

## НАРЕДБА

### ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

#### ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 1. (1)** С тази наредба се определят редът и условията за придобиване, управление и разпореждане с имущество, собственост на Община Съединение, както и произтичащите от тях конкретни правомощия на кмета на общината, кметовете на кметства и на кметските наместници.

(2) Кмета на общината, чрез назначените от него или изрично определени по конкретен повод длъжностни лица, осъществява всички предвидени в Закон и в настоящата наредба действия по управление и разпореждане с общинско имущество, включително организира и провежда процедурите на търгове и конкурси, предвидени в тази наредба.

**Чл.2.** (1) Общинският съвет, по предложение на кмета на общината, за срока на мандата си, приема стратегия за управление на общинската собственост, с която определя политиката за нейното развитие и стопанската дейност на общината, с минимално съдържание съгласно чл. 8, ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС).

(2) (изменена с Решение № 2/11.01.2018г. на ОбС-Съединение) В изпълнение на стратегията по ал. 1 общинският съвет приема план за действие за общинските концесии в съответствие със Закона за концесиите и годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, по предложение на кмета на общината. Програмата се приема най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет. Програмата е в съответствие с плана за действие за общинските концесии и е с обем и съдържание съгласно чл.8, ал.9 от ЗОС.

(3) Стратегията и годишната програма, както и промените в тях, се обявяват на таблото за обявления и се публикуват на официалната интернет-страница на общината.

**Чл. 3.** Тази наредба не се прилага:

1. при разпореждане с общински имоти, извършвано по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол;

2. при предоставяне на концесии върху обекти - публична общинска собственост;

3. при отдаване под наем и продажба на общински жилища.

**Чл.4.** (1) Общинската собственост се управлява в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин, и в съответствие с приетата от общинския съвет стратегия за управление на общинската собственост и годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост.

(2) Общинската собственост се използва съобразно предназначението ѝ, и за нуждите, за които е предоставена.

**Чл. 5.** Ежегодно кметът на общината съставя и предоставя на общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление, по видове и категории обекти.

**Чл. 6.** (1) Общинската собственост е публична и частна.

(2) Общинският съвет, с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците, обявява за частна общинска собственост имотите и вещите, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, от ЗОС, а с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците обявява за публична общинска собственост имотите и вещите, които са придобили предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС.

(3) С решение на общинския съвет, взето по реда на ал. 2, се променя характерът на общинската собственост от публична в частна и обратно, и когато с влезли в сила общи или подробни устройствени планове или техни изменения, се предвижда промяна на предназначението на общинската собственост от публична в частна и обратно.

## **ГЛАВА ВТОРА ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ И ДВИЖИМИ ВЕЩИ**

**Чл. 7.** (1) Община Съединение придобива възмездно или безвъзмездно право на собственост и ограничени вещни права върху имоти, по силата на закон, по давност, чрез правни сделки или по други начини, определени в закон.

(2) Общинските недвижими имоти, предоставени за управление на общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, са публична общинска собственост. От датата на влизане в сила на акта за обявяване на държавно училище за общинско имотите – публична държавна собственост, предоставени на училището преди обявяването му за общинско, преминават в собственост на общината, на територията на която се намират имотите, и стават публична общинска собственост, а вещите – държавна собственост, стават собственост на общината, финансираща училището.

(3) Имотите и вещите по ал. 2 изр. второ се предоставят за управление на училището, което ги е управлявало до обявяването му за общинско, и се ползват само за целите на образователния процес, без да променят предназначението си.

(4) От датата на влизане в сила на акта за обявяване на общинско училище за държавно имотите и вещите, предоставени на училището преди обявяването му за държавно, преминават в собственост на държавата, управляват се от училището и се ползват само за целите на образователния процес, без да променят предназначението си.

(5) Придобитите възмездно от общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие недвижими имоти и движими вещи са със статут на частна общинска собственост.

(6) Придобитите безвъзмездно от общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие недвижими имоти и движими вещи, както имотите и вещите, собствеността върху които им е възстановена, са собственост на училището, детската градина или центъра.

(7) Имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на общински училища, детски градини и центрове

за подкрепа за личностно развитие, се използват за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности по реда на Закона за общинската собственост и подзаконовите актове по прилагането им.

(8) Имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на общински училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, за които няма обществена потребност за ползването им за дейностите по ал. 7, могат да се ползват и за други дейности при едновременно изпълнение на следните условия:

1. в срок от две години не е идентифицирана обществена потребност от използването им за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности;

2. налице е положително становище на министъра на образованието и науката, изготвено въз основа на оценка на образователните потребности в общината;

3. населеното място е с население под 5 хиляди души.

**Чл. 8.** (1) Община Съединение придобива възмездно право на собственост и ограничени вещни права чрез: покупко-продажба на имоти или части от тях, замяна на имот - частна общинска собственост с имот - собственост на физически и/или юридически лица, замяна на право на строеж върху имот - частна общинска собственост с имот - собственост на физически и/или юридически лица, учредяване право на строеж, придобиване на собственост върху имоти срещу учредено право на строеж или на друго ограничено вещно право върху имот - частна общинска собственост, делба, прекратяване на съсобственост или по други начини, определени в закон, след решение на общинския съвет.

(2) Имоти - собственост на физически или на юридически лица, могат да бъдат отчуждавани принудително за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, при условията и по реда на глава трета от ЗОС.

**Чл. 9.** (1) Община Съединение придобива безвъзмездно собственост и ограничени вещни права:

1. върху имоти, предоставени от Държавата по решение и с акт на компетентен държавен орган, след решение на Общинския съвет.

2. върху отнетите с плана по чл.16 от ЗУТ площи за изграждане на обекти, публична собственост - от датата на влизане на плана в сила, след одобряването му с решение на компетентния орган.

3. върху поземлени имоти или части от тях, за които са налице влезли в сила планове за регулация, с оглед прилагането им от кмета на общината.

4. върху имоти и вещи, предоставени по дарения и завещания в полза на Община Съединение. Същите се приемат от Кмета на общината по реда на чл. 61, ал. 2 от Закона за наследството. Кмета на общината може да откаже по целесъобразност да приеме дарение или завещание.

5. чрез получаване на безвъзмездно предоставени от физически и/или юридически лица услуги в полза на общината, включително чрез изпълнение на строителни и монтажни работи, поддръжка, ремонт или разрушаване на сгради, почистване, озеленяване и други благоустройствени дейности, за извършването на които е дадено писмено съгласие от кмета на общината или от упълномощено

от него лице. Кмета на общината приема дарението с писмен договор и констативен протокол за извършената услуга. Стойността на дарението се удостоверява със счетоводни документи, които се прилагат към договора за дарение.

**Чл.10.** (1) Община Съединение определя безстопанствените имоти на своята територия въз основа на констативен протокол, съставен от комисия, назначена със заповед на Кмета на общината.

(2) Комисията по ал.1 извършва проучване относно наличието на собственик на имота и документи за същия. Резултатите от проучването, както и описанието и фактическото състояние на имота, се отразяват в протокола по ал.1, въз основа на което се прави предложение за завземане на имота. Протоколът по ал. 1 се обявява в един местен ежедневник и на местата за обявления в сградата на общината и на кметствата, както и на интернет-сайта на общината.

(3) Въз основа на констативния протокол и направеното предложение, кметът издава заповед за завземане на имота, не по-рано от изтичане на едномесечен срок от обявяването на протокола по реда на ал. 2, и ако в този срок не са се явили собственици, които да заявяват претенции за право на собственост върху имота. Със заповедта се конкретизират мерките, които трябва да се вземат за управлението на имота. Заповедта се обявява в един местен ежедневник и на местата за обявления в сградата на общината и на кметствата, както и на интернет-сайта на общината.

(4) Завладеният безстопанствен имот се управлява съобразно реда за управление на съответния вид имот, частна общинска собственост, указан в тази наредба.

(5) (изменена с Решение № 2/11.01.2018г. на ОбС-Съединение, оспорена със Заповед № АК-04-2/24.01.2018г. на Областен управител на област Пловдив, отменена с Решение № 1381/18.06.2018г. на Адм. съд – Пловдив) Придобивната давност започва да тече от датата на издаване на заповедта по ал.3.

(6) След изтичане на давностния срок, се съставя акт за общинска собственост.

**Чл. 11.** Придобиване на движими вещи от страна на Община Съединение се осъществява чрез извършване на необходимите правни и фактически действия, предвидени в законодателството, и съставяне на съответните документи от кмета на общината, упълномощените от него лица, както и от ръководителите – второстепенни разпоредители с бюджетни средства.

