ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ

Гр. Съединение, ул. "6-ти септември" № 13, url: www.saedinenie.bg
тел.: 0318/2-39-21, факс:0318/2-35-17, email: oba_saedinenie@abv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „СЪЕДИНЕНИЕ“ Вх. №: 125 14.05. 2025 г.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ гр. СЪЕДИНЕНИЕ Изх. № 08-00-71 14.05. 2025 г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ ГЕОРГИ РУМЕНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ,

Относно: Одобряване на проект за частично изменение на ОУП със смяна предназначението на земеделска земя , съгласно Закона за устройство на територията.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация – гр. Съединение е постъпило заявление с вх. № 94-03-390 от 27.03.2025 г. от Иванка Андреева Андреева относно: Одобряване на проект за частично изменение на ОУП със смяна предназначението на земеделска земя , съгласно Закона за устройство на територията.

Към заявлението са приложени: Проект по част: Архитектура, Скица на поземленият имот, както и ситуационни планове в М 1:5000 и в М 1:10000 , документ за собственост и решение на Общински съвет

Поземлен имот с с идентификатор 15970.11.90 , по Кадастралната карта на с. Голям Чардак , общ. Съединение, обл. Пловдив е с трайно предназначение на територията: «Земеделска», начин на трайно ползване: «Неизползвана нива (угар, орница)». Съгласно решение номер 103 взето с протокол 10 от 30.10.2024 е одобрено предложението за частично изменение на ОУП за ПИ 15970.11.90, 15970.11.50, 15970.11.55, 15970.11.56 ,15970.11.57 , 15970.11.58 ,15970.11.59, 15970.11.60 , 15970.11.61, 15970.11.62, 15970.11.63, 15970.11.64 ,местност «Орманчето» с НТП нива по КК на с. Голям Чардак, община Съединение .Целта на проекта за частично изменение на ОУП е смяна предназначението на земеделска земя , съгласно Закона за устройство на територията. а именно **«жилищно застрояване » с Устройствена зона «Ж» (жилищна). ПИ 15970.11.90 попада в обхвата на това решение.**

Постъпилото заявление е от лице, което е заинтересовано по смисъла на чл. 131, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Заявлението, ведно с придружаващите го документи, **са разгледани от Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Съединение,** който с решение по точка 14, взето с Протокол от 15.04.2025 г. приема за технически допустимо и приема

частично изменение на ОУП за ПИ 15970.11.90, 15970.11.50, 15970.11.55, 15970.11.56 ,15970.11.57 , 15970.11.58 ,15970.11.59, 15970.11.60 , 15970.11.61, 15970.11.62, 15970.11.63, 15970.11.64 ,местност «Орманчето» с НТП нива по КК на с. Голям Чардак, община Съединение

В тази връзка предоставяме на Вашето внимание постъпилото заявление, ведно с придружаващите го документи.

В правомощията на Общински съвет е съгласно чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 и чл. 124б, ал. 1, във връзка с постъпило заявление от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ да одобри представения проект за описаният по-горе поземлен имот, по искане и за сметка на заинтересованите лица, както и да одобри приложеното Задание по чл. 125 от ЗУТ, тъй като поземленият имот е извън границите на урбанизираните територии.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал. 1 и ал. 5, чл. 124 б, ал. 1, от ЗУТ, във връзка с чл. 103, ал. 4 от ЗУТ и постъпило заявление от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет гр. Съединение да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 103, ал. 4 от ЗУТ и постъпило заявление от заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет – гр. Съединение:

1. ОДОБРЯВА проект за частично изменение на ОУП за ПИ 15970.11.90, 15970.11.50, 15970.11.55, 15970.11.56 ,15970.11.57 , 15970.11.58 ,15970.11.59, 15970.11.60 , 15970.11.61, 15970.11.62, 15970.11.63, 15970.11.64 ,местност «Орманчето» с НТП нива по КК на с. Голям Чардак, община Съединение Целта на проекта за частично изменение на ОУП е смяна предназначението на земеделска земя , съгласно Закона за устройство на територията. а именно **«жилищно зстрояване » с Устройствена зона «Ж» (жилищна).**
2. ОДОБРЯВА, приложения проект в графична и текстова част

Приложение: съгласно текста.

