



ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ

Гр. Съединение, ул. "6-ти септември" № 13, www.saedinenie.org
тел.: 0318/2-39-21, факс: 0318/2-35-17, email: oba_saedinenie@abv.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЪЕДИНЕНИЕ



ОБЩНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ

Изм. № 08-00-156
18.09.2025

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Георги Любенов Руменов – Кмет на Община Съединение

Относно: Учредяване право на строеж, за изграждане на база за преработка и съхранение на готова земеделска продукция в недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 70528.501.3101, целият с площ 1096 кв. м., с НТП „За друг вид производствен, складов обект“, по КKKP на гр. Съединение, общ. Съединение.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Съединение е постъпило заявление от Красимир Меретев – Управител на „КАМПО - КМ - 2015“ ЕООД, ЕИК 203655155, за учредяване право на строеж за изграждане на база за преработка и съхранение на готова земеделска продукция, с необходима площ за застрояване около 100 кв. м. в поземлен имот с идентификатор 70528.501.3101, находящ се в гр. Съединение.

В заявлението е посочено, че дружеството се занимава с производство и търговия на селскостопанска продукция, като в момента базата се намира в жилищната зона на гр. Съединение, което води до неудобство за съседите. Намеренията на дружеството са свързани с изграждането на база за преработка и съхранение на готова земеделска продукция и домуването на земеделска техника на подходящо място, като за целта е посочен имот № 70528.501.3101.

ПИ с идентификатор 70528.501.3101 е частна общинска собственост. Целият е с площ 1096 кв. м. с НТП „За друг вид производствен, складов обект“. По предходен (регулационен) план имотът представлява УПИ ЛП - стопански и обслужващи дейности, в квартал 132 по плана на гр. Съединение, и за него има съставен АЧОС № 1235/21.01.2022г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив. Имотът се намира в южната част на града, в район с предназначение на имотите за стопански и производствени дейности. Формата му е правилна и е подходящ за самостоятелно ползване и застрояване.

Съгласно чл. 37, ал. 1 от ЗОС, учредяването на право на строеж се извършва след решение на общински съвет, от кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Извършването на разпоредителна сделка с ПИ с идентификатор 70528.501.3101 по КKKP на гр. Съединение, чрез учредяване право на строеж не е включено в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Съединение за 2025 година, което налага същата да бъде актуализирана, в случай че бъде взето решение за това.

За определяне на справедлива пазарна стойност за изграждане на база за преработка и съхранение на готова земеделска продукция, с разгъната застроена площ до 100 кв. м., е изготвена пазарна оценка, чиято стойност е в размер на 10 000 лв. (десет хиляди лева). Данъчната оценка на това право е в размер на 1 235,70 лв. (хиляда двеста тридесет и пет лева и седемдесет стотинки).

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 34, ал. 4 и чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал. 1, т. 3 и ал. 2 и чл. 44, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 135/22.12.2017г., Протокол № 17 на Общински съвет Съединение, изменена и допълнена с Решение № 2/11.01.2018г., Протокол № 1, Общински съвет Съединение:

1. Актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска обственост на Община Съединение за 2025 г., приета с Решение № 21/24.02.2025г., Протокол № 2 на ОбС Съединение, като в Раздел III „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” от Програмата, в Подраздел III – „Имоти, върху които Община Съединение има намерение да учреди ограничени вещни права”, в т. 1 се добавя нова т. 1.9.: „Учредяване право на строеж, за изграждане на база за преработка и съхранение на готова земеделска продукция в ПИ № 70528.501.3101, с площ 1096 кв. м. по КККР на гр. Съединение”.

2. Дава съгласие за разпореждане с недвижим имот – частна общинска собственост, а именно ПИ с идентификатор 70528.501.3101 (седемдесет хиляди петстотин двадесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди сто и едно), с площ 1096 кв. м. (хиляда деветдесет и шест квадратни метра), НТП „За друг вид производствен, складов обект“ по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение, чрез учредяване възмездно право на строеж в този имот, за изграждане на база за преработка и съхранение на готова земеделска продукция с разгъната застроена площ (РЗП) до 100 кв. м. (сто квадратни метра).

