



ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ

Гр. Съединение, ул. "6-ти септември" № 13, www.saedinenie.org
тел.: 0318/2-39-21, факс: 0318/2-35-17 email: oba_saedinenie@abv.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЪЕДИНЕНИЕ



ОБЩНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ
Изм. № 08-00-141
19.08.2025г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Георги Любенов Руменов – Кмет на Община Съединение

Относно: Учредяване право на строеж, за изграждане на сграда за стопански и складови дейности в недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 70528.501.3100, целият с площ 1110 кв. м., с НТП „За друг вид производствен, складов обект“, по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Съединение е постъпило заявление от Мариян Коцев – Управител на „Коцев пласт“ ЕООД – гр. Съединение, ЕИК 207134445, за учредяване право на строеж за изграждане на производствена и складова база със застроена площ до 400 кв. м. в поземлен имот с идентификатор 70528.501.3100, находящ се в гр. Съединение.

Дружеството се занимава с производство, доставка и монтаж на ПВЦ и алуминиева дограма, щори (вътрешни и външни), комарници, обков и др., като извършва дейността си в гр. Съединение.

ПИ с идентификатор 70528.501.3100 е частна общинска собственост. Целият е с площ 1110 кв. м. с НТП „За друг вид производствен, складов обект“. По предходен (регулационен) план имотът представлява УПИ LI - стопански и обслужващи дейности, в квартал 132 по плана на гр. Съединение, и за него има съставен АЧОС № 1234/21.01.2022г., вписан в Служба по вписванията – Пловдив. Имотът се намира в южната част на града, в район с предназначение на имотите за стопански и производствени дейности. Формата му е правилна и е подходящ за самостоятелно ползване и застрояване

Съгласно чл. 37, ал. 1 от ЗОС, учредяването на право на строеж се извършва след решение на общински съвет, от кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Извършването на разпоредителна сделка с ПИ с идентификатор 70528.501.3100 по КККР на гр. Съединение, чрез учредяване право на строеж не е включено в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Съединение за 2025 година, което налага същата да бъде актуализирана, в случай че бъде взето решение за това.

За определяне на справедлива пазарна стойност за възмездното учредяване право на строеж за изграждане на стопанска сграда, с разгъната застроена площ до 400 кв. м., е изготвена пазарна оценка, чиято стойност е в размер на 9 200,00 лв. (девет хиляди и двеста

лева). Данъчната оценка на това право е в размер на 5 402,70 лв. (пет хиляди четиристотин и два лева и седемдесет ст.).

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Общински съвет следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 34, ал. 4 и чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал. 1, т. 3 и ал. 2 и чл. 44, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 135/22.12.2017г., Протокол № 17 на Общински съвет Съединение, изменена и допълнена с Решение № 2/11.01.2018г., Протокол № 1, Общински съвет Съединение:

1. Актуализира Годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска обственост на Община Съединение за 2025 г., приета с Решение № 21/24.02.2025г., Протокол № 2 на ОбС Съединение, като в Раздел III „Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия” от Програмата, в Подраздел III – „Имоти, върху които Община Съединение има намерение да учреди ограничени вещни права”, в т. 1 се добавя нова т. 1.7.: „Учредяване право на строеж, за изграждане на сграда за производствени и складови дейности в ПИ № 70528.501.3100, с площ 1110 кв. м. по КККР на гр. Съединение”.

2. Дава съгласие за разпореждане с недвижим имот – частна общинска собственост, а именно ПИ с идентификатор 70528.501.3100 (седемдесет хиляди петстотин двадесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди и сто), с площ 1110 кв. м. (хиляда сто и десет квадратни метра), НТП „За друг вид производствен, складов обект“ по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение, чрез учредяване възмездно право на строеж в този имот, за изграждане на сграда за производствени и складови дейности с разгъната застроена площ (РЗП) до 400 кв. м. (четиристотин квадратни метра).

