



ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ

Гр. Съединение, ул. "6-ти септември" № 13, www.saedinenie.org
тел.: 0318/2-39-21, факс: 0318/2-35-17, email: oba_saedinenie@abv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СЪЕДИНЕНИЕ



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ
Изх. № 108-00-109
04.07.25

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ГЕОРГИ РУМЕНОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

Относно: Постъпило Заявление с вх. № 53-00-202/20.06.2025 г. от фирма „РАПОЛИ“ ЕООД, гр. София, за откриване на процедура за издаване на разрешително за ползване на воден обект, представляващ ПИ с идентификатор 78392.26.322 с начин на трайно ползване (НТП) – Язовир по КККР на с. Церетелево, общинска публична собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Съединение е постъпило Заявление с вх. № 53-00-202/20.06.2025 г. от фирма „РАПОЛИ“ ЕООД, гр. София, за откриване на процедура за издаване на разрешително за ползване на воден обект, представляващ ПИ с идентификатор 78392.26.322 с начин на трайно ползване (НТП) – Язовир по КККР на с. Церетелево, общинска публична собственост, с цел на ползването – *Аквакултури и свързаните с тях дейности*.

Язовирът е разположен в ПИ 78392.26.322, с площ 565953 кв.м., трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, НТП: Язовир, по КККР на с. Церетелево, община Съединение, публична общинска собственост с акт № 595 от 13.05.2020 г., вписан в служба по вписванията гр. Пловдив с вх. № 10005/14.05.2020г., акт № 46, том 27.

С Договор от 08.05.2025 г. между Община Съединение и фирма „РАПОЛИ“ ЕООД, ЕИК 201632624, ПИ 78392.26.322, с площ 565953 кв.м., трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, НТП: Язовир, по КККР на с. Церетелево, община Съединение, е предоставен за временно възмездно ползване.

Съгласно чл. 52, ал.1, т. 3, б. „б“ от Закона за водите, Разрешително за ползване на водни обекти - публична общинска собственост /каквато е собствеността върху ПИ 78392.26.322, с площ 565953 кв.м., трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, НТП: Язовир, по КККР на с. Церетелево, община Съединение/ се издава от Кмета на общината, след решение на Общински съвет

Ето защо и на основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 52, ал.1, т. 3, буква „б“ от Закона за водите, предлагам на Общински съвет, гр. Съединение да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл. 52, ал.1, т. 3, буква „б” от Закона за водите и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет гр. Съединение дава съгласие Кмета на общината да издаде разрешително за ползване на воден обект по реда на Закона за водите, за ПИ 78392.26.322, с площ 565953 кв.м., трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, НТП: Язовир, по КККР на с. Церетелево, община Съединение, публична общинска собственост, с цел на ползването – *Аквакултури и свързаните с тях дейности*, предоставен за временно възмездно ползване с Договор от 08.05.2025 г. сключен между Община Съединение и фирма „РАПОЛИ“ ЕООД.

II. При откриване на процедурата за издаване на разрешително да се спазят следните условия:

1. След влизане в сила на решението на Общински съвет, заявителят да представи в Общинска администрация необходимите документи, ведно с данните, цитирани в чл. 60, ал. 1, т. 1-5 от Закона за водите, Заявлението и приложените към него документи се подават в два екземпляра – единия в качеството на оригинал се представя върху хартиен носител, а вторият като негов пълен цифров аналог – върху магнитен носител.

2. В хода на издаване на разрешителното да се спазват всички срокове по чл. 61, чл. 62, чл. 62а, чл. 64 и чл. 67 от Закона за водите.

3. Копие от издаденото разрешително за ползване на воден обект да се изпрати на Директора на Басейнова Дирекция Източнобеломорски район Пловдив /съгласно чл. 52, ал. 4 от Закона за водите/.

III. Възлага изпълнението на решението на Кмета на Община Съединение.

ВНОСИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ
/ГЕОРГИ РУМЕЛ



ИК/ТТ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

Образец на заявление за откриване на процедура за издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект - публична общинска собственост, с изключение на разрешителните по чл. 46, ал.1 във връзка чл.60, ал.1 и чл. 52, ал.1, т.3, б „б“ от Закона за водите

ММА (НЯМА)

гр. СЪЕДИНЕНИЕ

Вх. №

53-00-202

20-06-2025

ДО

КМЕТА

НА ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ЗАЯВЛЕНИЕ

за откриване на процедура за издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект - публична общинска собственост, с изключение на разрешителните по чл. 46, ал.1, т.3 от ЗВ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

На основание чл.46, ал.1 във връзка чл.60, ал.1 и чл. 52, ал.1, т.3, б „б“ от Закона за водите, моля да бъде открита процедура за издаване на разрешително за ползване на повърхностен воден обект.

