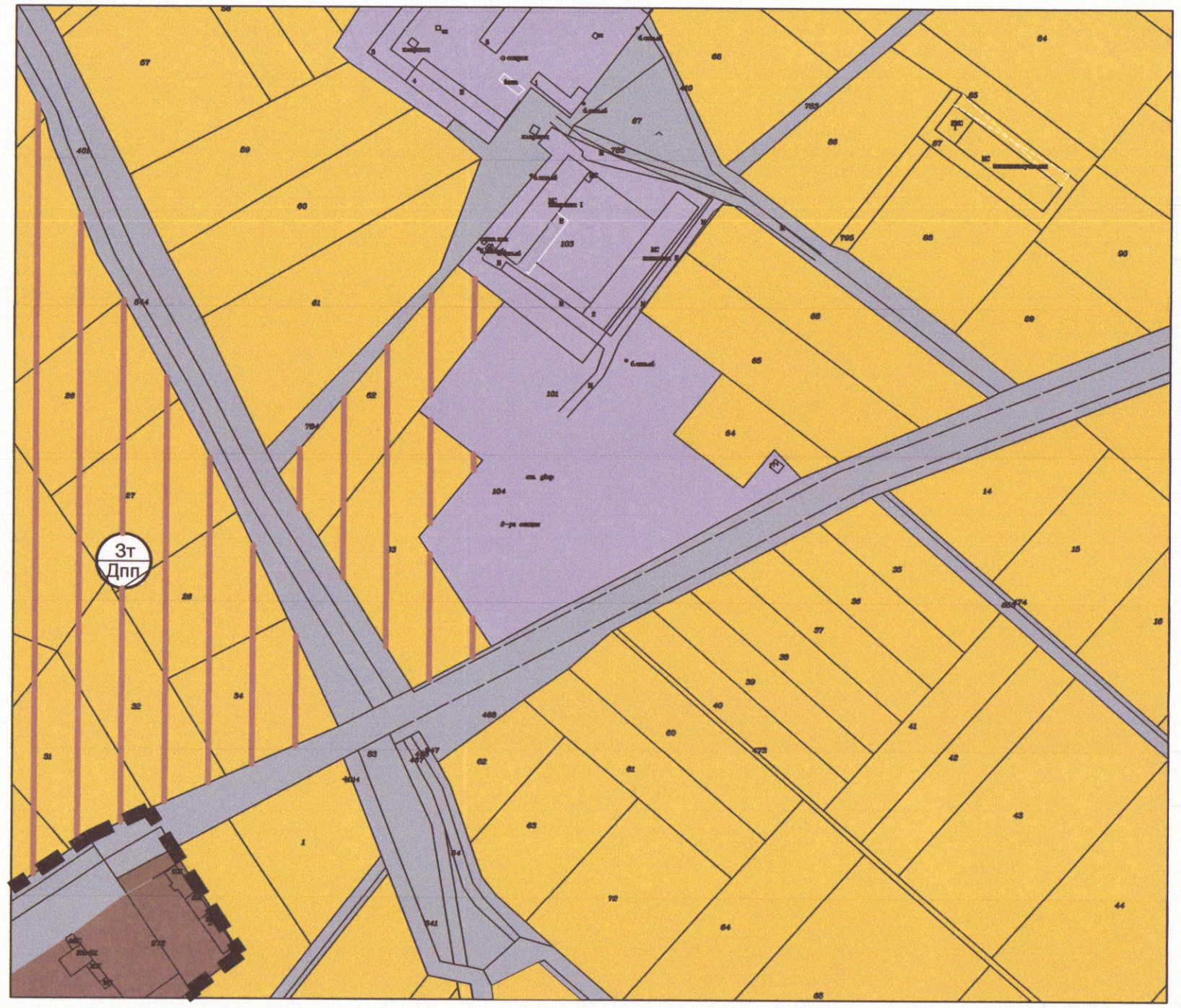
ПЛОВДИВ
2025г.

Съставил:





ИЗВАДКА ОТ ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ ЗА
ПИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 70528.168.63 И 70528.168.62
МЕСТНОСТ "КОНСКИТЕ ДУПКИ" С НТП: ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, ГР. СЪЕДИНЕНИЕ,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ №43 ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ГР. СЪЕДИНЕНИЕ ОТ 04.06.2019г.



ПРОЕКТ ЗА ПРОМЯНА НА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ ЗА
ПИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 70528.168.63 И 70528.168.62
МЕСТНОСТ "КОНСКИТЕ ДУПКИ" С НТП: ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, ГР. СЪЕДИНЕНИЕ,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ №43 ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ГР. СЪЕДИНЕНИЕ ОТ 04.06.2019г.

ЛЕГЕНДА:

- ПИ с жилищни функции
- Обработваеми земеделски земи
- ПИ за транспорт и комуникация
- ПИ за складови дейности
- Строителна граница на населено място
- Зт Дпп — Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението

СЪГЛАСУВАЛИ:

ИНВЕСТИТОР: ДЕСИСЛАВ ГЕНОВ ГЕНЧЕВ /...../

ПРОЕКТ ЗА ПРОМЯНА НА ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ ЗА
ПИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 70528.168.63 И 70528.168.62
МЕСТНОСТ "КОНСКИТЕ ДУПКИ" С НТП: ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ, ГР. СЪЕДИНЕНИЕ,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ №43 ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ГР. СЪЕДИНЕНИЕ ОТ 04.06.2019г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

МАЩАБ: 1:2000	
ФАЗА: ПУП	
ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА	
ДАТА: 2025г.	ЛИСТ: 1/1