



ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ

Гр. Съединение, ул. "6-ти септември" № 13, www.saedinenie.org
тел.: 0318/2-39-21, факс: 0318/2-35-17, email: oba_saedinenie@abv.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЪЕДИНЕНИЕ



ОБЩНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ
Изм. № 08-09-155
18.09.2025

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Георги Любенов Руменов – Кмет на Община Съединение

Относно: Учредяване право на строеж, за изграждане на производствена и складова база за стиропорни форми и опаковки в недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 70528.501.3103, целият с площ 2233 кв. м., с НТП „За друг вид производствен, складов обект“, по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Съединение е постъпило заявление от Аркадий Кацарски – Управител на „ВИЛАД ГРУП“ ЕООД, ЕИК 202587331, за учредяване право на строеж за изграждане на производствена и складова база за стиропорни форми и опаковки, с необходима площ за застрояване около 500 кв. м. в поземлен имот с идентификатор 70528.501.3103, находящ се в гр. Съединение.

В заявлението е посочено, че дружеството се занимава с производство на стиропорни опаковки и предвид увеличаването на капацитета на производствените мощности им е необходимо, изграждането на ново предприятие. Намеренията на дружеството са свързани с изграждането на производствена и складова база, което би довело до разкриването на нови работни места.

ПИ с идентификатор 70528.501.3103 е частна общинска собственост. Целият е с площ 2233 кв. м. с НТП „За друг вид производствен, складов обект“. По предходен (регулационен) план имотът представлява УПИ LIV - стопански и обслужващи дейности, в квартал 132 по плана на гр. Съединение, и за него има съставен АЧОС № 1237/21.01.2022г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив. Имотът се намира в южната част на града, в район с предназначение на имотите за стопански и производствени дейности. Формата му е правилна и е подходящ за самостоятелно ползване и застрояване.

Съгласно чл. 37, ал. 1 от ЗОС, учредяването на право на строеж се извършва след решение на общински съвет, от кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Извършването на разпоредителна сделка с ПИ с идентификатор 70528.501.3103 по КККР на гр. Съединение, чрез учредяване право на строеж не е включено в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Съединение за 2025 година, което налага същата да бъде актуализирана, в случай че бъде взето решение за това.

За определяне на справедлива пазарна стойност за производствена и складова база за стиропорни форми и опаковки, с разгъната застроена площ до 500 кв. м., е изготвена

пазарна оценка, чиято стойност е в размер на 20 500 лв. (двадесет хиляди и петстотин лева). Данъчната оценка на това право е в размер на 6 753,30 лв. (шест хиляди седемстотин петдесет и три лева и тридесет стотинки).

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 34, ал. 4 и чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал. 1, т. 3 и ал. 2 и чл. 44, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 135/22.12.2017г., Протокол № 17 на Общински съвет Съединение, изменена и допълнена с Решение № 2/11.01.2018г., Протокол № 1, Общински съвет Съединение:

1. Актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска обственост на Община Съединение за 2025 г., приета с Решение № 21/24.02.2025г., Протокол № 2 на ОбС Съединение, като в Раздел III „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” от Програмата, в Подраздел III – „Имоти, върху които Община Съединение има намерение да учреди ограничени вещни права”, в т. 1 се добавя нова т. 1.8.: „Учредяване право на строеж, за производствена и складова база за стиропорни форми и опаковки в ПИ № 70528.501.3103, с площ 2233 кв. м. по КKKP на гр. Съединение”.

2. Дава съгласие за разпореждане с недвижим имот – частна общинска собственост, а именно ПИ с идентификатор 70528.501.3103 (седемдесет хиляди петстотин двадесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди сто и три), с площ 2233 кв. м. (две хиляди двеста тридесет и три квадратни метра), НТП „За друг вид производствен, складов обект“ по КKKP на гр. Съединение, общ. Съединение, чрез учредяване възмездно право на строеж в този имот, за изграждане на производствена и складова база за стиропорни форми и опаковки с разгъната застроена площ (РЗП) до 500 кв. м. (петстотин квадратни метра).