С уважение,

.....
ГЕОРГИ РУМ
КМЕТ НА ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЕКТ: Проект за промяна на ОУП на ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ ЗА ПИ с идентификатор 15970.11.90 по плана на с. Голям Чардак, общ. Съединение“

ИНВЕСТИТОРИ: ИВАНКА АНДРЕЕВА АНДРЕЕВА

ФАЗА: ОУП

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ПЛОВДИВ

2025 г.

ПРОЕКТАНТИ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
ГИДИЯ М.
Рег. №
III-2025

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ

Гр. Съединение, ул. "6-ти септември" № 13
тел.: 0318/ 2-20-50, факс: 0318/ 2-35-17, e-mail : oba_saedinenie@abv.bg

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
гр. СЪЕДИНЕНИЕ
Изх. № ДЕ-00-154
17.10.2024 г.

До
Общински съвет
Гр. Съединение

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „СЪЕДИНЕНИЕ"
Вх. №: 195
17.10.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ ГЕОРГИ РУМЕНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

Относно: Предложение за частично изменение на ОУП с едновременно процедиране на ПУП -ПРЗ за смяна на предназначението за ПИ 15970.11.90, 15970.11.50, 15970.11.55, 15970.11.56 ,15970.11.57 ,15970.11.58 , 15970.11.59 15970.11.60 , 15970.11.61 , 15970.11.62 , 15970.11.63 и 15970.11.64 местност Орманчето с НТП Нива по КК на с.Голям Чардак , община Съединение

Уважаеми дами и господа общински съветници,

С решение № 5/23.07.2024 г. от заседание на ЕСУТ гр. Съединение е допуснато изработването на проект за изменение на ОУП **с едновременно процедиране на ПУП -ПРЗ** за смяна предназначението за **за ПИ 15970.11.90, 15970.11.50, 15970.11.55, 15970.11.56 ,15970.11.57 ,15970.11.58 , 15970.11.59 15970.11.60 , 15970.11.61 , 15970.11.62 , 15970.11.63 и 15970.11.64 местност Орманчето с НТП Нива по КК на с.Голям Чардак , община Съединение** , с който да бъде изменен устройствения режим, предвиден за посочения имот, от земеделска територия в територия за допустима промяна на предназначението на земеделски земи и едновременно да бъде процедиран ПУП за смяна на предназначението на земеделска земя .

От съдържанието на проекта и на инвестиционното намерение на заявителя, за чието реализиране се процедира изменението на ОУП, се установява, че са налице съществени промени в обществено-икономическите и устройствените условия, при които е бил съставен планът, което представлява хипотеза на допустимо изменение на ОУП, предвидена в нормата на чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ. Предложението е технически допустимо, поради което е получил и положителното становище от заседанието на ЕСУТ при община Съединение.

Представени са всички документи в текстова и графична част.

В правомощията на Общински съвет е съгласно чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с постъпилото заявление на заинтересованото лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, да одобри предложението за частично изменение на ОУП на Община Съединение **с едновременно процедиране на ПУП -ПРЗ** за **ПИ 15970.11.90, 15970.11.50, 15970.11.55, 15970.11.56 ,15970.11.57 ,15970.11.58 , 15970.11.59 15970.11.60 ,**

15970.11.61 , 15970.11.62 , 15970.11.63 и 15970.11.64 местност Орманчето с НТП Нива по КК на с.Голям Чардак , община Съединение
с който да бъде изменен устройствения режим, предвиден за посочения имот, от земеделска територия в територия за допустима промяна на предназначението на земеделски земи.

