ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ
ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ
Гр. Съединение, ул. "6-ти септември" № 13, www.saedinenie.org
тел.: 0318/2-39-21, факс:0318/2-35-17,email: oba_saedinenie@abv.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „СЪЕДИНЕНИЕ" Вх. №: 126 15. 05. 2025

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. СЪЕДИНЕНИЕ Изх. № 08-00-72 14. 05. 2025 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Георги Любенов Руменов – Кмет на Община Съединение

Относно: Продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 70528.501.3029, с площ 273 кв. м., НТП „Ниско застрояване" по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение, ведно с изградената в него сграда с идентификатор 70528.501.3029.1, със ЗП 98 кв. м., брой етажи: 1, с предназначение: Постройка на допълващо застрояване.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Съединение е собственик на поземлен имот с идентификатор 70528.501.3029, с площ 273 кв. м., НТП „Ниско застрояване" по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение, ведно с изградената в него сграда с идентификатор 70528.501.3029.1, със ЗП 98 кв. м., брой етажи: 1, с предназначение: Постройка на допълващо застрояване. За него има съставен акт за частна общинска собственост № 1372/09.04.2025 г., вписан с Акт № 70, том 35, вх. рег. № 13135 от 25.04.2025 г., дв. вх. № 12909/2025г. в Служба по вписванията – Пловдив. Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска обственост на Община Съединение за 2025 г., приета с Решение № 21/24.02.2025 г., Протокол № 2 на ОбС – Съединение, в Раздел II, т.1 „Имоти, които Община Съединение има намерение да продаде".

Имотът се намира в югозападната част на града, почти в края на регулационната му граница, в район с добре развита инфраструктура. Формата му е правилна и е подходящ за самостоятелно ползване. За закупуването му има подадено заявление от пастор Иван Врачев, представляващ „Евангелска петдесятна църква „Света Троица" – гр. Пловдив" – местно поделение на „Съюз на Евангелските петдесятни църкви в България", и Кольо Стоянов – ръководител на местното поделение Евангелска петдесятна църква „Светлина на света" – гр. Съединение, което също е поделение на религиозната институция „Съюз на Евангелските петдесятни църкви в България". Намерението си за закупуване на посочения имот представителите на вероизповеданието мотивират с очакването да се продължи благоприятната дейност за хората и за обществото, които до момента вероизповеданието осъществява на територията на град Съединение. Посочено е, че в резултат от тяхното съдействие, ромската общност се интегрира успешно в обществото, като децата се образоват, а голяма част от тях продължават да учат и висше образование, провеждат се информационни кампании срещу ранни бракове, намалява се престъпността и т.н.

Поемат ангажимент, след закупуване на имота, да ремонтират сградата и да поддържат и нея, и имота, в добър вид и годни за ползване.

За определяне на справедлива пазарна стойност на имота, с цел неговата продажба, има изготвена пазарна оценка, в общ размер на 24 650,00 лв. /двадесет и четири хиляди шестстотин и петдесет лева/, без ДДС, от които 8 190,00 лева е цената на земята, а 16 460,00 лева е цената на сградата. Данъчната оценка на имота е в общ размер на 4 156,20 лв. /четири хиляди сто петдесет и шест лева и двадесет стотинки/.

Във връзка с гореизложеното, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал. 1, т. 1 и ал. 2 и чл. 37, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 135/22.12.2017г., протокол № 17 на ОбС – Съединение, предлагам на Общинския съвет следния проект за

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 35, ал. 1, т. 1 и ал. 2 и чл. 37, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество имущество, приета с Решение № 135/ 22.12.2017г., Протокол № 17 на Общински съвет Съединение, изменена и допълнена с Решение № 2/ 11.01.2018г., Протокол № 1, Общински съвет Съединение:

1. Дава съгласие за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 70528.501.3029, с площ 273 кв. м., НТП „Ниско застрояване" по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение, ведно с изградената в него сграда с идентификатор 70528.501.3029.1, със ЗП 98 кв. м., брой етажи: 1, с предназначение: Постройка на допълващо застрояване, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1372/09.04.2025 г.

