



ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ

Гр. Съединение, ул. "6-ти септември" № 13, www.saedinenie.org
тел.: 0318/2-39-21, факс: 0318/2-35-17 email: oba_saedinenie@abv.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЪЕДИНЕНИЕ



ОБЩНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ
ИЗХ. № 08-00-121
18.07.2025

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Георги Любенов Руменов – Кмет на Община Съединение

Относно: Промяна вида собственост на недвижим имот – общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 78171.50.46, местност „Кършията“ по КККР на с. Царимир, общ. Съединение, от „публична“ в „частна“ общинска собственост.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С предходно Решение № 31/19.05.2022 г., Протокол № 6 на Общински съвет Съединение, беше дадено съгласие и възложено на Кмета на Община Съединение да предприеме действия по смяна начина на трайно ползване (НТП) от „Пасище“ за други земеделски нужди на поземлен имот – общинска собственост, а именно: ПИ с идентификатор 78171.50.4, с площ 79598 кв. м., находящ се в местността „Кошут тепе“ по КККР на с. Царимир, общ. Съединение. Допълнително, с Решение № 36/21.03.2024 г. на ОбС Съединение, беше решено да бъдат предприети действия по разделянето на този имот на два нови имота, като единият от тях да бъде с проектна площ 30722 кв. м., а другият да бъде с проектна площ 48876 кв. м. Решение 31/19.05.2022 г. беше изменено така, че действия по смяна на НТП да бъдат предприети за частта от ПИ с идентификатор 78171.50.4, от която ще бъде образуван имот с проектна площ 48876 кв. м.

В изпълнение на горното беше изготвен проект за изменение на КККР за ПИ с идентификатор 78171.50.4, съгласно който от имота се образуват два нови имота – ПИ с проектен идентификатор 78171.50.46, с проектна площ 48876 кв. м. и ПИ с проектен идентификатор 78171.50.45, с проектна площ 30722 кв. м.

Междувременно, с Протокол № РД-10-187 от 10.03.2025 г. по чл. 78, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, е установено и решено да се смени НТП на ПИ с проектен идентификатор 78171.50.46, землище на с. Царимир, общ. Съединение - от „Пасище“ на „Нива“.

След влизане в сила на проекта за делба и образуването на двата нови имота - № 78171.50.45 и 78171.50.46, промяната в начина на трайно ползване на имот № 50.46 е отразена и в кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Царимир.

Съгласно разпоредбите на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от същия закон, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. В случая имотът вече не е с НТП „Пасище“, а е с НТП „Нива“ и съответно не притежава характеристиките, а и законовата регламентация на имот –

публична общинска собственост. Според изискванията на чл. 6, ал. 3 от ЗОС решението за смяна на вида собственост от „публична“ в „частна“ общинска следва да бъде взето с мнозинство от 2/3 от общия брой на съветниците.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, предлагам на вниманието Ви следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Съединение **обявява** недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор **78171.50.46**, с площ 48876 кв. м., трайно предназначение на територията: „Земеделска“, НТП „Нива“, категория на земята: пета, находящ се в местност „Кошут тепе“ по КККР на с. Царимир, общ. Съединение, **за имот частна общинска собственост.**

Кмет на Община Съединение
/Георги [REDACTED] в/



ХГ



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1159608-12.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **78171.50.46**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Царимир, общ. Съединение, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-87/10.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Царимир**