Във връзка с гореизложеното, предлагам, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3, във връзка с чл. 103, ал. 4 от ЗУТ, и постъпило заявление на заинтересованото лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3, във връзка с чл. 103, ал. 4 от ЗУТ, и постъпило заявление на заинтересованото лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, и чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с постъпилото заявление на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет гр. Съединение:

Одобрява: **Предложение за частично изменение на ОУП с едновременно процедиране на ПУП -ПРЗ за смяна на предназначението за ПИ 15970.11.90, 15970.11.50, 15970.11.55, 15970.11.56 ,15970.11.57 ,15970.11.58 , 15970.11.59 15970.11.60 , 15970.11.61 , 15970.11.62 , 15970.11.63 и 15970.11.64 местност Орманчето с НТП Нива по КК на с.Голям Чардак , община Съединение**

С УВАЖЕНИЕ:

.....

Георги Румено
Кмет на Община Съединение

ГШ/ЕП

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СЪЕДИНЕНИЕ

РЕШЕНИЕ

№103

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №10 ОТ 30.10.2024 г.

ОТНОСНО: Предложение за частично изменение на ОУП с едновременно процедиране на ПУП-ПРЗ за смяна на предназначението за ПИ 15970.11.90, 15970.11.50, 15970.11.55, 15970.11.56, 15970.11.57, 15970.11.58, 15970.11.59, 15970.11.60, 15970.11.61, 15970.11.62, 15970.11.63 и 15970.11.64, местност Орманчето с НТП Нива по КК на с. Голям Чардак, община Съединение

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Георги Руменов – Кмет на Община Съединение

На основание чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3, във връзка с чл. 103, ал. 4 от ЗУТ, и постъпило заявление на заинтересованото лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предвид изложените в докладна записка с вх.№195 от 17.10.2024г. фактически основания, Общински съвет – Съединение

РЕШИ:

Одобрява Предложение за частично изменение на ОУП с едновременно процедиране на ПУП-ПРЗ за смяна на предназначението за ПИ 15970.11.90, 15970.11.50, 15970.11.55, 15970.11.56, 15970.11.57, 15970.11.58, 15970.11.59, 15970.11.60, 15970.11.61, 15970.11.62, 15970.11.63 и 15970.11.64, местност Орманчето с НТП Нива по КК на с. Голям Чардак, община Съединение.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 и ал. 3, във връзка с чл. 103, ал. 4 от ЗУТ, и постъпило заявление на заинтересованото лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и с фактически основания:
одобряване на Предложение за частично изменение на ОУП с едновременно процедиране на ПУП-ПРЗ за смяна на предназначението за поземлени имоти.

Станка Стоицова-Чушкова ---ПП---
Председател на ОбС-Съединение

Гергана Кошева ---П---
Техн. сътрудник на ОбС-Съединение

Общ брой общински съветници: 13
Общ брой присъствали на заседанието: 13
Общ брой гласували общински съветници: 13
„За" – 13
„Против"- 0 (няма)
„Въздържал се – 0 (няма)

ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ
ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН
ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ

Гр. Съединение, бул. "6-ти септември" № 13, url : www. saedinenie.org
тел: 0318/ 2-39-21, факс: 0318/ 2-35-17, e-mail : oba_saedinenie@abv.bv

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ФАКТИ И ОБСТОЯТЕЛСТВА

(Уникален идентификатор на административната услуга - 2084)

Съгласно предвижданията на ОУП на Община Съединение, приет с решение № 131 от 13.12. 2017 на Общински съвет в Съединение , ПИ с идентификатор : 15970.11.90
Землище с. Голям Чардак, община Съединение ,попада в устройствена зона „земеделски територий с устройствен режим за допустима смяна на предназначението“ с матрица 3т/Дпп

гл.арх. на Община Съединение: [redacted]

Нотариална Такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес
.....120 ... лева
Пропорц. такса ... 36.36 ... лева
Обикн. такса ... 6.00 ... лева
Допълн. такса ..... лева
Всичко ..... 42,36 ... лева
Сметка ..... от ..... 2017 г.
Кв. № ..... от ..... г.