3. Приема и одобрява изготвената пазарна оценка за учредяване право на строеж в горепосочения имот, за изграждане на сграда за производствени и складови дейности с РЗП до 400 кв. м., в размер на 9 200,00 лв. (девет хиляди и двеста лева), равняващи се на 4 703,89 евро (четири хиляди седемстотин и три евро и осемдесет и девет цента).

4. Възлага на Кмета на Община Съединение да проведе публичен търг за учредяване възмездно право на строеж за построяване на сграда за производствени и складови дейности с разгъната застроена площ до 400 кв. м. в посочения в т. 2 от настоящото решение имот, при начална тръжна цена в размер на 9 200,00 лв. (девет хиляди и двеста лева), равняващи се на 4 703,89 евро (четири хиляди седемстотин и три евро и осемдесет и девет цента), по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Съединение.

5. Определя депозит за участие в процедурата, в размер на 50 % /петдесет процента/ от началната тръжна цена.

6. Плащането на достигнатата крайна цена, ведно със законоустановените данъци, такси и всички други разноси, изчислени върху нея, се дължат от купувача на правото на строеж по т. 2., като не се допуска плащане с непарични платежни средства.

7. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за учредяване възмездно право на строеж със спечелилия процедурата участник.

ХТ

Кмет на Община Съединение
Георги



ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ

Вх. №

53-00-204

20.06.

2025

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Мариян Коцев – Управител на

„Коцев Пласт“ ЕООД, ЕИК 207134445

Адрес: гр. Съединение, ул. „Елин Пелин“ № 5

Тел.: 0876 008882

ГОСПОДИН КМЕТ,

Представляваното от мен дружество „Коцев Пласт“ ЕООД се занимава с производство, доставка и монтаж на PVC и алуминиева дограма, щори (вътрешни и външни), комарници, обков и т.н. Дейността си извършвам в гр. Съединение, като ползвам склад под наем.

Предвид нарастването обема на работата, настоящата база е крайно недостатъчна като площ за работния процес, който извършваме. Поради това ми е необходимо място, където да изградя производствена и складова база за дейността ни.

Ето защо, се обръщам към Вас с молба да ми бъде дадена възможност да изградя необходимата ми база, в поземлен имот с идентификатор 70528.501.3100, с НТП „За друг вид производствен, складов обект“, находящ се в гр. Съединение. Имотът е с площ 1110 кв. м. и е подходящ за изграждането на производствена и складова база със застроена площ 360 – 400 кв. м.

Надявам се да ми бъде предоставена тази възможност.

С уважение,

Мариян Коцев

Управител на „Коцев Пласт“ ЕООД

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията 9664/1993

УТВЪРЖДАВАМ:.....

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Атанас Балкански
(име, фамилия)



Служба по вписванията гр. Пловдив

Вх. рег. № 2043 12.01.2022г.

Актуален том 5 12.01.2022г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Гимотна партида _____

Д.Т. _____ кв. № _____

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

АКТ N:1234

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2

Досие: 1234-00-428

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	21.01.2022г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал.2 и чл. 60, ал. 1 от ЗОС.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот LI /петдесет и едно римско/ - стоп. и обл. дейности, с площ 1100 кв. м. /хиляда и сто квадратни метра/, находящ се в квартал 132 по плана на гр. Съединение, общ. Съединение, одобрен със Заповед № 335/1992г. и Заповед № РД-1140/28.10.2021г. на Кмета на Община Съединение.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Област Пловдив, общ. Съединение, гр. Съединение, кв. 132, УПИ LI - стоп. и обл. дейности.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	Имотът граничи на север с улица с о.т. 323-343, на изток УПИ LI - стоп. и обл. дейности, на юг, УПИ XXXIX и на запад с улица с УПИ L - стоп. и обл. дейности, всички находящи се в кв. 132 по плана на гр. Съединение.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	4 044,20 лева /четири хиляди четиридесет и четири лева и двадесет стотинки/.