## **ГЛАВА ТРЕТА**

### **УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

#### **Раздел I**

#### **Управление на имоти – публична общинска собственост**

**Чл. 12.** (1) Кмета на общината управлява имотите публична общинска собственост, предназначени за осъществяване функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация.

(2) Ръководителите на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка управляват предоставените им имоти - публична общинска собственост.

(3) Имотите, които не са предоставени за управление на други лица, се управляват от кмета на общината.

(4) Поддържането и ремонтите на имотите се извършва от лицата, които ги управляват, в рамките на предвидените в бюджетите им средства.

(5) Имотите – публична общинска собственост, предназначени за осъществяване на функциите на общинската администрация в населените места, които са административни центрове на кметства, се управляват от кмета на съответното кметство.

(6) Имотите – публична общинска собственост, предназначени за осъществяване функциите на общинската администрация в населените места, които не са административни центрове на кметства, се управляват от кметския наместник на съответното населено място.

**Чл. 13.** (1) Имоти и части от имоти, публична общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на органи на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, или на техни териториални структури, за осъществяване на функциите им, със заповед на кмета на общината, след решение на общинския съвет.

(2) Имоти или части от имоти - публична общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури, след решение на общинския съвет, за срок до десет години.

(3) Заявления за предоставяне на имоти по реда на ал.2 се подават до кмета на общината. Заявлението съдържа подробни мотиви за предоставянето на имота и декларация за ползването от лицето имоти на територията на община Съединение.

(4) Въз основа на заявлението по ал.3, и при наличие на подходящ имот, кмета на общината внася предложение до общинския съвет.

(5) Въз основа на решението на общинския съвет, кмета на общината сключва договор.

(6) Общински съвет може да откаже да даде съгласие за предоставяне за управление на имоти по ал.2, когато на територията на общината има държавни имоти, подходящи за задоволяване на потребностите на държавните органи или техни териториални звена.

(7) Когато нуждата от предоставения безвъзмездно за управление имот отпадне, или той се използва в нарушение на разпоредбите на чл. 11 от ЗОС, имотът се отнема със заповед на Кмета на общината.

(8) Поддръжката, ремонтите и застраховките на имотите по ал.2, както и заплащането на консумативните разходи, данъци и такси, се извършва от лицата, на които имотите са предоставени за управление.

**Чл. 14.** (1) Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем с решение на Общинския съвет, след

провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс за срок до 10 /десет/ години.

(2) Части от имоти - публична общинска собственост, които са предоставени за управление по реда на чл. 12 от ЗОС, могат да се отдават под наем, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

(3) С решението си общинският съвет определя начина за отдаване под наем - търг или конкурс, и началната тръжна или конкурсна наемна цена и други условия.

(4) Търгът или конкурсът се провеждат по реда на глава седма от тази наредба.

(5) Въз основа на резултатите от търга или конкурса кмета на общината издава заповед и сключва договор за наем.

**Чл. 15.** (1) Имоти или части от тях, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, които не са необходими за провеждане на учебно-възпитателния процес, могат да се отдават под наем, при условие, че това не пречи на дейността на учебното заведение. Предложението за провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс се изготвя от директора на заведението. Предоставянето под наем се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет, като същото може да съдържа ограничителни условия относно кандидатите, достъпа до помещението, охрана и други, съобразно конкретния случай. Тези имоти не могат да се предоставят за ползване за политическа или религиозна дейност. Търгът или конкурсът се провеждат по реда на глава седма от настоящата наредба.

(2) Части от имоти, предоставени за управление на училища, детски градини и обслужващи звена, които са необходими за провеждане на учебния процес само в определени часове от учебната седмица, могат да се предоставят на трети лица, за временно възмездно ползване за педагогически услуги, художествено – творческа дейност и спорт, при цени, определени от общинския съвет, за срок не повече от една година, със заповед на Кмета на общината, без да е необходимо приемане на решение на Общинския съвет за всеки отделен случай. Тези имоти не могат да се предоставят за ползване за политическа или религиозна дейност. Редът и условията за предоставяне под наем на свободните помещения се определят с Правила, Приложение №1, към тази Наредба.

## **Раздел II**

### **Управление на имоти частна общинска собственост**

**Чл. 16.**(1) Имотите частна общинска собственост се управляват от кмета на общината.

(2) Имоти и части от имоти частна общинска собственост се предоставят безвъзмездно за управление на органи на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, или на техни териториални структури, за осъществяване на функциите им, със заповед на кмета на общината, след решение на общинския съвет.

(3) Ръководителите на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка осъществяват управлението на имотите - частна общинска собственост, предоставени им безвъзмездно за осъществяване на техните административни функции.

(4) Управлението на имоти, в които общината е съсобственик, се осъществява при спазване разпоредбите на действащото законодателство – Закона за собствеността, Закона за общинската собственост, настоящата наредба, както и другите относими разпоредби на действащото законодателство.

**Чл. 17.** Имоти или части от имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури, по реда и при условията на чл. 13.

**Чл. 18.** (1) Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава седма от тази наредба. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се издава заповед и се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

(2) Срокът за отдаване под наем на имоти по ал. 1 не може да бъде по-дълъг от 10 години.

(3) Кмета на общината има право да сключва договори за наем с максимална продължителност от 5 години без решение на общински съвет за всеки отделен случай. За срок на действие на договор за наем с продължителност повече от пет години е необходимо приемането на решение на общински съвет.

**Чл. 19.** (1) Свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на местната власт или на общинската администрация, или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем за нуждите на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии, от Кмета на общината без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

(2) Исканията за предоставяне на помещения по ал. 1 се отправят до кмета на общината и се придружават от документи, удостоверяващи, че са налице условията, предвидени в Закона за политическите партии.

(3) При наличие на подходящи помещения Кмета на общината издава заповед за настаняване, въз основа на която се сключва договор за наем със срок до провеждане на следващи парламентарни избори.

(4) Не се предоставят помещения на организации по ал. 1, ако те не са изпълнили задълженията си към общината, произтичащи от ползване на други общински имоти.

(5) Предоставените помещения на политическите партии или части от тях не могат да се пренаемат, да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, както и да се използват за стопанска дейност.

(6) При констатиране на нарушение, наемните правоотношения се прекратяват със заповед на кмета на общината. В заповедта се посочва

основанието, събраните доказателства за нарушения и срокът за освобождаване на помещението, който не може да бъде по-дълъг от един месец.

**Чл. 20.** Имотите по чл. 19, ал. 1, могат да се предоставят под наем за нуждите на общинските ръководства на синдикалните организации по реда и при условията на предходния член.

**Чл. 21.** (1) С решение на Общинския съвет, свободни нежилищни имоти могат да се отдават под наем без търг или конкурс:

1. за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението;

2. на юридически лица с нестопанска цел, регистрирани в обществена полза, за осъществяване на предвидена в устройствените им актове дейност на територията на Община Съединение;

3. на търговски дружества, необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, за срока на ремонтно-строителните дейности;

4. на други лица и в други случаи, определени в закон.

(2) Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

**Чл. 22.** (1) Общинският съвет приема тарифа, с която определя базисната наемна цена на 1 кв. метър за имоти, отдавани под наем по реда на тази Наредба.

(2) В случаите, непредвидени в тарифата по ал. 1, наемните цени се определят от общинския съвет за всеки отделен случай.

**Чл. 23.** (1) Първоначалната наемна цена при провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински имоти се определя в съответствие с базисните наемни цени, приети от Общински съвет - Съединение по предходния член.

(2) Когато няма подадени заявления за участие в търга, или на търга не се явят всички кандидати, подали заявление за участие, той се обявява за непроведен, за което се съставя протокол.

(3) В случаите на предходната алинея, въз основа на доклад от председателя на тръжната комисия, кметът на общината може да насрочи повторен търг с намалена начална тръжна цена до 10% от първоначално обявената, като със заповедта за повторния търг се извършат и съответни корекции в тръжната документация.

(4) Когато на повторния търг се яви само един кандидат, той се обявява за спечелил търга, при предложената от него цена, но не по-ниска от началната тръжна цена.

(5) При необходимост от провеждане на последващи търгове, началната тръжна цена може да бъде намалявана, въз основа на доклад на председателя на тръжната комисия, с по 10% спрямо определената по предходната алинея, до три пъти, след решение на Общински съвет – Съединение за всеки отделен случай.

**Чл. 24.** (1) Размерът на наемната цена за срока на наемно правоотношение се увеличава, в следните случаи:

1. въз основа на официалния инфлационен индекс на потребителските цени за периода, публикуван от Националния статистически институт;



2. въз основа на промяна на размера на базисните наемни цени, приети от Общински съвет – Съединение.