ДАННИ ЗА ЗАЯВИТЕЛЯ

Фирма (за юридически лица и за еднолични търговци, регистрирани по Търговския закон)	„РАПОЛИ“ ЕООД
Седалище	Гр. София, жк. „Младост 1“, бл. 24, ет. 4, ап. 17
Единен идентификационен код или БУЛСТАТ	201632624
Адрес за кореспонденция, вкл. електронен адрес (при наличие на такъв)	Гр. София, жк. „Младост 1“, бл. 24, ет. 4, ап. 17
Телефон за връзка с лицето, което управлява или представлява юридическото лице	0889916884
Факс за връзка с лицето, което управлява или представлява юридическото лице	-

ДАННИ ЗА ПОЛЗВАНЕТО

Цел на ползването	Аквакултури и свързаните с тях дейности
Воден обект (наименование на язовир или микроязовир)	Язовир „Гичита“, с. Церетелево
Водно тяло (съгласно утвърдения План за управление на речните басейни, публикуван в интернет на страницата на Басейнова дирекция)	ПИ 78392.26.322, с площ 565953 кв.м., НТП-язовир по КККР на с. Церетелево
Място на ползване, вкл. надморска височина и географски координати (в координатна система WGS_84-BL), площ за използване	ПИ 78392.26.322, с площ 565953 кв.м., НТП-язовир по КККР на с. Церетелево
Местност, административно-териториална и териториална единица, код по единния класификатор на административно-териториалните и териториалните единици	с. Церетелево, община Съединение, Област Пловдив, с ЕКАТТЕ 78392
Параметри на исканото ползване	
Номерът на решението на министъра на околната среда и водите или на директора на съответната регионална инспекция по околната среда и водите по оценка на	Писмо № 110/28.01.2008 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

въздействието върху околната среда или за преценка, че не е необходимо извършването на оценка на въздействието върху околната среда, или за оценка за съвместимост, когато такива се изискват съгласно Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие	
---	--

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ

Заверен документ за платена такса за издаване на разрешителното	☐
Актуална скица или карта за имотите, в които ще се извършва дейността, заверена от съответния компетентен орган	☐
Документ, удостоверяващ съгласието на собственика на съоръженията в случаите, в които ползването на водния обект е свързано с ползването на съществуващи съоръжения <i>(може и договор)</i>	☐
Декларация за обстоятелствата по чл. 71, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда <i>(по приложения към заявлението образец)</i>	☐
Когато чрез изгражданите съоръжения или чрез изземването на наносни отложения се изменят физичните характеристики на повърхностно водно тяло, към настоящото заявление се прилагат и обосновки, изчисления и доказателства за изпълнение на изискванията по чл.156е, ал.2	☐
За изграждане на нови системи и съоръжения и	☐
Инвестиционен проект, съгласно изискванията на Закона за устройство на територията <i>(Инвестиционният проект, се подготвя от лица, които притежават професионална квалификация "магистър-инженер" по специалността, свързана с вида на исканото разрешително, и са регистрирани по реда на Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.)</i>	☐
За изземване на наносни отложения от принадлежащите земи на водохранилищата	☐
Технически проект за изземването, който да съдържа: 1. хидроложка разработка за динамичните запаси от наносни отложения с оценка за допустимото изземване; 2. обосновка за избор на участъка, включително геодезично заснемане, схема и пространствени граници; 3. избор и описание на технологията за изземване на материала; 4. график за добив и режим на работа; 5. транспортна схема на извозване на материалите, съгласувана със съответната община; 6. място за депониране на изетия материал, което трябва да бъде извън границите на водния обект и да отговаря на изискванията на Наредба № 8/24.08.2004 г. за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и на други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци; 7. място за депониране на горния глинест слой, което трябва да бъде извън границите на водния обект и да отговаря на изискванията на Наредба № 8/24.08.2004 г. за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и на други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци; 8. мероприятия за опазване на околната среда <i>(Техническият проект, се подготвя от лица, които притежават професионална квалификация "магистър-инженер" по специалността, свързана с вида на исканото разрешително, и са регистрирани по реда на Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране.)</i>	☐
За аквакултури и свързаните с тях дейности и	☐



