ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ
ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ
Гр. Съединение, ул. "6-ти септември" № 13, www.saedinenie.org
тел.: 0318/2-39-21, факс:0318/2-35-17,email: oba_saedinenie@abv.bg

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. СЪЕДИНЕНИЕ
Изх. №08-00-76
20.05.25 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „СЪЕДИНЕНИЕ"
Вх. №: 130
21.05.2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Георги Любенов Руменов – Кмет на Община Съединение

Относно: Даване на съгласие за изменение на КККР и на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ за УПИ V - Зеленина, КОО и тренировъчен спортно-възстановителен комплекс с многофункционална спортна зала, изгребна яма, трафопост и паркинг (ПИ с идентификатор 70528.501.3267), от квартал 160 по комбинирана скица от Регулационен план и КККР на гр. Съединение, общ. Съединение.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заявление от Иван Тодоров Дараджански – Управител на „ИТД" ЕООД – гр. Съединение, е поискано закупуване на част от имот – общинска собственост, познат като „Акациева горичка" с цел обособяване на паркинг. Същият е необходим за ползване от тежкотоварни транспортни средства, както и за евентуално извършване на товаро-разтоварни дейности на стоки и материали, свързани с дейността на дружеството. Към момента, поради липса на друга алтернатива, товарните средства изчакват (паркират) на пътното платно на ул. „Шести септември", с което се затруднява движението по него, а има риск и от възникване на ПТП.

При извършен оглед и измервания се установи, че възможност за обособяване на отделен имот, който би бил подходящ за използване като паркинг, има от имот с идентификатор 70528.501.3267, целият с площ 37291 кв. м., с НТП За друг вид озеленени площи, по КККР на гр. Съединение. Имотът представлява УПИ V - Зеленина, КОО и тренировъчен спортно - възстановителен комплекс с многофункционална спортна зала, изгребна яма, трафопост и паркинг, от квартал 160 по регулационния план на гр. Съединение. От него може да бъде обособен нов имот, който да бъде отреден за паркинг.

Във връзка с горното е изработена Скица – предложение за изменение на УПИ V – Зеленина, КОО и тренировъчен спортно - възстановителен комплекс с многофункционална спортна зала, изгребна яма, трафопост и паркинг, от квартал 160 по регулационния план на гр. Съединение (ПИ с идентификатор 70528.501.3267), по

Комбинирана скица от Регулационен план на гр. Съединение, общ. Съединение, одобрен със Заповед № 335/1992 г., Заповед № 231/2010 г. и Заповед № 972/2013 г. и кадастрална карта на гр. Съединение одобрена със Заповед № РД-18-194/2023 г.

С изработената скица-предложение се предвижда от УПИ V – Зеленина, КОО и тренировъчен спортно - възстановителен комплекс с многофункционална спортна зала, изгребна яма, трафопост и паркинг да се отредят два нови имота: УПИ V – 501.нов ИД, Зеленина, КОО и тренировъчен спортно - възстановителен комплекс с многофункционална спортна зала, изгребна яма, трафопост и паркинг, и УПИ X – 501.нов ИД, Паркинг. Скицата представя нагледно как ще изглеждат новите имоти, след евентуално изменение на ПУП-ПР, съответно на КККР на гр. Съединение., като проектната площ на новообразувания УПИ X се предвижда да е 2207 кв. м. съществуващият към момента УПИ VII-ресторант от кв. 160 по регулационен план на гр. Съединение (ПИ с идентификатор 70528.501.3268 по КККР) не се засяга и променя.