(2) За увеличението Община Съединение уведомява наемателите и се сключва допълнително споразумение с новата наемна цена. Ако в едномесечен срок от уведомяването наемател откаже да сключи споразумение с новата наемна цена, договърът за наем се прекратява едностранно от Община Съединение.

(3) Алинея 2 не се прилага, в случай че размерът на наема, достигнат при провеждане на търг или конкурс е по – голям от размера на наема, който ще се получи след увеличението на наемните цени по ал. 1, т. 2.

**Чл. 25. (1)** Наемните отношения по тази наредба се прекратяват по реда и при условията на чл. 15 от Закона за общинската собственост, в съответствие със Закона за задълженията и договорите или на други основания, произтичащи от нормативен акт, или предвидени в договора за наем.

(2) Наемните правоотношения, възникнали по реда на чл. 14, ал. 4, 5 и 6 от ЗОС, могат да бъдат прекратени от Кмета на общината поради възникване на належаща общинска нужда. В този случай наемателите са длъжни да освободят наетите имоти в срок до три месеца от връчване на съобщението за прекратяване на договора.

(3) Ако имот, за който договърът е прекратен по реда на ал. 2, не бъде освободен доброволно, той се освобождава по административен ред въз основа на заповед на Кмета на общината, която се привежда в изпълнение със съдействието на органите на полицията.

(4) Заповедта по ал. 3 може да се обжалва пред Административен съд по реда на АПК. Жалбата не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът не разпореди друго.

**Чл. 26. (1)** Поддържането и ремонтите на имотите и вещите - общинска собственост, се извършват от лицата, на които са предоставени за управление, като необходимите средства се предвиждат ежегодно по бюджетите им.

(2) Поддържането и текущите ремонти на имотите и вещите - общинска собственост, отдадени под наем или предоставени за ползване, се извършват от наемателите или ползвателите им в съответствие с разпоредбите на Закона за задълженията и договорите. С договор може да се уговори основните ремонти да се извършват за сметка на наемателите и ползвателите.

(3) Застроените имоти - публична общинска собственост, задължително се застраховат, включително срещу природни бедствия и земетресения. Застрахователните вноски се предвиждат по бюджетите на общината или на съответните организации и юридически лица на бюджетна издръжка, на които имотите и вещите, подлежащи на задължително застраховане, са предоставени за управление. Застрахователните вноски за имотите и вещите, подлежащи на задължително застраховане, предоставени под наем, за ползване или на концесия, са за сметка на наемателите, ползвателите или концесионерите, а в случаите на публично-частно партньорство - за сметка на определения в договора партньор.

**Чл. 27 (1)** Отдаването под наем на терени – частна общинска собственост за поставяне на преместваеми обекти по схема, одобрена от гл. архитект на

общината, се извършва след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, за срок до 10 /десет/ години.

(2) Въз основа на резултатите от търга или конкурса Кмета на общината издава заповед и сключва договор за наем.

(3) (изменена с Решение № 2/11.01.2018г. на ОбС-Съединение, оспорена със Заповед № АК-04-2/24.01.2018г. на Областен управител на област Пловдив, **потвърдена** с Решение № 1381/18.06.2018г. на Адм. съд – Пловдив) Кмета на общината има право да сключва договори за наем за срок до пет години, без да е необходимо приемането на решение на Общински съвет за всеки отделен случай, и без провеждане на търг или конкурс, по цени, определени от Общински съвет, когато предмет на отдаване под наем е терен, върху който има поставен съществуващ временен преместваем обект по смисъла на чл.56 от ЗУТ.

**Чл. 28** (1) Исканията за предоставяне на имоти под наем се подават до Кмета на общината и се придружават с доказателства, че кандидатите отговарят на условията, и друга информация, когато това се изисква от нормативен акт.

(2) (изменена с Решение № 2/11.01.2018г. на ОбС-Съединение) Не се предоставят под наем имоти на лица, които не отговарят на условията, както и на лица, които са били наематели на общински имоти и договорите им са били прекратени по тяхна вина.

(3) (оспорен със Заповед № АК-04-2/24.01.2018г. на Областен управител на област Пловдив, **потвърдена** с Решение № 1381/18.06.2018г. на Адм. съд – Пловдив) В случаите, когато имотите се предоставят под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, лицата по ал. 2 не се допускат до участие в търга или конкурса.

(4) Договорите за наем, сключени за срок по – кратък от 10 (десет) години, и чиито срок не е изтекъл, могат да бъдат продължени за срок до 10 (десет) години по искане на наемателите, след решение на Общинския съвет.

**Чл. 29.** Предоставените имоти и вещи не могат да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, да се отдават под наем или да се пренаемат, освен в случаите, предвидени в закон.

**Чл. 30.** (1) Изземването на общински имоти, които се владеят или държат без основание, не се използват по предназначение, или необходимостта от които е отпаднала, се извършва със заповед на кмета общината, по реда на чл. 65 от Закона за общинската собственост.

(2) Заповедта по ал. 1 се издава въз основа на констативен акт, в който са посочени данни за собствеността, лицето, което владее или държи имота, основанието за това, писмото за доброволно освобождаване на имота и неизпълнението му.

### Раздел III

#### Управление на вещи общинска собственост

**Чл. 31.** (1) Движимите вещи - общинска собственост, се управляват в интерес на населението в общината и с грижата на добър стопанин.

(2) Общото ръководство и контрол по управлението на движимите вещи - общинска собственост, които не са предоставени за управление или ползване на

специализирани звена или на лица на общинска бюджетна издръжка, се осъществява от Кмета на общината.

(3) Кметовете на кметства организират управлението и поддръжката на движимите вещи, обслужващи дейността на съответното кметство.

**Чл. 32.** Движими вещи - общинска собственост, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица на общинска бюджетна издръжка и специализирани звена на общината със заповед на Кмета на общината.

**Чл. 33.** Движими вещи – частна общинска собственост, могат да бъдат предоставяни под наем на лица, извън посочените в чл. 32 от Кмета на общината, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Глава седма.

**Чл. 34.** Лицата, на които са предоставени за управление, ползване или под наем движими вещи – общинска собственост, не могат да ги преотстъпват изцяло или части от тях, за ползване, да ги преотдават под наем или под друга форма на трети лица, нито да ги ползват съвместно с трети лица, освен на юридически лица на бюджетна издръжка или търговски дружества, чийто капитал е изцяло общинска собственост.

#### **ГЛАВА ЧЕТВЪРТА** **РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ И ВЕЩИ, ЧАСТНА** **ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

**Чл. 35.** (1) Разпореждането с недвижими имоти и движими вещи - частна общинска собственост се осъществява чрез:

1. продажба;
2. замяна;
3. учредяване на ограничени вещни права;
4. непарична вноска на вещни права в капитала на търговски дружества;
5. делба;
6. дарение;
7. други способи, предвидени със закон.

(2) Всички разпореждания с недвижими имоти се извършват след решение на Общински съвет - Съединение, освен ако със закон е предвидено друго.

(3) Разпоредителни действия с имоти – частна общинска собственост, както и обременяване с ограничени вещни права на имоти – публична общинска собственост, в случаите, определени със закон, се извършват само по отношение на имоти, актовете на които са вписани в службата по вписвания.

(4) (нова с Решение № 2/11.01.2018г. на ОбС-Съединение, оспорена със Заповед № АК-04-2/24.01.2018г. на Областен управител на област Пловдив, **отменена** с Решение № 1381/18.06.2018г. на Адм. съд – Пловдив) Дарение на имот - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет, прието с мнозинство три четвърти от общия брой на съветниците.

**Чл. 36.** При разпореждане с имоти или учредяване на ограничени вещни права върху имоти в полза на физически или юридически лица, същите заплащат на общината режийни разноски в размер на 2 % върху стойността на

имота/правото, определени съгласно чл.46, ал.2, т.1 и чл.47 от Закона за местните данъци и такси, освен ако със закон не е предвидено друго.

**Чл. 37.** (1) Продажбата на нежилищни имоти - частна общинска собственост, се извършва след решение на Общинския съвет.

(2) Продажбата се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава седма, освен в предвидените в закон или в тази наредба случаи.

(3) Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс, Кмета на общината издава заповед и сключва договор.

**Чл. 38.** Продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, между общини или между общината и държавата, и на лица, определени в закон, се извършва без публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет, по предложение на Кмета на общината. С решението Общинският съвет определя цената и условията на плащане.

**Чл. 39.** (1) (изменена с Решение № 2/11.01.2018г. на ОбС-Съединение, оспорена със Заповед № АК-04-2/24.01.2018г. на Областен управител на област Пловдив, **потвърдена** с Решение № 1381/18.06.2018г. на Адм. съд – Пловдив) Продажбата на земя - частна общинска собственост, на физически лица или юридически лица, собственици на законно построена сграда в общински поземлен имот, се извършва от Кмета на общината, без публичен търг или публично оповестен конкурс.