2. Приема и одобрява изготвената пазарна оценка за продажба на имота, в общ размер на 24 650,00 лв. (двадесет и четири хиляди шестстотин и петдесет лева), без начислен ДДС, от които 8 190,00 лева е цената на земята, а 16 460,00 лева е цената на сградата.

3. Възлага на Кмета на Община Съединение да проведе процедура за продажба чрез публичен търг на посочения в т. 1 от настоящото решение недвижим имот по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Съединение, като определя начална тръжна цена, не по-ниска от 24 650,00 лв. (двадесет и четири хиляди шестстотин и петдесет лева), без начислен ДДС, от които 8 190,00 лева е цената на земята, а 16 460,00 лева е цената на сградата.

4. Определя депозит за участие в процедурата, в размер на 50 % /петдесет процента/ от началната тръжна цена.

5. Плащането на достигнатата крайна цена, ведно със законоустановените данъци, такси и други разноски, изчислени върху нея, се дължат от купувача на имота по т.1. Същите се извършват в лева, като не се допуска плащане с непарични платежни средства.

6. Упълномощава Кмета на Община Съединение да сключи договор за покупко-продажба със спечелилия процедурата участник.

Кмет на Община Съединение
/Георги [redacted] /

ХГ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ ОБЛАСТ ПЛОВДИВСКА

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Служба по вписванията гр. Пловдив
Вх. рег. № 13133 25.04.20 25
Акт № 70 том 35 дело № 4436 /20 25 г.
Партидна книга: том 06 стр. 12909
Имота: [redacted]
Д.Т. вх. № 20
Съдия по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНА:
Георги Руменов
(име, фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име, фамилия)

АКТ N:1372
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие: 1372-00-468

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	09.04.2025г.
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 59, ал. 1 от ЗОС.
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 70528.501.3029 /седемдесет хиляди петстотин двадесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди двадесет и девет/, с площ 273 кв. м. (двеста седемдесет и три квадратни метра), Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, НТП: Ниско застрояване /до 10 м./, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-194/20.12.2023г. на Изп. д-р на АГКК, ведно с построената в него сграда с идентификатор 70528.501.3029.1 /седемдесет хиляди петстотин двадесет и осем, точка, петстотин и едно, точка, три хиляди двадесет и девет, точка, едно/, със застроена площ 98 кв. м. /деветдесет и осем квадратни метра/, брой етажи 1 /един/, предназначение: Постройка за допълващо застрояване.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА:	обл. Пловдив, общ. Съединение, гр. Съединение, ПИ № 70528.501.3029.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА:	ПИ №№ 70528.501.1498; 70528.501.1499 и 70528.501.3606.
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА.	За: 70528.501.3029 - 817,00 лв. /осемстотин и седемнадесет лева/; 70528.501.3029.1 - 3 339,20 лв. /три хиляди триста тридесет и девет лева и двадесет стотинки/.

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
[redacted]

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма.
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС № 810/07.09.2011г., вписан с вх. рег. № 21539/16.09.2011г., Акт № 95, том 64, в Агенция по вписванията - Пловдив.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ
Имотът се управлява от Кмета на общината, на основание чл. 12, ал. 5 от ЗОС.

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ
Мария Димитрова Чобанова - специалист в Д-я ТСПГСЕУСДД

Подпис: [redacted]

11. ЗАБЕЛЕЖКИ
Предишен идентификатор: Няма. Номер по предходен план: квартал: 121, парцел: XXX.

Приложения:
1. АЧОС № 810/07.09.2011г., вписан с вх. рег. № 21539/16.09.2011г., Акт № 95, том 64, в Агенция по вписванията - Пловдив;
2. Скица № 15-558128/03.04.2025г. от СГКК - Пловдив;
3. Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ, с изх. № 6615027191/09.04.2025г.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА [redacted]

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-558128-03.04.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **70528.501.3029**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Съединение**, общ. **Съединение**, обл. **Пловдив**, одобрени със **Заповед №РД-18-194/20.12.2023 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Площ: **273 кв.м**