3. Приема и одобрява изготвената пазарна оценка за учредяване право на строеж в горепосочения имот, за изграждане на база за преработка и съхранение на готова земеделска продукция с РЗП до 100 кв. м., в размер на 10 000 лв. (десет хиляди лева), равняващи се на 5 112,92 евро (пет хиляди сто и дванадесет евро и деветдесет и два цента).

4. Възлага на Кмета на Община Съединение да проведе публичен търг за учредяване възмездно право на строеж за изграждане на база за преработка и съхранение на готова земеделска продукция с разгъната застроена площ до 100 кв. м. в посочения в т. 2 от настоящото решение имот, при начална тръжна цена в размер на 10 000 лв. (десет хиляди лева), равняващи се на 5 112,92 евро (пет хиляди сто и дванадесет евро и деветдесет и два цента), по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Съединение.

5. Определя депозит за участие в процедурата, в размер на 50 % /петдесет процента/ от началната тръжна цена.

6. Плащането на достигнатата крайна цена, ведно със законоустановените данъци, такси и всички други разноски, изчислени върху нея, се дължат от купувача на правото на строеж по т. 2., като не се допуска плащане с непарични платежни средства.

7. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за учредяване възмездно право на строеж със спечелилия процедурата участник.

Кмет на Община Съединение:

/Георги Р. [подпис] в/



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1718134-10.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 70528.501.3101

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-194/20.12.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Съединение

Площ: 1096 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: квартал: 132, парцел: LII

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 70528.501.3102, 70528.501.3107, 70528.501.3100, 70528.501.3448

Собственици по данни от КРНИ:

000471640, ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

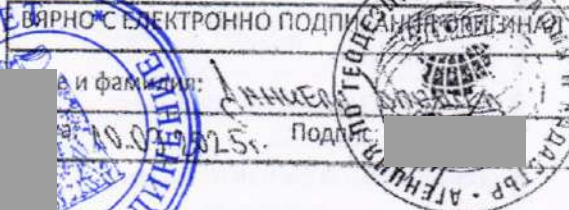
Скица №15-1718134-10.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-711561-10.09.2025 г.

Код за достъп: 3с4508677458

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40. факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

площ 1100 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 76, том V, рег. 2044, дело 952 от 28.01.1999г., вписан
в Служба по вписванията - гр.Пловдив

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ	
Име и фамилия:	ДАНШЕВ
Дата: 10.09.2025г.	Подпис: [signature]

Скица №15-1718134-10.09.2025г.
издадена въз основа на
Заявление №01-711561-10.09.2025 г.
Код за достъп: 3c4508677458

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
10.09.2025 14:43:03



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Служба по вписванията гр. Пловдив

Вх. рег. № 4111 / 28.01.2022 г.

Акту № 46 том 5 4 дело № 952 / 2022 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида _____

Д.Т. _____ кс. № _____ / 20 _____

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

Крелена Крешкова
(име, фамилия)

УТВЪРЖДАВАМ

КМЕТ НА ОБЩИНА

Атанас Балкански

(име, фамилия)



АКТ N:1235

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2

Досие: 1235-00-429

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.01.2022г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал.2 и чл. 60, ал. 1 от ЗОС
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот ЛП /петдесет и две римско/ - стоп. и обсл. дейности, с площ 1100 кв. м. /хиляда и сто квадратни метра/, находящ се в квартал 132 по плана на гр. Съединение, общ. Съединение, одобрен със Заповед № 335/1992г. и Заповед № РД-1140/28.10.2021г. на Кмета на Община Съединение.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Област Пловдив, общ. Съединение, гр. Съединение, кв. 132, УПИ ЛП - стоп. и обсл. дейности.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	Имотът граничи на север с улица с о.т. 323-343, на изток УПИ ЛП - стоп. и обсл. дейности, на юг, УПИ XXXIX и на запад с улица с УПИ LI - стоп. и обсл. дейности, всички находящи се в кв. 132 по плана на гр. Съединение.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	4 044,20 лева /четири хиляди четиридесет и четири лева и двадесет стотинки/.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС №564/29.08.2016г., вписан с Акт № 34, том 76, вх. рег. № 28317/01.09.2016г. в Служба по вписванията - Пловдив.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Имотът се управлява от Кмета на Община Съединение, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Мария Димитрова Чобанова - специалист в Д-я ТСПГСЕУСДД. Подпис: 	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Приложения: 1. Скица № 17/13.01.2022г. на Кмета на Община Съединение; 2. АПОС №564/29.08.2016г., вписан с Акт № 34, том 76, вх. рег. № 28317/01.09.2016г. в Служба по вписванията - Пловдив ; 3. Заповед № РД-1140/28.10.2021г. на Кмета на Община Съединение; 4. Решение № 105, взето с Протокол №16 от 20.12.2021г. на Общински съвет - Съединение; 5. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 6615021974/18.01.2022г. на Община Съединение.	