3. Приема и одобрява изготвената пазарна оценка за учредяване право на строеж в горепосочения имот, за производствена и складова база за стиропорни форми и опаковки с РЗП до 500 кв. м., в размер на 20 500 лв. (двадесет хиляди и петстотин лева), равняващи се на 10 481,48 евро (десет хиляди четиристотин осемдесет и един евро и четиридесет и осем цента).

4. Възлага на Кмета на Община Съединение да проведе публичен търг за учредяване възмездно право на строеж за построяване на производствена и складова база за стиропорни форми и опаковки с разгъната застроена площ до 500 кв. м. в посочения в т. 2 от настоящото решение имот, при начална тръжна цена в размер на 20 500 лв. (двадесет хиляди и петстотин лева), равняващи се на 10 481,48 евро (десет хиляди четиристотин осемдесет и един евро и четиридесет и осем цента), по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Съединение.

5. Определя депозит за участие в процедурата, в размер на 50 % /петдесет процента/ от началната тръжна цена.

6. Плащането на достигнатата крайна цена, ведно със законоустановените данъци, такси и всички други разноси, изчислени върху нея, се дължат от купувача на правото на строеж по т. 2., като не се допуска плащане с непарични платежни средства.

7. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за учредяване възмездно право на строеж със спечелилия процедурата участник.

Кмет на Община Съединение

/Георги [име] ов/





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1559399-03.09.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **70528.501.3103**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-194/20.12.2023 г. на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **гр. Съединение**

Площ: **2233 кв.м**

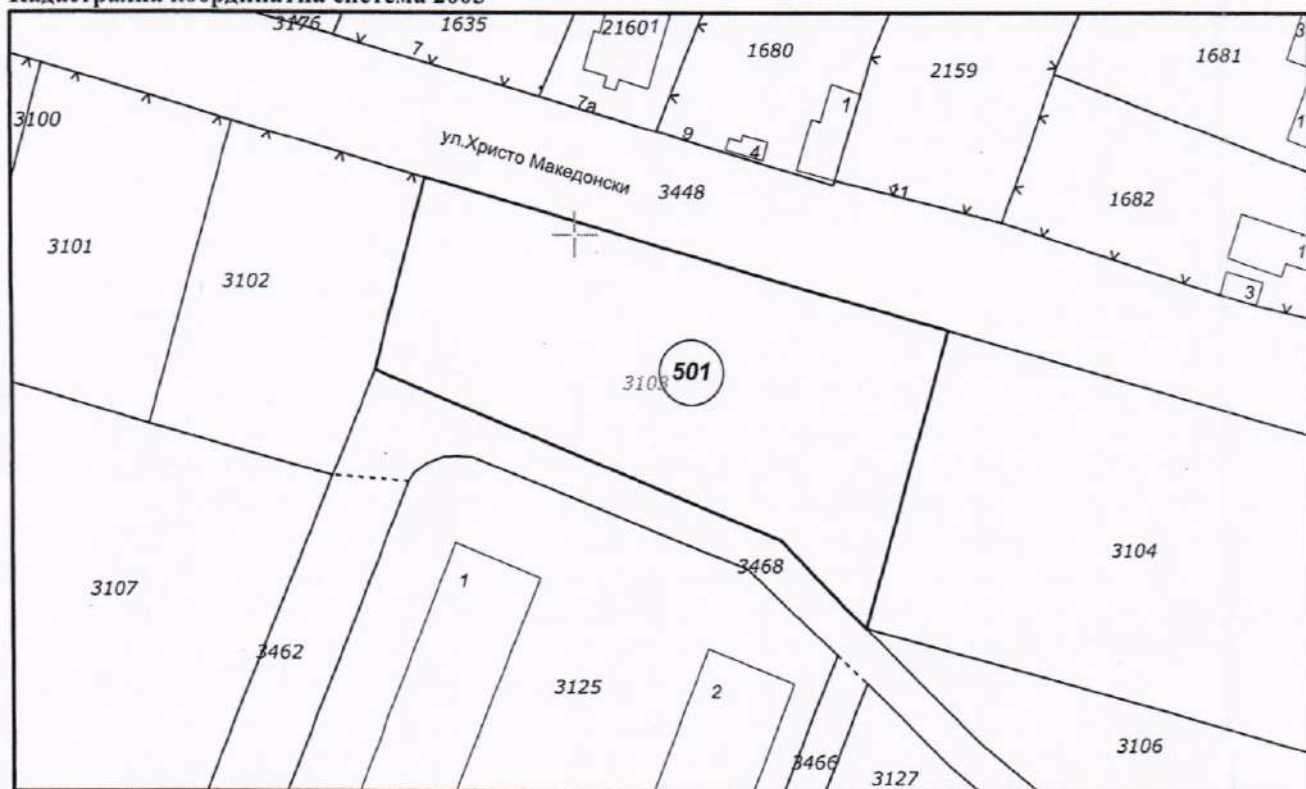
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 132, парцел: LIV**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседни: **70528.501.3106, 70528.501.3102, 70528.501.3468, 70528.501.3104, 70528.501.3448**