Проект за дейността, който да съдържа: <i>Кратко описание за предвижданата дейност, схеми и технически параметри на предвижданите за изграждане съоръжения, конструкция на съоръжението и технология на изграждането и дейността, срокове и етапи на изграждане на съоръженията, ако се предвиждат такива и съответно за дейността.</i>	☐
Съгласувателно становище от Изпълнителната агенция по рибарство и аквакултури относно зоните за стопански риболов и зоните за рибовъдство в големи язовири – когато язовирът не е зониран	☐
Одобрен от общински експертен технически съвет проект за промяна на предназначението на малкия язовир, в съответствие с правилника за правилна и безопасна експлоатация и поддържане на съоръженията от хидромелиоративната структура	☐
Актуален Протокол от Комисия за извършване на технически прегледи по смисъла на Наредба № 13 от 29 януари 2004 г. за условията и реда за осъществяване на техническата експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях (обн. в ДВ бр. 17/ 2004 г.),	☐
За плаващи съоръжения в язовири и	☐
Проект за изграждане на съоръжението и дейността му	☐
Документ за регистрация и годност на плавателното съоръжение от Изпълнителна агенция „Морска администрация“	☐
Предварителен договор за транспортиране на отпадъчните води и битовите отпадъци или проект за прочистване на отпадъчните води – в случаите, когато такива се формират от извършваната дейност на плавателното съоръжение	☐
Договор с водолазна фирма за годишно обслужване на закотвящите съоръжения	☐

Забележка:

1. Заявлението се подава от името и се подписва лично от лице с представителна власт по регистрацията на търговеца
2. Заявлението и приложените към него документи се подават в два екземпляра - единият екземпляр в качеството му на оригинал се представя върху книжен носител, а вторият - като негов пълен цифров аналог - върху електронен носител.

ДАТА:.....

.....

ЗАЯВИТЕЛ:

РАДОСЛАВ ДИНЧЕВ

име, подпис, печат



ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписания **Радослав Георгиев Динчев**

(трите имена)

ЕГН 6511166707, Управител на „РАПОЛИ“ ЕООД
(юридическо лице, едноличен търговец)

с БУЛСТАТ 201632624, със седалище и адрес на управление гр. София,
жк. „Младост 1“, бл. 24, ет. 4, ап. 17, тел. 0889916884

във връзка с чл.71, ал.2 от Закона за опазване на околната среда

ДЕКЛАРИРАМ:

Представляваната от мен фирма няма парични задължения към държавата и общината по смисъла на чл.162, ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган и към Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда.

Известна ми е отговорността по чл.313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

Дата. 20.06.2025г.

ДЕКЛАРАТОР: [подпис]
(подпис)





МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-СОФИЯ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ-ПЛОВДИВ
гр.Пловдив ,бул."Марица"№ 122 тел./факс:032/62-89-94,
E-mail:riosv_plovdiv@dir.bg

Изм. № 110 / 28.01.2008 год.

До Радослав Георгиев Динчев
ЕТ „ Раполи-Радослав Динчев „ гр. София

На Вх. № 110/09.01.08 г.

Относно уведомление за обект: "Отглеждане на сладководни риби " в
съществуващ водоем язовир „ Гичита “ с. Церетелево

Уважаеми Господа,

От представената от Вас информация е видно , че въпросния обект е съществуващ.

Решението по ОВОС или Решението за преценка на необходимостта от изготвяне на ОВОС се издава от РИОСВ- Пловдив на най-ранния етап на инвестиционния процес, преди акта на най-ранното одобряване на инвестиционното предложение по реда на специален закон, съгласно чл.82 , ал.2 от Закона за опазване на околната среда / ДВ.бр.91 /2002 год. изм. Бр77 /2005 год./ и в съответствие с чл.144, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Уведомяваме Ви , че в глава шеста на Закона за опазване на околната среда не са включени разпоредби за издаване на решения по ОВОС или решения за преценяване на необходимостта от изготвяне на ОВОС на действащи обекти .

ЛК

Директор :
/И. Йотков /



Технологична схема за производство на риба за консумация и зарибителен материал в яз. Гичита

Язовирното езеро се намира в землището на с. Церетелево общ.
Съединение и е с обща площ 566дка.
Средната дълбочина на езерото е 2,5м. Обекта е подходящ за полуинтензивно развъждане на риба и др. аквакултури.

1. Отглеждане на риба за консумация

Извършва се в угоителен тип басейн яз. „Гичита” - 566дка.
Посадката при монокултура е 150 – 250 бр/дка, а при поликултура от 50 до 150бр/дка. При участие на растителноядни видове риби в поликултура и смесена посадка е 50-100бр/дка или 8-10 хиляди бр/дка личинки. Оцеляемостта на рибата за консумация в края на вегетационния период е 50%, а на зарибителния материал 30 – 40% Средната дълбочина на басейна – средно 120 – 250см. Поточността е от 15 – 50л/сек за обекта.