ПЛОВДИВИНВЕСТ-21 АД

E-mail: pinv_21@abv.bg

4000 Пловдив, бул. Руски 15

БУЛСТАТ 115599222

Изп. Директор 032/ 634 666. Гл. Счетоводител 032/ 633-000, Факс / 626 215

ДОКЛАД за ОЦЕНКАТА
на
ПРАВОТО НА СТРОЕЖ ЗА СГРАДА – складова база за земеделска
продукция
В ПИ с идент. 70528.501.3101, по КК на гр. Съединение
/УПИ LII- стопански и обслужващи дейности, кв. 132/

м. септември, 2025 год.



СЪДЪРЖАНИЕ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ДОКЛАД

ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

Предмет на заданието
Възложител
Изпълнител
Обект на оценката
Цел на оценката
Ефективна дата на оценката
Срок на валидност на оценката
Дата на приключване на доклада
Приложени стандарти на стойността
Използувани методи за оценка

ОБОБЩЕНО ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ДРУГИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЕКТА

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

ОЦЕНКА НА ПРАВОТО НА СТРОЕЖ
ПО ПАЗАРНИ ЦЕНИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА

ПРИЛОЖЕНИЯ

- Скица
- Акт за Общинска собственост
- Скица предложение за застрояването



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

СОБСТВЕНИК НА ОБЕКТА: Частна Общинска собственост - Община Съединение.

ОБЕКТ: Изграждане на складова база за земеделска продукция в ПИ с идент. 70528.501.3101, по КК на гр. Съединение.

Адрес на оценявания обект: кв. 132, гр. Съединение

ПАЗАРНА ЦЕНА НА ПРАВОТО НА СТРОЕЖ ЗА СГРАДА

КРАЙНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ОЦЕНКАТА :
СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ :

Право на строеж за сграда със РЗП-100 кв.м.)
10 000 лв.
/десет хиляди лева/

ДАТА: септември, 2025 година

Сгради: няма

Застроена площ на бъдеща сграда - 100 кв.м., на един етаж, съгласно Скица с петното на застрояването.

Земя: Правото на строеж се отстъпва в УПИ LII- стопански и обслужващи дейности, кв. 132, с площ на целият имот от 1096 кв.м.

Документ за собственост: Акт за Частна общинска собственост № 1235/21.01.2022 год., на Кмета на община Съединение.



ВЕРНО С
ОРИГИНАЛА



ДОКЛАД

ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

Предмет на заданието: Пазарна оценка на недвижим имот – Право на строеж на Сграда за складова база за земеделска продукция в ПИ с идент. 501.3101 по КК на гр. Съединение.

Възложител: Община Съединение, съгласно Договор

Изпълнител: "Пловдивинвест -21" АД, гр. Пловдив

В извършването на оценката участваха следните ЛИЦЕНЗИРАНИ ОЦЕНИТЕЛИ от "ПЛОВДИВИНВЕСТ -21" - АД, гр. Пловдив, бул. "Руски N 15:

Георги Христозов Христозов - лицензиран оценител, Сертификат за оценителска провоспособност Рег. № 100100211 от 14.12.2009 г от КНОБ - за недвижими имоти.

Обект на оценката:

Недвижим имот – Право на строеж за сграда за Сграда за складова база за земеделска продукция със застроена площ от 100 кв.м. на един етаж, по скица предложение за застрояване.

Цел на оценката: Определяне на справедлива пазарна стойност на обекта, с оглед неговата продажба след Решение на ОбС – Съединение.

Ефективна дата на оценката: септември.2025 г.

Срок на валидност на оценката: 6 месеца след ефективната дата на оценката.

Дата на приключване на доклада: септември.2025 г.