Имайки предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 53а, т. 2, предложение първо от ЗКИР и чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, предлагам на вниманието Ви следния

Проект за РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 53а, т. 2, предложение първо от Закона за кадастъра и имотния регистър и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Съединение дава съгласие за изменение на КККР на гр. Съединение, общ. Съединение, одобрени със Заповед № РД-18-194/20.12.2023 г., и на ПУП-ПР, съгласно скица – предложение, неразделна част от настоящото решение, за изменение на УПИ V – Зеленина, КОО и тренировъчен спортно - възстановителен комплекс с многофункционална спортна зала, изгребна яма, трафопост и паркинг, от квартал 160 (ПИ с идентификатор 70528.501.3267) по Комбинирана скица от Регулационен план на гр. Съединение, общ. Съединение, одобрен със Заповед № 335/ 1992 г., Заповед № 231/2010 г. и Заповед № 972/2013 г. и кадастрална карта на гр. Съединение одобрена със Заповед № РД-18-194/ 2023 г, като от него се образуват два нови имота: УПИ V – 501.нов ИД, Зеленина, КОО и тренировъчен спортно - възстановителен комплекс с многофункционална спортна зала, изгребна яма, трафопост и паркинг, и УПИ X – 501.нов ИД, Паркинг.

Кмет на Община Съединение
Георги [redacted]ов

ХГ/ДА

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Служба по вписванията гр. Пловдив
Вх. № 6857 01.03.2024
Акт: № 164 том 16 дело № 2616/2024
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____
д.т. _____ / _____ 20__

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и [redacted])
КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Руменов
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА [redacted]
(име, фамилия)

АКТ N:1318
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие: 1318-00-446

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	22.02.2024г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 70528.501.3267 (седемдесет хиляди петстотин двадесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди двеста шестдесет и седем), с площ 37291 кв. м. (тридесет и седем хиляди двеста деветдесет и един квадратни метра), Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За друг вид озеленени площи, ведно със сгради, които попадат върху имота: Сграда 70528.501.3267.1 /седемдесет хиляди петстотин двадесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди двеста шестдесет и седем, точка, едно/, със застроена площ 698 кв.м. /шестстотин деветдесет и осем кв.м./, брой етажи: 3, Предназначение: Хотел, Сграда 70528.501.3267.2 /седемдесет хиляди петстотин двадесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди двеста шестдесет и седем, точка, две/, с площ 1261 кв.м. /хиляда двеста шестдесет и един кв.м./, брой етажи: 1, Предназначение: Спортна сграда, база, Сграда 70528.501.3267.3 /седемдесет хиляди петстотин двадесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, трихиляди двеста шестдесет и седем, точка, три/, с площ 5 кв.м. /пет кв.м./, брой етажи: 1, Предназначение: Постройка за допълващо застрояване, одобрени със Заповед № РД-18-194/20.12.2023г. на Изп. д-р на АГКК.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	обл. Пловдив, общ. Съединение, гр. Съединение, ПИ № 70528.501.3267.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	ПИ № № 70528.501.3266; 70528.501.3615; 70528.501.3316; 70528.501.3315; 70528.501.3268; 70528.501.3283; 70528.501.3261; 70528.501.3285; 705628.501.3262; 70528.501.3263; 70528.501.3613 и 70528.501.3265.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	За: 70528.501.3267 - 121 867,00лв. /сто двадесет [redacted] яди осемстотин шестдесет и седем лв./; Виж раздел 11. ЗАБЕЛЕЖКИ

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1266/11.08.2022г., вписан с вх. рег. № 28738/19.08.2022г., Акт № 138, том 82, к. дело 9767/22г., дв. вх. № 28318 в Служба по вписванията - Пловдив.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
Имотът се управлява от Кмета на общината, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
Мария Димитрова Чобанова - специалист в Д-я ТСПГСЕУСДД

Подпис: [redacted]

11. ЗАБЕЛЕЖКИ
11.1 Продължение на Раздел 6: ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА
За: 70528.501.3267.1 - 160 707,40 лв. /сто и шестдесет хиляди седемстотин и седем лв.и 0,40 ст./;
За: 70528.501.3267.2 - 59 308,70 лв. /петдесет и девет хиляди триста и осем лв. и 0,70 ст./;
За: 70528.501.3267.3 - 235,20 лв. /двеста тридесет и пет лв. и 0,20 ст./.

11.2. Предишен идентификатор: Няма. Номер по предходен план: 2289, квартал: 160, парцел: V.