Вх. Вх. № 38252

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията
Вх. Рег. № 39133 от 29.11.17
Акт № 183 том II дело № 306 2017 г.
Партидна книга: том ... стр. ...
Такса за вписване по ЗДТ 10 ... лева
Квит. № ... от ...
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
29.11.2017

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА • ГР. ПЛОВДИВ

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 183 том II рег. № 4533 нотариално дело 306 / 2017 година

Днес, 29.11.2017 година (двадесет и девети ноември две хиляди и седемнадесета година), пред мен, **ПЕТЪР МИХОВ** - Нотариус, вписан в регистрите на Нотариалната камара под **№476** с район на действие РС - гр. Пловдив, в канцеларията ми в гр. Пловдив, се явиха лично непознатите ми: **АНИ АТАНАСОВА АНДРЕЕВА** ЕГН – 5208054376, притежаваща лична карта № 643397177/12.12.2011г. издадена от МВР Пловдив, с постоянен адрес – област Пловдив, община Съединение, село Голям Чардак, ул." Захари Стоянов" № 10, от една страна като Продавач и **ИВАНКА АНДРЕЕВА АНДРЕЕВА** ЕГН – 7809104570, притежаваща лична карта № 643397189/12.12.2011г. издадена от МВР Пловдив, с постоянен адрес - област Пловдив, община Съединение, село Голям Чардак, ул. „ Захари Стоянов" № 10, от друга страна като Купувач и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че се съгласяват на следното: ----------

1. **АНИ АТАНАСОВА АНДРЕЕВА** продава на **ИВАНКА АНДРЕЕВА АНДРЕЕВА**, следния свой собствен недвижим имот, придобит чрез покупко - продажба, а именно: ----------

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 1,051 дка /един декар петдесет и един кв.м./, находящ се в землището на село Голям Чардак, ЕКАТТЕ 15970, община Съединение, област Пловдив, в местността "ОРМАНЧЕТО", представляващ имот с № **011090 /нула, едно, едно, нула девет, нула/, начин на трайно ползване - НИВА,** категория на земята при неполивни условия – пета, при граници: имот № 011057 – нива, имот № 011050 - нива, имот №000099 – жил. територия, имот № 011055 – нива, имот № 011056 – нива, имотът е образуван от обединяването на поземлени имоти № 011051/ нула, едно , едно, нула, пет, едно/, № 011052 / нула, едно, едно, нула, пет, две/, № 011053 / нула, едно, едно, нула , пет, три/, № 011054/ нула, едно, едно, нула, пет, четири/, за сумата от 120 лв. /сто и двадесет лева/, която сума продавачът заяви, че е получил изцяло и в брой от купувача към момента на подписване на настоящия нотариален акт. ----------

Данъчната оценка на имота възлиза на 118,40 лева /сто и осемнадесет лева и четиридесет стотинки/. ----------

2. **ИВАНКА АНДРЕЕВА АНДРЕЕВА** купува от **АНИ АТАНАСОВА АНДРЕЕВА** имота, подробно описан в пункт първи от настоящия договор, за сумата от 120 лв. /сто и двадесет лева/, която сума купувачът заяви, че е изплатил на продавача изцяло и в брой към момента на подписване на настоящия нотариален акт. -------3. На основание чл. 25 ал. 9 от ЗННД продавачът и купувачът декларират, че продажната цена посочена в точка първа и втора от настоящия нотариален акт е действителното уговореното плащане по сделката. ----------

Страните се споразумяха, че владението на имота, предмет на настоящия Нотариален акт, се предава в момента на подписване на същия. ----------