Местност: **"КОШУТ ТЕПЕ"**

Площ: **48876 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

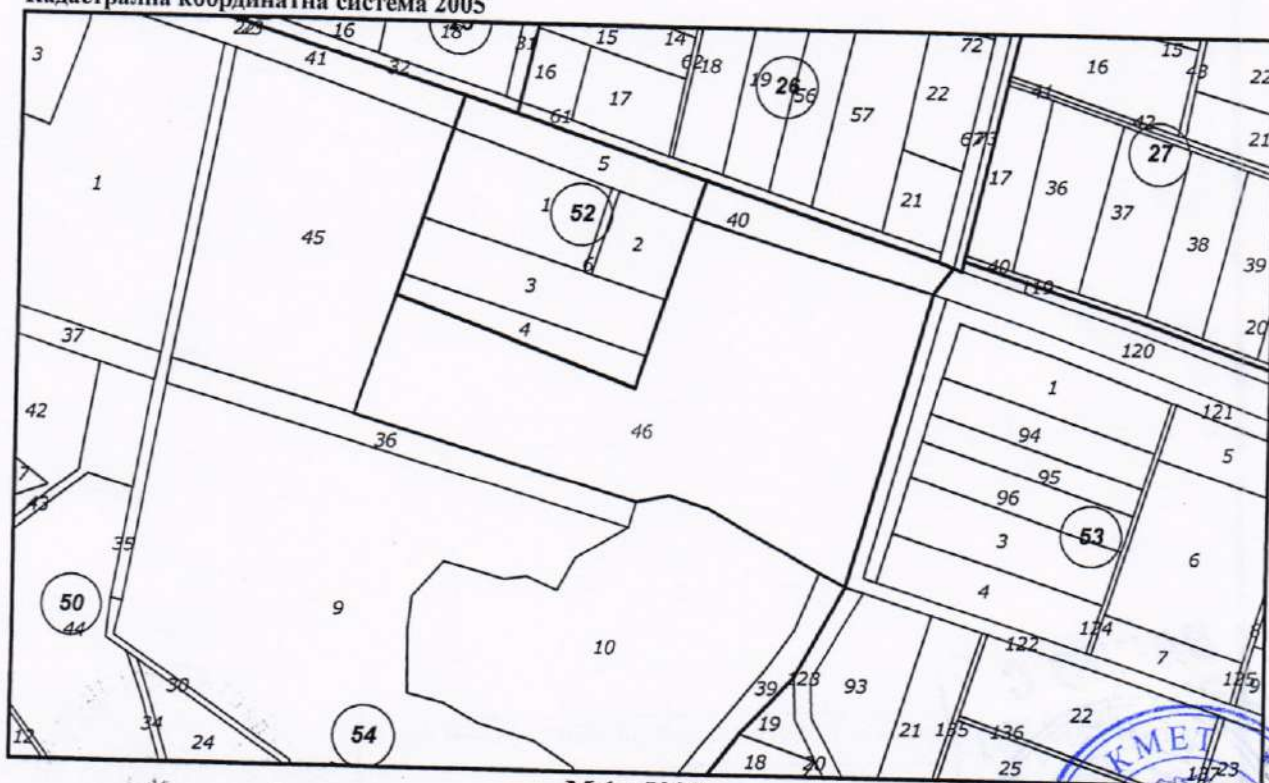
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Предишен идентификатор: **78171.50.4**

Номер от предходен план: **50.4**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседни: 78171.50.10, 78171.50.39, 78171.50.40, 78171.52.2, 78171.52.3, 78171.52.4, 78171.52.5, 78171.50.36, 78171.50.45, 78171.53.120, 78171.53.122, 78171.53.123

Скица №15-1159608-12.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-539095-10.07.2025 г.

Код за достъп: 2c43e9bb2931

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: **Христо Георгиев**

Дата: **17.07.2025** Подпис: **[Signature]**





Собственици по данни от КРНИ:

000471640, ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Акт за публична общинска собственост № 59, том 52, рег. 18623 от 26.06.2015г., вписан в

Служба по вписванията гр.Пловдив

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**



Ски... 159608-12.07.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-539095-10.07.2025 г.
Код за достъп: 2c43e9bb2931

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	<i>Христо Георгиев</i>
Дата:	<i>17.07.2025</i>
Подпис:	



CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
12.07.2025 01:35:42



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-216060-12.07.2025 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-539095-10.07.2025 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 78171.50.46, в землището на с. Царимир, общ. Съединение, обл. Пловдив:

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Площ: **48876 кв.м**

Адрес на поземления имот: **с. Царимир**

Местност: **"КОШУТ ТЕПЕ"**

Категория на земята при неполивни условия: **5**

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: **до 1 км**

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: **до 1 км**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: *Христо Георгиев*

Дата: *17.07.2025 г.*

Подпис

Удостоверение №25-216060-12.07

издадено въз основа на

Заявление №01-539095-10.07.2025

Код за достъп: b7dd13bddd5b

CN=eng. Georgi Georgiev

C=BG

O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

E=acad@cadastre.bg

12.07.2025 01:34:37



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив
Общинска служба по земеделие – Съединение

Класификация на информацията
Ниво 2, TLP-AMBER

УТВЪРЖДАВАМ:.....