Собственици по данни от КРНИ:

000471640, ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

Скица №15-1559399-03.09.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-689352-01.09.2025 г.

Код за достъп: 0b740aaf5c20





площ 2265 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 70, том V, рег. 2042, дело 945 от 28.01.2022г., вписан
в Служба по вписванията - гр.Пловдив

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ	
Име и фамилия:	ДАНИЕЛ
Дата:	03.09.2025г.
Подпис:	

Скица №15-1559399-03.09.2025г.
издадена въз основа на
Заявление №01-689352-01.09.2025 г.
Код за достъп: 0b740aaf5c20

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
03.09.2025 02:21:38



Служба по вписванията гр. Пловдив
Вх. рег. № 2042 28.01.2022 г.
Ак. № 40 том 5 кат. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
Д.Т. _____ кв. № _____
Съдия по вписванията _____

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА

Вписване по ЗСЛВ

Служба по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Атанас Балкански
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

АКТ N:1237
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие: 1237-00-431

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.01.2022г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал.2 и чл. 60, ал. 1 от ЗОС.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот LIV /петдесет и четири римско/ - стоп. и обсл. дейности, с площ 2265 кв. м. /две хиляди двеста шестдесет и пет квадратни метра/, находящ се в квартал 132 по плана на гр. Съединение, общ. Съединение, одобрен със Заповед № 335/1992г. и Заповед № РД-1140/28.10.2021г. на Кмета на Община Съединение.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Област Пловдив, общ. Съединение, гр. Съединение, кв. 132, УПИ LIV - стоп. и обсл. дейности.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	Имотът граничи на север с улица с о.т. 323-343, на изток УПИ LV - стоп. и обсл. дейности, на юг, УПИ XXXVI и на запад с улица с УПИ LIII - стоп. и обсл. дейности, всички находящи се в кв. 132 по плана на гр. Съединение.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	8 327,30 лева /осем хиляди триста двадесет и седем лева и тридесет стотинки/.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС №564/29.08.2016г., вписан с Акт № 34, том 76, вх. рег. № 28317/01.09.2016г. в Служба по вписванията - Пловдив.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Имотът се управлява от Кмета на Община Съединение, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Мария Димитрова Чобанова - специалист в Д-я ТСПГСЕУСДД. Подпис: 	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Приложения: 1. Скица № 17/13.01.2022г. на Кмета на Община Съединение; 2. АПОС №564/29.08.2016г., вписан с Акт № 34, том 76, вх. рег. № 28317/01.09.2016г. в Служба по вписванията - Пловдив ; 3. Заповед № РД-1140/28.10.2021г. на Кмета на Община Съединение; 4. Решение № 105, взето с Протокол №16 от 20.12.2021г. на Общински съвет - Съединение; 5. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 6615021967/18.01.2022г. на Община Съединение.	





