



ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ

Гр. Съединение, ул. "6-ти септември" № 13, www.saedinenie.org
тел.: 0318/2-39-21, факс: 0318/2-35-17, email: oba_saedinenie@abv.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЪЕДИНЕНИЕ



ОБЩНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ
Изм. № 08-00-115
14.07.2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Георги Любенов Руменов – Кмет на Община Съединение

Относно: Промяна вида собственост на недвижим имот – общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 70528.1.380, с НТП „Поземлен имот със смесен начин на трайно ползване“ по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение, от „публична“ в „частна“ общинска собственост, и изразяване на предварително съгласие за разпореждане с този имот по реда на чл. 22а от Закона за насърчаване на инвестициите.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С предходно Решение № 56/30.05.2024 г., Протокол № 5 на Общински съвет Съединение, беше дадено съгласие и възложено на Кмета на Община Съединение да предприеме действия по смяна начина на трайно ползване (НТП) на поземлен имот с идентификатор **70528.1.380**, с площ 75868 кв. м., с НТП „Депозит за битови отпадъци (сметище)“ по КККР на гр. Съединение, в имот с друг НТП, отговарящ на действителното му състояние и в зависимост от конкретните характеристики и състояние на имота, които бъдат установени от компетентните органи в процедурата по промяна на НТП.

Освен, че имотът никога не е бил използван като депозит за битови отпадъци (сметище), с оглед на което определения за него НТП не отговаряше на действителното му състояние и предназначение, което обстоятелство е констатирано и от няколко комисии, които са били свиквани за определяне на реалното местоположение на сметище (депозит за битови отпадъци) на община Съединение, към предложението за вземане на решение за промяната на начина му на трайно ползване се пристъпи и след подадено искане за неговото закупуване от Стойчо Кърджалийски – Управител и едноличен собственик на капитала на „Рубикон бетон“ ЕООД. Със заявлението бяхме уведомени, че дружеството е предприело действия пред Българска агенция по инвестиции, за сертифицирането му като инвеститор, клас „А“, за което бяха приложени съответните документи, от които е видно, че „Рубикон бетон“ ЕООД има инвестиционно намерение, свързано с изграждането на Завод за бетонови изделия, с планиран размер на инвестицията над 16 млн. лева и с откриването на 20 нови работни места. В допълнително предоставено Удостоверение № БАИ-ЗНИ-18/27.06.2025 г., е видно, че планираният размер на инвестицията вече е над 22 млн. лв., като се очаква да бъдат разкрити нови 25 работни места.

С Протокол № РД-10-448 от 25.06.2025 г. на комисия от ОС „Земеделие“ – гр. Съединение, е установено и решено да се смени НТП на поземлен имот с идентификатор **70528.1.380**, землище на гр. Съединение, общ. Съединение от „Депозит за битови отпадъци (сметище)“ на „Поземлен имот със смесен начин на трайно ползване“.

Промяната в начина на трайно ползване на имота е отразена и в кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Съединение.

Съгласно разпоредбите на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от същия закон, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. В случая имотът вече не е с НТП „Депо за битови отпадъци (сметище)“ (и не се е използвал като такъв до сега), не се отнася към имотите, които са предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, и не притежава характеристиките, а и законовата регламентация на имот – публична общинска собственост. Според изискванията на чл. 6, ал. 3 от ЗОС решението за смяна на вида собственост от „публична“ в „частна“ общинска следва да бъде взето с мнозинство от 2/3 от общия брой на съветниците.

Отделно от горното, по отношение на сертифицирането като инвеститор Клас „А“, „Рубикон бетон“ ЕООД е заявило като една от насърчителните мерки, които желае да ползва по смисъла на Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ), именно придобиване право на собственост или ограничени вещни права върху имоти, по реда на чл. 22а от ЗНИ, като е посочен и конкретният имот – ПИ с идентификатор 70528.1.380, по КККР на гр. Съединение. Съгласно изискванията на чл. 16, ал. 2 от същия закон, за заявяване на тази мярка при кандидатстване пред сертифициращия орган, е необходимо решение на собственика на имотите, в случая Общински съвет – Съединение, за предварително съгласие за продажба на такива имоти.

