



ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЛАСТ С АДМИНИСТРАТИВЕН ЦЕНТЪР - ПЛОВДИВ

Гр. Съединение, ул. "6-ти септември" № 13, www.saedinenie.org
тел.: 0318/2-39-21, факс: 0318/2-35-17, email: oba_saedinenie@abv.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЪЕДИНЕНИЕ

ОБЩНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

гр. СЪЕДИНЕНИЕ

Изм. № 18-10-169
12.11.2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Георги Любенов Руменов – Кмет на Община Съединение

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
„СЪЕДИНЕНИЕ“

Вх. №: 213
12.11.2024 г.

Относно: Промяна вида собственост на недвижим имот – общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 70528.312.36, местност „Дългата могила“ по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение, от „публична“ в „частна“ общинска собственост.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

С предходно Решение № 64/25.06.2024 г., Протокол № 6 на Общински съвет Съединение, беше дадено съгласие и възложено на Кмета на Община Съединение да предприеме действия по смяна начина на трайно ползване (НТП) от „Пасище“ за други земеделски нужди на поземлен имот – общинска собственост, а именно: ПИ с идентификатор **70528.312.36**, с площ 14285 кв. м., находящ се в местността „Дългата могила“ по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение.

По закон имоти с НТП „Пасище, мера“ са публична общинска собственост.

В изпълнение на горепосоченото решение бяха предприети всички действия по смяна НТП на посочения имот от „пасище, мера“ за други земеделски нужди, регламентирани в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ); Правилника за неговото прилагане (ППЗСПЗЗ); Закона за подпомагане на земеделските производители (ЗПЗП) и всички други подзаконови нормативни актове.

С Протокол № РД-10-662 от 28.08.2024 г. по чл. 78, ал. 2 от ППЗСПЗЗ, е установено и решено да се смени НТП на ПИ с идентификатор **70528.312.36**, землище на гр. Съединение, общ. Съединение - от „Пасище“ в „Изоставена нива“.

Промяната в начина на трайно ползване на имота е отразена и в кадастралната карта и кадастралните регистри на землището.

Съгласно разпоредбите на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от същия закон, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. В случая имотът вече не е с НТП „Пасище“, а е с НТП „Изоставена нива“ и съответно не притежава характеристиките, а и законовата регламентация на имот – публична общинска собственост. Според изискванията на чл. 6, ал. 3 от ЗОС решението за смяна на вида собственост от „публична“ в „частна“ общинска следва да бъде взето с мнозинство от 2/3 от общия брой на съветниците.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, предлагам на вниманието Ви следния проект за

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Съединение **обявява** недвижим имот – публична общинска собственост, а именно: поземлен имот с идентификатор **70528.312.36**, с площ 14285 кв. м., трайно предназначение на територията: „Земеделска“, НТП „Изоставена нива“, категория на земята: четвърта, находящ се в местност „Дългата могила“ по КККР на гр. Съединение, общ. Съединение, за имот **частна общинска собственост**.

Кмет на Община Съединение:
/Георги Руснов/



XГ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

стр. 1 от 2

4000, ПЛ."СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ.1, 032/627380; 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1154792-12.11.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 70528.312.36

Гр. Съединение, общ. Съединение, обл. Пловдив

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-820/25.11.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
11.11.2024 г.

Адрес на поземления имот: гр. Съединение, местност ДЪЛГАТА МОГИЛА

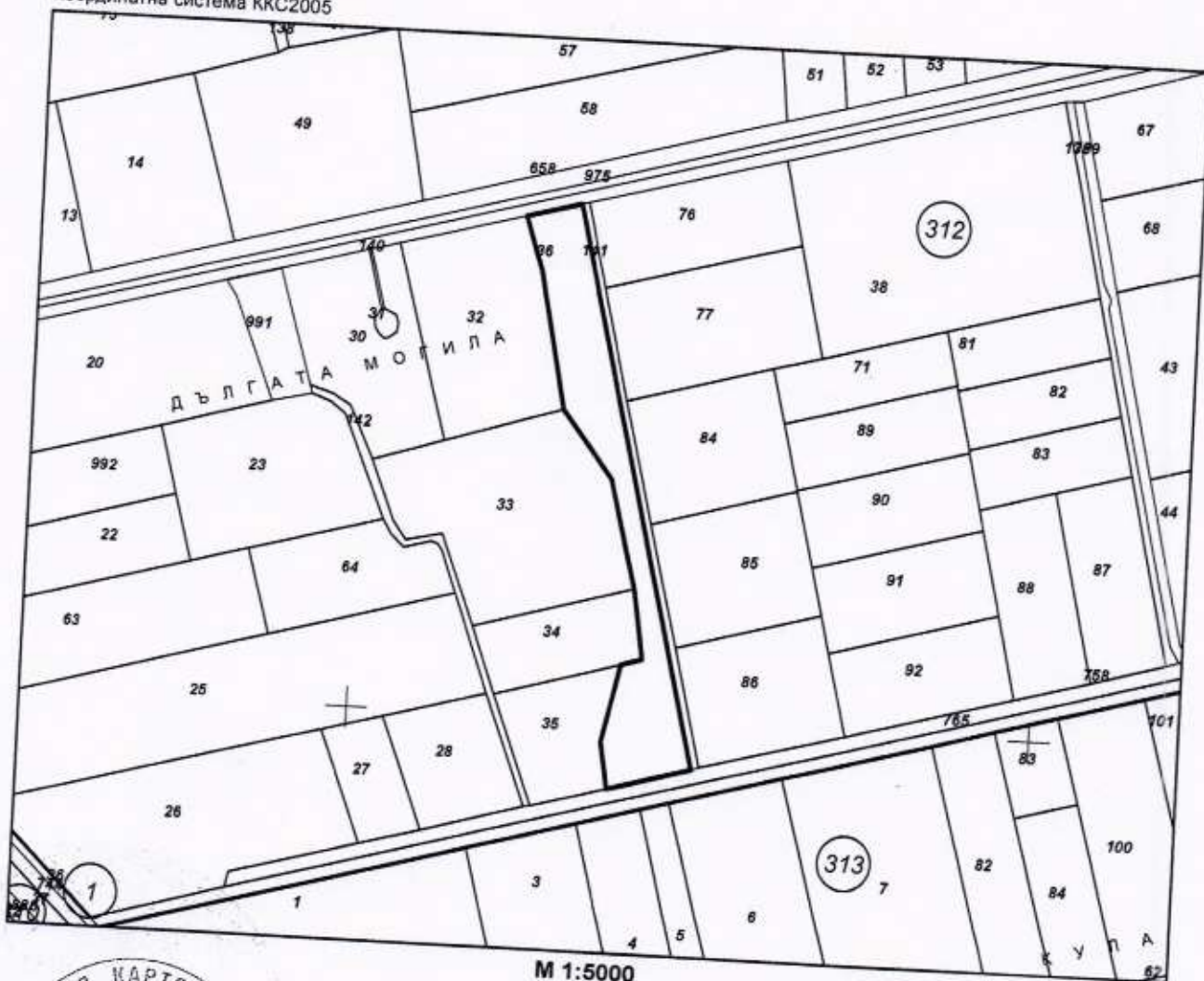
Площ: 14285 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Изоставена нива