(2) Лицата по ал. 1 могат да подават искане за придобиване правото на собственост върху общинската земя до Кмета на общината.

(3) Собствениците на жилища и други обекти в етажна собственост, притежаващи идеални части от правото на строеж върху общинска земя, могат да придобият идеална част от правото на собственост върху земята, върху която е построена сградата, съответстваща на притежаваната идеална част от правото на строеж, при условие, че за общинската земя е отреден урегулиран поземлен имот или поземлен имот в урбанизираната територия на общината, като подадат искане до Кмета на общината.

(4) Исканията на лицата по предходните алинеи се придружават от следните документи:

1. документ за собственост или документ за признато право на строеж, в случаите по § 6 от Преходните правила на Закона за собствеността;

2. скица на имота от действащия регулационен план с попълнен кадастър, а за имоти с влязла в сила кадастрална карта - и скица-извадка от кадастралната карта;

3. удостоверение за наследници – в случай че правото на строеж е било предоставено на наследодател на заявителя;

4. копие от одобрения архитектурен проект на сградата или удостоверение за законност/търгимост на строежа;

5. удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата, когато е приложимо.

(5) Цената, по която се продава собствеността по предходните алинеи, се определя съобразно оценка, извършена от независим лицензиран оценител. При определяне цената на правото на собственост върху терена се приспада

цената на отстъпеното право на строеж на сградата, ако заявителят докаже, че е платил същата.

(6) Когато с влязъл в сила подробен устройствен план към момента на подаване на искането, се предвижда ново застрояване върху имота или надстрояване, или пристрояване на съществуващата сграда, в цената на земята се включва и пазарната стойност на правото на строеж върху разликата между реализираното застрояване и предвиденото по подробния устройствен план.

(7) В случаите, когато липсва застроителен план, в цената на земята се включва и пазарната стойност на правото на строеж върху разликата между реализираното застрояване и максималното възможно застрояване съгласно застроителните правила и норми за устройство на територията. Главният архитект на общината изготвя становище за реализираното и максимално допустимото застрояване.

(8) Продажбата се извършва от Кмета на общината, който издава заповед и сключва договор.

**Чл. 40.** (1) Продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, може да се извърши без публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общинския съвет:

1. В полза на инвеститор, получил сертификат за инвестиция по реда на Закона за насърчаване на инвестициите;

2. В случаите по чл. 15, чл. 17 и чл. 200 от Закона за устройство на територията;

3. При прекратяване на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически или юридически лица, когато частта на общината се продава на друг съсобственик;

**Чл. 41.** (1) Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически или юридически лица се извършва чрез:

1. делба;

2. продажба на частта на общината;

3. откупуване на частта на съсобственика/съсобствениците;

4. замяна.

(2) Доброволната делба се осъществява чрез:

1. даване или получаване в дял на реално обособени части от имота, или на самостоятелен имот, образуван в резултат на разделянето на съсобствен имот;

2. получаване на самостоятелен имот при делба на повече от един съсобствени имота;

3. получаване собствеността на целия имот от един от съсобствениците, с изплащане частите на останалите съсобственици, когато имотът е реално неподеляем.

**Чл.42.** Прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически или юридически лица се извършва след решение на Общински съвет – Съединение, по предложение на съсобствениците до Кмета на общината или по инициатива на Кмета на общината.

**Чл. 43.** (1) Въз основа на решението на общинския съвет по предходния член, след влизането му в сила, Кмета на общината издава заповед за прекратяване на съсобствеността. Със заповедта се определят дължимите данъци, такси и режийни разноски по сделката и условията на плащането им,

като заповедта се връчва на другите съсобственици по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/.

(2) След плащане на цената и на дължимите данъци, такси и режийни разноски по сделката в посочен в заповедта по ал.1 срок, Кметът на общината сключва договор.

(3) Когато плащането от страна на съсобственик не се извърши в определения в заповедта по ал. 1 срок, съответният съсобственик губи правата си по решението на Общинския съвет и по заповедта и производството по продажбата се прекратява, освен ако представи доказателства, че е в процес на осигуряване на сумите по заповедта. В последния случай срокът по ал.1 може да се удължи с 3 месеца, със заповед на кмета на общината.

**Чл. 44.** (1) Право на строеж върху имот - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

(2) С решението по ал. 1 общинският съвет може да разреши в условията на търга или конкурса да се предвиди заплащането на цената на правото на строеж или на част от нея да се извърши с предоставяне от страна на суперфициара в собственост на общината на обекти в новопостроената сграда или на обекти в друга сграда, които са собственост на суперфициара, или задължението това лице да изгради за своя сметка друг обект за нуждите на общината. В тези случаи условията на търга или конкурса се одобряват от общинския съвет. Стойността на обектите, предоставяни в собственост на общината, не може да бъде по-малка от цената на правото на строеж или на съответната част от него.

(3) Когато правото на строеж е учредено за определен срок, след изтичането на срока, за който то е учредено, общината придобива безвъзмездно собствеността на построенния обект.

(4) Право на строеж се учредява без публичен търг или публично оповестен конкурс по мотивирано предложение на Кмета на общината, след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, на:

1. юридически лица на бюджетна издръжка;
2. религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията, или на техни местни поделения за обредни, молитвени или богослужбени домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири;

3. други лица, когато това е предвидено в закон.

(5) Безвъзмездно право на строеж се учредява без търг или конкурс, след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

(6) Безвъзмездно право на строеж се учредява без търг или конкурс, след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците на:

1. юридически лица на бюджетна издръжка;
2. религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията, или на техни местни поделения за обредни, молитвени или

богослужебни домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири;

3. други лица, когато това е предвидено в закон.

(7) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, съответно - на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

**Чл. 45.** (1) Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда - частна общинска собственост, се учредява след решение на Общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава седма и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

(2) Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява след решение на Общинския съвет от Кмета на общината, без публичен търг или публично оповестен конкурс на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради - етажна собственост, или на техни сдружения.

(3) Право на строеж, пристрояване и надстрояване в съсобствен поземлен имот, се учредява на съсобствениците в поземления имот, след решение на Общинския съвет, без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

(4) На основание решението на Общинския съвет, кметът на общината издава заповед за учредяване на право на строеж, надстрояване или пристрояване. След заплащане на дължимата цена, режийни разноски, данъци и такси, се сключва договор с останалите съсобственици за учредяване на право на строеж, надстрояване или пристрояване.

(5) С решението си Общинския съвет може да предвиди заплащането на цената на правото на строеж, пристрояване или надстрояване или на част от нея да се извърши с равностоен имот в новопостроената сграда или с имот/и в изградени и въведени в експлоатация сгради или самостоятелни обекти в сгради в съсобствения имот.

(6) Когато общината е собственик на имот в сграда – етажна собственост, надстрояване или пристрояване на сградата може да се извършва въз основа на писмен договор със собствениците на урегулирания поземлен имот, и декларация - съгласие в писмена форма от всички собственици в етажната собственост.

**Чл. 46.** (1) Право на ползване върху имоти и вещи – частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

(2) Срокът на правото на ползване се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години, освен когато в закон е предвидено друго.

(3) В случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс, след решение на общинския съвет.

(4) Безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

(5) Когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс, след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

(6) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, съответно - на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

**Чл. 47.** (1) В случаите на чл.44, чл.45 и чл. 46 от тази наредба, лицата, желаещи да придобият съответните права, подават искане до Кмета на общината.

(2) Кметът на общината, чрез определено от него длъжностно лице, указва на заявителя документите, които следва да се приложат към искането по предходната алинея.

(3) Възмездното учредяване на правата по чл. 44, чл. 45 и чл. 46 от тази наредба се извършва по цена не по-ниска от пазарната такава, установена от независим лицензиран оценител на недвижими имоти, с изключение на предвидените в закона и тази наредба случаи.

**Чл. 48.** Замяна на имот - частна общинска собственост, на право на строеж върху имот - частна общинска собственост, или на учредено в полза на общината право на строеж с имот или с право на строеж - собственост на физически лица или на юридически лица, се извършва при спазване на ограниченията, предвидени в чл. 40 от Закона за общинската собственост.

**Чл. 49.** (1) Продажбата на движими вещи – частна общинска собственост, които не са необходими за дейността на общината, се осъществява чрез публичен търг с явно или тайно наддаване по реда на Глава седма или чрез специализирана стокова борса, чрез борсов посредник, след решение на общинския съвет.