ВЕРНО С
ОРИГИНАЛА



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС №564/29.08.2016г., вписан с Акт № 34, том 76, вх. рег. № 28317/01.09.2016г. в Служба по вписванията - Пловдив.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Имотът се управлява от Кмета на Община Съединение, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Мария Димитрова Чобанова - специалист в Д-я ТСПГСЕУСДД. Подпис: 	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Приложения: 1. Скица № 17/13.01.2022г. на Кмета на Община Съединение; 2. АПОС №564/29.08.2016г., вписан с Акт № 34, том 76, вх. рег. № 28317/01.09.2016г. в Служба по вписванията - Пловдив ; 3. Заповед № РД-1140/28.10.2021г. на Кмета на Община Съединение; 4. Решение № 105, взето с Протокол №16 от 20.12.2021г. на Общински съвет - Съединение; 5. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 6615021973/18.01.2022г. на Община Съединение.	





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1159605-12.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 70528.501.3100

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-194/20.12.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Съединение

Площ: 1110 кв.м

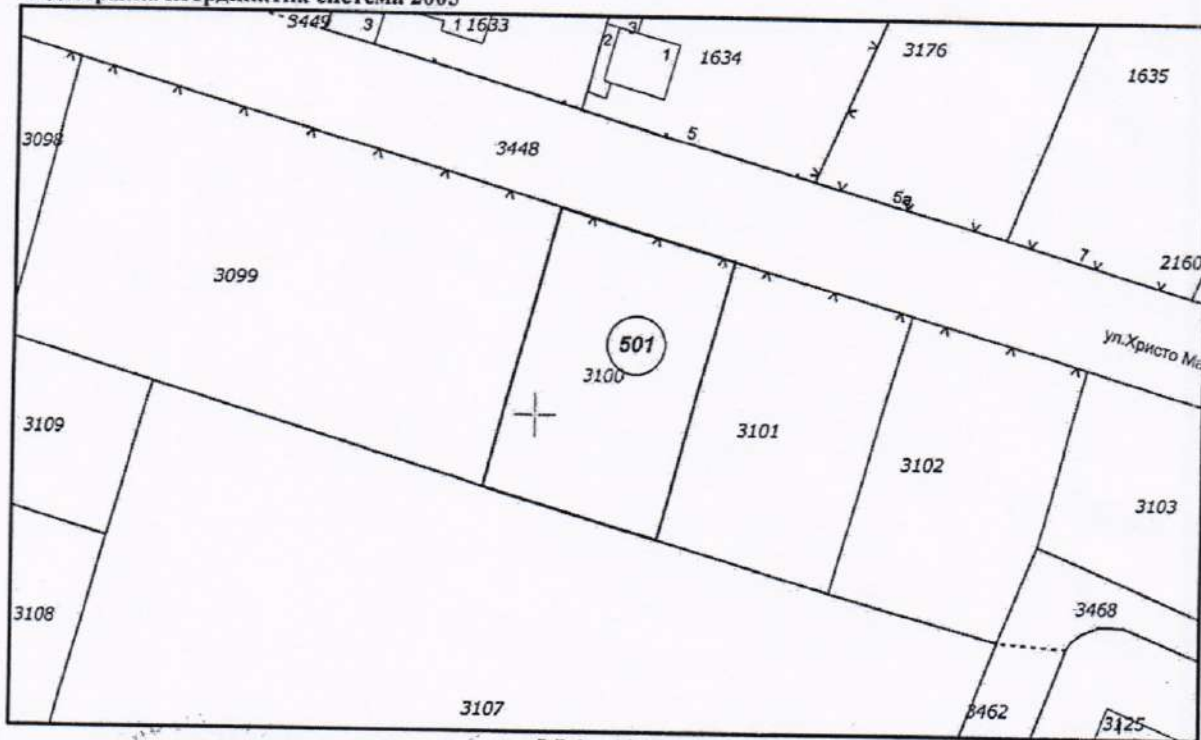
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: квартал: 132, парцел: LI

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: 70528.501.3099, 70528.501.3107, 70528.501.3101, 70528.501.3448

Собственици по данни от КРНИ:

000471640, ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

Скица №15-1159605-12.07.2025 г.

