



ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ

Гр. Съединение, бул. "6-ти септември" № 13, url : www.saedinenie.org
тел: 0318/ 2-39-21, факс: 0318/ 2-35-17, e-mail : oba_saedinenie@abv.bg

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. СЪЕДИНЕНИЕ



гр. СЪЕДИНЕНИЕ
Изм. № 08-00-187
21-11-2025

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Георги Любенов Руменов – Кмет на Община Съединение

Относно: Даване на съгласие за прекратяване на договор за концесия.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На 20.08.2012г. между Община Съединение и "Експрес-П" ЕООД е сключен Договор за предоставяне на концесия за осъществяване на търговска дейност върху имот – публична общинска собственост – автогара в град Съединение. Предмет на договора е предоставяне особено право на ползване на следния обект: парцел I /първи/ - автогара, в квартал 43 /четиридесет и трети/ по ЗРП на гр. Съединение, с площ 4 000 /четири хиляди/ кв.м., съдържащ зелени площи, пешеходни алеи, асфалтова площадка 1 560 /хиляда петстотин и шестдесет/ кв.м., заедно със 7/10 /седем десети/ идеални части от построената в имота едноетажна масивна сграда – "Автостанция", със застроена площ 423 /четиристотин двадесет и три/ кв.м., за осъществяване на търговска дейност, предназначена за обществено обслужване на населението на общината, срещу задължението на КОНЦЕСИОНЕРА да заплаща на КОНЦЕДЕНТА концесионно възнаграждение. Сроктът на концесията е 20 години и изтича на 20.08.2032г.

На 20.11.2025г. община Съединение отправи предложение до концесионера за прекратяване на договора за концесия по взаимно съгласие на страните, считано от 31.12.2025г. Предложението бе мотивирано с факта, че през последните няколко години Община Съединение придоби транспортни средства - леки, лекотоварни автомобили, училищни автобуси и специализирана техника, които понастоящем се паркират и държат върху обществени паркинги и места с неограничен обществен достъп, а откритата гаражна площ на автогарата е по-подходяща за паркиране и съхранение на тези транспортни средства, доколкото същата е оградена и дава възможност за ограничаване достъпа на външни лица до превозните средства, което гарантира тяхното опазване и съхранение от посегателства. Държането на превозните средства на общината в гаражната площ на автогарата ще доведе и до облекчаване ползването на обществените паркинги и пространства, което ще предостави възможност на повече граждани и посетители на общината необезпокоявано да паркират транспортните си средства при

посещение на общината, общинската администрация и други служби и обекти на територията на града. Ръководството на общината е обсъждало и други инвестиционни намерения, които биха могли да бъдат реализирани в имота в интерес на населението на общината и в интерес на осъществяваната административна и управленска функция на общинската администрация, които биха повишили значително жизнения стандарт на населението и удовлетвореността на гражданите от подобрените условия на жизнената им среда. С оглед на това е преценено, че е по-целесъобразно договорът за концесия да бъде прекратен, за да има възможност общината самостоятелно да стопанисва и управлява имота си.

Предложението на общината е прието от концесионера, който в изрично свое заявление е дал съгласие договорът да бъде прекратен предсрочно, по взаимно съгласие на страните. И в отправеното от общината предложение, и в даденото от концесионера съгласие, е заявено, че никоя от страните по договора няма да предявява претенции към другата страна във връзка с изпълнението и прекратяването на договора.

Съгласно разпоредбата на чл. 40, ал. 2, т. 1 от Закона за концесиите, Общинският съвет одобрява преди тяхното издаване, решенията на кмета на общината за прекратяване на концесионните договори, независимо от вида на концесията.

С оглед на това, депозирам пред Вас настоящото предложение, с което Ви предлагам да вземете решение, с което да одобрите прекратяването на договора за концесия. Считаю, че прекратяването на договора е в интерес на общината, доколкото след прекратяване на концесията общината ще има възможността да стопанисва и ползва имота или части от него за собствени нужди, каквито безспорно са налице и към настоящия момент. Освен ползването на откритата гаражна площ за държане на транспортните средства на общината, ще е налице възможност и за самостоятелно отдаване под наем или друга форма на стопанисване на отделните самостоятелни обекти в сградата в обекта - автогара, което ще обезпечи и постъпването на приходи в бюджета на общината от управление на имуществото ѝ.

Във връзка с горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 40 от Закона за концесиите, предлагам на вниманието Ви следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 40 от Закона за концесиите, Общински съвет Съединение

РЕШИ:

1. ОДОБРЯВА прекратяването на договор за концесия, сключен на 20.08.2012г. между Община Съединение и "Експрес-П" ЕООД, с предмет: предоставяне особено право на ползване на следния обект: парцел I /първи/ - автогара, в квартал 43 /четиридесет и трети/ по ЗРП на гр. Съединение, с площ 4 000 /четири хиляди/ кв.м., съдържащ зелени площи, пешеходни алеи, асфалтова площадка 1 560 /хиляда петстотин и шестдесет/ кв.м., заедно със 7/10 /седем десети/ идеални части от построената в имота едноетажна масивна сграда – "Автостанция", със застроена площ 423 /четиристотин двадесет и три/ кв.м., за осъществяване на търговска дейност, предназначена за обществено обслужване на населението на общината, по взаимно съгласие на страните, считано от 31.12.2025г.

2. УТВЪРЖДАВА проект на споразумение за прекратяване на договора, съгласно приложението - неразделна част от настоящото решение.

3. ВЪЗЛАГА на Кмета на Община Съединение да подпише споразумение за прекратяване на договора, съгласно приложението - неразделна част от настоящото решение, и да предприеме съответните действия за неговото изпълнение.