(2) Замяна на движими вещи се извършва с договор, сключен от Кмета на общината, по реда и условията на Закона за задълженията и договорите.

**Чл. 50.** (1) Предварителният и окончателният договор по чл. 15, ал. 5 и чл. 17, ал. 5 от Закона за устройство на територията, се сключват по пазарни цени от Кмета на общината.

(2) Предварителният договор по чл. 15, ал. 5 и чл. 17, ал. 5 от Закона за устройство на територията се сключва след решение на Общинския съвет и съдържа цената на частта на имота - общинска собственост, за създаване на урегулиран поземлен имот, и се сключва на основа на проект за изменение на действащия подробен устройствен план. В предварителния договор се вписват условията по ал. 4, ал. 5 и ал. 6.

(3) В случай, че изменението на подробния устройствен план не влезе в сила шест месеца след сключването на предварителния договор, се извършва нова оценка на частта на имота - общинска собственост за създаване на урегулирания поземлен имот, въз основа на която се сключва окончателният договор.

(4) В случай, че Експертният съвет по устройство на територията при община Съединение установи, че проектът по ал. 3 не може да бъде приет без изменения, той прави служебно предложение до Кмета на общината за изменение на предварителния договор.



(5) Окончателният договор се сключва в срок от три месеца след влизане в сила на изменението на подробния устройствен план. След изтичане на този срок общината може да иска сключване на окончателен договор по съдебен ред.

**Чл. 51.** (1) Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл. 22, ал. 3 от ЗОС, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет.

(2) В случаите по ал. 1 не се допуска заплащане на цената изцяло или частично с компенсаторни инструменти.

(3) В общината се създава и поддържа публичен регистър за разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост. В регистъра се вписват данни за имотите според акта за собственост, по видове разпоредителни сделки, както и:

1. пазарната и данъчната оценка на имотите или вещните права, оценката, определена от общинския съвет, и крайната цена на сделката;

2. начинът на разпореждане - чрез публичен търг, публично оповестен конкурс или решение на общинския съвет;

3. насрещната страна по сделката.

## **ГЛАВА ПЕТА**

### **УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ СЪС ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ**

#### **Раздел I**

#### **Управление и разпореждане със земи от общинския поземлен фонд**

**Чл.52.** (1) Земите от общинския поземлен фонд, с изключение на мерите, пасищата и ливадите, се отдават под наем или под аренда чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по реда на Глава седма от тази наредба, при спазване разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за арендата в земеделието и други.

(2) Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс се сключва договор за наем или аренда. Срокът на договора за наем не може да бъде по – дълъг от 10 (десет) години.

(3) Размерът на началната конкурсна/тръжна цена за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем/аренда на земи от Общинския поземлен фонд, се определя с решение на Общински съвет.

**Чл. 53.** (1) Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс:

1. когато са заети с трайни насаждения;

2. когато не са били използвани две или повече стопански години;

3. в случаите по чл. 37в, ал. 10 от ЗСПЗЗ;

4. на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, когато земите са пасища, мери или ливади;

5. в други случаи, определени в закон.

(2) Общинският съвет по предложение на кмета на общината определя маломерни имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс.

(3) Списъкът с имотите по ал. 1 и ал. 2 се съобщава на населението от кметовете на населените места с обявление, поставено на видно място в сградата на общинската администрация и в сградите на съответните кметства и се публикува на електронната страница на Община Съединение. В обявлението се посочва срокът, в който могат да се предявят искания за предоставяне на земеделски земи под наем, който не може да бъде по – кратък от 7 дни и по – дълъг от 15 дни.

(4) В случай, че за някой от имотите по предходните алинеи бъдат подадени две или повече искания за отдаването им под наем, се провежда явен търг между лицата, заявили желание да ползват съответния имот, за определяне на наемател.

**Чл. 54.** Размерът на годишния наем на обработваемите земеделски земи от общинския поземлен фонд се увеличава едностранно от Община Съединение за срока на наемното правоотношение, в случай че базисните наемни цени на декар бъдат увеличени от Общинския съвет, и при условие, че новоприетите базисни наемни цени са по-високи от цените, при които е сключен съответният договор.

**Чл.55.** Мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават за ползване под наем или аренда при условията и реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилника за прилагането му.

**Чл.56.** Разпореждания със земите от общинския поземлен фонд се извършват по реда на глава седма от настоящата наредба, при спазване на изискванията на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилника за прилагането му.

## **ГЛАВА ШЕСТА**

### **УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ГОРСКИ ТЕРИТОРИИ**

**Чл. 57.** Общинска собственост са горските територии, правото на собственост върху които е възстановено на община Съединение, както и тези, придобити от общината чрез правна сделка или по други придобивни способи, и които не са държавна или частна собственост.

(2) Публична общинска собственост са горските територии - общинска собственост:

1. предоставени за управление на ведомства за изпълнение на функциите им или във връзка с националната сигурност и отбраната, или за извършване на здравни, образователни и хуманитарни дейности;

2. попадащи в най-вътрешния пояс на санитарно-охранителните зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и на водоизточниците на минерални води по Закона за водите;

3. попадащи в защитени територии по смисъла на чл. 5, т. 3, 5 и 6 от Закона за защитените територии;

4. включени в териториите за опазване на недвижимото културно наследство по Закона за културното наследство.

(3) Всички горските територии, собственост на община Съединение, извън посочените в ал. 2, са частна общинска собственост.

(4) Собствеността на общината върху поземлени имоти в горски територии се удостоверява с един от следните документи:

1. акт за общинска собственост;
2. договор за придобиване право на собственост;
3. решение, издадено от общинската служба по земеделие по местонахождението на поземления имот, с приложена към него скица на имота.

**Чл. 58** (1) Управлението и разпореждането с горските територии се извършва при спазване разпоредбите на Закона за общинската собственост; Закона за горите и Правилника за неговото прилагане и други нормативни актове на действащото българско законодателство.

(2) Реда за управление на горските територии – собственост на Община Съединение се определя с отделна наредба на Общински съвет – Съединение.

## **ГЛАВА СЕДМА**

### **УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГОВЕ И КОНКУРСИ**

#### **Раздел I Общи положения**

**Чл. 59.** (1) С тази глава се уреждат условията и редът за провеждане на търгове и конкурси, в предвидените в тази наредба и Закона за общинската собственост случаи.

(2) Търговете се провеждат с явно или тайно наддаване.

(3) Конкурс се организира в случаите, когато освен размера на цената, се поставят специфични изисквания към предмета на сделката, и сключването и изпълнението ѝ са подчинени на определени условия.

**Чл. 60.** (1) Кметът на общината назначава комисия за провеждане на търгове и конкурси от три до седем члена, в състав: Председател и членове, и поне двама резервни членове. В комисията се включват поне един правоспособен юрист и квалифицирани специалисти с практически опит в съответствие с предмета на сделката.

(2) В състава на комисията участва представител на общинския съвет. Кметът на общината уведомява председателя на Общинския съвет с приложено копие от заповедта за обявената процедура, който определя представител за всеки конкретен случай.

(3) В състава на комисията могат да бъдат включвани с право на съвещателен глас и външни експерти.

(4) При провеждането на търг или конкурс комисията се назначава след изтичането на срока за подаване на оферти.

**Чл. 61.** (1) В състава на комисията не могат да участват лица, които са:

1. Заинтересовани от резултатите на търга или конкурса;
2. „свързани” лица по смисъла на Търговския закон с участниците в търга или конкурса, или с членовете на техните управителни и контролни органи;

3. участвали в подготовката на оферта.

(2) В случай, че такива лица бъдат включени в състава на комисията, те са задължени незабавно след връчване на заповедта да си направят писмен отвод.

(3) Членовете на комисията и експертите подписват декларация за обстоятелствата по ал. 1 и за неразпространение на търговска и служебна информация, свързана с участниците и техните оферти.

**Чл. 62.** (1) Комисията може да заседава и да взема решение, ако присъстват най – малко 2/3 от всички членове, но не по – малко от 3-ма души, от които поне единият следва да бъде правоспособен юрист. В случай, че не е налице необходимият кворум, включително и поради отсъствие на резервните членове, заседанието се отлага за същите час и място за следващия работен ден. В случай че и в допълнителния срок не е налице кворум за заседаване на комисията, Кмета на общината прекратява процедурата и определя нов срок за провеждането ѝ, като може да определи и нов състав на комисията. В този случай, подадените в първоначално определения срок заявления за участие се считат за редовно подадени и се разглеждат в допълнително определения срок за провеждане на процедурата.

(2) Комисията приема решения с обикновено мнозинство от присъстващите, с явно гласуване.

(3) За заседанията си комисията води протоколи, които се подписват от всички присъствали на заседанията членове.