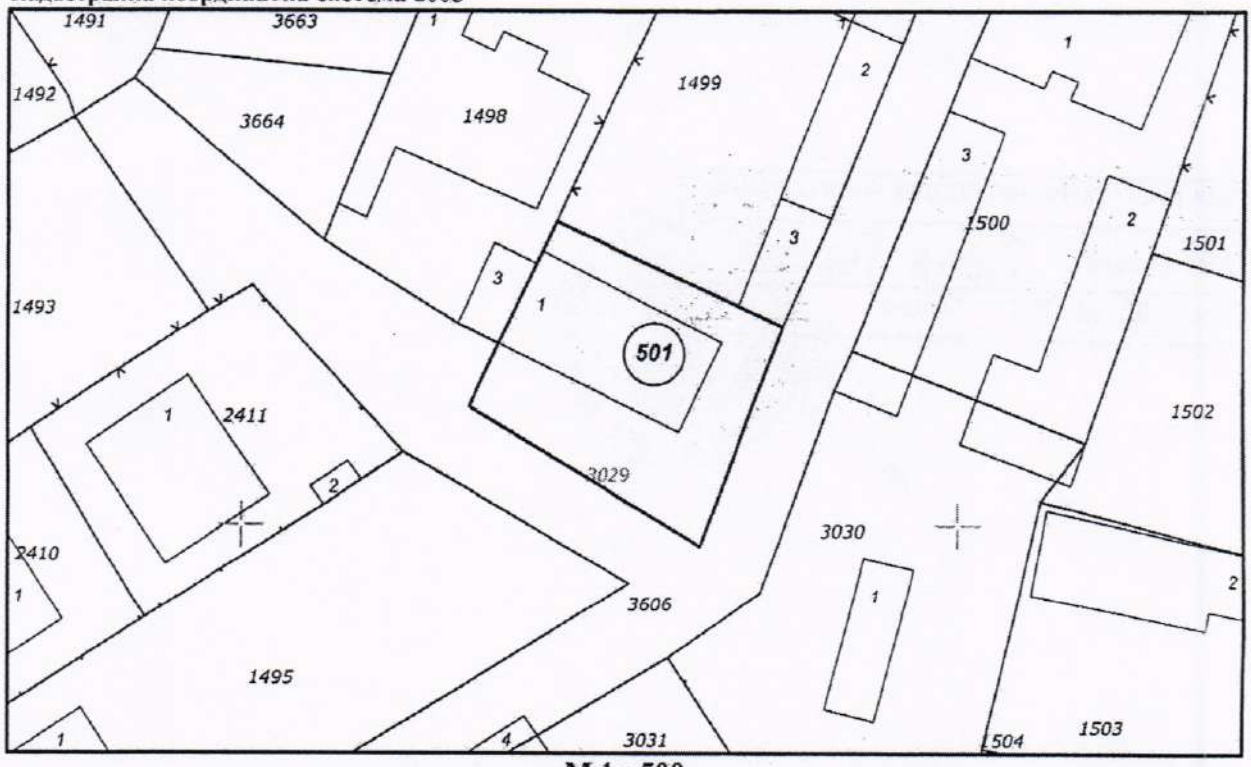
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **квартал: 121, парцел: XXX**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: **70528.501.1498, 70528.501.1499, 70528.501.3606**

Собственици по данни от КРНИ:

000471640, ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

Скица **№15-558128-03.04.2025 г.**, издадена въз основа на Заявление **№01-268149-03.04.2025 г.**

Код за достъп: **3ee719946fd0**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия: Поля Г[redacted]

Дата: 03. 04. 2025 Подпис: [redacted]

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

[redacted]

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

площ 280 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост рег. 21539 от 16.09.2011г., вписан в Служба по вписванията - гр.Пловдив

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**
Сгради, които попадат върху имота:
1. Сграда **70528.501.3029.1:** застроена площ **98 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение:
Постройка на допълващото застрояване

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Поля Гъдева
Дата: 03. 04. 2025 Подпис: [redacted]

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

КМЕТ [redacted]

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Скица №15-558128-03.04.2025г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-268149-03.04.2025г.
Код за достъп: 3ee719946fd0

CN=eng. Milen Dimiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
03.04.2025 14:46:18

ПЛОВДИВИНВЕСТ-21 АД
E-mail: pinv_21@abv.bg 4000 Пловдив, бул. Руски 15 БУЛСТАТ 115599222
Изп. Директор 032/ 634 666, Гл. Счетоводител 032/ 633-000, Факс / 626 215

ДОКЛАД за ОЦЕНКАТА
на
НЕДВИЖИМ ИМОТ: ЗАСТРОЕН ПИ с идент. 70528.501.3029
УПИ XXX-общ., от кв. 121,
ЕДНОЕТАЖНА СГРАДА и ДВОРНО МЯСТО,
Гр. СЪЕДИНЕНИЕ

м. май, 2025 год.

