

ОБЩНСКИ СЪВЕТ – СЪЕДИНЕНИЕ

РЕШЕНИЕ

№60

ВЗЕТО С ПРОТОКОЛ №9 ОТ 27.07.2023 г.

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост

ПО ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА: Ангел Къцов - Зам.-кмет на Община Съединение, действащ като Кмет на Община Съединение, съгласно Заповед № РД-657/09.07.2019г. на Кмета на Община Съединение

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 4, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 18 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 135/22.12.2017г., Протокол № 17 на Общински съвет - Съединение, изменена и допълнена с Решение № 2/11.01.2018г., Протокол № 1, предвид изложените в докладна записка с вх.№155 от 18.07.2023г. фактически основания, Общински съвет – Съединение

РЕШИ:

1. Дава съгласие следните недвижими имоти – частна общинска собственост, а именно:

1.1. част от имот – частна общинска собственост, представляващ две помещения с обща площ 26 кв. м., от които основно помещение за търговски нужди е с площ 22,10 кв.м., а другото, с площ 3,90 кв. м. е за склад, намиращи се в югоизточната част на масивна едноетажна сграда, със сигнатура МЖ, цялата със застроена площ 240 кв. м., построена в УПИ VII-търговия, квартал 32 по регулационния план на с. Малък чардак, общ. Съединение и

1.2. част от имот – частна общинска собственост, представляващ три помещения с обща площ 63 кв. м., от които основно помещение за търговски нужди е с площ 45,78 кв. м., а останалите – за обслужващи и помощни нужди, са с площ 17,22 кв. м., намиращи се в североизточната част на масивна едноетажна сграда, със сигнатура МЖ, цялата със застроена площ 240 кв. м., построена в УПИ VII-търговия, квартал 32 по регулационния план на с. Малък чардак, общ. Съединение,

да бъдат отдадени под наем, за срок от 10 години, след провеждане на публичен търг. Имотите се отдават под наем за извършване на търговска дейност.

2. Възлага на Кмета на Община Съединение да организира и проведе публичен търг за отдаването под наем за всеки един от имотите, посочени в т. 1 от настоящото решение, по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Съединение, като началната тръжна цена за месечен наем е в размера, определен с Решение № 21/24.04.2019г. на ОБС – Съединение за определяне на базисни наемни цени за отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост, а именно 69,12 лв., с ДДС за имота по т. 1.1. от настоящото решение и 149,74 лв., с ДДС имота по т. 1.2. от настоящото решение.

3. Дава съгласие, при доказано извършване на разходи за предварително съгласувани с наемодателя вид и количество необходими или полезни ремонти на имотите от страна на наемателя, с цел привеждането им в състояние, годно за ползване по предвиденото им предназначение, стойността на доказаните полезни и/или необходими разходи за ремонтите да бъде прихваната срещу задължението на наемателя за заплащане на наемни вноски, до размера на по-малкото от двете насрещни задължения, при единични цени на ремонтните дейности, не по-високи от следните стойности: - за изстъргване на стара боя по стени - 2,98 лева за кв. м., без ДДС; - за изстъргване на стара боя по тавани – 3,97 лева за кв. м., без ДДС; - за гипсова шпакловка (частична) по стени при ремонт – 10,86 лева за кв. м., без ДДС; - за грундиране с готов грунд при ремонти – 3,18 лева за кв. м., без ДДС и за боядисване с латекс (двукратно) – 9,45 лева за кв. м., без ДДС.

4. Упълномощава Кмета на Община Съединение да сключи договори за наем на имотите по т.1 със спечелилите процедурата участници, при условията, посочени в настоящото решение.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 и ал. 4, чл. 14, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 18 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 135/22.12.2017г., Протокол № 17 на Общински съвет - Съединение, изменена и допълнена с Решение № 2/11.01.2018г., Протокол № 1 и с фактически основания: отдаване под наем на част от имот – частна общинска собственост.

Траян Йончев ---ПП---
Зам.-председател на ОБС-Съединение

Гергана Кошева ---П---
Техн. сътрудник на ОБС-Съединение

Общ брой общински съветници: 13

Общ брой присъствали на заседанието: 12

Общ брой гласували общински съветници: 11

„За“ – 11

„Против“ - 0 (няма)

„Въздържали се – 0 (няма)