## Раздел II

### ПОДГОТОВКА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

**Чл. 63.** (1) Процедурата по провеждане на публичен търг се открива със заповед на Кмета на общината. Въз основа на заповедта се изготвя тръжна документация, която съдържа:

1. предмет на сделката и описание на имота;
2. начална тръжна цена;
3. начин и срок на плащане и евентуални обезпечения;
4. датата, мястото и часа на провеждане на търга;
5. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта;
6. размер на депозита за участие и начина на плащане;
7. мястото за закупуване на тръжната документация и за подаване на заявления за участие;
8. крайният срок за приемане на заявленията за участие;
9. вид на търга;
10. образци на документи, които участникът следва да попълни и представи;
11. други тръжни условия;
12. време и място за извършване на оглед на обекта;
13. втора дата за провеждане на търга, място и срок за повторно подаване на документи, в случай че първият търг се обяви за непроведен.

(2) При търг с явно наддаване в документацията се определя стъпка за наддаване, която не може да бъде по-малка от 1 на сто и по-голяма от 10 на сто от началната цена.

(3) Тръжната документация се утвърждава от Кмета на общината.

(4) Размерът на депозита за участие се определя с решението на общински съвет или със заповедта на Кмета на общината, в зависимост от вида на процедурата, като не може да бъде по-малък от 10 на сто върху определената начална тръжна цена.

**Чл. 64.** (1) Най - малко 10 /десет/ дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие в публичен търг, Кмета на Общината публикува поне в един местен ежедневник съобщение за търга с минимално съдържание, включващо данни по предходната разпоредба. Съобщение със същото съдържание се поставя на видно място в сградата на общинската администрация, както и на електронния сайт на Община Съединение, в 3-дневен срок от одобряване на документацията за провеждане на публичния търг. В едно съобщение може да бъде поместена информация за повече от един публичен търг.

(2) В случай че за търга не са подадени заявления, срокът може да се удължи с още 14 дни със заповед на кмета на общината.

(3) В случай че след удължаване на срока, няма подадено нито едно заявление, кмета на общината, въз основа на доклад от председателя на тръжната комисия, със заповед насрочва повторен търг с нова начална тръжна цена, намалена с 10% от първоначално обявената, като се извършат и съответни корекции в тръжната документация.

**Чл. 65.** (1) При провеждане на повторен публичен търг, кандидатите следва да подадат нови заявления за участие, при спазване изискванията, посочени в заповедта за повторния търг.

(2) Кандидати или свързани с тях лица, които са били обявени със заповед на Кмета на Общината за спечелили търга, но не са сключили договор, нямат право да участват в повторен търг за същия обект, в рамките на следващите 12 месеца.

(3) (отменена с Решение № 2/11.01.2018г. на ОБС-Съединение);

(4) (отменена с Решение № 2/11.01.2018г. на ОБС-Съединение);

(5) При установяване на невярно декларирани данни съответният кандидат не се допуска до участие в публичен търг или публично оповестен конкурс, съответно не се сключва договор за наем или друг вид управление или разпореждане, а при вече сключените договори за наем – автоматично се прекратява действието им, като Общината изпраща едностранно писмено уведомление до наемателя за прекратяване на договора.

### Раздел III

#### ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

**Чл. 66.** (1) Когато на търга с явно наддаване се яви само един кандидат от подалите заявления за участие, търгът се отлага с 1 /един/ час и ако след този срок не се яви друг кандидат, подал заявление за участие, явилият се кандидат се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

(2) Ако са подадени тръжни документи от повече от един кандидат, но в определения за начален час на провеждане на търга не се явят някои от кандидатите, подали заявление за участие, търгът се отлага с 1 /един/ час. След изтичането на този срок се пристъпва към провеждане на търга с явилите се кандидати.

(3) Ако са подадени тръжни документи от един или няколко кандидата, но в деня, определен за провеждане на търга, не се яви нито един от тях, търгът се отлага с 1 /един/ час. След изтичането на този срок се пристъпва към провеждане на търга с явилите се кандидати. Ако след този срок не се яви нито един кандидат, търгът се обявява за непроведен.

**Чл. 67.** Председателят на комисията поканва кандидатите да заемат местата си за участие в търга за съответния обект устно, след което обявява търга за открит и извършва проверка редовността на документите на кандидатите. По допускане на кандидатите до участие в търга комисията се произнася с решение, което им се обявява. Недопуснатите кандидати напускат залата.

**Чл. 68.** (1) След провеждане на процедурата по допускане, председателят на комисията обявява началото на наддаването.

(2) Председателят на комисията обявява първоначалната цена, от която да започне наддаването, и определя стъпка на наддаване, която не може да бъде по-малка от 1 на сто и по-голяма от 10 на сто от началната цена.

(3) Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от председателя на комисията чрез гласното им възпроизвеждане. Всяко увеличение трябва да бъде кратно на наддавателната стъпка. Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми или наддавателни стъпки. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

(4) По решение на комисията наддаването може да се извърши и чрез вдигане на номерирани табели, раздадени предварително от комисията на участниците, като всяко вдигане на табела от участник, означава наддаване с една стъпка. Наддаванията се разграничават от председателя на комисията чрез обявяване на всяка достигната цена.

(5) Преди третото обявяване на последната предложена цена се прави предупреждение, че обявяването е последно и ако няма други предложения, наддаването приключва със звуков сигнал на председателя на комисията, който обявява спечелилия търга и предложената окончателна цена, и закрива търга.

**Чл. 69.** В случай, че в резултат на недопускане на заявител до участие в търга, остане само един кандидат, търгът се провежда и участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако същата не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.

**Чл. 70.** (1) Внесените депозити от участниците, които не са обявени за спечелили търга, се възстановяват след сключването на договор със спечелилия търга участник. Ако по изрично искане на участник, който не е обявен за спечелил търга, внесенияят от него депозит му бъде възстановен преди изтичане на срока по изречение първо, този участник губи правото да бъде обявен за

спечелил търга при отказ или загубване правото на класираните преди него участници да сключат договор.

(2) Внесените депозити на недопуснатите до участие в търга заявители и неспечелилите участници, подлежащи на възстановяване, им се възстановяват в 7-дневен срок от сключване на договора по предмета на съответния търг.

(3) Внесените от кандидатите депозити за участие в търг с явно наддаване не се възстановят в следните случаи:

1. Когато кандидат, подал заявление за участие, не се яви на търга.

2. Когато участникът, определен за спечелил търга, не плати достигната от наддаването цена в определения срок, или откаже да подпише договор по предмета на търга.

#### Раздел IV

### ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

**Чл. 71.** (1) Офертата за участие в публичен търг с тайно наддаване се подава в запечатан непрозрачен плик, върху който се посочват имената на физическото лице, ЕГН, съответно наименованието на търговеца, Единния идентификационен код /ЕИК/, както и обекта, за който кандидатства. Офертата трябва да съдържа: заявление за участие, наддавателно предложение, поставено в отделен запечатан непрозрачен плик, подписан и надписан от кандидата, с посочване на имената му и обекта, за който кандидатства, както и посочените в тръжната документация изискуеми документи.

(2) Наддавателното предложение следва да съдържа ясно и точно посочване на предложената от кандидата цена – с думи и с цифри. Същата не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена, посочена в заповедта за провеждане на търга.

**Чл. 72.** (1) Явяването на кандидатите - лично или чрез надлежно упълномощен представител, е задължително. Председателят на комисията поканва кандидатите да заемат местата си за участие в търга за съответния обект устно, след което обявява търга за открит и извършва проверка редовността на документите на кандидатите. По допускане на кандидатите до участие в търга комисията се произнася с решение, което им се обявява. Недопуснатите кандидати напускат залата.

(2) След провеждане на процедурата по допускане, председателят на комисията отваря наддавателните предложения по реда на постъпване на офертите и ги обявява гласно.

(3) В случай, че предложението не отговаря на обявените условия за откриване на търга, участникът се отстранява от него.

(4) След сравняване на предложенията, за спечелил търга се обявява участникът, предложил най-висока цена.

(5) При наличие на две или повече наддавателни предложения, с една и съща най-висока цена се провежда явен публичен търг между кандидатите, докато един от тях достигне по-висока цена. В този случай наддаването се извършва със стъпка, определена от комисията, която не може да бъде по-малка от 1 на сто и по-голяма от 10 на сто от началната тръжна цена. По същия начин се процедира, когато класираният на първо място кандидат се откаже, а на второ

място са класирани двама или повече кандидати с равни наддавателни предложения от тайното наддаване. При липса на устно наддавателно предложение от кандидатите, предложили една и съща най-висока цена в тайното наддаване, спечелилият търга се определя чрез жребий между тези кандидати.