Имайки предвид горното, предлагам на Общински съвет Съединение да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Съединение **обявява** недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор **70528.1.380**, с площ 75868 кв. м., трайно предназначение на територията: „Земеделска“, НТП „Поземлен имот със смесен начин на трайно ползване“, категория на земята: 0, по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение, **за имот частна общинска собственост**.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 15, ал. 1, т. 3 и чл. 16, ал. 2 от Закона за насърчаване на инвестициите, Общински съвет Съединение, **изразява предварителното си съгласие**, че в случай, че „РУБИКОН БЕТОН“ ЕООД, ЕИК 160131400, със седалище и адрес на управление: гр. Съединение, обл. Пловдив, ул. „Младежка“ № 20, получи сертификат за инвестиция „Клас А“ по смисъла на Закона за насърчаване на инвестициите, ще бъдат предприети действия за продажба по реда на чл. 22а от Закона за насърчаване на инвестициите на следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор **70528.1.380**, с площ 75868 кв. м., трайно предназначение на територията: „Земеделска“, НТП „Поземлен имот със смесен начин на трайно ползване“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Съединение, общ. Съединение, одобрени със Заповед № РД-18-820/25.11.2019г. на Изп. Директор на АГКК, на „РУБИКОН БЕТОН“ ЕООД, ЕИК 160131400.





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1110596-03.07.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 70528.1.380

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-820/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: гр. Съединение

Площ: 75868 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

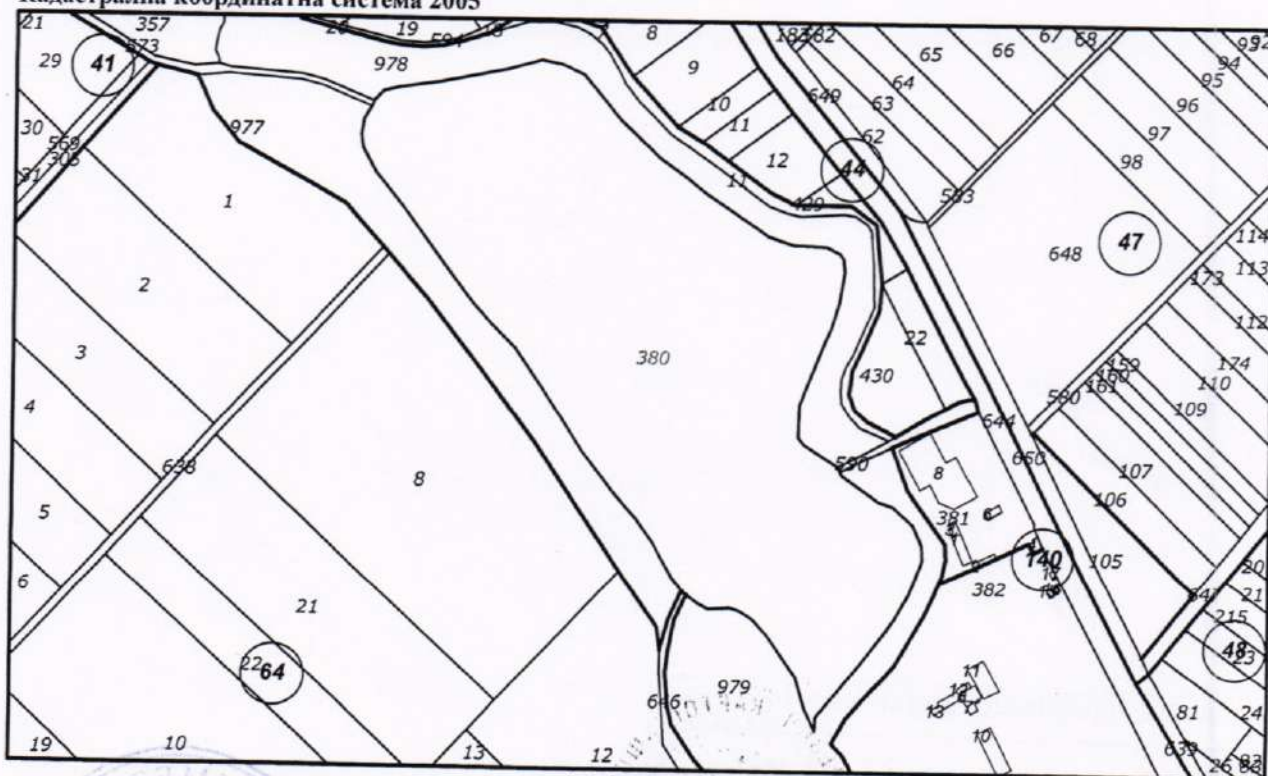
Начин на трайно ползване: Поземлен имот със смесен начин на трайно ползване