КМЕТ
ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

[redacted]

ОС
ИНАЛА

СЪДЪРЖАНИЕ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ДОКЛАД

ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

Предмет на заданието
Възложител
Изпълнител
Обект на оценката
Цел на оценката
Ефективна дата на оценката
Срок на валидност на оценката
Дата на приключване на доклада
Приложени стандарти на стойността
Използувани методи за оценка

ОБОБЩЕНО ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ДРУГИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЕКТА

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

ОЦЕНКА НА ЗЕМЯТА

ОЦЕНКА НА СГРАДИТЕ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА КРАЙНАТА ОЦЕНКА

ПРИЛОЖЕНИЯ

- скица
- Акт за общинска собственост

ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

[redacted]

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

СОБСТВЕНИК НА ОБЕКТА: Частна Общинска собственост- Община Съединение.

ОБЕКТ: Застроен ПИ с идент. 70528.501.3029 по КК на гр. Съединение.

Адрес на оценявания обект: гр. Съединение, кв. 121

ПАЗАРНА ЦЕНА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ:

I. Сгради - 16 460 лв.

II. Земя- 8 190 лв., без ДДС

КРАЙНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ОЦЕНКАТА на ОБЕКТА :

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ: 24 650 лева, без ДДС
/двадесет и четири хиляди шестстотин и петдесет лева/

ДАТА: май, 2025 год.

Сгради: Едноетажна сграда със ЗП-98 кв.м

Земя: ПИ 501.3029 по КК на гр. Съединение, цялото застроено и незастроено от - 273 кв.м., НТП-ниско застрояване

Граници: - север – ПИ 501.1499
- изток – улица;
- юг – улица
- Запад – ПИ 501.1498

Документ за собственост: Акт за Частна общинска собственост № 810 от 07.09.2011 г. на Кмета на Община Съединение.

КМЕТ * ОБЩИНА СЪЕДИ

[redacted]

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

ДОКЛАД

ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

Предмет на заданието: Пазарна оценка на недвижим имот –Едноетажна сграда с дворно място представляващи ПИ 501.3029 по КК на гр. Съединение.

Възложител: Община Съединение с Договор

Изпълнител: "Пловдивинвест -21" АД , гр. Пловдив

В извършването на оценката участвуваха следните ЛИЦЕНЗИРАНИ ОЦЕНИТЕЛИ от " ПЛОВДИВИНВЕСТ-21 " - АД, гр. Пловдив, бул. "Руски N 15:

Георги Христозов Христозов - лицензиран оценител, Сертификат за оценителска провоспособност Рег. № 100100211 от 14.12.2009 г от КНОБ - за недвижими имоти.

Обект на оценката: Едноетажна сграда със ЗП-98 кв.м. и дворно място цялото с площ от 273 кв.м.

Цел на оценката: Определяне на справедлива пазарна стойност на обекта, с оглед неговата продажба чрез търг.

Ефективна дата на оценката: май-2025 г.

Срок на валидност на оценката: 6 месеца след ефективната дата на оценката.

Дата на приключване на доклада: май-2025 г.

Приложени стандарти за стойността:

1. Справедлива пазарна стойност - най-вероятната продажна цена, срещу която дадена собственост може да се прехвърли в пряка сделка между информиран и желаещ продавач и информиран и желаещ купувач, които се водят от собствените си интереси, без влияние на външни фактори при търгуването.

Използвани методи за оценка:

I. **На земята :**
- Пазарни сравнения

II. Сгради:
- Възстановителна стойност

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБОБЩЕНО ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА

Местоположение на района:
Населено място: ■Град ☐Село
Функционален тип: ☐ Първи ☐ Втори ■ Четвърти
Зона: ☐ Първа ■ Втора ☐ Трета ☐ Четвърта ☐ Пета ☐ Извън регулация

	Отлична	Мн. добра	Добра	Задоволителна	Лоша
Привлекателност	☐	☐	■	☐	☐

	Нарастват	Запазват се	Намаляват
Тенденции в пазарните цени на имотите	☐	■	☐

	Мн. добри	Добри	Задовол.	Лоши
Тенденции за развитие на района	☐	■	☐	☐

	Голямо	Средно	Липсва
Пазарно предлагане на собственост от оценявания вид	☐	■	☐
Пазарно търсене на собственост от оценявания вид	☐	■	☐

ИЗВОДИ: Оценяваният недвижим имот се намира в жилищен квартал на гр. Съединение.