**Чл. 73.** В случай, че в резултат на недопускане на заявител до участие в търга, остане само един кандидат, търгът се провежда и кандидатът се обявява за спечелил, при условие, че наддавателното му предложение отговаря на изискванията на този раздел.

**Чл. 74.** (1) Внесените депозити от участниците, които не са обявени за спечелили търга, се възстановяват след сключването на договор със спечелилия търга участник. Ако по изрично искане на участник, който не е обявен за спечелил търга, внесеният от него депозит му бъде възстановен преди изтичане на срока по изречение първо, този участник губи правото да бъде обявен за спечелил търга при отказ или загубване правото на класираните преди него участници да сключат договор.

(2) Депозитите за участие в публичен търг с тайно наддаване не се възстановят в следните случаи:

1. Когато кандидат, подал заявление за участие, не се яви на търга;
2. В случаите на чл.76, ал.2 и ал.3;
3. Когато участникът, който е определен за спечелил търга, откаже да подпише договор, респективно да заплати предложената от него продажна цена.

## **Раздел V ДЕЙСТВИЯ СЛЕД ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА**

**Чл. 75.** (1) В тридневен срок от провеждане на търга комисията представя на Кмета на общината протокола от търга.

(2) Въз основа на резултата от търга и в седемдневен срок от получаването на протокола по предходната алинея, Кмета на общината издава заповед, с която обявява спечелилия търга, цената и условията на плащането. С внесения депозит се извършва прихващане на продажната цена, респективно заплащане на месечни или годишни наемни цени.

(3) Заповедта на Кмета на общината по предходната алинея се обявява на таблото за обявления в сградата на общинската администрация. Заповедта се съобщава на участвалите в процедурата лица по всички допустими по АПК начини.

**Чл. 76.** (1) Спечелилият търга за продажба е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски, в посочения в заповедта срок. Спечелилият търг за отдаване под наем заплаща първата наемна цена, съобразно периодичността на съответния наем.

(2) Ако спечелилият търга не внесе цената в определения в заповедта по ал.1 срок, се приема, че се е отказал от сделката. В този случай, Кмета издава нова заповед, с която определя за спечелил търга участникът, предложил следващата по размер цена, както и условията на плащането.

(3) Ако вторият определен за спечелил участник не внесе цената в определения срок, процедурата по търга се прекратява.



**Чл. 77.** (1) В срок от четиринадесет дни, считано от датата на плащане на цената, данъците, таксите и режийните разноски, Кмета на общината сключва договор за продажба на съответния имот или ограничено вещно право.

(2) В срок от четиринадесет дни, считано от влизане в сила на заповедта по чл. 75, ал. 2 или по чл. 76, ал. 2, Кмета на общината сключва договор за наем, за съответния имот.

(3) Имуществото, предмет на сделката, се предава с приемателно-предавателен протокол. Протоколът е неразделна част от договора.

(4) Вписването на договорите за разпореждане с недвижими имоти и вещни права върху такива имоти, и на договорите за наем за срок по-дълъг от една година, се извършва от приобретателя/наемателя или от кмета на общината, след заплащане на таксата за вписване на сделката от приобретателя, съответно от наемателя на имота.

**Чл. 78.** (1) Внесените депозити на недопуснатите до участие в търга заявителите и неспечелилите участници, подлежащи на възстановяване, им се възстановяват в 7-дневен срок от сключване на договора по предмета на съответния търг.

(2) Разпоредбата на ал.1 не се прилага в случаите на чл.70 и чл.74.

## РАЗДЕЛ VI

### Условия и ред за продажба на движими вещи

**Чл. 79.** (1) По реда на този раздел се организират търгове за продажба на движими вещи.

(2) Продажбите по реда на този раздел се извършват от Кмета на общината или оправомощено от него длъжностно лице, по типова тръжна документация за съответния вид вещи, от назначена от него комисия в състав от 3 до 5 члена, единият от които е юрист.

(3) Предложението за началната тръжна цена за тръжните процедури се определя от лицензиран оценител.

**Чл. 80.** (1) Продажбата на вещите се извършва чрез търг с явно наддаване.

(2) За всеки отделен търг, тръжната документация съдържа най-малко следната информация:

1. описание на вещите, предмет на търга;
2. начална тръжна цена и размер на стъпката за наддаване;
3. вид, размер, начин и срок на плащане на депозита за участие, който не може да бъде по-малък от 10 % от началната тръжна цена;
4. начин и срок на плащане на цената от спечелилия търга участник;
5. дата, място и час на провеждане на търга и срок за подаване на офертите.

(3) Тръжната процедура се обявява на видно място в сградата на Община Съединение, на електронната страница на общината и в един местен ежедневник, най-малко седем дни преди провеждане на търга.

(4) Писмените оферти се подават в запечатан непрозрачен плик в деловодството на Община Съединение в указания в документацията срок.

**Чл. 81.** (1) Търгът се провежда в деня, часа и мястото, посочени в тръжната документация, като в него могат да участват само лица, подали оферти в срока по чл. 80, ал.2.

(2) След откриване на търга, комисията, назначена по реда на този раздел, проверява съдържанието на подадените предложения и регистрира участниците, чиито предложения отговарят на изискванията на тръжната документация, като процедурата се провежда при спазване на правилата на Глава VII - Раздел III или Раздел IV на настоящата наредба.

(3) Комисията заседава и взема решения, ако присъстват най-малко 2/3 от членовете ѝ, като решенията се вземат с обикновено мнозинство от присъстващите членове. За своята работа комисията съставя протокол в 2 екземпляра, който се подписва от всички участвали в провеждането на процедурата членове на комисията. С протокола Комисията предлага на кмета или оправомощеното от него лице реда на класиране на участниците.

(4) Протоколът се утвърждава от кмета или оправомощеното от него лице. В тридневен срок след утвърждаването на протокола кметът или оправомощеното от него лице издава заповед за класиране на участниците, с която обявява спечелилия участник. Заповедта се съобщава на всички участници в търга по реда на АПК.

(5) В 14-дневен срок от обявяване на резултатите от търга участниците в него могат да подадат жалба по реда и условията на АПК, за неспазване на условията и реда за неговото провеждане.

**Чл. 82.** (1) Спечелилият търга заплаща предложената цена в срок до 5 (пет) работни дни от датата на обявяване на резултатите.

(2) Ако плащането не се извърши в срока по ал. 1, депозитът се задържа в полза на общината и участникът губи правото си за сключване на сделка по предмета на търга.

(3) В случаите на ал.2 се предлага на следващия по ред кандидат да заплати предложената от него цена за вещта, предмет на търга. Ако и той откаже да заплати предложената от него цена, в определения за това срок, кандидатът губи правото за сключване на сделка по предмета на търга, а внесеният от него депозит се задържа в полза на Община Съединение. В този случай процедурата по търга се прекратява.

**Чл. 83.** (1) Вещите се предават на купувача след плащане на цената, за което се съставя приемо-предавателен протокол. Рискът от случайното погиване или повреждане на закупените вещи преминава върху купувача от момента, в който стоката бъде заплатена.

(2) Закупените вещи следва да се вдигнат от купувача най-късно в срок от 3 (три) работни дни от датата на плащането. След този срок купувачът дължи магазинаж, съгласно условията в тръжната документация.

(3) Ако включена в търг вещь не е продадена, цената може да се намали с 10 на сто. Предложението за промяна на началната тръжна цена се прави от председателя на назначената комисия до Кмета на Община Съединение.

(4) За неуредените случаи се прилагат правилата за провеждане на търгове за управление или разпореждане с недвижими имоти.

## Раздел VII

### ОРГАНИЗИРАНЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

**Чл. 84.** (1) Конкурсът се открива със заповед на Кмета на общината, след решение на Общински съвет. Въз основа на заповедта се изготвя конкурсна документация, която съдържа условията на конкурса.

(2) Примерни условия на конкурса могат да бъдат:

1. заплащане на определена цена;
2. запазване предназначението на обекта;
3. запазване или създаване на работни места;
4. извършване на инвестиции;
5. условия, свързани с опазване или възстановяване на околната среда;
6. начина и срока за прехвърляне на собствеността;
7. определяне на срок, през който приобретателят да осъществи поетите инвестиционни ангажименти;
8. специфични технологични, технически или естетически качества на изпълнението или крайния строителен продукт;
9. други условия и изисквания към участниците, съобразно спецификата на сделката.

(3) Част от конкурсната документация е и методика, съдържаща тежестта на отделните критерии за оценяване, мястото и крайния срок за приемане на предложенията за участие и условията за оглед на обекта.