2. Хранене на рибата

Храненето на рибата се извършва по предварително изготвен план за сезона, разпределен по месеци в проценти от общата годишна дажба показани на табл. №1

Април	Май	Юни	Юли	Август	Септември	Октомври
2	9	20	23	25	19	2

Количеството храна за съответния месец, разделено на броя на дните, през които се храни, определя дневната дажба.

Подаването на храната се извършва на една или две порции дневно, пет пъти седмично на предварително определени места – хранилки. Провежда се ежедневен контрол за усвояването на храната.

Предпочитани фуражи за хранене са : слънчогледов шрот, екструдирани фуражи за риба, ечемик, пшеница, царевича и ярма от тях. Капацитетът на производство на язовира е 110т. риба годишно. Поради загубите от рибоядни птици, видри, браконieri и др. производството годишно е ошетенено с около 30%.

Видовете:

Голям гмурец /Podiceps cristatus/

Голям корморан/Phalacrocorax carbo/

Малък корморан/Phalacrocorax pygmeus/

Голяма белочела гъска/Anser albifrons/

Финш/Anas penelope/

Кафявоглава попанница/Aythya ferina/

Зимно бърне/Anas crecca/

Зеленоглава патица/Anas platyrhynchos/

Качулата попанница/Aythya fuligula/

Речна чайка/Larus ridibundus/

Каспийска чайка/Larus cachinans/

Шилоопашатата патица (Anas acuta)

Сивата чапла (Ardea cinerea)

Голяма бяла чапла (Ardea alba)

Малка бяла чапла (Egretta garzetta)

Нанасят най големи вреди на рибопроизводството в този район.

Годишната хдажба за изхранване на рибата е в порядъка на 300-400т. зърно. Разпределя се в проценти по месеци съгл. Табл.1

3. Торене на басейна

За поддържане и повишаване количеството на естествена храна от съществено значение е богатата органична материя натрупана в грунта на язовира. През летните месеци се прилага и зелено торене. За целта се използва откосената от басейна висша водна растителност – папур и тръстика.

Минералното торене се извършва по необходимост за поддържане на 0.05 мг/л. азот и 2 мг/л. фосфор.

При силно обрасване на басейна с растителност, торене не се прилага.

4. Варуване на басейна

Варуване на басейна се извършва на сухо дъно 100 – 150 кг/дка и на вода по време на вегетационния сезон по 10 – 20 кг/дка.

Това е част от добрата производствена практика за производство на риба и др. хидробионти



5. Контролни улови

Целта им е да се проследи нарастването на рибата и на базата на резултатите се извършва корекция в хранителните дажби. Прави се и преглед на здравословното състояние на рибата. Провеждат се през целия вегетационен период през 15 дни.

6. Контрол на хидрохимичния режим

За проследяване динамиката на някои основни хидрохимични показатели в лабораторията по хидрохимия на института по сладководно рибовъдство се провежда периодичен анализ на водата. Ежеседмично се отчитат температурата на водата и разтворения в нея кислород. Два пъти седмично се проследява количеството на азот и неговите форми /амониев и нитратен/, фосфор и пермангенатна окисляемост.

7. Контрол на здравословното състояние на рибата и провеждане на профилактични мероприятия

Контрол върху здравословното състояние на рибата се провежда през всички етапи от отглеждането и. Периодично се провеждат бактериологично, хематологично, физиологично и паразитологично изследване на рибата.

Борба срещу болестите по рибите се води в две направления: общи профилактични мероприятия и мероприятия за ликвидиране на появилите се вече болести.

8. Общи профилактични мероприятия

Създаването в басейна на добри рибовъдно-хигиенни условия. Водата постъпваща в басейна трябва да съдържа достатъчно количество кислород. Поддържа се кислородно ниво над 4 мг/л, а активната реакция на водата /РН/ е в граници 7 – 8. Количеството на амоняка трябва да бъде под 0.05мг/л.

Басейна през зимата се оставя без вода. Подлага се на профилактична дезинфекция с 200 – 250кг/дка негасена или 3-15 кг/дка хлорна вар. След това дъното на басейна се мелиорира.



Твърдата водна разстителност в рибовъдния басейн през лятото периодично се окосява.

Санитарния контрол върху басейна се състои в системно наблюдение на епизоотологичното състояние на рибата в басейна. Осъществява се на всеки 15 дни при провеждане на контролни улови. В резултат на тези прегледи се определя състоянието на рибата и при необходимост се вземат мерки.

9. Профилактично летуване на басейна

Периодично част от басейна се оставя без вода през цялото лято. По този начин се унищожават причинителите на редица инфекции и инвазионни болести и се подобрява структурата на почвата.