издадена въз основа на

Заявление №01-539095-10.07.2025 г.

Код за достъп: d0ab00007fab

ВЪРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата:

Подпис





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

площ 1100 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 71, том V, рег. 2045, дело 947 от 28.01.2022г., вписан
в Служба по вписванията - гр.Пловдив

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Христо Георгиев</i>
Дата:	17.07.25г.
Подпис:	[Redacted]

Скица №15-1159605-12.07.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-539095-10.07.2025 г.
Код за достъп: d0ab00007fab



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
12.07.2025 01:34:52



ПЛОВДИВИНВЕСТ-21 АД

E-mail: pinv_21@abv.bg

4000 Пловдив, бул. Руски 15

БУЛСТАТ 115599222

Изп. Директор 032/ 634 666, Гл. Счетоводител 032/ 633-000, Факс / 626 215

ДОКЛАД за ОЦЕНКАТА
на
ПРАВОТО НА СТРОЕЖ ЗА СГРАДА – за производство на дограма и
склад
В ПИ с идент. 70528.501.3100, по КК на гр. Съединение
/УПИ II- стопански и обслужващи дейности, кв. 132/

м. август, 2025 год.



ВЯРНО
ОРИГИНАЛ

СЪДЪРЖАНИЕ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ДОКЛАД

ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

Предмет на заданието

Възложител

Изпълнител

Обект на оценката

Цел на оценката

Ефективна дата на оценката

Срок на валидност на оценката

Дата на приключване на доклада

Приложени стандарти на стойността

Използувани методи за оценка

ОБОБЩЕНО ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ДРУГИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЕКТА

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

ОЦЕНКА НА ПРАВОТО НА СТРОЕЖ

ПО ПАЗАРНИ ЦЕНИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА

ПРИЛОЖЕНИЯ

- Скица
- Акт за Общинска собственост
- Скица предложение за застрояването

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ



РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

СОБСТВЕНИК НА ОБЕКТА: Частна Общинска собственост - Община Съединение.

ОБЕКТ: Изграждане на Сграда за производство на дограма и склад в ПИ с идент. 70528.501.3100, по КК на гр. Съединение.

Адрес на оценявания обект: кв. 132, гр. Съединение

ПАЗАРНА ЦЕНА НА ПРАВОТО НА СТРОЕЖ ЗА СГРАДА

КРАЙНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ОЦЕНКАТА :
СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ :

Право на строеж за сграда със РЗП-400 кв.м.)
9 200 лв.

/девет хиляди и двеста лева/

ДАТА: август, 2025 година

Сгради: няма

Застроена площ на бъдеща сграда - 400 кв.м., на един етаж, съгласно Скица с петното на застрояването.

Земя: Правото на строеж се отстъпва в УПИ LI- стопански и обслужващи дейности, кв. 132, с площ на целият имот от 1110 кв.м.

Документ за собственост: Акт за Частна общинска собственост № 1234/21.01.2022 год., на Кмета на община Съединение.

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ



ДОКЛАД

ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

Предмет на заданието: Пазарна оценка на недвижим имот – Право на строеж на Сграда за производство на дограма и склад ПИ с идент. 501.3100 по КК на гр. Съединение.

Възложител: Община Съединение, съгласно Договор

Изпълнител: "Пловдивинвест -21" АД, гр. Пловдив

В извършването на оценката участваха следните **ЛИЦЕНЗИРАНИ ОЦЕНИТЕЛИ** от "ПЛОВДИВИНВЕСТ -21" - АД, гр. Пловдив, бул. "Руски N 15:

Георги Христозов Христозов - лицензиран оценител, Сертификат за оценителска провоспособност Рег. № 100100211 от 14.12.2009 г от КНОБ - за недвижими имоти.