Степен на застроеност: около 45 % в района.

Средна възраст на сградите в района: около 40 години

Транспортна достъпност: ☐ Отлична ☐ Мн.добра ☐ Добра ■ Задоволителна

ИЗВОДИ: До оценяваният обект се ползва уличната мрежа на града.

КМЕТ
ОБЩИНА СЪЕД[redacted]С
ЛА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ДРУГИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЕКТА

Правен статут: Земята представляваща ПИ с идент.501.3029 по КК на гр. Съединение /УПИ XXX-общ. кв. 121 по плана на гр. Съединение със незастроена и застроена площ от 273 кв.м. по скица, а по акта за собственост от 280 кв.м., както и построената в нея сграда, със ЗП-98 кв.м. са общинска собственост.

За имота има съставен Акт за Частна общинска собственост № 810 от 07.09.2011 г. на Кмета на Община Съединение.

Сградата се ползва в момента за вероизповедание.

Местоположение:

☐ Център
■ Жил. квартал ☐ Пром. зона ☐ Други
■ На ъгъл ☐ На улична регулация ☐ Навътре в парцела
☐На главнен път ■ На второстепенна улица
■ На нивото на терена ☐ Под нивото на терена ☐ Над нивото на терена
■ На равен терен ☐ На терен с лек наклон ☐ На терен със силен наклон

Инженерна инфраструктура на имота:

■ Вода
☐ Канализация ■ Септична яма
■ Електрозахранване
☐ Топлофикация ☐ Централизирана ☐ Локална
☐ Телефонизация
☐☐ Тротоар
☐ Районно осветление
■ Улична настилка ☐ Паваж ☐ Асфалт ■ Черна
☐ Близост до паркинг
■ Спирка на обществения транспорт ☐ Отдалечена

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

[redacted]

ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОЦЕНЯВАНИЯТ ОБЕКТ и НЕГОВОТО СЪСТОЯНИЕ

I.СГРАДА

Едноетажна масивна сграда с носещи тухлени стени и дървена покривна конструкция покрита с керемиди, строена като жилищна сграда впоследствие е ползвана за обществени нужди.

Сградата е измазана от вън и вътре.

Сградата е с обикновенни довършителни работи с характер на жилище.

Застроена площ-98 кв.м.

II. ДВОРНО МЯСТО

Земята представляваща ПИ 501.3029 по КК на гр. Съединение е със незастроена и застроена площ от - 273 кв.м. по скица.

Дворното място без подобрения.

ОЦЕНКА НА СГРАДИТЕ ПО ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ

I. СГРАДИ

Изпълнените строително-монтажни работи са остойностени, съобразно публикуваните в списание "Строителен обзор ", издавано от "Стройескперт - СЕК " ЕООД, обобщени таблици на еталони за отделните видове сгради по комплексни цени. Същите са коригирани в зависимост от изпълнените видове работи за конкретния оценяван обект, степента на завършеност и състоянието нв което се намират.

Обезценяването на обектите е изчислено чрез анализиране на физическото, функционалното и икономическото им износване и необходимостта от ремонт, като е извлечен обощен коефициент – К обоб.

Оценката е извършена при следните показатели:

Едноетажна сграда

- Конструкция – масивна с дървен гредоред
- Застроена площ – 98 кв.м.
- Цена на кв.м. без овехтяване – 480 лв./м2
- Нова стойност – 47 040 лв.
- физическо овехтяване на конструкцията – 30 %
- ремонтно възстановителни работи – 35%

Обобщен коефициент: Коб. - 65% = 30 580 лв.

Възстановителна стойност – 16 460 лв.