Приложени стандарти за стойността:

1. Справедлива пазарна стойност - най-вероятната продажна цена, срещу която дадена собственост може да се прехвърли в пряка сделка между информиран и желаещ продавач и информиран и желаещ купувач, които се водят от собствените си интереси, без влияние на външни фактори при търгуването.

Използвани методи за оценка:

Правото на строеж – по пазарни цени.



ВЯРНО
ОРИГИНАЛ



ОБОБЩЕНО ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА

Местоположение на района:

Населено място:

☒ Град

☐ Село

Функционален тип:

☐ Първи

☐ Втори

☐ Трети

☒ Четвърти

Зона:

☐ Първа

☒ Втора

☐ Трета

☐ Четвърта

☐ Пета

☐ Извън регулация

Привлекателност

Отлична

☐

Мн. добра

☐

Добра

☒

Задоволителна

☐

Лоша

☐

Тенденции в пазарните цени на имотите

Нарастват

☐

Запазват се

☒

Намаляват

☐

Тенденции за развитие на района

Мн. добри

☐

Добри

☒

Задовол.

☐

Лоши

☐

Пазарно предлагане на собственост от оценявания вид

Голямо

☐

Средно

☒

Липсва

☐

Пазарно търсене на собственост от оценявания вид

☐

☒

☐

ИЗВОДИ: Оценяваният недвижим имот се намира в район с застроени УПИ

Степен на застроеност:

Средна възраст на сградите в района: - 40 -50 години

Транспортна достъпност: ☐ Отлична ☐ Мн.добра ☒ Добра ☐ Задоволителна

ИЗВОДИ: Транспортната достъпност до района е добра, улицата до имота е асфалтирана.



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ДРУГИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЕКТА

Правен статут: Земята представляваща ПИ с идент. 501.3101 по КК на гр. Съединени /УПИ LII- стопански и обслужващи дейности, кв. 132, по плана на гр. Съединение е безспорна Частна общинска собственост.

За имота има съставен Акт за общинска собственост- Частна №1235 от 21.01.2022 г., на Кмета на община Съединение.

След Решение на Общинския съвет Съединение, ще бъде отстъпено правото на строеж.

Местоположение:

- ☐ Център
- ☐ Жил. квартал ☒ Пром. зона ☐ Други
- ☐ На ъгъл ☒ На улична регулация ☐ Навътре в парцела
- ☐ На главен път ☒ На второстепенна улица
- ☐ На нивото на терена ☐ Под нивото на терена ☐ Над нивото на терена
- ☒ На равен терен ☐ На терен с лек наклон ☐ На терен със силен наклон

Инженерна инфраструктура до имота:

- ☒ Вода
- ☐ Канализация ☐ Септична яма
- ☒ Електрозахранване
- ☐ Топлофикация ☐ Централизирана ☐ Локална
- ☐ Телефонизация
- ☒ Тротоар
- ☒ Районно осветление
- ☒ Улична настилка ☐ Калдъръм ☒ Асфалт ☐ Черна
- ☐ Близост до паркинг
- ☒ Спирка на обществения транспорт ☐ Непосредствена ☒ Отдалечена

ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОЦЕНЯВАНИЯТ ОБЕКТ И НЕГОВОТО СЪСТОЯНИЕ

В УПИ LII- стопански и обслужващи дейности, кв. 132, по плана на гр. Съединение е предвидено изграждането на Сграда за складова база за земеделска продукция. Имота в които ще се извърши бъдещето застрояване е незастроен, без подорбения.

Издадена е Скица с предложение за застрояване с площ от 100 кв.м. на един етаж.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ



ОЦЕНКА ПРАВОТО НА СТРОЕЖ И СЕРВИТЕТНОТО ПРАВО ПО ПАЗАРНИ СВИДЕТЕЛСТВА

След проучване на пазара на недвижимите имоти в община Съединение и в частност на гр. Съединение се установи, че активен пазар на право на строеж няма – почти не са реализирани такива сделки и пазарните аналози липсват.

В конкретния случай правото на строеж се отстъпва за стопански нужди за изграждането на сграда за Сграда за складова база за земеделска продукция. Правото на строеж е в зависимост от разгънатата застроена площ на бъдещата сграда и площта на УПИ в които ще се строи сградата.

