ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ
ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ
Гр. Съединение, ул. "6-ти септември" № 13, www.saedinenie.org
тел.: 0318/2-39-21, факс:0318/2-35-17,email: oba_saedinenie@abv.bg

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. СЪЕДИНЕНИЕ
Изх. № 08-00-67
02-05-2025 г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „СЪЕДИНЕНИЕ"
Вх. №: 123
02.05 2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Георги Любенов Руменов – Кмет на Община Съединение

Относно: Даване на съгласие за изменение на КККР и на подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/ за УПИ IV-69, УПИ VI – Културен дом, УПИ VII-За селсъвет и УПИ VIII-70, всички в квартал 15 по регулационен план на с. Любен, общ. Съединение.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Както знаете, построихме параклис на центъра на с. Любен. Имотът, в който се намира параклисът, е публична общинска собственост и представлява УПИ VII - за селсъвет, квартал 15 по регулационния план на селото, съответстващ на ПИ с идентификатор 44481.501.374 по КККР. Непосредствено до него се намира УПИ VI - за културен дом, съответстващ на ПИ с идентификатор 44481.501.373 по КККР, както и площад, за който няма отреждане по регулация, съответстващ на ПИ с идентификатор 44481.501.375 по КККР.

Сградата на параклиса е завършена на етап „груб строеж" и за нея има издаден Акт Образец 14, като в момента същата е в процедура по нанасяне в кадастралната карта на с. Любен. Предвид специфичното си предназначение, е целесъобразно за нея да бъде отреден отделен имот, който да бъде отразен в регулационния план и в кадастралната карта на селото със съответното отреждане.

Във връзка с горното е изработена Скица – предложение за изменение на УПИ IV – 69, УПИ VI - за Културен дом, УПИ VII – за Селсъвет, УПИ VIII – 70 и за площад без отреждане, всички в кв. 15, съгласно Комбинирана скица от Регулационен план на с. Любен, общ. Съединение, одобрен със Заповед № 1890/1955г. и кадастрална карта на с. Любен, одобрена със Заповед № РД-18-197/2023 г.

С изработената скица-предложение се предвижда от УПИ VII - за селсъвет да се отредят два нови имота: УПИ VII – нов ИД, зеленина и комплексно обслужване, и УПИ IX – нов ИД, за параклис, УПИ VI за Културен дом се запазва, а площадът се отрежда като УПИ X – 501.375, зеленина и компл. обслужване. Изменя се регулационната граница между УПИ IV – 69, УПИ VI - за Културен дом, УПИ VII –

нов ИД, зеленина и комплексно обслужване, и УПИ VIII – 70, с цел съвпадане на регулационните и кадастралните граници на тези имоти. Скицата представя нагледно как ще изглеждат новите имоти, след евентуално изменение на ПУП-ПР, съответно на КККР на с. Любен.

Имайки предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 53а, т. 2 от ЗКИР и чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, предлагам на вниманието Ви следния