След като се уверих, че страните имат способността да сключат настоящия договор, че продавача е собственик на имота, предмет на настоящия договор, както и че са изпълнени особените изисквания на законите, аз, Нотариусът с район на действие Районен съд - гр. Пловдив, съставих този нотариален акт и го прочетох на страните. Последните ми заявиха, че разбират смисъла и значението на акта и че по добра воля и желание извършват сделката, след което актът се подписа от тях и от мен - Нотариуса. ----------

При съставянето на Нотариалния акт се представиха следните документи: -------

Нотариален акт за покупко - продажба № 32, том 22/ 28. 06. 2000г. на АВ, Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот 28, том 22 от 28. 06. 2000г. на АВ, Нотариален акт за покупко - продажба № 30, том 22 от 28. 06. 2000г. на АВ, Нотариален акт за покупко - продажба № 29, том 22 от 28. 06. 2000г на АВ, Скица № К09718/ 27. 11. 2017г. изд. от ОС по Земеделие Съединение, История на имот № 011090 към 27. 11. 2017г. издадена от Общинска служба по Земеделие Съединение. Удостоверение за данъчна оценка изх.№ 6615014424/27.11.2017г. ., изд. от Община Съединение, Декларации по чл. 25 ал. 8 от ЗННД; Декларации по чл.264 от ДОПК.Квитанции за платени такси.

ПРОДАВАЧ: [redacted] Ани Атанасова Андреева

КУПУВАЧ: [redacted] Иванка Андреева Андреева

НОТАРИУС: [redacted]

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул. Мусала № 1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 45 40
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

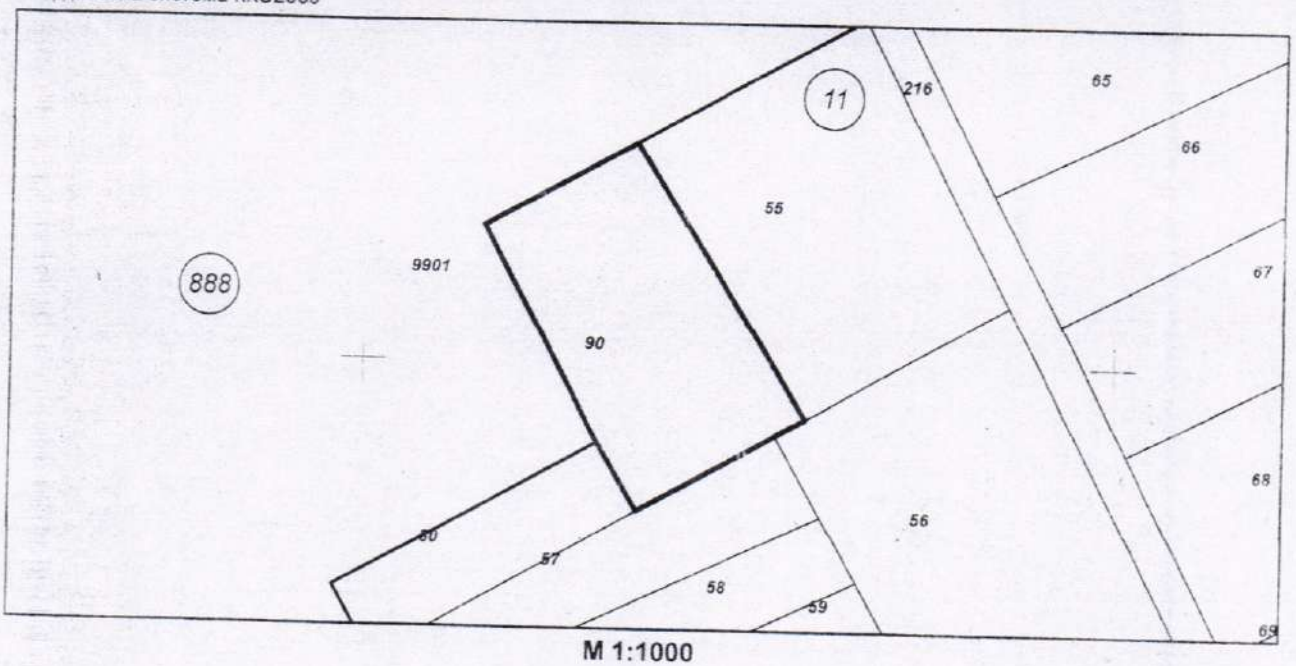
4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-58428-20.01.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **15970.11.90**