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005



Скица № 15-1154792-12.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление № 01-621577-12.11.2024 г.

Поля Димитрова Гъдева ОЗЛ Съединение

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА





Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 312036
Съсед: 70528.312.33, 70528.312.34, 70528.312.35, 70528.312.758, 70528.312.141, 70528.312.757,
70528.312.32

Собственици по данни от КРНИ:
1. 000471640, ОБЩИНА СЪЕДИНЕНИЕ
Ид. част 1/1 от правото на собственост
Акт за публична общинска собственост № 53 том 119 рег. 39635 от 07.12.2023г., издаден от Служба по
вписванията гр.Пловдив

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица № 15-1154792-12.11.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-621577-12.11.2024 г.

Митрова Гъдева ОЗЛ Съединение




ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция „Земеделие“ – Пловдив
Общинска служба по земеделие - Съединение

Класификация на информацията
Ниво 2, TLP-AMBER

УТВЪРЖДАВАМ: 
/И. Янчева/
Началник ОСЗ – Съединение

ПРОТОКОЛ

№ РД-10-662/28.08.2024г.

Днес 28.08.2024 г. на основание Заповед № РД-07-492/23.08.2024 г. на Началника на Общинска служба по земеделие – гр. Съединение и заявление с вх. № ПО-21-2977/20.08.2024 г. подадено от Община Съединение, чрез Георги Любенов Руменов Кмет на Община Съединение, с адрес гр. Съединение, бул. „ 6-ти Септември “ № 13, комисия в състав:

Председател: Галина Паисиева Иванова - гл. експерт ОСЗ – Съединение

Членове:

- Добрин Стойкова Маринчешка** – гл. експерт ОСЗ – Съединение
- Галина Паисиева Иванова** – гл. експерт ОСЗ – Съединение, съгласно заповед № РД-05-03-509/28.08.2024 г. на Директора на ОДЗ- Пловдив, и в присъствието на Христо Величков Гладийски представител на Община Съединение, извърши оглед на терен, относно смяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор **70528.312.36** с площ **14285** кв. м, категория 4, местност Дългата могила, в землището на гр. Съединение, ЕКАТТЕ 70528, общ. Съединение, обл. Пловдив и поземлен имот с идентификатор **51305.29.130** с площ **2122** кв. м, категория 4, местност **ЧИТАШКА МАХАЛА** в землището на с. Неделево, ЕКАТТЕ 51305, общ. Съединение, обл. Пловдив.

При извършената проверка на място се установи:

- Поземлен имот с идентификатор **70528.312.36** с площ **14285** кв.м е изоставена нива;
- Поземлен имот с идентификатор **51305.29.130** с площ **2122** кв.м е изоставена нива;
С оглед на горното, комисията

РЕШИ:

Да се смени начина на трайно ползване на:

- Поземлен имот с идентификатор **70528.312.36** от „ Пасище“ на „Изоставена нива“ в землище гр. Съединение, ЕКАТТЕ 70528.
- Поземлен имот с идентификатор **51305.29.130** от „ Пасище“ на „ Изоставена нива“ в землище с. Неделево, ЕКАТТЕ 51305.

КОМИСИЯ:

Галина Иванова /...../

Добрин Маринчешка /...../

Галина Иванова /...../

гр. Съединение 4190, бул. "6-ти септември" № 13
Тел: (+359) 0318/ 2 24 57, Факс: (+359) 0318 / 2 27 37,
e-mail: oszg_saedinenie@abv.bg