КМЕТ ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

[redacted]

ОРИГИНАЛА

II. ЗЕМЯ

ОЦЕНКА НА ЗЕМЯТА ПО ПАЗАРНИ СРАВНЕНИЯ

След направените проучвания за пазара на земите в регулацията на гр. Съединение се установи, че цените на незастроени УПИ при сделки с общински имоти са в диапазона 15-30 лв..за 1 кв.м. За оценявания имот приемаме цена на 1 кв.м. = 30 лв./м2,

Дворно място цялото от – 273 кв.м. х 30 лв/м2 = 8 190 лв. без ДДС.

СПРАВЕДЛИВАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТ:

ЗАСТРОЕН ПИ 70528.501.3029 - Земя и сграда
По КК на гр. Съединение

24 650 лева, без ДДС

/двадесет и четири хиляди шестстотин и петдесет лева/

ОЦЕНИТЕЛ: [redacted]

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
[redacted]
Георги Христозов Христов

Май-2025 г.

ИЗПЪЛН. ДИРЕКТОР : [redacted]
/ П. АНГЕЛОВ /

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

[redacted]

Евангелска петдесятна църква
СВЕТА ТРОИЦА

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. СЪЕДИНЕНИЕ
Вх. № 60-00-5
19.11. 2024 г.

Изх. № 193/18.11.2024 г.

ДО
Г-Н ГЕОРГИ РУМЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

МОЛБА

от п-р Иван Димов Врачев
с ЕГН 5803054544, представляващ юридическото лице
„ЕВАНГЕЛСКА ПЕТДЕСЯТНА ЦЪРКВА „СВЕТА ТРОИЦА“ – ГР. ПЛОВДИВ“
с код по Булстат 115205827, със седалище и адрес на управление:
гр. Пловдив, ул. Асеновградско шосе 12,
вписана в регистъра на местните поделения на вероизповедания
по ф. д. № 335/2003 г. на Окръжен съд – Пловдив,
и местно поделение на религиозната институция (вероизповедание)
„СЪЮЗ НА ЕВАНГЕЛСКИТЕ ПЕТДЕСЯТНИ ЦЪРКВИ В БЪЛГАРИЯ“

и от Кольо Маринов Стоянов
с ЕГН 7506014580 – ръководител на местното поделение
Евангелска петдесятна църква „Светлина на света“ – гр. Съединение, ул. Ком 17,
регистрирана в регистъра на местните поделения на вероизповедания
в Община Съединение,
местно поделение на религиозната институция (вероизповедание)
„СЪЮЗ НА ЕВАНГЕЛСКИТЕ ПЕТДЕСЯТНИ ЦЪРКВИ В БЪЛГАРИЯ“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

От 1995 г. Евангелска петдесятна църква „Светлина на света“ – гр. Съединение ползва СГРАДА 70528.501.3029.1 по КККР на гр. Съединение, с площ: 98 кв. м., брой етажи: 1, функц. предн.: сграда на допълващо застрояване, построена в поземлен имот с идентификатор 70528.501.3029 по КККР на гр. Съединение, с площ 273 кв. м., нтп – ниско застрояване; урбанизирана територия, за осъществяване на богослужебната си религиозна дейност. Сградата и поземленият имот, в който е построена, са частна общинска собственост. Благодарение на активната дейност на Евангелска петдесятна църква „Светлина на света“ – гр. Съединение, подпомагана от „ЕВАНГЕЛСКА ПЕТДЕСЯТНА ЦЪРКВА „СВЕТА ТРОИЦА“ – ГР. ПЛОВДИВ“ и от нейния пастор Иван Врачев като районен отговорник, ромската общност в гр.

бул. Асеновградско шосе 12, 4000 гр. Пловдив
Адрес за кореспонденция: п-р Иван Врачев • П. к. 38, 4001 гр. Пловдив
e-mail: office@plovdiv.church • www.plovdiv.church

КМЕТ * ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

[redacted]
ОТ ОРИГИНАЛА

Съединение се интегрира успешно, като децата се изпращат за образование в училище, а след това някои от тях продължават да учат и висше образование, провежда се информационна кампания срещу ранни бракове, намалява се престъпността, хората се насърчават да работят, заради християнските ценности, които се инвестират във вярващите и в обществото като цяло.