Приложения:
1. АЧОС № 1266/11.08.2022г., вписан с вх. рег. № 28738/19.08.2022г., Акт № 138, том 82, к. дело 9767/22г., дв. вх. № 28318 в Служба по вписванията - Пловдив;
2. Скица № 15-151734/15.02.2024г. от СГКК - Пловдив;
3. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ, с изх. № 6615025402/21.02.2024г..

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА [redacted]

КМЕТ * НА СЪЕДИНЕНИЕ

10.10.2024 г. [redacted]

ITD Ltd.
Production of moulds, preforms, plastic bottles, vials and caps

72, Chardafon Veliki Str.
Saedinenie, Bulgaria
Tel. +359 32 606 821
Fax +359 32 606 888
e-mail: office@itd.bg
www.itd.bg

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. СЪЕДИНЕНИЕ
Вх. № 53-00-319/
10. 10. 2024 г.

До кмета
на община Съединение
г-н Георги Руменов

МОЛБА

От Иван Тодоров Дараджански
управител на фирма ИТД ЕООД

Уважаеми г-н Руменов,

Поради изграждането на високите тротоари по улица „6-ти септември 86 Б“, бе затруднен достъпа и паркирането на тежкотоварни автомобили, извършващи товаро-разтоварни дейности във фирмата.

Към момента камионите спират по пътното платно, като затрудняват движението и създават предпоставка за ПТП. Поради тази причина, Ви молим да закупим част от имота на „Акациева горичка“, с цел изграждане на паркинг.

Гр.Съединение

09.10.2024 г.

С уважение,

/подпис/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

[redacted]

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ
на УПИ V – ЗЕЛЕНИНА, КОО И ТРЕНИРОВЪЧЕН СПОРТНО-ВЪЗТАНОВИТЕЛЕН КОМПЛЕКС С МНОГОФУНКЦИОНАЛНА СПОРТНА ЗАЛА, ИЗГРЕБНА ЯМА, ТРАФОПОСТ И ПАРКИНГ /ПИ 70528.501.3267/ от кв. 160

по Комбинирана скица от Регулационния план на гр. Съединение, общ. Съединение одобрен със Зап. № 335/1992г., Зап. № 231/2010г. и Зап. № 972/2013г. и КК на гр. Съединение, одобрена със Зап. № РД-18-194/2023г.

М 1 : 1000

3285 · 3259 · 3261 · 3262 · 3263 · 3265 · 3266 · 3283 · 3267 · 3268 · 3615 · 3316

160

VI – СПОРТЕН КОМПЛЕКС, ПАРАКЛИС, ПАРКИНГИ И ИЗГРЕБНА ЯМА

IX-за складови д-ти

I-за инфраструктура за управление на животински отпадъци

VIII-за инфраструктура за управление на опасни отпадъци от домакинства

II-1563

III-1562 ТОПЛИВО

р. Потока

193а

192

X-501.НОВ ИД. ПАРКИНГ

VII – РЕСТОРАНТ

бул. 6-ти септември

V-501. НОВ ИД. ЗЕЛЕНИНА, КОО И ТРЕНИРОВЪЧЕН СПОРТНО-ВЪЗТАНОВИТЕЛЕН КОМПЛЕКС С МНОГОФУНКЦИОНАЛНА СПОРТНА ЗАЛА, ИЗГРЕБНА ЯМА, ТРАФОПОСТ И ПАРКИНГ

~~V – ЗЕЛЕНИНА, КОО И ТРЕНИРОВЪЧЕН СПОРТНО-ВЪЗТАНОВИТЕЛЕН КОМПЛЕКС С МНОГОФУНКЦИОНАЛНА СПОРТНА ЗАЛА, ИЗГРЕБНА ЯМА, ТРАФОПОСТ И ПАРКИНГ~~

Площ на променен УПИ V = 35084 кв.м.

Площ на нов УПИ X = 2207 кв.м.

ВЯРНО С ОРИГИНА

КМЕТ * СЪЕДИНЕНИЕ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Рег. № 02771
Секция: ГПГ
Части на проекта:

Проектант: [redacted]