ПЛОВДИВ ИНВЕСТ-21 АД

E-mail: pinv_21@obv.bg

4000 Пловдив, бул. Руски 15

БУЛСТАТ 115599222

Изп. Директор 032/ 634 666, Гл. Счетоводител 032/ 633-000, Факс / 626 215

ДОКЛАД за ОЦЕНКАТА
на
ПРАВОТО НА СТРОЕЖ ЗА СГРАДА – производствена и складова база
за стиропорени форми и опаковки
В ПИ с идент. 70528.501.3103, по КК на гр. Съединение
/УПИ LIV- стопански и обслужващи дейности, кв. 132/

м. септември, 2025 год.



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ

СЪДЪРЖАНИЕ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ДОКЛАД

ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

Предмет на заданието

Възложител

Изпълнител

Обект на оценката

Цел на оценката

Ефективна дата на оценката

Срок на валидност на оценката

Дата на приключване на доклада

Приложени стандарти на стойността

Използвани методи за оценка

ОБООБЩЕНО ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ДРУГИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЕКТА

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

ОЦЕНКА НА ПРАВОТО НА СТРОЕЖ
ПО ПАЗАРНИ ЦЕНИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА

ПРИЛОЖЕНИЯ

- Скица
- Акт за Общинска собственост
- Скица предложение за застрояването



СТАНОВ
ОРИГИНАЛ



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

СОБСТВЕНИК НА ОБЕКТА: Частна Общинска собственост - Община Съединение.

ОБЕКТ: Изграждане на производствена и складова база за стиропорени форми и опаковки в ПИ с идент. 70528.501.3103, по КК на гр. Съединение.

Адрес на оценявания обект: кв. 132, гр. Съединение

ПАЗАРНА ЦЕНА НА ПРАВОТО НА СТРОЕЖ ЗА СГРАДА

КРАЙНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ОЦЕНКАТА :
СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ :

Право на строеж за сграда със РЗП-500 кв.м.
20 500 лв.

/двадесет хиляди и петстотин лева/

ДАТА: септември, 2025 година

Сгради: няма

Застроена площ на бъдеща сграда - 500 кв.м., на един етаж, съгласно Скица с петното на застрояването.

Земя: Правото на строеж се отстъпва в УПИ LIV- стопански и обслужващи дейности, кв. 132, с площ на целият имот от 2233 кв.м.

Документ за собственост: Акт за Частна общинска собственост № 1237/21.01.2022 год., на Кмета на община Съединение.

ДОКЛАД

ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

Предмет на заданието: Пазарна оценка на недвижим имот – Право на строеж на Сграда за производствена и складова база за стиропорени форми и опаковки в ПИ с идент. 501.3103 по КК на гр. Съединение.

Възложител: Община Съединение, съгласно Договор

Изпълнител: "Пловдивинвест -21" АД, гр. Пловдив

В извършването на оценката участваха следните **ЛИЦЕНЗИРАНИ ОЦЕНИТЕЛИ** от "ПЛОВДИВИНВЕСТ -21" - АД, гр. Пловдив, бул. "Руски N 15:

Георги Христов Христов - лицензиран оценител, Сертификат за оценителска провоспособност Рег. № 100100211 от 14.12.2009 г от КНОБ - за недвижими имоти.

Обект на оценката:

Недвижим имот – Право на строеж за сграда за производствена и складова база за стиропорени форми и опаковки със застроена площ от 500 кв.м. на един етаж, по скица предложение за застрояване.

Цел на оценката: Определяне на справедлива пазарна стойност на обекта, с оглед неговата продажба след Решение на ОбС – Съединение.

Ефективна дата на оценката: септември.2025 г.

Срок на валидност на оценката: 6 месеца след ефективната дата на оценката.

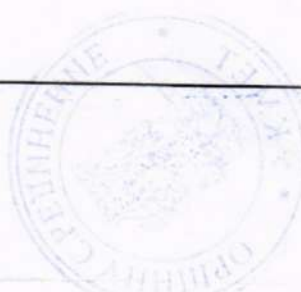
Дата на приключване на доклада: септември.2025 г.

Приложени стандарти за стойността:

1. Справедлива пазарна стойност - най-вероятната продажна цена, срещу която дадена собственост може да се прехвърли в пряка сделка между информиран и желаещ продавач и информиран и желаещ купувач, които се водят от собствените си интереси, без влияние на външни фактори при търгуването.