Дата: 03/02/11. Изготвил: ЕТ "Раполи"

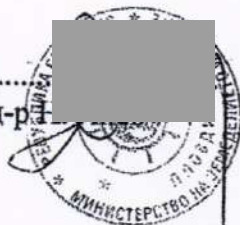
/Р. Динчев/



Съгласувано с РК Пловдив.....

Дата: 12.10.2011.

/д-р



Служба по вписванията гр. Пловдив
Вх. рег. № 1783/22.05.25
Акт. № 57 том 1 Дел. № 5789/25
Партидна книга: том 26 стр. 78054/25
Помощник: Д.Т. 20, 19
Съдия по вписванията:



ДОГОВОР

За възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовир – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 78392.26.322, с площ 565953 кв.м., НТП „Язовир“ по КККР на с. Церетелево, общ. Съединение, на оператор на язовирна стена, чрез отдаването му под наем по реда на § 12, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (обн. – ДВ, бр. 103 от 2013г., изм. и доп. – ДВ, бр. 58/2015г.).

Днес, 08.05.2025 година в гр. Съединение, област Пловдив, на основание чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 138в, ал. 2 от Закона за водите, във връзка с § 12, т. 2 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите (обн. – ДВ, бр. 103 от 2013г., изм. и доп. – ДВ, бр. 58/2015г.), и в изпълнение на Решение № 10/30.01.2025г., Протокол № 1 на Общински съвет Съединение и Заповед № РД-367/09.04.2025 г. на Кмета на Община Съединение, се сключи настоящия договор между:

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ, БУЛСТАТ BG000471640, с адрес: гр. Съединение, обл. Пловдивска, бул. „Шести септември“ № 13, представлявана от Георги Любенов Руменов - Кмет на Община Съединение, от една страна, наричана по-долу „СОБСТВЕНИК“ и

„РАПОЛИ“ ЕООД, ЕИК 201632624, със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. „Младост 1“, бл. 24, ет. 4, ап. 17, представлявано от Радослав Георгиев Динчев – Управител, от друга страна, наричано по-долу „ОПЕРАТОР“, за следното:

І. Предмет на договора.

1. Собственикът предоставя на Оператора за временно възмездно ползване водоем – публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 78392.26.322 (седемдесет и осем хиляди триста деветдесет и две, точка, двадесет и шест, точка, триста двадесет и две), с площ 565953 кв. м. (петстотин шестдесет и пет хиляди деветстотин петдесет и три квадратни метра), Трайно предназначение на територията: „Територия заета от води и водни обекти“, НТП „Язовир“ по КККР на с. Церетелево, общ. Съединение, одобрени със Заповед № РД-18-819/25.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, номер по предходен план: 000322, при граници и съседи: ПИ №№ 78392.26.317; 78392.26.318; 78392.28.558; 78392.27.557; 78392.34.765; 78392.44.758; 78171.79.2; 78171.79.7; 78171.85.2; 78171.85.3; 78392.26.363; 78392.26.365 и 78392.26.366, наричан по – долу „обекта“, срещу годишен наем в размер на 12 000,00 лв. /дванадесет хиляди лева/, достигнат при проведен на 08.04.2025 г. публично оповестен конкурс.

С договора Собственикът възлага на Оператора стопанисването, поддръжането и осъществяването на техническата експлоатация на обекта, на язовирната му стена и на съоръженията към нея.

Собственикът предава обекта на Оператора в състояние, годно за ползване по предназначението му.



II. Права и задължения на Собственика.

1. Собственикът контролира ползването на обекта съгласно договора, включително и изпълнението на задълженията на Оператора, вменени му като такъв със Закона за водите, с Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, приета с ПМС № 12 от 28.02.2020г. и с настоящия договор.

2. Собственикът има право да коригира годишната наемна цена:

а) всяка година съобразно официалния инфлационен индекс на потребителските цени /ИПЦ/ за предходната година, обявен от НСИ;

б) след решение на ОбС, за което се задължава да уведоми Оператора. В едномесечен срок от уведомлението да се подпише допълнително споразумение към договора. Отказът от страна на Оператора за подписване на анекс, се счита за отказ от договора и е основание за прекратяване на същия от страна на Собственика.

3. Собственикът е длъжен да предостави на Оператора цялата налична документация за обекта, предмет на договора – документ за собственост, скица, техническа документация, и др., имаща отношение към обекта и изпълнението на договора.

III. Права и задължения на Оператора.

1. Да използва предоставения му обект по предназначение, и за целта, за която е сключен договорът.

2. Операторът се задължава да не нарушава статуквото на обекта и да го стопанисва с грижите на добър стопанин.