С. **Голям чардак**, общ. **Съединение**, обл. **Пловдив**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-814/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Голям чардак, местност ОРМАНЧЕТО**
Площ: **1050 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **5**
Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **011090**
Съседи: **15970.11.50, 15970.11.57, 15970.11.56, 15970.11.55, 15970.888.9901**

Координатна система КК2005



М 1:1000

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ИВАНКА АНДРЕЕВА АНДРЕЕВА**
площ 1051 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 129 том 109 рег. 39133 дело 21582 от 29.11.2017г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - ПЛОВДИВ

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Скица **№ 15-58428-20.01.2023 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-28247-17.01.2023 г.**

/инж. Иванина Христова/

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ЗАСТРАХОВКА

ИЗХ. НОМЕР : **2501017064**

СПЕЦИАЛНОСТ : **Архитект**
ИМЕНА: **Лидия Минчева Кръстева-Шилева**
РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ : **00215**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ : **Пълна**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че гореупоменатият проектант е включен в КОМБИНИРАНА ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРОГРАМА ЗА ЧЛЕНОВЕТЕ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ:

ЗАСТРАХОВКА:	**ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ**
НОМЕР НА ПОЛИЦА:	**3407250100L00001**
ЗАСТРАХОВАТЕЛ:	**ЗАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРАНС ГРУП", ЕИК: 000694286 гр. София 1000, пл. Позитано 5, Телефон: +359 (02) 9856610**
ЗАСТРАХОВАЩ:	**Камара на Архитектите в България, ЕИК: 131159126, гр София, ул. Кракра 11**
ЗАСТРАХОВАНИ ЛИЦА:	**Членове на Камара на Архитектите в България, съгласно приложен списък**
ЗАСТРАХОВАНА КАТЕГОРИЯ СТРОИТЕЛСТВО СЪГЛАСНО ЗАКОН ЗА УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА:	**Четвърта и Пета категория строежи Покритието по настоящата полица е валидно за членовете на КАБ, описани по-горе, при условие, че те са правоспособни за съответната категория строителни обекти**
НАЧАЛНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	**01.01.2025г.**
КРАЙНА ДАТА НА ПОКРИТИЕ:	**31.12.2025г.**
ТЕРИТОРИАЛНИ ГРАНИЦИ:	**Република България**
ЛИМИТ НА ОТГОВОРНОСТ ЗА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	**За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за всеки един Застрахован: четвърта категория строежи, съгласно ЗУТ 25,000.00 лв. на събитие и 50,000.00BGN в агрегат за периода на застраховане За всеки член на КАБ с придобита правоспособност за пета категория строежи, съгласно ЗУТ 17,500.00 лв. на събитие и 35,000.00 лв. в агрегат за периода на застраховане**
САМОУЧАСТИЕ НА ВСЕКИ ЕДИН ЗАСТРАХОВАН:	**НЯМА**

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ
В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР: **250101U7064**
ПРОФИЛ В КАБ: **https://kab.bg/member/00215**
ДАТА НА ИЗДАВАНЕ: **01/01/2025**
ВАЛИДНО ДО: **31/12/2025**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА	**Лидия Минчева Кръстева-Шилева**
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ:	**00215**
СПЕЦИАЛНОСТ:	**Архитект**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ:	**Пълна Проектантска Правоспособност**

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)
Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