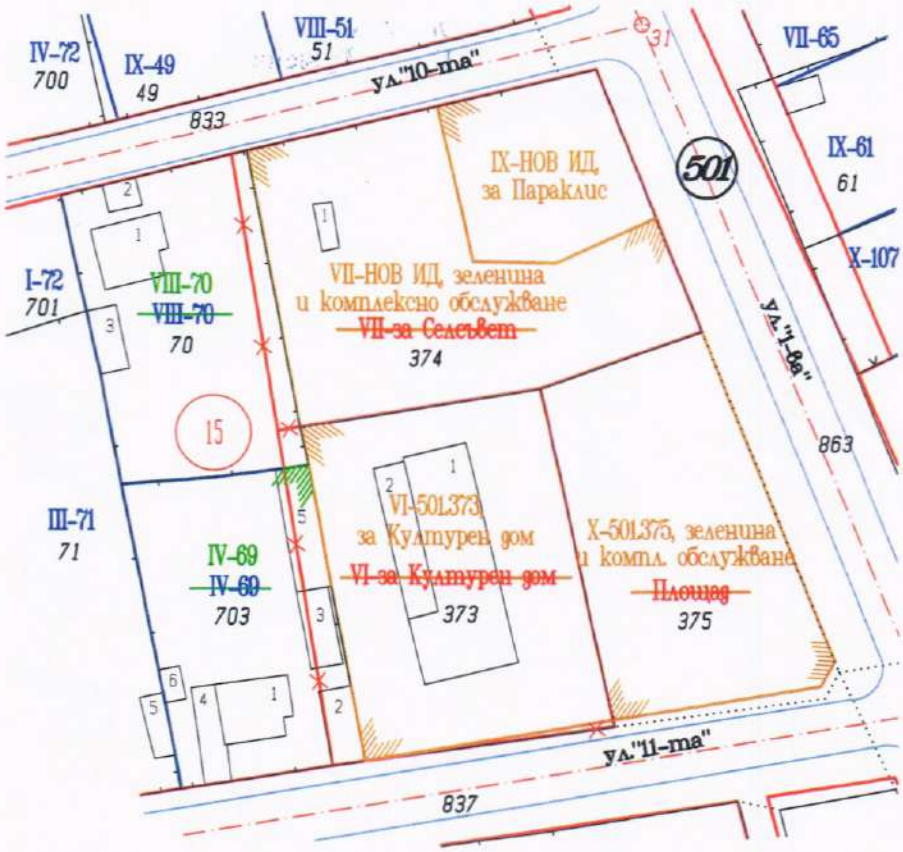
Проект за РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 53а, т. 2 от ЗКИР и чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Общински съвет - Съединение дава съгласие за изменение на КККР на с. Любен, общ. Съединение, одобрени със Заповед № РД-18-197/2023 г., и на ПУП-ПР за УПИ IV – 69, УПИ VI - за Културен дом, УПИ VII – за Селсъвет, площад без регулационно отреждане и УПИ VIII – 70, всички в кв. 15, съгласно Комбинирана скица от Регулационен план на с. Любен, общ. Съединение, одобрен със Заповед № 1890/1955г., съгласно скица – предложение, неразделна част от настоящото решение.

Кмет на Община Съединени
Георги [redacted]

ХГ/ДА

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ
на УПИ IV-69, УПИ VI-за Културен дом,
УПИ VII-за Селсъвет и УПИ VIII-70 от кв. 15
по Комбинирана скица от Регулационния план
на с. Любен, общ. Съединение одобрен със Зап. № 1890/1955г.
и КК на с. Любен общ. Съединение, одобрена със Зап. № РД-18-197/2023г.
М 1 : 1000



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 02771
Секция:
ГПГ
инж. ДИМИТЪР
АУЛОВ
Проектант:
по удостоверение
за ПИИ
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРАВОСПОСОБНОСТ ПОДПИС

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Вх. № 33888/13
Агенция по вписванията
Служба по вписванията
гр. ПЛОВДИВ
вх. рег. № 35130 на 9.12.2013 г.
акт № 8 том 98
стр. и дело №
съдия по вписванията:

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА

УТВЪРЖДАВАМ: .....
(подпис)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Руменов
(име, фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име, фамилия)

АКТ N:471
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 1
Досие: 471-03-09

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	28.11.2013 година
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 3, ал. 2, т. 1; чл. 56, ал. 1 от ЗОС.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УПИ VII (седми) - за селсъвет, в кв. 15 (петнадесети) с площ от 1983 кв. м.(хиляда деветстотин осемдесет и три кв. метра) по действащия подробен устройствен план одобрен със Заповед № 1890/1955 година.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	Област Пловдивска, Община Съединение, с. Любен, УПИ VII-за селсъвет в кв. 15.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	на север улица с о. т. 30-31; на изток улица с о. т. 31-38; на юг УПИ VI - за културен дом; на запад УПИ VIII-70.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	4 140,50 лева (Четири хиляди сто и четиридесет лева и петдесет ст.).

Приложение № 1
към чл. 2, т. 1 и чл. 3

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС /публична/ № 03011/21.01.2003 г.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ

Имота се управлява от кмета на общината на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ

Милю Иванов Турсунски - старши експерт отдел "МПСИД".

Подпис: [redacted]

11. ЗАБЕЛЕЖКИ

Приложение:

1. Скица № 556/26.11.2013 год., М 1:1000;
2. АОС /публична/ № 03011/21.01.2003 г.
3. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от приложение № 2 към ЗМДТ изх. № 6615003689 от 27.11.2013 год.