3. Да заплаща дължимия наем в уговорените срокове и размери по сметка на Наемодателя при ТБ „Юробанк България“ АД, IBAN: BG78BPBI88988432787100, BIC код на банката BPBIBGSF, код за вид плащане 444200.

4. Да следи и да се грижи за изправността на съоръженията (стена, основен изпускател, сечението на преливника), довеждащи канали и бързотока, както и да извършва за своя сметка всички текущи и необходими обслужвания и ремонти (с изключение на основни) на обекта, и на съоръженията към него.

5. Операторът се задължава да изпълнява всички предписания на контролните органи на ДАМТН и Комисията за обследвания на техническото и експлоатационното състояние на язовирните стени, назначена от Областен управител, по чл. 190а, ал. 2 от Закона за водите, за негова сметка.

6. Операторът няма право да преотдава под наем ползвания обект, или част от него и/или да прехвърля или залага правата си по този договор на други лица под каквато и да е форма.

7. Да изпълнява указанията и оказва съдействие на органите на Напоителни системи /там където е необходимо/.

8. Да не пречи на населението да задоволява нуждите за напояване, включително за водопой на животни.

9. Да спазва и изпълнява разпоредбите на Закона за водите, Закона за рибарството и аквакултурите, Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, приета с ПМС № 12 от 28.02.2020г. и останалото действащо законодателство, приложимо в тази сфера.

10. Да върне обекта на собственика след прекратяване действието на договора, независимо от основанията за това.

11. Операторът не може да извършва строителство или друг вид подобрения в обекта без писмено съгласие на Собственика, освен ако те не са пряко свързани с дейността му като Оператор на язовирна стена по смисъла на § 1, т. 95 (нова - ДВ, бр. 58 от 2015 г.) от Допълнителните разпоредби на Закона за водите и са му вмени със Закона за водите, ЗУТ, Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасна експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, приета с ПМС № 12 от 28.02.2020г., с друг нормативен акт, или с настоящия договор.

12. При наличието на разрешение по т. 11, Операторът извършва строителство и подобрения в обекта за своя сметка.

13. Операторът има право да ползва имота по начин, съответстващ на предназначението му, включително за развъждане и отглеждане на риба и други водни организми, за осъществяване на дейности, свързани със собствеността, организацията, управлението, ползването и опазването на рибни ресурси, търговия с риба и други водни организми, както и за извършване на водостопански дейности, чието осъществяване не противоречи на целите и предмета на настоящия договор и не създава пречки за населението да задоволява нуждите за напояване, включително за водопой на животни.

14. След прекратяване действието на договора извършените подобрения в имота остават в полза на Собственика.

IV. Срок на договора и плащания.

1. Договорът се сключва за срок от 10 (десет) години, считано от 01.05.2025 г. до 30.04.2035г.

2. Дължимият наем за първата година е заплатен, както следва:

- 5 659,53 лв. /пет хиляди шестстотин петдесет и девет лева и петдесет и три ст./, заплатени като депозит за участие в търга;

- 6 340,47 лв. /шест хиляди триста и четиридесет лева и четиридесет и седем ст./, заплатени с платежно нареждане от 25.04.2025г.

3. Наемът за всяка следваща година се заплаща от Оператора в срок до един месец от нейното начало.

4. При забавяне на плащането по т. IV.3, Операторът дължи сумата на наема, ведно с мораторна лихва в размер на законната лихва върху всяка просрочена вноска за срока на забавата.

V. Отговорност и прекратяване на договора.

1. Договорът се прекратява:

1.1. с изтичане на уговорения срок;

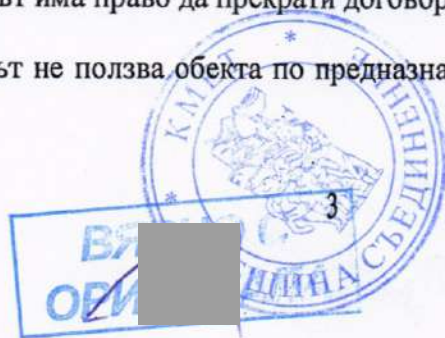
1.2. преди изтичане на уговорения срок - по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

1.3. при неизпълнение на задълженията на Оператора по Раздел III от договора;

1.4. ако Операторът престане да отговаря на изискванията на § 1, т. 95 (нова - ДВ, бр. 58 от 2015 г.) от Допълнителните разпоредби на Закона за водите.