Като имаме в предвид, че оценяваното право на строеж е в УПИ в които се отстъпва правото на строеж за много малка застроена площ, то определяме цена за право на строеж за 1 кв.м. в размер на - 100 лв./м²., съобразено със ЗП на бъдещото застрояване и площта на УПИ

ИЛИ ЗП от 100 кв.м. x 100 лв. = 10 000 лв.

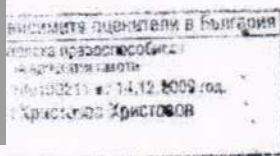
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ПРАВО НА СТРОЕЖ - за Складова база за
земеделска продукция
в ПИ с идент. 70528.501.3101 по КК на гр. Съединение
Право на строеж за сграда с РЗП-100 кв.м.

10 000 лв.

/десет хиляди лева/

Забележка: Окончателното право на строеж ще се изравни след одобряване на работните проекти за сградата. При разлика от РЗП от 100 кв.м., или се доплаща или се възстановява надвзетата сума.

ОЦЕНИ



септември-2025 г.

ИЗП. ДИРЕКТОР:



/ Д. ПОПОВ /

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



Кр. Ангелов
21.09.2015г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ
Вх. № 53-00-315
21-09-2015г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

„КАМПО – КМ - 2015“ ЕООД, ЕИК 203655155

Седалище и адрес на управление: гр. Съединение, ул. „Велико Търново“ № 11

Представявано от Управителя Красимир Ангелов Меретев

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Дружеството, което представлявам като управител, и на което съм едноличен собственик се занимава основно с производство и търговия със селскостопанска продукция. Складовата база за готовата продукция, както и за паркирането на земеделската ни техника се намира на улица „Велико Търново“ в гр. Съединение. Ежедневната работа създава неудобства и дискомфорт за съседите, което не е приятно и за мен самия, което налага същата да бъде изнесена на подходящо място.

Смятам, че подходящ за целта е имот, намиращ се в т. нар. промишлена зона на града до бившия стопански двор, като подходящ за моите нужди е имот № 70528.501.3101, който е с площ 1096 кв. м. При тези му характеристики, имотът е подходящ, както за изграждане на база за преработка и съхранение на готовата земеделска продукция, така и за домукване на земеделска техника.

Господин Кмет, във връзка с горното, моля да ми бъде учредено право на строеж в поземлен имот с идентификатор 70528.501.3101, по КKKP на гр. Съединение, за изграждане на складова база за съхранение на земеделска продукция със застроена площ от 100 кв. м.

Надявам се да ни бъде дадена тази възможност.

С уважение,
Красимир Меретев





ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ
ОТДЕЛ АПИОФМПТС
4190 гр.СЪЕДИНЕНИЕ бул.6-ТИ СЕПТЕМВРИ N: 13

Изх. № 6615027874 / 17.09.2025 г.
РНУ: 12be8595-bdf5-4e44-8152-7a383c56952e

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 000471640

Адрес за кореспонденция
бул. 6-ТИ СЕПТЕМВРИ № 13, гр. СЪЕДИНЕНИЕ 4190

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6615F15722, находящ се в 4190 гр.СЪЕДИНЕНИЕ, планоснимачен номер от 2023 квартал, УПИ парцел одобрен през 2023 г., идентификатор на поземления имот 70528.501.3101

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Дан. оценка лв.	Дан. оценка €
Други нежилнизи обекти СКЛАД, ет. 1	1/1	100,00			1235.70 лв.	631.80 €

идентификатор:

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 17.09.2025 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 1235.70 лв. / 631.80 € словом: ХИЛЯДА ДВЕТА ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА и 70 СТОТИНКИ / ШЕСТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ЕДИН ЕВРО и 80 ЕВРО ЦЕНТА за 1/1 идеална част от него 1235.70 лв. / 631.80 € словом: ХИЛЯДА ДВЕТА ТРИДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА и 70 СТОТИНКИ / ШЕСТСТОТИН ТРИДЕСЕТ И ЕДИН ЕВРО и 80 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ - собственик	000471640	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на



ВЯРНО
ОРИГИН



принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 6615027874/17.09.2025 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ , актуални към 17.09.2025 г.

Подпис:

Издаде: Запрянка Богданова