Горепосочената сграда, която местната църква ползва, се нуждае от спешен ремонт: покривът тече, дървените греди на покрива са за смяна и целия покрив трябва да се направи наново. През годините, през които сме ползвали сградата, сме направили солидни ремонти, за да е в добър вид и година за ползване, но в момента отново има нужда от ремонт най-вече на покрива.

За да продължи благоприятната дейност за хората и за обществото на Евангелска петдесятна църква „Светлина на света" – гр. Съединение, заявяваме желанието ни „ЕВАНГЕЛСКА ПЕТДЕСЯТНА ЦЪРКВА „СВЕТА ТРОИЦА" – ГР. ПЛОВДИВ" като юридическо лице да закупи СГРАДА 70528.501.3029.1 по КККР на гр. Съединение, с площ: 98 кв. м., брой етажи: 1, функц. предн.: сграда на допълващо застрояване, построена в поземлен имот с идентификатор 70528.501.3029 по КККР на гр. Съединение, с площ 273 кв. м., нтп – ниско застрояване; урбанизирана територия – частна общинска собственост, за осъществяване на богослужебната религиозна дейност на Евангелска петдесятна църква „Светлина на света" – гр. Съединение, която ще ползва и ремонтира имота.

Моля да организирате покупко-продажбата на горепосочената сграда и поземлен имот, в който е построена, съгласно нормативните изисквания.

Надяваме се, че молбата ни ще бъде уважена за благополучието на обществото в гр. Съединение.

Прилагаме:

1. Удостоверение за актуално състояние на ЕПЦ СВЕТА ТРОИЦА – ГР. ПЛОВДИВ, изд. по ф. д. № 335/2003 г. на 16.09.2024 г. от ОС – Пловдив;
2. Удостоверение с изх. № 1286/24.10.2024 г., изд. от председателя на СЕПЦ;
3. Удостоверение за актуално състояние на СЕПЦ, изд. по ф. д. № 1668/2003 г. от 07.10.2024 г. на СГС.

С уважение:

1. .....

п-р Иван Врачев,
представляващ „ЕВАНГЕЛСКА ПЕТДЕСЯТНА ЦЪРКВА „СВЕТА ТРОИЦА"
– ГР. ПЛОВДИВ"

2. .....

Кольо Маринов Стоянов,
ръководител на Евангелска петдесятна църква „Светлина на света"
– гр. Съединение

КМЕТ ОБЩИНА СЪЕДИ

ОРИГИНАЛА

Събрана ДТ 5 лв
изх. № 6115 [redacted] 2024 г.
Секретар: [redacted]

Окръжен съд – Пловдив
Ф.Д.№ 335/2003 г.
Пловдив

Сверено с регистъра на местни поделения вероизповедания: 16.09.2024 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Окръжен съд – Пловдив удостоверява, че с решение № 8532 от 26.06.2003 г. е вписано в том 1, стр.6, п. 3 по ф. д. № 335/2003 г. в регистъра на местните поделения на вероизповеданията при Пловдивски окръжен съд като Местно поделение на религиозна институция с наименование:

ЕВАНГЕЛСКА ПЕТДЕСЯТНА ЦЪРКВА „СВЕТА ТРОИЦА“ - ГР. ПЛОВДИВ

ДЕЙСТВАЩА [redacted]

Седалище: ГР. ПЛОВДИВ
Адрес на управление БУЛ. „АСЕНОВГРАДСКО ШОСЕ“ № 12

Религиозна институция:
„СЪЮЗ НА ЕВАНГЕЛСКИТЕ ПЕТДЕСЯТНИ ЦЪРКВИ В БЪЛГАРИЯ “, ГР. СОФИЯ ул. „Паскал Тодоров“ № 2, на регистрираната с решение № 1 / 5.03.2003 г. по ф. д. № 1668/2003г. по описа на СГС.