**Чл. 85.** Най - малко 10 дни преди крайния срок за подаване заявленията за участие в публично оповестен конкурс, Кмета на общината публикува поне в един местен ежедневник съобщение за конкурса. Съобщение със същото съдържание се поставя на видно място в сградата на общинската администрация и се публикува на електронния сайт на Община Съединение в 3-дневен срок от издаване на заповедта за откриване на процедурата по провеждане на съответния публично оповестен конкурс. В едно съобщение може да бъде поместена информация за повече от един публично оповестен конкурс.

**Чл. 86.** Предложенията на участниците в конкурса следва да съдържат всички изискуеми от конкурсната документация данни, да са придружени с изискваните от същата документация документи, както и със съответните становища, разработки и др., в съответствие със спецификата на конкурса.

**Чл. 87.** (1) Не се допуска до участие в публично оповестен конкурс по тази глава:

1. лице, за което е налице непълнота или неизправност на представените документи и неспазване на изискванията, посочени в условията на конкурса;
2. лице, което има неизпълнени парични или други задължения към Община Съединение.

(2) За обстоятелствата по ал. 1, т. 2 кандидатът представя декларация, а тържната комисия има право да ги установява и по служебен път.

**Чл. 88.** Когато в срока постъпи предложение само от един кандидат, срокът за подаване на предложения за участие в конкурса може да се удължи с

още 14 дни със заповед на Кмета на общината. Ако срокът не бъде удължен, конкурсът може да се проведе и с участието само на един кандидат, ако предложението му отговаря на изискванията на конкурсната документация.

**Чл. 89.** (1) Комисията за провеждането на конкурса се назначава от Кмета на общината след изтичане срока за подаване на предложения за участие. Комисията започва работа по процедурата за конкурса след получаване на списъка с кандидатите и представените предложения.

(2) При промяна на датата и часа на отваряне на предложенията кандидатите се уведомяват писмено на посочения от тях при подаване на документите адрес или факс.

(3) Комисията отваря пликовете по реда на тяхното постъпване и проверява съответствието на предложенията с изискванията на конкурсната документация.

(4) Кандидатите, участващи в процедурата, или техни упълномощени представители, не са длъжни да присъстват при отваряне на предложенията.

(5) Комисията проверява съответствието на предложенията с предварително обявените конкурсни условия.

(6) Комисията може по всяко време да проверява заявените от кандидатите данни, както и да изисква писмено представяне в определен срок на допълнителни доказателства или уточнения за обстоятелствата, посочени в предложението.

(7) Участниците в конкурса са длъжни в процеса на провеждането му да уведомяват комисията за всички настъпили промени в обстоятелствата, които са от значение или представляват пречка за участието им в конкурсната процедура.

**Чл.90.** Комисията не допуска до участие в конкурсната процедура кандидат, за който са налице някои от пречките по чл. 87.

**Чл.91.** Комисията оценява и класира представените предложения в съответствие с критериите за оценяване, за което изготвя протокол и го представя на Кмета на общината.

**Чл.92.** Въз основа на протокола на комисията, Кмета на общината издава заповед, с която обявява спечелилия конкурс, цената, срока и условията за плащане, както и другите условия за сключване на договор. Заповедта се връчва на спечелилия участник и на всички участвали в процедурата лица, по реда на АПК.

**Чл.93.** Договорът по предмета на конкурса се сключва от Кмета на общината и спечелилия участник, след влизане в сила на заповедта по чл. 92, и след представяне от участника на документ за извършено плащане.

**Чл.94.** (1) При неплащане на цената в определения в заповедта по чл. 92 срок спечелилият участник губи правото за сключване на сделка по предмета на конкурса, както и внесения депозит.

(2) В случая по ал. 1 за спечелил се определя участникът, класиран на второ място в протокола на комисията.

(3) Ако лицето по ал. 2 не внесе цената в определения срок, процедурата се прекратява и се насрочва нов публично оповестен конкурс.

(4) Внесените депозити от участниците, които не са обявени за спечелили конкурс, се възстановяват след сключването на договор със спечелилия участник. Ако по изрично искане на участник, който не е обявен за спечелил

конкурса, внесенят от него депозит му бъде възстановен преди изтичане на срока по изречение първо, този участник губи правото да бъде обявен за спечелил конкурса при отказ или загубване правото на класираните преди него участници да сключат договор.

(5) За неуредените случаи се прилагат правилата за провеждане на търгове за управление или разпореждане с недвижими имоти.

## ГЛАВА ОСМА

### АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл.95.** Лицата, които повреждат общински имоти, когато деянието не съставлява престъпление по Наказателния кодекс на Република България, се наказват по тази наредба, независимо от имуществената отговорност за причинените вреди.

**Чл.96.** (отменен с Решение № 2/11.01.2018г. на ОбС-Съединение);

**Чл.97.** (1) (изменена и допълнена с Решение № 2/11.01.2018г. на ОбС-Съединение) За всяко нарушение на тази наредба се налага административно наказание - глоба от 500 лева за физическите лица или имуществена санкция от 500 лева за едноличните търговци и юридическите лица, освен ако със закон не е предвидено друго.

(2) Наемател на общински имот, който наруши забраната за неговото пренаемане, се наказва с глоба в размер на уговорения наем за целия период на договора за наем.

(3) /изменена и допълнена с Решение № 2/11.01.2018г. на ОбС-Съединение/ При повторно нарушение на наредбата по предходните алинеи, на лицата се налага глоба или имуществена санкция в двоен размер.

**Чл.98.** (изменен и допълнен с Решение № 2/11.01.2018г. на ОбС-Съединение) Актовете за установяване на нарушения по тази наредба се съставят от определени от кмета длъжностни лица.

**Чл.99.** За актове, съставени от длъжностни лица от общинска администрация, наказателните постановления се издават от кмета на общината.

**Чл. 100.** Административно-наказателното производство се извършва по реда на ЗАНН.

### ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

**§1.** Разпоредбите на тази наредба се прилагат, доколкото не противоречат на нормативен акт с по-висока юридическа сила.

**§2.** Тази наредба се приема на основание чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост и отменя Наредбата за реда за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета с Решение № 145/28.01.2009г., Протокол № 12 на Общински съвет – Съединение, изменена и допълнена с Решение № 227/13.11.2009г., Протокол № 17 и Наредбата за реда и условията за провеждане на търгове, конкурси и преговори за сключване на сделки по придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост,

приета с Решение № 42/06.07.2004г., Протокол № 9 на Общински съвет – Съединение.

§3. Започнатите до влизане в сила на настоящата наредба производства по управление и разпореждане с общинска собственост, се приключват по реда на отменените наредби.

§ 4. Настоящата наредба е приета с Решение № 135/22.12.2017г. на Общински съвет – Съединение, Протокол № 17, изменена и допълнена с Решение № 2/11.01.2018г. на ОбС-Съединение.

### *Приложение 1 , към чл. 15, ал. 2*

#### **Механизъм за почасово отдаване под наем на помещения в училища, детски градини и обслужващи звена**

1. Директорите на учебните заведения в началото на всеки учебен срок представят в Община Съединение предложения за предоставяне на части от имоти на трети лица за временно възмездно ползване.

Предложенията следва да съдържат описание на частите от имоти, времето и условията, при които могат да бъдат предоставени на трети лица за временно възмездно ползване и съответно - правилник за вътрешния ред на учебното заведение, програма на учебните часове и др.

2. Предложенията се разглеждат от Заместник-кмета на общината или упълномощено от него лице, което извършва преценка за тяхната целесъобразност и законосъобразност. При необходимост, може да бъде извършена проверка и в съответното учебно заведение.

3. Когато се установи, че предложението не противоречи на Закон или на настоящата наредба, и е целесъобразно, то се обявява на интернет страниците на Община Съединение и в съответното заведение. В условията задължително се посочват свободните часове и изискванията към кандидатите, както и документите, които следва да бъдат представени.

4. Желаетелите лица подават заявление до Кмета на Община Съединение, в което посочват помещенията, часовете и дейността, за която искат да ги ползват, ведно със съответните документи, удостоверяващи правото за извършване на дейността.

5. След извършване на административна проверка на документите на заявителя, Кмета на Община Съединение или упълномощено от него лице издава заповед, с която се уважава или отказва направеното искане.

6. Въз основа на заповедта се сключва договор за наем между заявителя и Кмета на Община Съединение, като екземпляр от него се предоставя на директора на съответно учебно заведение, за изпълнение. В договора се включва клауза с гаранции за опазването на предоставеното под наем и ползвано в сградата на учебното заведение имущество.

7. Средствата от сключените договори постъпват в делегирания бюджет на съответното учебно заведение, при спазване разпоредбите на Закона за бюджета на Република България, Закона за счетоводството и другите приложими разпоредби.