/Й. Янчева/

Началник ОСЗ – Съединение

ПРОТОКОЛ

№ РД-10-187/10.03.2025 г.

Днес 10.03.2025 г. на основание Заповед № РД-07-136/07.03.2025 г. на Началника на Общинска служба по земеделие – гр.Съединение и заявление с вх. № ПО-21-756/06.03.2025 г. подадено от Община Съединение, чрез Георги Любенов Руменов Кмет на Община Съединение, с адрес гр. Съединение, бул. „ 6-ти Септември “ № 13, комисия в състав:

Председател:Добрин Стойкова Маринчешка - гл. експерт ОСЗ – Съединение

Членове:

1. Кристина Иванова Думбалска– ст. експерт в ОСЗ- Съединение
2. Васка Стоянова Генчева– ст. специалист в ОСЗ- Съединение

и в присъствието на Христо Величков Гладийски представител на Община Съединение, извърши оглед на терен, относно смяна начина на трайно ползване на поземлени имоти с идентификатори:

- Поземлен имот с идентификатор **78171.79.59** с площ 27419 кв. м., с начин на трайно ползване „Пасище“, местност „ Кършията“ в землището на с. Царимир, общ. Съединение, обл. Пловдив, ЕКАТТЕ 78171;
- Поземлен имот с проектен идентификатор **78171.50.46** с проектна площ 48876 кв. м., с начин на трайно ползване „Пасище“, местност „Кошут тепе“ в землището на с. Царимир, общ. Съединение, обл. Пловдив, ЕКАТТЕ 78171;
- Поземлен имот с идентификатор **51305.29.128**, с площ 3578 кв. м., с начин на трайно ползване „Пасище“, местност „Горен орешак“ в землището на с. Неделево, общ. Съединение, обл. Пловдив, ЕКАТТЕ 51305.

При така представените документи /скици, Решения на общински съвет- Съединение, Заповед от Министерство на земеделието и храните, Актове за общинска собственост, Писмо от Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив / и извършения оглед на място, комисията

РЕШИ:

Да се смени начина на трайно ползване на:

1. Поземлен имот с идентификатор **78171.79.59** от „ Пасище“ на „Нива“

гр. Съединение 4190, бул. „6-ти септември“ № 13
Тел: (+359) 0318/ 2 24 57, Факс: (+359) 0318 / 2 27 37,
e-mail: oszg_saedinienie@abv.bg



- землище с. Царимир, ЕКАТТЕ 78171.
2. Поземлен имот с проектен идентификатор **78171.50.46** от „Пасище“ на „Нива“ в землище с. Царимир, ЕКАТТЕ 78171.
 3. Поземлен имот с проектен идентификатор **51305.29.128** от „Пасище“ на „Изоставена нива“ в землище с. Неделево, ЕКАТТЕ 51305.

КОМИСИЯ:

Добринa Маринчешка /...../

Кристина Думбалска /...../

Васка Генчева /...../



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-СЪЕДИНЕНИЕ

РЕШЕНИЕ

№31

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №6 ОТ 19.05.2022 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за промяна начина на трайно ползване на недвижими имоти – общинска собственост, всички с НТП „пасище”, находящи се в землищата на с. Малък чардак (46944.107.102) и с. Царимир (ПИ № 78171.50.4 и ПИ № 78171.79.59), за други земеделски нужди

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Атанас Генов Балкански – Кмет на Община Съединение

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 4, ал. 1 и чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 78а от Правилника за неговото прилагане, предвид изложените в докладна записка с вх.№107 от 10.05.2022г. фактически основания, Общински съвет – Съединение

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъдат предприети действия за промяна начина на трайно ползване на недвижими имоти, всички с НТП „Пасище”, а именно:

- ПИ с идентификатор 46944.107.102, с площ 16999 кв. м., местност „Минчов кладенец” в землището на с. Малък чардак, общ. Съединение;

- ПИ с идентификатори 78171.50.4, с площ 79598 кв. м., местност „Кошут тепе” и 78171.79.59, с площ 27422 кв.м., местност „Кършията”, и двата в землището на с. Царимир, общ. Съединение, за други земеделски нужди.