ЦЪРКОВНО РЪКОВОДСТВО:
ИВАН ДИМОВ ВРАЧЕВ, ЕГН 5803054544 - Председател
АНДРЕЙ ЦЕКОВ, ЕГН: 8402144942 - Секретар
ТИМОТЕЙ СТОЙЧЕВ КУПЕНОВ, ЕГН: 5412134360
ИВАН НИКОЛАЕВ ХРИСТЕВ, ЕГН: 7904244382
НИКОЛА ГЕОРГИЕВ АТАНАСОВ, ЕГН: 6907184623
ДАНИЛО ФАЙГЕЛ /Danilo Feigel/, ЛНЧ: 1000486489
МЪГЪРДИЧ САХАК КАСАПЯН, ЕГН: 6308044687
МАРИНА ИЛИЕВА ДИМИТРОВА, ЕГН: 5309074658
ДАНАИЛ ИВАНОВ ВРАЧЕВ, ЕГН: 8806094607

КОНТРОЛНО РЕВИЗИОННА КОМИСИЯ:
КАТЯ АТАНАСОВА КЪНЕВА, ЕГН: 5712274492 – Председател
СЛАВКА ДИМОВА РОЙДЕВА-БОРАДЖИЕВА, ЕГН: 6004104719
МАЯ ЗЛАТКОВА ГРУЕВА, ЕГН: 6806064738.

"ЕВАНГЕЛСКА ПЕТДЕСЯТНА ЦЪРКВА СВЕТА ТРОИЦА" - гр. Пловдив ще се представлява от Председателя ИВАН ДИМОВ ВРАЧЕВ, ЕГН: 5803054544.

Настоящото удостоверение отразява актуалното състояние по партидата, получено вследствие всички извършени промени до последното съдебно Решение № 260013 от 21.11.2022 г.

Взято с оп[redacted] **СЪДИЯ:** [redacted]

СЪЮЗ НА ЕВАНГЕЛСКИТЕ ПЕТДЕСЯТНИ ЦЪРКВИ В БЪЛГАРИЯ
ASSEMBLIES OF GOD BULGARIA

Изх. № 1286/24.10.2024 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Подписаният РУМЕН ДИМИТРОВ БОРДЖИЕВ – Председател на **СЪЮЗ НА ЕВАНГЕЛСКИТЕ ПЕТДЕСЯТНИ ЦЪРКВИ В БЪЛГАРИЯ (СЕПЦ),** регистриран като религиозна институция на вероизповедание с решение по ф. д. 1668/2003 на Софийски Градски съд съгласно чл. 15-18 от Закона за вероизповеданията, с настоящето

УДОСТОВЕРЯВАМ:

- че ***Евангелска петдесятна църква „Светлина на света" гр. Съединение*** с ръководител Кольо Маринов Стоянов, ЕГН 7506014580, е местно поделение на вероизповеданието ни **Съюз на Евангелските петдесятни църкви в България**.
- че пастор Иван Димов Врачев е определен за районен отговорник (пастор) на район Пловдив 1 като ръководител на районната църква *Евангелска петдесятна църква „Света Троица" гр. Пловдив*, съгласно административното деление, създадено за нуждите на вероизповеданието, въз основа на чл. 47 и 48 от Устава на СЕПЦ. Район Пловдив 1 към СЕПЦ обхваща местни църкви, поделения на вероизповеданието ни, на територията на област Пловдив и област Смолян. Районната *Евангелска петдесятна църква „Света Троица" гр. Пловдив* е регистрирана съгласно чл. 19 ал. 2 и чл. 20 от Закона за вероизповеданието съответно в Община Пловдив и като юридическо лице в Окръжен съд - Пловдив. Пастор Иван Врачев изпълнява тази длъжност от 2003 г.

Настоящото се издава във връзка с покупка на имот в Община Съединение, област Пловдив от *Евангелска петдесятна църква „Света Троица" гр. Пловдив*, за нуждите на местното поделение *Евангелска петдесятна църква „Светлина на света" гр. Съединение, която да ползва имота за осъществяване на религиозната си дейност.*

С уважение,

П-Р РУМЕН БОРДЖИЕВ
Председател на СЕПЦ

Офис: ул. Паскал Тодоров 2, гр. София 1618
тел. 089 3328797• e-mail: office@AGBulgaria.org
Председател: п-р Румен Борджиев
Тел. 089 7868040• e-mail: president@AGBulgaria.org

Office: 2 Paskal Todorov Str, Sofia 1618, Bulgaria
phone: +359 89 3328797 • e-mail: office@AGBulgaria.org
President: Rev. Rumen Bordjiev
phone: +359 89 7868040• e-mail: president@AGBulgaria.org