Използвани методи за оценка:

Правото на строеж – по пазарни цени.



ВЯРНО
ОРИГИНАЛ



ОБОБЩЕНО ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА

Местоположение на района:

Населено място:

☒ Град

☐ Село

Функционален тип:

☐ Първи

☐ Втори

☐ Трети

☒ Четвърти

Зона:

☐ Първа

☒ Втора

☐ Трета

☐ Четвърта

☐ Пета

☐ Извън регулация

Привлекателност

Отлична	Мн. добра	Добра	Задоволителна	Лоша
☐	☐	☒	☐	☐

Тенденции в пазарните цени на имотите

Нарастват	Запазват се	Намаляват
☐	☒	☐

Тенденции за развитие на района

Мн. добри	Добри	Задовол.	Лоши
☐	☒	☐	☐

Пазарно предлагане на собственост от оценявания вид

Голямо	Средно	Липсва
☐	☒	☐

Пазарно търсене на собственост от оценявания вид

Голямо	Средно	Липсва
☐	☒	☐

ИЗВОДИ: Оценяваният недвижим имот се намира в район с застроени УПИ
Степен на застроеност:

Средна възраст на сградите в района: - 40 -50 години

Транспортна достъпност: ☐ Отлична ☐ Мн.добра ☒ Добра ☐ Задоволителна

ИЗВОДИ: Транспортната достъпност до района е добра, улицата до имота е асфалтирана.



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ДРУГИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЕКТА

Правен статут: Земята представляваща ПИ с идент. 501.3103 по КК на гр. Съединени /УПИ LIV- стопански и обслужващи дейности, кв. 132, по плана на гр. Съединение е безспорна Частна общинска собственост.

За имота има съставен Акт за общинска собственост- Частна №1237 от 21.01.2022 г., на Кмета на община Съединение.

След Решение на Общинския съвет Съединение, ще бъде отстъпено правото на строеж.

Местоположение:

- ☐ Център
- ☐ Жил. квартал ☒ Пром. зона ☐ Други
- ☐ На ъгъл ☒ На улична регулация ☐ Навътре в парцела
- ☐ На главен път ☒ На второстепенна улица
- ☐ На нивото на терена ☐ Под нивото на терена ☐ Над нивото на терена
- ☒ На равен терен ☐ На терен с лек наклон ☐ На терен със силен наклон

Инженерна инфраструктура до имота:

- ☒ Вода
- ☐ Канализация ☐ Септична яма
- ☒ Електрозахранване
- ☐ Топлофикация ☐ Централизирана ☐ Локална
- ☐ Телефонизация
- ☒ Тротоар
- ☒ Районно осветление
- ☒ Улична настилка ☐ Калдъръм ☒ Асфалт ☐ Черна
- ☐ Близост до паркинг
- ☒ Спирка на обществения транспорт ☐ Непосредствена ☒ Отдалечена

ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОЦЕНЯВАНИЯТ ОБЕКТ И НЕГОВОТО СЪСТОЯНИЕ

В УПИ LIV- стопански и обслужващи дейности, кв. 132, по плана на гр. Съединение е предвидено изграждането на Сграда за производствена и складова база за стиропорени форми и опаковки. Имота в които ще се извърши бъдещето застрояване е незастроен, без подорбения.

Издадена е Скица с предложение за застрояване с площ от 500 кв.м. на един етаж.



ОЦЕНКА ПРАВОТО НА СТРОЕЖ И СЕРВИТЕТНОТО ПРАВО ПО ПАЗАРНИ СВИДЕТЕЛСТВА

След проучване на пазара на недвижимите имоти в община Съединение и в частност на гр. Съединение се установи, че активен пазар на право на строеж няма – почти не са релизирани такива сделки и пазарните аналози липсват.

В конкретния случай правото на строеж се отстъпва за стопански нужди за изграждането на сграда за Сграда за складова база за земеделска продукция. Правото на строеж е в зависимост от разгънатата застроена площ на бъдещата сграда и площта на УПИ в които ще се строи сградата.