Категория на земята при неполивни условия: 0

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000380

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 5000

Съседи: 70528.64.646, 70528.1.977, 70528.1.573, 70528.1.979, 70528.1.978, 70528.1.590

Собственици по данни от КРНИ:

Скица №15-1110596-03.07.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-519797-03.07.

Код за достъп: e17f90f3fd82

Име и фамилия:

Дата:

08.07.25г.

Подпис:





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

площ 75873 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: **Полъ Георгиев**

Дата: **08.07.25г.**

Подпис: **[Redacted Signature]**



ВЯРНО
ОРИГИНАЛ



Скица №15-1110596-03.07.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-519797-03.07.2025 г.
Код за достъп: e17f90f3fd82

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
03.07.2025 16:30:51



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за характеристики на поземлен имот в земеделска територия

№25-213645-10.07.2025 г.

Агенцията по геодезия, картография и кадастър, във връзка със Заявление №01-534214-08.07.2025 г., издава настоящото удостоверение за характеристики на поземлен имот с идентификатор 70528.1.380, в землището на гр. Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив:

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Поземлен имот със смесен начин на трайно ползване

Площ: 75868 кв.м

Адрес на поземления имот: гр. Съединение

Категория на земята при неполивни условия: 0

Местоположение на поземления имот спрямо строителните граници на населеното място, в което се намира: до 1 км

Местоположение на поземления имот спрямо пътната мрежа с трайна настилка: до 1 км

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ	
Име и фамилия:	Христо Георгиев
Дата: 10.07.2025	Подпис:

Удостоверение №25-213645-10.07.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-534214-08.07.2025 г.

Код за достъп: 44e93e119425





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив
Общинска служба по земеделие – Съединение



Yordanka
Nikolova
Yancheva

Digitally signed by
Yordanka Nikolova
Yancheva
Date: 2025.06.25
16:12:14 +03'00'

/Й. Янчева/
Началник ОСЗ – Съединение

ПРОТОКОЛ № РД-10-448/25.06.2025 г.

Днес 25.06.2025 г. на основание Заповед № РД-07-361/12.06.2025 г. на Началника на Общинска служба по земеделие – гр.Съединение и заявление с вх. № ПО-21-1773/04.06.2025 г. подадено от Община Съединение, чрез Георги Любенов Руменов Кмет на Община Съединение, с адрес гр. Съединение, бул. „ 6-ти Септември “ № 13, комисия в състав:

Председател:Добрин Стойкова Маринчешка - гл. експерт ОСЗ – Съединение
Членове:

1. Галина Паисиева Иванова – гл. експерт в ОСЗ- Съединение
2. Васка Стоянова Генчева – ст. специалист в ОСЗ- Съединение
и в присъствието на Христо Величков Гладийски представител на Община Съединение, извърши оглед на терен, относно смяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор **70528.1.380** с площ 75868 кв. м., с начин на трайно ползване „Депозит за битови отпадъци(сметище)“, в землището на гр. Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив, ЕКАТТЕ 70528;

При така представените документи /скица, Решения на общински съвет - гр. Съединение, Акт за публична общинска собственост/ и извършения оглед на място, комисията

РЕШИ:

Да се смени начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор **70528.1.380** от „ Депозит за битови отпадъци (сметище)“ на „Поземлен имот със смесен начин на трайно ползване“ в землище гр. Съединение, общ. Съединение , обл. Пловдив, ЕКАТТЕ 70528.