ОБЕКТ: Проект за промяна на ОУП на ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ ЗА ПИ с идентификатор 15970.11.90 по плана на с. Голям Чардак, общ. Съединение“
ФАЗА: ПУП
ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

Проектът е изготвен по искане на възложителя и РЕШЕНИЕ №103 ,ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №10 от 30.10.2024г. от ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ, като касае частично изменение на ОУП с едновременно процедиране на ПУП-ПРЗ за смяна на предназначението за ПИ 15970.11.90, 15970.11.50, 15970.11.55, 15970.11.56, 15970.11.57, 15970.11.58, 15970.11.59, 15970.11.60, 15970.11.61, 15970.11.62, 15970.11.63 и 15970.11.64, местност Орманчето с НТП Нива по КК на с. Голям Чардак, община Съединение.

Частичното изменение на ОУП предвижда промяна в наименованието на териториалният елемент за гореизброените ПИ-та със статут Обработваема земя – нива, а именно: „***Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението“ с матрица „Зт/Дпп.***

В графичната част на проекта са дадени предвидените промени, съгласно действащият ОУП.

Спазени условията на Наредба №8 за ОСУП от 14.06.2001г. и Наредба №7/2003 за ПНУОВТУЗ от 13.01.2004г. и влезналия в сила ПУП одобрен със Заповед № РД – 09 – 1095/24.07.2019г.

Проектът е изготвен съгласно действащите правила и норми.

Всички подробности по застроителното решение са отразени в графичната част на проекта и приложените към него таблици.

ПЛОВДИВ
2025г.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Рег. № 00215
Дата 11.2025
Съставил: [redacted]



ИЗВАДКА ОТ ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ ЗА
ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 15970.11.90, 15970.11.50, 15970.11.55, 15970.11.56, 15970.11.57, 15970.11.58,
15970.11.59, 15970.11.60, 15970.11.61, 15970.11.62, 15970.11.63, 15970.11.64
МЕСТНОСТ "ОРМАНЧЕТО" С НТП: НИВА, С. ГОЛЯМ ЧАРДАК,
ОДОБРЕН С РЕШЕНИЕ №43 ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ГР. СЪЕДИНЕНИЕ ОТ 04.06.2019г.



ПРОЕКТ ЗА ПРОМЯНА НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ ЗА
ПИ С ИДЕНТИФИКАТОР 15970.11.90, 15970.11.50, 15970.11.55, 15970.11.56, 15970.11.57, 15970.11.58,
15970.11.59, 15970.11.60, 15970.11.61, 15970.11.62, 15970.11.63, 15970.11.64
МЕСТНОСТ "ОРМАНЧЕТО" С НТП: НИВА, С. ГОЛЯМ ЧАРДАК,
ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ЛЕГЕНДА:

- ПИ с жилищни функции
- ПИ за обществено обслужващи дейности
- Обработваеми земеделски земи
- ПИ за транспорт и комуникация
- Строителна граница на населено място
- Зт Дпп — Земеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението

СЪГЛАСУВАЛИ:

ИНВЕСТИТОР: ИВАНКА АНДРЕЕВА АНДРЕЕВА /.....

ОБЕКТ:

ПРОЕКТ-ЗА ПРОМЯНА НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ ЗА ПИ С ИДЕНТИФИКАТОРИ 15970.11.90, 15970.11.50, 15970.11.55, 15970.11.56, 15970.11.57, 15970.11.58, 15970.11.59, 15970.11.60, 15970.11.61, 15970.11.62, 15970.11.63, 15970.11.64 МЕСТНОСТ "ОРМАНЧЕТО" С НТП: НИВА, С. ГОЛЯМ ЧАРДАК, ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
инж. ГАЛИЯ М. [illegible]
Рег. № 00315
III.2025

МАЩАБ: 1:2000	
ФАЗА: ПУП	
ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА	
ДАТА: 2025г.	ЛИСТ: 1/1