2. Собственикът има право да прекрати договора преди изтичане на уговорения срок, в случай че:

2.1. Операторът не ползва обекта по предназначение и за целта, за която е сключен договора;



2.2. Операторът забави плащането, на което и да било от плащанията на годишен наем за повече от 3/три/ месеца;

2.3. Операторът не изпълнява някое от задълженията си по раздел III от договора;

2.4. при започване на процедура за предоставяне на обекта на концесия, по промяна на собствеността или в изпълнение на задължения на Собственика, произтичащи от Закона за сдружения за напояване. В тези случаи договорът се прекратява безусловно, с писмено предизвестие, отправено от Собственика до Оператора. Предизвестие е с достатъчно дълъг срок за довършване на започнатите водностопански дейности и мероприятия от Оператора, така че да не бъдат нанесени щети от преждевременното им преустановяване, но не по – дълъг от две години, а в случаите, когато имотът следва да бъде предаден на регистрирано сдружение за напояване по реда на §3, ал. 2 от Закона за сдружения за напояване, срокът на предизвестие не може да бъде по-дълъг от пет години. В този случай Операторът не може да предявява каквито и да било претенции към Собственика, произтичащи от предсрочното прекратяване на договора, включително и за пропуснати ползи.

VI. Заключителни разпоредби.

1. Изменения и допълнения към настоящия договор се правят в писмена форма със съгласието на двете страни.

2. Всички неуредени въпроси се уреждат по реда на ЗОС, ЗЗД, ЗВ и действащото законодателство на Република България.

3. Страните могат да променят условията на договора по взаимно съгласие, за което се сключва допълнително споразумение, неразделна част от договора

ДОГОВАРЯЩИ:

ЗА СОБСТВЕНИКА:
Кмет на Община „Св. св. Кирил и Методий“

ОПЕРАТОР:
За „Раполи“ ЕООД

Гл. счетоводител:

Здравко Василев

Съгласувано с:

Здравко Василев





96-16. 9741
Служба по вписванията в. Пловдив
Вх. рег. № 10005 14.05.2020
Акту № 46 24.05.20
Партиден номер: 000
Имотна карта: 000
Д.Е. 000

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА *СЪЕДИНЕНИЕ ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА

УТВЪРЖДАВАМ:.....

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Атанас Балкански

(име, презиме, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСОВАНИЯТА

(име, презиме, фамилия)

АКТ N:595
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1

Досие: 595-08-50

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	13.05.2020г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 78392.26.322 (седемдесет и осем хиляди триста деветдесет и две, точка, двадесет и шест, точка, триста двадесет и две), с площ 565953 кв.м. (петстотин шестдесет и пет хиляди деветстотин петдесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, НТП: Язовир, по КККР на с. Церетелево, общ. Съединение, одобрени със Заповед № РД-18-819/25.11.2019г. на Изп. Директор на АГКК.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Област Пловдив, община Съединение, землище с.Церетелево, ПИ № 78392.26.322.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	ПИ №№ 78392.26.363, 78392.34.765, 78392.44.758, 78392.26.370, 78392.26.369, 78171.79.2, 78171.79.7, 78171.85.3, 78171.85.2, 78392.26.318, 78392.26.317, 78392.26.366, 78392.28.558, 78392.26.365, 78392.27.557.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	183 640,40 лв. (сто осемдесет и три хиляди шестстотин и четиридесет лева и четиридесет ст.).

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт за публична общинска собственост № 3/12.12.1997г., вписан с Акт № 2, том 51, с вх. рег. № 14540 от 27.05.2005г. в Служба по вписванията - Пловдив.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Имотът се управлява от Кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Христо Величков Гладийски - главен експерт в Д-я ТСПГСЕУСДД Подпис: 	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ Номер на имота по предходен план: 000322 (триста двадесет и две) по КВС на с. Церетелево. Приложения: 1. Акт за публична общинска собственост № 3/12.12.1997г., вписан с Акт № 2, том 51, с вх. рег. № 14540 от 27.05.2005г. в Служба по вписванията - Пловдив; 2. Скица № 15-363988/04.05.2020г. от СГКК - Пловдив; 3. Удостоверение за ДО по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с изх. № 6615018557/07.05.2020г.	





СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-393324-10.03.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 78392.26.322

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Церетелево, общ. Съединение, обл. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-819/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: няма данни