Като имаме в предвид, че оценяваното право на строеж е в УПИ в които се отстъпва правото на строеж за много голяма застроена площ, то определяме цена за право на строеж за 1 кв.м. в размер на - 41 лв./м²., съобразено със ЗП на бъдещото застрояване и площта на УПИ

ИЛИ ЗП от 500 кв.м. x 41 лв. = 20 500 лв.

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ПРАВО НА СТРОЕЖ - за производствена и складова база за стиропорени форми и опаковки
в ПИ с идент. 70528.501.3103 по КК на гр. Съединение
Право на строеж за сграда с РЗП-500 кв.м.

20 500 лв.

/двадесет хиляди и петстотин лева/

Забележка: Окончателното право на строеж ще се изравни след одобряване на работните проекти за сградата. При разлика от РЗП от 500 кв.м., или се доплаща или се възстановява надвзетата сума.

ОЦЕНИТЕЛ

ОЦЕНИТЕЛ
ОЦЕНКА НА ПРАВОТО НА СТРОЕЖ
ИЛИ СЕРВИТЕТНОТО ПРАВО
ПО ПАЗАРНИ СВИДЕТЕЛСТВА
№ 14.12.8009 год.
Оценител Христо Христов

ИЗП. ДИРЕКТОР:

септември-2025 г.

/ Д. ПОПОВ /



гр. Съединение
41.00.20257

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ

Вх. №

94-00-1521
11.09.2025

ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ЗАЯВЛЕНИЕ

От

Аркадий Николаев Кацарски – Управител на

„ВИЛАД ГРУП“ ООД, ЕИК 202587331

адрес: гр. Съединение, ул. „Георги Бенковски“ № 9

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Фирмата, която представлявам се занимава с производство на стиропорни опаковки. Предвид развитието на пазара и необходимостта от повече изделия от този вид, е необходимо увеличаването на капацитета на производствените мощности на дружеството, което води до нужда от подходящ имот, в който да бъде изградено ново предприятие.

Ето защо, моля да ни бъде дадена възможност да построим производствена и складова база в промишлената зона на град Съединение, в поземлен имот с идентификатор 70528.501.3103, целият с площ 2233 кв. м.

Предвид горното, моля да бъде проведена процедура за учредяване право на строеж в поземлен имот с идентификатор 70528.501.3103, по КК и КР на гр. Съединение, за изграждане на производствена и складова база за стиропорни форми и опаковки, със застроена площ от 500 кв. м.

Надявам се да ни бъде дадена тази възможност.

С уважение,

Аркадий Кацарски





ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ
ОТДЕЛ АПИОФМПМС
4190 гр.СЪЕДИНЕНИЕ бул.6-ТИ СЕПТЕМВРИ N: 13

Изх. № 6615027876 / 17.09.2025 г.
РНУ: 9f5177cf-dfc8-46f5-ae89-f5fbf87b66dc

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 000471640

Адрес за кореспонденция
бул. 6-ТИ СЕПТЕМВРИ № 13, гр. СЪЕДИНЕНИЕ 4190

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6615F15724, находящ се в 4190 гр.СЪЕДИНЕНИЕ, планоснимачен номер от 2023 квартал, УПИ парцел одобрен през 2023 г., идентификатор на поземления имот 70528.501.3103

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Дан. оценка лв.	Дан. оценка €
Производствен обект, ет. 1 идентификатор:	1/1	500,00			6753.30 лв.	3452.91 €

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 17.09.2025 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 6753.30 лв. / 3452.91 € словом: ШЕСТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА и 30 СТОТИНКИ / ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЕВРО и 91 ЕВРО ЦЕНТА за 1/1 идеална част от него 6753.30 лв. / 3452.91 € словом: ШЕСТ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ТРИ ЛЕВА и 30 СТОТИНКИ / ТРИ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН ПЕТДЕСЕТ И ДВА ЕВРО и 91 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ - собственик	000471640	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на



принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 6615027876/17.09.2025 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ , актуални към 17.09.2025 г.

Подпис:

Издам: Запрянка Богданова