КОМИСИЯ:

Добрин Стойкова Маринчешка

Dobrina Stoykova
Marincheshka

Digitally signed by Dobrina
Stoykova Marincheshka
Date: 2025.06.25 16:03:10
+03'00'

Галина Иванова

Galina Paisieva
Ivanova

Digitally signed by Galina Paisieva
Ivanova
Date: 2025.06.25 16:06:40 +03'00'

Васка Генчева

Vaska Stoyanova
Gencheva

Digitally signed by Vaska
Stoyanova Gencheva
Date: 2025.06.25 16:06:40 +03'00'



гр. Съединение 4190, бул. "6-ти септември" № 13
Тел: (+359) 0318 / 2 27 37,
e-mail: oszg_saedinenie@abv.bg



УДОСТОВЕРЕНИЕ

№ БАИ-ЗНИ-18/27.06.2025 г.

за вписване в регистъра на Българската агенция за инвестиции

На основание чл. 11а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за насърчаване на инвестициите с настоящото Българската агенция за инвестиции удостоверява, че

„Рубикон Бетон“ ЕООД, ЕИК 160131400

е подало заявление за издаване на сертификат клас А за инвестиционен проект по реда на Закона за насърчаване на инвестициите с вх. № БАИ-ЗНИ-18/25.06.2025 г.

за инвестиционния проект:

„Завод за бетонови изделия“

с планиран размер на инвестицията **22 377 000 лв.,**

с очакван брой на новите работни места **25,**

която ще се изпълнява в **гр. Съединение**

Настоящото удостоверение се издава, за да послужи на заявителя пред съответните органи на изпълнителната власт.

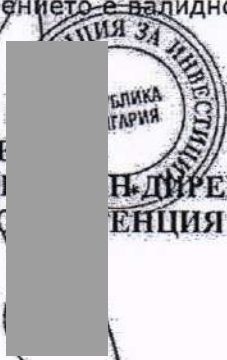
При представяне на настоящото удостоверение, моля да бъде оказано пълно съдействие на инвеститора за получаване на документи, необходими за издаване на сертификат за клас инвестиция.

При представяне на настоящото удостоверение, моля да определите съответните служители/ звена във Вашата администрация и да уведомите за това Българската агенция за инвестиции с цел съвместно оказване на необходимото информационно обслужване на заявителя.

Настоящото удостоверение не представлява предварително становище по заявлението за издаване на сертификат за клас инвестиция.

Удостоверението е валидно 6 месеца от датата на издаването му.

МИЛА Н.
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
БЪЛГАРСКА АГЕНЦИЯ ЗА ИНВЕСТИЦИИ



Този документ е издаден съгласно Приложение № 2 към чл. 11а, ал. 1 от ППЗНИ (изм. и доп. ДВ. бр.82 от 14 Октомври 2022г.)

тел: (+359 2) 985 55 00,

София Тех Парк, бул. „Цариградско шосе“ №111 В, сграда „Инкубатор“ ет. 2, гр. София 1784

www.investbg.government.bg, e-mail: iba@investbg.government.bg

Р-100/1111111111
2-03-24г.

УИДА (НЯМА)
ЗАДЪЛЖЕНИЯ

ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ

Вх. № 53-00-112
22.03.24г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Стойчо Стоянов Кърджалийски,

Управител и едноличен собственик на

„РУБИКОН БЕТОЕН“ ЕООД, ЕИК 160131400

Адрес: гр. Съединение, ул. „Младежка“ № 20

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Представяваното от мен дружество се занимава с производство на бетонови, варови и всякакъв вид строителни разтвори, като и на голям асортимент циментови изделия. Непосредствено до производствената база на дружеството, югоизточно от нея, се намира общински имот с идентификатор 70528.1.380, с НТП „Депо за битови отпадъци (сметище), което желая да закупя. Имотът никога не е бил използван като сметище, или депо за битови отпадъци. Имотът ми е необходим за развитието на дейността на фирмата, която се разраства постоянно и развива нови пазари. Сами разбирате, че това води и до нужда от повече работници и служители.

Уведомявам Ви, че съм предприел действия за сертифициране на дружеството по реда на Закона за насърчаване на инвестициите, за получаване на сертификат като инвеститор клас „А“, за което прилагам Заявление до БАИ с вх. № БАИ-ЗНИ-12/12.03.2024 г., което е белег за сериозните ни инвеститорски намерения.

С оглед на горното, моля да предприемете действия за продажба на имота в полза на представляваното от мен дружество по реда на ЗНИ.

С уважение,

Стойчо Кърджалийски