*С уважение,
Кмет на Община Съединение
/Георги Румел*





ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ

Гр. Съединение, бул. "6-ти септември" № 13, url : www.saedinenie.org
тел: 0318/ 2-39-21, факс: 0318/ 2-35-17, e-mail : oba_saedinenie@abv.bg

ДО „ЕКСПРЕС П“ ЕООД, ЕИК 115633678,
със седалище и адрес на управление град Съединение, ул. „Люляк“ № 1,
представявано от управителя НАДЕЖДА ИВАНОВА МИНЧЕВА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ
Изм. № 53-00-404
20. 11. 2015

За прекратяване на договор за концесия
По взаимно съгласие на страните

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИНЧЕВА,

Представяваното от Вас дружество е концесионер на обект „Автогара“ в град Съединение, по силата на договор за концесия, сключен на 20.08.2012г., със срок на действие 20 години.

Предмет на договора е предоставяне на особено право на ползване на следния обект: парцел I /първи/ - автогара, в квартал 43 /четиридесет и трети/ по ЗРП на гр. Съединение, с площ 4 000 /четири хиляди/ кв.м., съдържащ зелени площи, пешеходни алеи, асфалтова площадка 1 560 /хиляда петстотин и шестдесет/ кв.м., заедно със 7/10 /седем десети/ идеални части от построената в имота едноетажна масивна сграда – „Автостанция“, със застроена площ 423 /четиристотин двадесет и три/ кв.м., за осъществяване на търговска дейност, предназначена за обществено обслужване на населението на общината, срещу задължението на КОНЦЕСИОНЕРА да заплаща на КОНЦЕДЕНТА концесионно възнаграждение.

През последните няколко години Община Съединение придоби транспортни средства - леки, лекотоварни автомобили, училищни автобуси и специализирана техника, които понастоящем се паркират и държат върху обществени паркинги и места с неограничен обществен достъп. Откритата гаражна площ на автогарата е оградена и дава възможност за ограничаване достъпа на външни лица до превозните средства, което гарантира тяхното опазване и съхранение от посегателства. Държането на превозните средства на общината в гаражната площ на автогарата ще доведе и до облекчаване ползването на обществените паркинги и пространства, което ще предостави възможност на повече граждани и посетители на общината необезпокоявано да паркират транспортните си средства при посещение на общината, общинската администрация и други служби и обекти на територията на града.

Обсъждани са и други инвестиционни намерения, които биха могли да бъдат реализирани в имота в интерес на населението на общината и в интерес на осъществяваната административна и управленска функция на общинската

администрация, които биха повишили значително жизнения стандарт на населението и удовлетвореността на гражданите от подобрените условия на жизнената им среда.

Ето защо, с настоящото Ви предлагам сключеният между Община Съединение и "Експрес-П" ЕООД договор за концесия от 20.08.2012г. да бъде прекратен, по взаимно съгласие на страните, считано от 31.12.2025г., като никоя от страните няма да дължи на другата страна обезщетения за предсрочното прекратяване на договора.

Моля, ако приемете настоящото предложение, писмено и своевременно да уведомите за това Община Съединение.

С уважение

Георги Руменов - Кмет на община Съединение



ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ
Вх. № 53-00-407 М/1
21-11-2025

ЗАЯВЛЕНИЕ

От „ЕКСПРЕС П“ ЕООД, ЕИК 115633678, със седалище и адрес на управление град Съединение, ул. „Люляк“ № 1, представлявано от управителя НАДЕЖДА ИВАНОВА МИНЧЕВА

За съгласие за прекратяване на договор за концесия

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН РУМЕНОВ,

Във връзка с отправено до представляваното от мен дружество предложение за прекратяване на договор за концесия на обект „Автогара“ в град Съединение, заявявам, че „Експрес-П“ ЕООД е съгласно договорът да бъде прекратен по взаимно съгласие на страните, считано от 31.12.2025г., без страните да си дължат една на друга обезщетения или други суми във връзка с изпълнението или прекратяването на договора.



СПОРАЗУМЕНИЕ

Днес,2025г., между:

1. ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ, БУЛСТАТ 000471640, гр. Съединение, ул. "Шести септември" № 13, представлявана от Кмета Георги Любенов Руменов, от една страна като КОНЦЕДЕНТ, и

2. „ЕКСПРЕС П“ ЕООД, ЕИК 115633678, със седалище и адрес на управление град Съединение, ул. „Люляк“ № 1, представлявано от управителя НАДЕЖДА ИВАНОВА МИНЧЕВА, от друга страна като КОНЦЕСИОНЕР

Страни по договор за концесия на обект "Автогара" град Съединение, сключен на 20.08.2012г.,

Във връзка със заявление на концесионера за прекратяване на договора и в съответствие с Решение №, взето с протокол № от на Общински съвет Съединение, прието на основание чл. 40 от Закона за концесиите, се подписа настоящото споразумение, с което страните постигнаха съгласие за следното:

ПРЕДМЕТ НА СПОРАЗУМЕНИЕТО

Чл. 1. Прекратява се действието на договора за концесия, сключен на 20.08.2012г., по взаимно съгласие на страните, считано от 31.12.2025г.

Чл. 2. Страните заявяват, че нямат една спрямо друга претенции във връзка със сключването, изпълнението, неизпълнението, прекратяването и последиците от прекратяването на договора.

Настоящото споразумение се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните, и представлява неразделна част от договора.

СПОРАЗУМЕЛИ СЕ:

ЗА КОНЦЕДЕНТА:

/Кмет на община Съединение/

ЗА КОНЦЕСИОНЕРА:

/Управител на "Експрес-П" ЕООД