2. Възлага на Кмета на Община Съединение да предприеме всички необходими действия, свързани с изпълнението на решението.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 4, ал. 1 и чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 78а от Правилника за неговото прилагане и с фактически основания: даване на съгласие за промяна начина на трайно ползване на недвижими имоти – общинска собственост.

Кристина Крислова ---ПП---
Председател на ОбС-Съединение

Гергана Кошева ---П---
Техн. сътрудник на ОбС-Съединение

Общ брой общински съветници: 13

Общ брой присъствали на заседанието: 12

Общ брой гласували общински съветници: 12

„За“ – 11

„Против“ - 0 (няма)

„Въздържал се“ - 1

ОБЩНСКИ СЪВЕТ-СЪЕДИНЕНИЕ

РЕШЕНИЕ

№36

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №3 ОТ 21.03.2024 г.

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разделянето на ПИ с идентификатор 78171.50.4, с площ 79598 кв. м., НТП „Пасище“, находящ се в местността „Кошут тепе“ по КККР на с. Царимир, общ. Съединение, и обособяването на два нови имота от него

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Георги Любенов Руменов – Кмет на община Съединение

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, предвид изложените в докладна записка с вх.№54 от 01.03.2024г. фактически основания, Общински съвет – Съединение

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъдат предприети действия за разделянето на ПИ с идентификатор 78171.50.4, с площ 79598 кв. м., НТП „Пасище“, находящ се в местността „Кошут тепе“ по КККР на с. Царимир, общ. Съединение, и обособяването на два нови имота от него, както следва:

- Проектен № 78171.50.нов ИД, с проектна площ 30722 кв. м. (Дял 1) и

- Проектен № 78171.50.нов ИД, с проектна площ 48876 кв. м. (Дял 2),

съгласно Скица – предложение за разделяне на ПИ с ИД 78171.50.4, неразделна част от настоящото решение.

2. Изменя частично Решение № 31/19.05.2022 г. на Общински съвет Съединение, взето с Протокол № 6, в частта по т. 1, по отношение на ПИ с идентификатор 78171.50.4, като дава съгласие да се предприемат действия по смяна начина на трайно ползване за част от ПИ с идентификатор 78171.50.4, представляваща ПИ с проектен идентификатор 78171.50.нов ИД, с проектна площ 48876 кв. м.

3. Възлага на Кмета на Община Съединение да предприеме всички необходими действия, свързани с изпълнението на решението.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и с фактически основания:
разделяне на поземлен имот и обособяването на два нови имота от него.

Станка Стоицова-Чушкова ---ПП---
Председател на ОбС-Съединение

Гергана Кошева ---П---
Техн. сътрудник на ОбС-Съединение

Общ брой общински съветници: 13

Общ брой присъствали на заседанието: 13

Общ брой гласували общински съветници: 13

„За“ – 13

„Против“ - 0 (няма)

„Въздържал се – 0 (няма)

СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ЗА РАЗДЕЛЯНЕ НА ПОЗЕМЕЛЕН ИМОТ с ИД 78171.50.4

по Кадасралната карта на
гр. Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив

одобрена със заповед № РД-18-87/10.12.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Адрес: с. Царимир, м. „Кошут тепе“,
Площ: ПИ 78171.50.4 - 79598 m²,
Трайно предназначение: Земелска територия.
Начин на трайно ползване: Пасище.
Категория на земята 5

Собственик:

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

с документ за собственост – АПОС № 59 от 26.06.2015 г., том 52, рег. 18623, издаден от СВ - гр. Пловдив

Новообразувани поземелни имоти:

Проектен № 78171.50.нов ИД проектна площ 30722 m²

Съседни: 78171.50.35, 78171.50.41, 78171.52.1, 78171.52.3, 78171.52.4, 78171.50.нов ИД и 78171.50.36

Проектен № 78171.50.нов ИД проектна площ 48876 m²

Съседни: 78171.50.нов ИД, 78171.52.4, 78171.52.3, 78171.52.2, 78171.50.40, 78171.50.122, 78171.50.39, 78171.50.10 и 78171.50.36