Обект на оценката:

Недвижим имот – Право на строеж за сграда за Сграда за производство на дограма и склад със застроена площ от 400 кв.м. на един етаж, по скица предложение за застрояване.

Цел на оценката: Определяне на справедлива пазарна стойност на обекта, с оглед неговата продажба след Решение на ОбС – Съединение.

Ефективна дата на оценката: август.2025 г.

Срок на валидност на оценката: 6 месеца след ефективната дата на оценката.

Дата на приключване на доклада: август.2025 г.

Приложени стандарти за стойността:

1. Справедлива пазарна стойност - най-вероятната продажна цена, срещу която дадена собственост може да се прехвърли в пряка сделка между информиран и желаещ продавач и информиран и желаещ купувач, които се водят от собствените си интереси, без влияние на външни фактори при търгуването.

Използвани методи за оценка:

Правото на строеж – по пазарни цени.

ВАРНО С
ОРИГИНАЛ



ОБОБЩЕНО ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА

Местоположение на района:

Населено място:

☒ Град

☐ Село

Функционален тип:

• Първи •

Втори • Трети ☒ Четвърти

Зона:

☐ Първа

☒ Втора

☐ Трета

☐ Четвърта

☐ Пета

☐ Извън регулация

Привлекателност

Отлична	Мн. добра	Добра	Задоволителна	Лоша
☐	☐	☒	☐	☐

Тенденции в пазарните цени на имотите

Нарастват	Запазват се	Намаляват
☐	☒	☐

Тенденции за развитие на района

Мн. добри	Добри	Задовол.	Лоши
☐	☒	☐	☐

Пазарно предлагане на собственост от оценявания вид

Голямо	Средно	Липсва
☐	☒	☐

Пазарно търсене на собственост от оценявания вид

☐	☒	☐
--------------------------	-------------------------------------	--------------------------

ИЗВОДИ: Оценяваният недвижим имот се намира в район с застроени УПИ
Степен на застроеност:

Средна възраст на сградите в района: - 40 -50 години

Транспортна достъпност: ☐ Отлична ☐ Мн.добра ☒ Добра ☐ Задоволителна

ИЗВОДИ: Транспортната достъпност до района е добра, улицата до имота е асфалтирана.

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ДРУГИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЕКТА

Правен статут: Земята представляваща ПИ с идент. 501.3100 по КК на гр. Съединени /УПИ LI- стопански и обслужващи дейности, кв. 132, по плана на гр. Съединение е безспорна Частна общинска собственост.

За имота има съставен Акт за общинска собственост- Частна №1234 от 21.01.2022 г., на Кмета на община Съединение.

След Решение на Общинския съвет Съединение, ще бъде отстъпено правото на строеж.

Местоположение:

- ☐ Център
- ☐ Жил. квартал ☒ Пром. зона ☐ Други
- ☐ На ъгъл ☒ На улична регулация ☐ Навътре в парцела
- ☐ На главен път ☒ На второстепенна улица
- ☐ На нивото на терена ☐ Под нивото на терена ☐ Над нивото на терена
- ☒ На равен терен ☐ На терен с лек наклон ☐ На терен със силен наклон

Инженерна инфраструктура до имота:

- ☒ Вода
- ☒ Канализация ☐ Септична яма
- ☒ Електрозахранване
- ☐ Топлофикация ☐ Централизирана ☐ Локална
- ☐ Телефонизация
- ☒ Тротоар
- ☒ Районно осветление
- ☒ Улична настилка ☐ Калдъръм ☒ Асфалт ☐ Черна
- ☐ Близост до паркинг
- ☒ Спирка на обществения транспорт ☐ Непосредствена ☒ Отдалечена

ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОЦЕНЯВАНИЯТ ОБЕКТ и НЕГОВОТО СЪСТОЯНИЕ

В УПИ LI- стопански и обслужващи дейности, кв. 132, по плана на гр. Съединение е предвидено изграждането на Сграда за производство на дограма и и склад. Имота в които ще се извърши бъдещето застрояване е незастроен, без подорбения.