Площ: 565953 кв.м

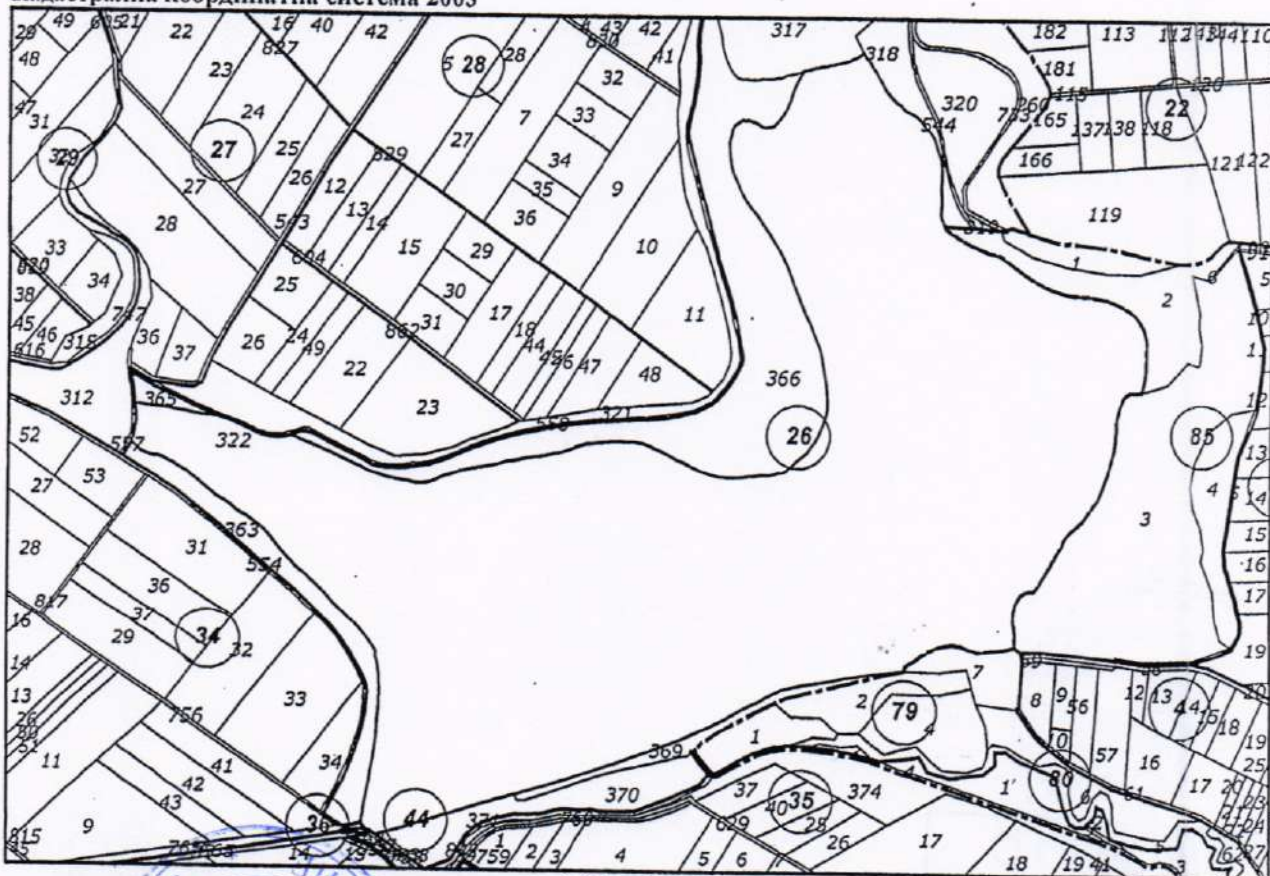
Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти

Начин на трайно ползване: Язовир

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 000322

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 10000

Съседи: 78392.26.317, 78392.26.318, 78392.28.558, 78392.27.557, 78392.34.765, 78392.44.758, 78171.79.2, 78171.79.7, 78171.85.2, 78171.85.3, 78392.26.363, 78392.26.365, 78392.26.366

Скица №15-393324-10.03.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-190274-10.03.2025 г.

Код за документ: 4e37b5b1e8f

ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ - ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Христо Пандевски

Дата: 10.03.2025 г.

Подпис:



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

78392.26.369, 78392.26.370

Собственици по данни от КРНИ:

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

площ 566005 кв. м от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г.

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни



Скица №15-393324-10.03.2025

издадена въз основа на

Заявление №01-190274-10.03.2025 г.

Код за достъп: 6de37b5b1e8f

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Христо Гладисев

Дата: 10.03.2025 г.

Подпис:



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ

Вх. №

53-00-202
20.06.25

ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ

Дата: 20.06.2025

Серия: ББ25 Номер: 6615222862/20.06.2025

14:08:52

Област: ПЛОВДИВ

Община: СЪЕДИНЕНИЕ

Данъчен субент: 6615278601

БУЛАТАТ: 201632624

Партида:

Име: РАЙОЛИ

Вид задълж.	Год.	Срок пл.	Номер/дата документ	Вн	Дължило	Платено
такса адм.у	2025	20.06.25			250.00	250.00

Общо платено:

250.00

Словом: ДВЕСТА И ПЕТДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

Основание: РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ВОДЕН ОБЕКТ

Служител:

Платил:

