ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ
ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ
Гр. Съединение, ул. "6-ти септември" № 13, www.saedinenie.org
тел.: 0318/2-39-21, факс:0318/2-35-17,email: oba_saedinenie@abv.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „СЪЕДИНЕНИЕ" Вх. №: 135 22.05. 2025 г.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. СЪЕДИНЕНИЕ Изх. № 08-00-79 21.05. 25 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Георги Любенов Руменов – Кмет на Община Съединение

Относно: Учредяване право на строеж, за изграждане на сграда за стопански и складови дейности в недвижим имот - частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 70528.501.3098, целият с площ 1094 кв. м., с НТП „За друг вид производствен, складов обект", по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Съединение е собственик на поземлен имот с идентификатор 70528.501.3098, с площ 1094 кв. м., НТП „За друг вид производствен, складов обект" по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение. За него има съставен акт за частна общинска собственост № 1373/09.04.2025 г., вписан с Акт № 76, том 35, вх. рег. № 13131 от 25.04.2025 г., дв. вх. № 12920/2025г. в Служба по вписванията – Пловдив. Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Съединение за 2025 г., приета с Решение № 21/24.02.2025 г., Протокол № 2 на ОбС – Съединение, в Раздел III „Имоти върху които Община Съединение има намерение да учреди ограничени вещни права", т.1.4.

Имотът се намира в южната част на града, в район с предназначение на имотите за стопански и производствени дейности. Формата му е правилна и е подходящ за самостоятелно ползване и застрояване.

За ползването на имота за стопански и складови дейности, чрез учредяване право на строеж на сгради с подобно предназначение има подадени две заявления. Едното е с вх. № 94-03-175/12.02.2025 г. и се отнася за построяване на производствена сграда с площ 56 кв. м. Другото е с вх. № 94-00-509/28.03.2025 г. и касае построяване на промишлена сграда със застроена площ 100 кв. м.

Учредяването на право на строеж се извършва след решение на общински съвет, от кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Предвид горното, е изготвена пазарна цена на правото на строеж за изграждане на сграда за стопански и обслужващи дейности, със застроена площ 100 кв. м., в горепосочения недвижим имот, чиято стойност е в размер на 8 000,00 лв. (осем хиляди

лева). Данъчната оценка на това право е в размер на 1 719,00 лв. (хиляда седемстотин и деветнадесет лева).

Във връзка с гореизложеното, в случай, че намерите за целесъобразно, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 4 и чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал. 1, т. 4 и ал. 2 и чл. 44, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предлагам на Общинския съвет следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 4 и чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал. 1, т. 4 и ал. 2 и чл. 44, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 135/22.12.2017г., Протокол № 17 на Общински съвет Съединение, изменена и допълнена с Решение № 2/11.01.2018г., Протокол № 1, Общински съвет Съединение:

1. Дава съгласие за разпореждане с недвижим имот – частна общинска собственост, а именно поземлен имот с идентификатор 70528.501.3098 (седемдесет хиляди петстотин двадесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди деветдесет и осем), целият с площ 1094 кв. м. (хиляда деветдесет и четири квадратни метра), с НТП „За друг вид производствен, складов обект“, по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение, чрез учредяване право на строеж в този имот, за изграждане на сграда за стопански и складови дейности със застроена площ 100 кв. м.

2. Приема и одобрява изготвената пазарна оценка за учредяване право на строеж, за изграждане на сграда за стопански и складови дейности със застроена площ 100 кв. м., в размер на 8 000,00 лв. (осем хиляди лева).

3. Възлага на Кмета на Община Съединение да проведе публичен търг за учредяване право на строеж, за построяване на масивна сграда за стопански и складови дейности върху 100 кв. м. от посочения в т. 1 от настоящото решение недвижим имот, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Съединение, като определя начална тръжна цена в размер на 8 000,00 лв. (осем хиляди лева).

4. Определя депозит за участие в процедурата, в размер на 50 % /петдесет процента/ от началната тръжна цена.

5. Плащането на достигнатата крайна цена, ведно със законоустановените данъци, такси и всички други разноски, изчислени върху нея, се дължат от купувача на правото на строеж по т. 1. Същите се извършват в лева, като не се допуска плащане с непарични платежни средства.

6. Упълномощава Кмета на общината да сключи договор за учредяване право на строеж със спечелилия процедурата участник.

КМЕТ * * ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

Кмет на Община Съединение:
/Георги [redacted]ов/

ХГ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията
Вх. рег. № 13131 / 25.04.20 25
Акт № 76 том 35 / дело № 4442 /20
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида 86 64 12920
Д.Т. ____ кв. № ____ / 20
Съдия по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и
КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Руменов
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВ А:

(име, фамилия)

АКТ N:1373
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие: 1373-00-469

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.04.2025
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 70528.501.3098 /седемдесет хиляди петстотин двадесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди деветдесет и осем/, с площ 1094 кв. м. (хиляда деветдесет и четири квадратни метра), Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: За друг вид производствен, складов обект, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-194/20.12.2023г. на Изп. д-р на АГКК.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	обл. Пловдив, общ. Съединение, гр. Съединение, ПИ № 70528.501.3098.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	ПИ № № 70528.501.3109; 70528.501.3097; 70528.501.3099 и 70528.501.3448.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	70528.501.3098 - 4 469,00 лв. /четири хиляди четиристотин шестдесет и девет лева/.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 1232/21.01.2022г., вписан с вх. рег. № 2047/28.01.2022г., Акт № 74, том 5, дв. вх. рег. № 1996/2022г., в Агенция по вписванията - Пловдив.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
Имотът се управлява от Кмета на общината, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
Мария Димитрова Чобанова - специалист в Д-я ТСПГСЕУСДД

Подпис [redacted]

11. ЗАБЕЛЕЖКИ
Предишен идентификатор: Няма. Номер по предходен план: квартал: 132, парцел: XLIX.

Приложения:
1.АЧОС № 1232/21.01.2022г., вписан с вх. рег. № 2047/28.01.2022г., Акт № 74, том 5, дв. вх. рег. № 1996/2022г., в Агенция по вписванията - Пловдив;
2. Скица № 15-558136/03.04.2025г. от СГКК - Пловдив;
3. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ, с изх. № 6615027178/08.04.2025г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА [redacted]
ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-558136-03.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **70528.501.3098**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Съединение**, общ. **Съединение**, обл. **Пловдив**, одобрени със **Заповед №РД-18-194/20.12.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Площ: **1094 кв.м**

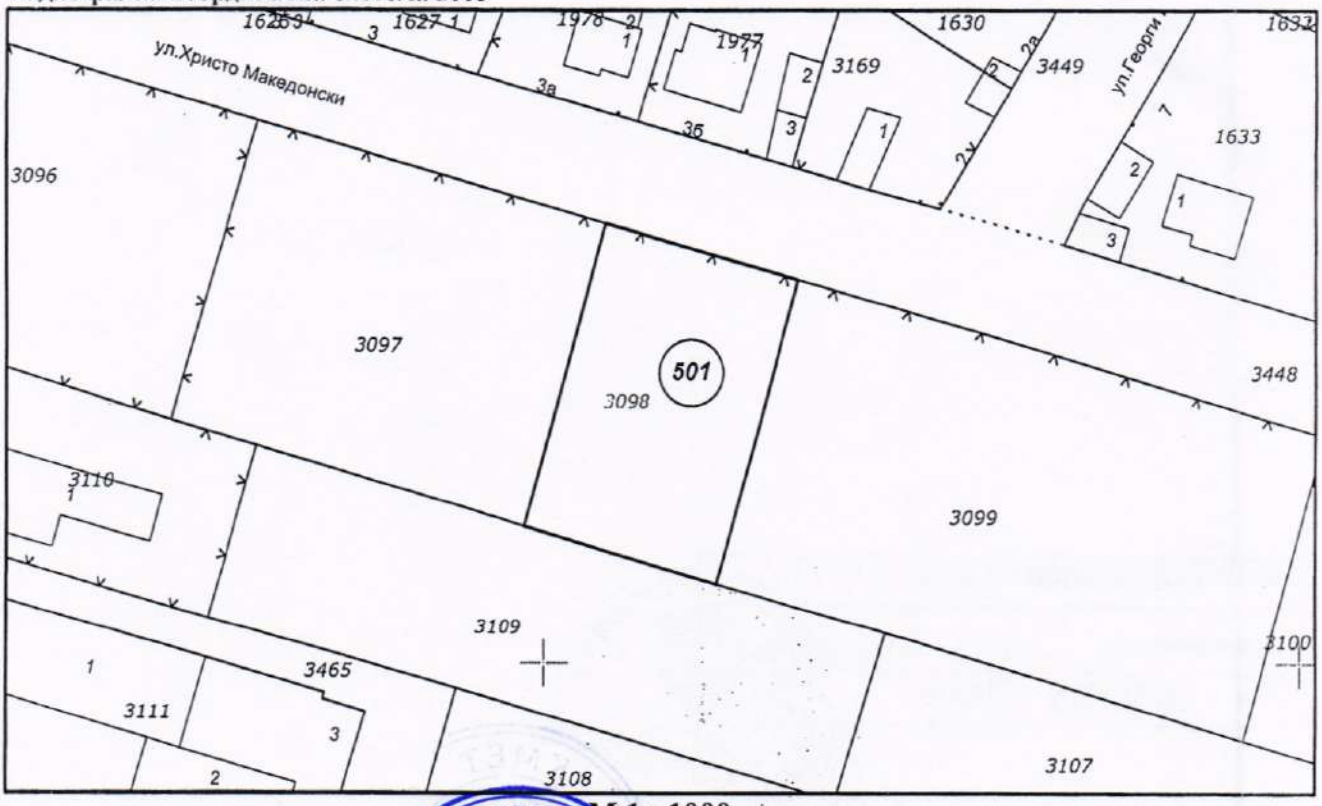
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За друг вид производствен, складов обект**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 132, парцел: XLIX**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **70528.501.3109, 70528.501.3097, 70528.501.3099, 70528.501.3448**

Собственици по данни от КРНИ:
000471640, ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Поля Гедева
Дата: 03. 04. 2025 Подпис: [redacted]

Скица **№15-558136-03.04.2025 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-268149-03.04.2025 г.**
Код за достъп: **40be2109fdf6**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

площ 1100 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 74, том V, рег. 2047, дело 930 от 28.01.2022г., вписан в Служба по вписванията - гр.Пловдив

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Поля Гълъбова
Дата: 03. 04. 2025 Подпис: [redacted]

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

КМЕТ
ОБЩИНА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

[redacted]

Скица №15-558136-03.04.2025 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-268149-03.04.2025 г.
Код за достъп: 40be2109fdf6

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
03.04.2025 14:46:24

ИМА (НЯМА)
ЗАДЪЛЖЕНИЯ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. СЪЕДИНЕНИЕ
Вх. № 94-03-175
12. 02 2025

До
Кмета на община Съединение

МОЛБА

за учредяване на право на строеж, на сграда за производствени дейности,
от Александър Благомиров Шепелявий,
тел. 0899939959, email: a.shepelyaviy@abv.bg

Уважаеми г-н Руменов,

Моля, да ми бъде учредено право на строеж, на сграда с площ 56 кв.м, за производствени дейности, върху поземлен имот с площ 1094 кв.м., с идентификатор 70528.501.3098, в землището на град Съединение.

Дата: 12.02.2025 г.

С уважение:.....
/А. Шепелявий/

КМЕТ
ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ
ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

[redacted]

ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. СЪЕДИНЕНИЕ
Вх. № 94-00-509
28. 03. 25 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Гено Стоичков Чушков

Адрес: гр. Съединение, ул. „Цар Калоян“ № 9

Тел.: 0896 919101

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Занимавам се с авторемонтни, тенекиджийски и бояджийски услуги, във връзка с което ми е необходим имот, който да закупя, или в който да ми бъде дадено право на строеж, за построяване на промишлена сграда със застроена площ 100 кв. м. за посочените дейности.

Съгласно одобрената годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2025 г., Община Съединение има намерение да бъде учредено право на строеж за построяване на сграда за производствени и складови дейности в ПИ № 70528.501.3098, с площ 1094 кв. м., НТП „За друг вид производствен, складов обект“ по КККР на гр. Съединение.

Предвид това, а и спрямо устройствената зона, в която попада имотът, смятам, че същият е подходящ за моите нужди, поради което Ви моля да ми бъде дадена възможност да построя промишлена сграда със застроена площ 100 кв. м. в този имот.

С уважение, [redacted]

Гено Чушков

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ
[redacted]

ПЛОВДИВИНВЕСТ-21 АД
E-mail: pinv_21@abv.bg 4000 Пловдив, бул. Руски 15 БУЛСТАТ 115599222
Изп. Директор 032/ 634 666, Гл. Счетоводител 032/ 633-000, Факс / 626 215

ДОКЛАД за ОЦЕНКАТА
на
ПРАВОТО НА СТРОЕЖ ЗА СГРАДА – за складови и обслужващи дейности
В ПИ с идент. 70528.501.3098, по КК на гр. Съединение
/УПИ XLIX- стопански и обслужващи дейности, кв. 132/

м. май,2025 год.

КМЕТ
ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

[redacted]

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ

СЪДЪРЖАНИЕ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ДОКЛАД

ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

Предмет на заданието
Възложител
Изпълнител
Обект на оценката
Цел на оценката
Ефективна дата на оценката
Срок на валидност на оценката
Дата на приключване на доклада
Приложени стандарти на стойността
Използувани методи за оценка

ОБОБЩЕНО ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ДРУГИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЕКТА

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

ОЦЕНКА НА ПРАВОТО НА СТРОЕЖ
ПО ПАЗАРНИ ЦЕНИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА

ПРИЛОЖЕНИЯ

- Скица
- Акт за Общинска собственост
- Скица предложение за застрояването

КМЕТ
ОБЩИНА
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

СОБСТВЕНИК НА ОБЕКТА: Частна Общинска собственост - Община Съединение.

ОБЕКТ: Изграждане на Сграда за складови и обслужващи дейност в ПИ с идент. 70528.501.3098, по КК на гр. Съединение.

Адрес на оценявания обект: кв. 132, гр. Съединение

ПАЗАРНА ЦЕНА НА ПРАВОТО НА СТРОЕЖ ЗА СГРАДА

КРАЙНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ОЦЕНКАТА :
СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ :

Право на строеж за сграда със ЗП-100 кв.м.)
8 000 лв.
/осем хиляди лева/

ДАТА: май,2025 година

Сгради: няма

Застроена площ на бъдеща сграда - 100 кв.м., на един етаж, съгласно Скица с петното на застрояването.

Земя: Правото на строеж се отстъпва в УПИ XLIX- стопански и обслужващи дейности, кв. 132, с площ на целият имот от 1094 кв.м.

Документ за собственост: Акт за Частна общинска собственост № 1231/21.01.2022 год., на Кмета на община Съединение.

КМЕТ
ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

[redacted]

ДОКЛАД

ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

Предмет на заданието: Пазарна оценка на недвижим имот – Право на строеж на Сграда за складови и обслужващи дейности ПИ с идент. 501.3098 по КК на гр. Съединение.

Възложител: Община Съединение, съгласно Договор

Изпълнител: "Пловдивинвест -21" АД, гр. Пловдив

В извършването на оценката участвуваха следните ЛИЦЕНЗИРАНИ ОЦЕНИТЕЛИ от " ПЛОВДИВИНВЕСТ -21" - АД, гр. Пловдив, бул. "Руски N 15:

Георги Христозов Христозов - лицензиран оценител, Сертификат за оценителска провоспособност Рег. № 100100211 от 14.12.2009 г от КНОБ - за недвижими имоти.

Обект на оценката:

Недвижим имот – Право на строеж за сграда за Сграда за складови и обслужващи дейности със застроена площ от 100 кв.м. на един етаж, по скица предложение за застрояване.

Цел на оценката: Определяне на справедлива пазарна стойност на обекта, с оглед неговата продажба след Решение на ОбС – Съединение.

Ефективна дата на оценката: май.2025 г.

Срок на валидност на оценката: 6 месеца след ефективната дата на оценката.

Дата на приключване на доклада: май.2025 г.

Приложени стандарти за стойността:

1. Справедлива пазарна стойност - най-вероятната продажна цена, срещу която дадена собственост може да се прехвърли в пряка сделка между информиран и желаещ продавач и информиран и желаещ купувач, които се водят от собствените си интереси, без влияние на външни фактори при търгуването.

Използвани методи за оценка:

Правото на строеж – по пазарни цени.

КМЕТ ОБЩИНА СЪ ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБОБЩЕНО ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА

Местоположение на района:
Населено място: ■ Град ☐ Село
Функционален тип: · Първи · Втори · Трети ■ Четвърти
Зона: ☐Първа ■ Втора ☐ Трета ☐ Четвърта ☐ Пета ☐ Извън регулация

	Отлична	Мн. добра	Добра	Задоволителна	Лоша
Привлекателност	☐	☐	■	☐	☐

	Нарастват	Запазват се	Намаляват
Тенденции в пазарните цени на имотите	☐	■	☐

	Мн. добри	Добри	Задовол.	Лоши
Тенденции за развитие на района	☐	■	☐	☐

	Голямо	Средно	Липсва
Пазарно предлагане на собственост от оценявания вид	☐	■	☐
Пазарно търсене на собственост от оценявания вид	☐	■	☐

ИЗВОДИ: Оценяваният недвижим имот се намира в район с застроени УПИ
Степен на застроеност:

Средна възраст на сградите в района: - 40 -50 години

Транспортна достъпност: ☐Отлична ☐ Мн.добра ■ Д обра ☐ Задоволителна

ИЗВОДИ: Транспортната достъпност до района е добра, улицата до имота е асфалтирана.

КМЕТ * ОБЩИНА

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

[redacted]

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ДРУГИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЕКТА

Правен статут: Земята представляваща ПИ с идент. 501.3098 по КК на гр. Съединени /УПИ XLIX- стопански и обслужващи дейности, кв. 132, по плана на гр. Съединение е безспорна Частна общинска собственост.

За имота има съставен Акт за общинска собственост- Частна №1232 от 21.01.2022 г., на Кмета на община Съединение.

След Решение на Общинския съвет Съединение, ще бъде отстъпено правото на строеж.

Местоположение:

☐ Център
☐Жил. квартал ■ Пром. зона ☐ Други
☐ На ъгъл ■ На улична регулация ☐ Навътре в парцела
☐ На главен път ■ На второстепенна улица
☐ На нивото на терена ☐ Под нивото на терена ☐ Над нивото на терена
■ На равен терен ☐ На терен с лек наклон ☐ На терен със силен наклон

Инженерна инфраструктура до имота:

■ Вода
■ Канализация ☐ Септична яма
■ Електрозахранване
☐Топлофикация ☐ Централизирана ☐ Локална
☐ Телефонизация
■ Тротоар
■ Районно осветление
■ Улична настилка ☐ Калдъръм ■ Асфалт ☐ Черна
☐ Близост до паркинг
■ Спирка на обществения транспорт ☐Непосредствена ■Отдалечена

ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОЦЕНЯВАНИЯТ ОБЕКТ и НЕГОВОТО СЪСТОЯНИЕ

В УПИ XLIX- стопански и обслужващи дейности, кв. 132, по плана на гр. Съединение е предвидено изграждането на Сграда за складови и обслужващи дейности. Имота в които ще се извърши бъдещето застрояване е незастроен, без подобрения.

Издадена е Скица с предложение за застрояване с площ от 100 кв.м. на един етаж.

КМЕТ ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ВЕРНО С ОРИГИНА

[redacted]

ОЦЕНКА ПРАВОТО НА СТРОЕЖ И СЕРВИТЕТНОТО ПРАВО ПО ПАЗАРНИ СВИДЕТЕЛСТВА

След проучване на пазара на недвижимите имоти в община Съединение и в частност на гр. Съединение се установи, че активен пазар на право на строеж няма – почти не са релизирани такива сделки и пазарните аналози липсват. През 2022 г. за стопански нужди в съседен парцел е реализирано по 40 лв./м2., с по-голяма площ на парцела и с по-голяма застроена площ на сградата.

В конкретния случаи правото на строеж се отстъпва за стопански нужди за изграждането на сграда за Сграда за складови и обслужващи дейности. В съседна община „Марица"-Пловдив за сгради със стопанско предназначение-гаражи и др. в имоти с жилищно предназначение пазарните цени на правото на строеж е 60 лв/м2.

Като имаме в предвид, че оценяваното право на строеж е в УПИ в които се отстъпва правото на строеж за малка застроена площ, то определяме цена за право на строеж за 1 кв.м. в размер на - 80 лв./м2., съобразено със ЗП на бъдещото застрояване и площа на УПИ

ИЛИ ЗП от 100 кв.м. х 80 лв. = 8 000 лв.

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ПРАВО НА СТРОЕЖ - за Сграда за складови и обслужващи дейност

в ПИ с идент. 70528.501.3098 по КК на гр. Съединение

Право на строеж за сграда със ЗП-100 кв.м.

8 000 лв.

/осем хиляди лева/

Забележка: Окончателното право на строеж ще се изравни след одобряване на работните проекти за сградата. При разлика от РЗП от 100 кв.м., или се доплаща или се възстановява надвзетата сума.

ОЦЕНИТЕЛ: [redacted]

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
Недвижими имоти
Рег. № 100100211 от 14.12.2009 год.
Тасуди Христозов Христов

ИЗП. ДИРЕКТОР: [redacted] / П. АНГЕЛОВ /

май-2025 г.

КМЕТ
ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

[redacted]

ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ
ОТДЕЛ АПИОФМПМТС
4190 гр.СЪЕДИНЕНИЕ бул.6-ТИ СЕПТЕМВРИ N: 13

Изх. № 6615027334 / 21.05.2025 г.
РНУ: e714c2f6-bb62-4801-a721-ec8b2b7ee234

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ЕИК по БУЛСТАТ 000471640

Адрес за кореспонденция
бул. 6-ТИ СЕПТЕМВРИ № 13, гр. СЪЕДИНЕНИЕ 4190

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6615F15733, находящ се в 4190 гр.СЪЕДИНЕНИЕ , планоснимачен номер 501.3098 от 2023 квартал ....., УПИ парцел ..... одобрен през 2023 г., идентификатор на поземления имот 70528.501.3098

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Производствен обект , ет. 1 идентификатор:	1/1	100,00			1 719,00

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 21.05.2025 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 1719.00 лв. словом
ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН И ДЕВЕТНАДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

за 1/1 идеална част от него 1719.00 лв. словом:
ХИЛЯДА СЕДЕМСТОТИН И ДЕВЕТНАДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ - собственик	000471640	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният

КМЕТ * ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 6615027334/21.05.2025 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ , актуални към 21.05.2025 г.

Подпис: .....
Издал: Надеждина Христева Дикова

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ * ОБЛ. ПЛОВДИВСКА * ИНСПЕКТОР

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