Издадена е Скица с предложение за застрояване с площ от 400 кв.м. на един етаж.

ВЯРНО
СРИГНА



ОЦЕНКА ПРАВОТО НА СТРОЕЖ И СЕРВИТЕТНОТО ПРАВО ПО ПАЗАРНИ СВИДЕТЕЛСТВА

След проучване на пазара на недвижимите имоти в община Съединение и в частност на гр. Съединение се установи, че активен пазар на право на строеж няма – почти не са реализирани такива сделки и пазарните аналози липсват.

В конкретния случай правото на строеж се отстъпва за стопански нужди за изграждането на сграда за Сграда за производство на консерви и склад. Правото на строеж е в зависимост от разгънатата застроена площ на бъдещата сграда и площта на УПИ в които ще се строи сградата.

Като имаме в предвид, че оценяваното право на строеж е в УПИ в които се отстъпва правото на строеж за много голяма застроена площ, то определяме цена за право на строеж за 1 кв.м. в размер на - 23 лв./м2., съобразено със ЗП на бъдещото застрояване и площта на УПИ

ИЛИ ЗП от 400 кв.м. x 23 лв. = 9 200 лв.

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ПРАВО НА СТРОЕЖ - за Сграда за производство на дограма и склад

в ПИ с идент. 70528.501.3100 по КК на гр. Съединение

Право на строеж за сграда с РЗП-400 кв.м.

9 200 лв.

/девет хиляди и двеста лева/

Забележка: Окончателното право на строеж ще се изравни след одобряване на работните проекти за сградата. При разлика от РЗП от 400 кв.м., или се доплаща или се възстановява надвзетата сума.

ОЦЕНИТЕЛ:



август-2025 г.

ИЗП. ДИРЕКТОР:



/ Д. ПОПОВ /

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ





ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ
ОТДЕЛ АПИОФМПМС
4190 гр.СЪЕДИНЕНИЕ бул.6-ТИ СЕПТЕМВРИ № 13

Изм. № 6615027751 / 18.08.2025 г.
РНУ: 5998734d-6417-4560-9e8b-258bc9374960

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 000471640

Адрес за кореспонденция
бул. 6-ТИ СЕПТЕМВРИ № 13, гр. СЪЕДИНЕНИЕ 4190

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6615F15732, находящ се в 4190 гр.СЪЕДИНЕНИЕ, планоснимачен номер от 1992 квартал 132, УПИ парцел LI - СТОП. И ОБСЛ.ДЕЙНОСТИ одобрен през 2021 г., идентификатор на поземления имот 70528.501.3100

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Дан. оценка лв.	Дан. оценка €
Производствен обект, ет. 1 идентификатор: 70528.501.3100	1/1	400,00			5402.70 лв.	2762.36 €

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 18.08.2025 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 5402.70 лв. / 2762.36 € словом: ПЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ДВА ЛЕВА И 70 СТОТИНКИ / ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ДВА ЕВРО и 36 ЕВРО ЦЕНТА за 1/1 идеална част от него 5402.70 лв. / 2762.36 € словом: ПЕТ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИСТОТИН И ДВА ЛЕВА И 70 СТОТИНКИ / ДВЕ ХИЛЯДИ СЕДЕМСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ДВА ЕВРО и 36 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

Име, презиме, фамилия ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ - собственик	ЕГН / ЛНЧ 000471640	Общо по вид задължение, лв. Няма непогасени задължения
---	------------------------	---

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ



Настоящото се издава по искане Вх. № 6615027751/18.08.2025 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ, актуални към 18.08.2025 г.

Подпис:
Издава: Запрянка Богданова



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

